大观服务区中式快餐和传统小吃经营项目

邀请询价函

一、服务区简介

大重庆一小时经济圈——区位绝佳。大观服务区位于G65包茂高速渝湘段，距重庆主城车程1小时、南川15 分钟、武隆 1.5小时。服务区前距界石服务区39 公里，后距水江服务区43 公里，服务区之间的距离适宜，服务需求旺盛。服务区总占地面积 220 亩，东西区各1栋综合楼，商业面积共3500㎡。

二、服务区现状

大观服务区已于2020年12月开业，目前在营业态有利百客超市、Tims咖啡、书亦烧仙草、德克士、张鸭子、大河眼镜面、莱得快、正新鸡排、小罗卤鹅、抄手卤肉饭。

三、招商项目

为满足服务区整体经营业态需求，拟招中式快餐和传统小吃经营项目，现向市场公开询价，欢迎有意向承租的商家参与报价。

四、经营期限

经营期限为起租时间起至2028年11月30日。

五、租金模式

租金模式：租金收取方式采取“保底租金和提成租金”两者取其高方式。即当年度提成租金小于或等于年度保底租金时，招商人按保底租金收取；当年度提成租金大于年度保底租金时，招商人按提成租金收取。提成租金按照年度核算。

提成租金的计算方式：提成租金=经营总收入（含税）\*提成比例。

保底租金逐年递增5%，提成比例不递增。

六、联系方式

招租人：高速管家（重庆）实业有限公司

地址：重庆市渝北区海王星科技大厦D区5楼

联系人：王女士 18523996320

七、其他

请有意向的经营商家于2024年4月30日17：00时前，将附件1《经营意见反馈回执》盖章后邮寄至重庆市渝北区海王星科技大厦D区5楼，或将盖章后扫描件发送至260956798@qq.com。

附件1

（一）经营意见反馈回执-传统小吃项目

填报企业： （章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 经营  业态 | 商铺编号 | 面积 | **租金模式：**  **“保底租金和提成租金”两者取其高方式** | | |
| 保底单价  （元/m2） | 首年保底租金（万元） | 营收提成比  例（%） |
| 1 | 传统  小吃 | 东区10、11号 | 51m2 |  |  |  |
| 2 | 传统  小吃 | 西区11号 | 68m2 |  |  |  |
| 3 | 传统  小吃 | 西区10号 | 37m2 |  |  |  |
| 4 | 传统  小吃 | 西区12号 | 31m2 |  |  |  |
| 备注：租金收取方式采取“保底租金和提成租金”两者取其高方式。即当年度提成租金小于或等于年度保底租金时，招商人按保底租金收取；当年度提成租金大于年度保底租金时，招商人按提成租金收取。提成租金按照年度核算。保底租金逐年递增5%，提成比例不递增。 | | | | | | |

联系人及电话： 填报日期：

（二）经营意见反馈回执-中式快餐项目

填报企业： （章）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 经营  业态 | 商铺编号 | 面积 | **租金模式：**  **“保底租金和提成租金”两者取其高方式** | | |
| 保底单价  （元/m2） | 首年保底租金（万元） | 营收提成比  例（%） |
| 1 | 中式快餐 | 东区15号 | 178m2 |  |  |  |
| 2 | 中式快餐 | 西区7号 | 244m2 |  |  |  |
| 备注：租金收取方式采取“保底租金和提成租金”两者取其高方式。即当年度提成租金小于或等于年度保底租金时，招商人按保底租金收取；当年度提成租金大于年度保底租金时，招商人按提成租金收取。提成租金按照年度核算。保底租金逐年递增5%，提成比例不递增。 | | | | | | |

联系人及电话： 填报日期：

附件2：商铺示意图

