

# 大观服务区外墙粉刷及屋面防水、金佛山东服务区外墙粉刷工程劳务分包 建议价及上限价清单

工程项目：大观服务区外墙粉刷及屋面防水、金佛山东服务区外墙粉刷工程


货币单位：人民币 元


序号	子目名称	单位	工程量计量规则	工作内容	数量	建议单价 (含增值税3%)	建议总价	上限单价 (含增值税3%)	上限总价
0116 0400 2001	外墙墙面拆除	m <sup>2</sup>	根据图纸及现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 拆除部位:外墙 2. 抹灰层种类及厚度:铲除原有涂料墙体打磨、厚度综合考虑 3. 场内运距:自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	5000.00	4.00	20000.00	3.41	17050.00
0180 01	铝扣板清洗	m <sup>2</sup>	根据图纸及现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 名称:铝扣板清洗 2. 包含清洗所需的人工、清洁用品及相关措施费 [工作内容]	5500.00	2.00	11000.00	1.67	9185.00
0112 0700 1001	LED显示屏铝扣板更换	m <sup>2</sup>	现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板 3. 具体做法:详设计 4. 详图集西南18J516 P76-78 [工作内容] 1. 拆除原铝塑板及龙骨 2. 基层清理 3. 铝合金龙骨制作、运输、安装 4. 钉隔高层 5. 基层铺钉 6. 面层铺贴	213.28	290.00	61851.20	289.40	61723.23
0117 0100 2001	外脚手架 (搭钢架)	m <sup>2</sup>	现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 搭设方式:综合考虑 2. 搭设高度:综合考虑 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	12000.00	21.00	252000.00	20.57	246840.00
0114 0700 1001	米黄色涂料 外墙	m <sup>2</sup>	根据图纸及现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 基层类型:综合 2. 涂刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:防水型 4. 刮腻子要求:外墙腻子二遍 5. 涂料品种、涂刷遍数:米黄色涂料外墙 6. 具体要求:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料(甲供涂料)	3500.00	25.00	87500.00	24.12	84420.00
0112 0700 1002	铝扣板	m <sup>2</sup>	根据图纸及现场实际施工,按m <sup>2</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:详设计 2. 面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板 3. 具体做法:详设计 4. 详图集西南18J516 P76-78 [工作内容] 1. 基层清理 2. 铝合金龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔高层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	398.00	290.00	115420.00	286.54	114042.92
0112 0400 1001	大理石砌脚	m	根据图纸及现场实际施工,按m进行计量。	[项目特征] 1. 墙体类型:综合 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:20mm厚青石磨菇石 4. 具体做法:参见西南18J312、P71、4109Ta 5. 高度:400mm [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	1050.00	78.00	81900.00	75.82	79611.00
0401 0300 2001	土方弃置	m <sup>3</sup>	现场实际施工,按m <sup>3</sup> 进行计量。	[项目特征] 1. 废弃物品种:拆除物等弃料综合 2. 基本运距:综合考虑 3. 运输方式:根据现场实际情况,各种运输方式综合 [工作内容] 1. 密闭运输 2. 余方弃置料运输及弃置	300.00	80.00	24000.00	77.62	23286.00

048001	弃渣费	m3	现场实际施工,按m3进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 废弃物品种:拆除物等弃料综合</p> <p>2. 计价方式:清单量按余方弃置工程量计算</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 渣场弃渣的平整、夯实、管理、维护等处置费用</p>	300.00	11.00	3300.00	10.00	3000.00
小计							656971.20		639158.15
011607001001	屋面防水层拆除	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 刚性层及防水层厚度:综合考虑</p> <p>2. 场内运距:自行考虑</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 场内运输</p>	1300.00	11.00	14300.00	10.24	13312.00
010902001002	屋面卷材防水	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 卷材品种、规格、厚度:屋面防水卷材</p> <p>2. 防水层数:1层</p> <p>3. 防水层保护层:水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷底油</p> <p>3. 铺油毡卷材、接缝</p> <p>4. 防水保护层铺设</p> <p>5. 地砖散设</p>	1600.00	49.00	78400.00	48.11	76976.00
010902003001	屋面刚性层	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 刚性层厚度:40mm</p> <p>2. 混凝土种类:自拌砼</p> <p>3. 钢筋规格、型号:综合考虑</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护</p> <p>3. 钢筋制安</p>	1600.00	55.50	88800.00	53.58	85728.00
011102003001	屋面地砖	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 结合层厚度、砂浆配合比:结合层</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖</p> <p>3. 嵌缝材料种类:水泥砂浆</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边(甲供面砖)</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p> <p>7. 材料运输</p>	1600.00	47.00	75200.00	46.82	74912.00
011707004001	建筑材料二次搬运	m3	现场实际施工,按m3进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 人力运输</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 因施工场地材料、成品、半成品必须发生的二次、多次搬运费用</p>	480.00	52.00	24960.00	50.95	24456.00
040103002001	余方弃置	m3	现场实际施工,按m3进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 废弃物品种:拆除物等弃料综合</p> <p>2. 基本运距:综合考虑</p> <p>3. 运输方式:根据现场实际情况,各种运输方式综合</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 密闭运输</p> <p>2. 余方点装料运输至弃置点</p>	480.00	78.00	37440.00	77.62	37257.60
048001	弃渣费	m3	现场实际施工,按m3进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 废弃物品种:拆除物等弃料综合</p> <p>2. 计价方式:清单量按余方弃置工程量计算</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 渣场弃渣的平整、夯实、管理、维护等处置费用</p>	480.00	12.00	5760.00	10.00	4800.00
小计							324860.00		317441.60
011604002001	综合楼墙体铲除原有涂料	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除部位:外墙</p> <p>2. 抹灰层种类及厚度:铲除原有涂料墙体打磨,厚度综合考虑</p> <p>3. 场内运距:自行考虑</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 场内运输</p>	3150.00	3.50	11025.00	3.41	10741.50
011407001007	综合楼墙面喷白色乳胶漆	m2	现场实际施工,按m2进行计量。	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:综合</p> <p>2. 喷刷涂料部位:外墙</p> <p>3. 腻子种类:防水型</p> <p>4. 刮腻子要求:外墙腻子二遍</p> <p>5. 涂料品种、喷刷遍数:墙面喷白色乳胶漆二遍</p> <p>6. 具体要求:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 刮腻子</p>	3150.00	25.00	78750.00	24.12	75978.00


0109 0200 1002	屋面卷材防水	m2	现场实际施工,按 m2进行计量。	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:屋面防水卷材 2. 防水层数:1层 3. 防水层保护层:水泥砂浆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝 4. 防水保护层散设 5. 地磅散设	60.00	50.00	3000.00	48.11	2886.60
0117 0100 2002	外脚手架 (搭钢管)	m2	现场实际施工,按 m2进行计量。	[项目特征] 1. 搭设方式:综合考虑 2. 搭设高度:综合考虑 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	3150.00	22.00	69300.00	20.57	64795.50
0109 0200 3001	屋面刚性层	m2	现场实际施工,按 m2进行计量。	[项目特征] 1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:自拌砼 3. 钢筋规格、型号:综合考虑 [工作内容] 1. 基层处理 2. 混凝土制作、运输、铺筑、养护 3. 钢筋制安	60.00	54.00	3240.00	53.58	3214.80
小计							165315.00		157616.40
合计							1147146.20		1114216.15

按计价规则,综合信息价及  
市场价,采用组价的方式,审核  
限价。

东南部管养中心经办人: 

成本管控部编制人:  2024.10.21.

东南部管养中心负责人: 

成本管控部负责人:   
2024.10.21