白沙服务区商业经营项目邀请询价函

一、服务区简介

白沙服务区（单侧）位于渝泸高速公路重庆至四川方向，实际面积以现状为准，需自行测算。现拟开展白沙服务区（单侧）招商工作，向市场公开询价，欢迎有意向承租的商家参与报价。

二、招商范围

招商标的：白沙服务区（单侧）商业经营项目（不含加油站）。

本租赁物用途仅限为中、西式快餐；利百客超市；精品类卤食、小吃、小面、水果、糕点、饮品经营项目。经招商人同意，承租方可引入其他经营项目。招商人有权增设或引入其他经营项目，承租方须无条件服从。承租方只能在其租赁区域内进行自身品牌宣传与开展经营，除此之外，不得在服务区任何区域内进行广告发布及开展其它经营项目。

承租方需对白沙服务区（单侧）商业区域内进行装修升级改造，承租方的装修方案需报招租人审核，承租方需严格按照招租人审定后的装修方案实施施工。

三、招商期限

本次招商年限为6年。

四、租金模式

租金模式：租金收取方式采取“保底租金和提成租金”两者取其高方式。即当年度提成租金小于或等于年度保底租金时，招商人按保底租金收取；当年度提成租金大于年度保底租金时，招商人按提成租金收取。提成租金按照年度核算。

提成租金的计算方式：提成租金=经营总收入（含税）\*提成比例。

保底租金逐年递增5%，提成比例不递增。

五、联系方式

招租人：高速管家（重庆）实业有限公司

地址：重庆市渝北区海王星科技大厦D区5楼

联系人：王女士 18523996320

六、其他

请有意向的经营商家于2024年4月30日17：00时前，将附件《经营意见反馈回执》盖章后邮寄至重庆市渝北区海王星科技大厦D区5楼，或将盖章后扫描件发送至260956798@qq.com。

附件

经营意见反馈回执

填报企业： （章）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务区 | **租金模式：**  **“保底租金和提成租金”两者取其高方式** | |
| 首年保底租金（万元） | 营收提成比例（%） |
| 1 | 白沙服务区（单侧） |  |  |
| 备注：租金收取方式采取“保底租金和提成租金”两者取其高方式。即当年度提成租金小于或等于年度保底租金时，招商人按保底租金收取；当年度提成租金大于年度保底租金时，招商人按提成租金收取。提成租金按照年度核算。保底租金逐年递增5%，提成比例不递增。 | | | |

联系人及电话： 填报日期：