**竞争性比选文件**

**重庆高速石油科技有限责任公司**

**2024年6月**

**梁平、龙兴等5座加油站项目权益市场价值资产评估**

**竞争性比选文件**

本项目重庆梁平、龙兴等5座加油站项目权益市场价值资产评估工作准备组织实施，重庆高速石油科技有限责任公司计划以竞争性比选的方式确定项目的资产评估机构，具体情况如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

**1.项目概况：**梁平、龙兴13、水土06、水土10、永川5座加油站。

**2.竞争性比选范围：**

梁平、龙兴13、水土06、水土10、永川5座加油站评估工作，包括评估主要程序及时间安排、项目团队安排、评估程序实施过程和情况、评估方法的选用以及公司优势、关键环节控制、质量保证措施及服务等。

**3.项目地点：**5座加油站的坐落位置。

**4.中选及合同签订：**竞争性比选人确定成交单位后，向其发出成交通知书。中选单位在接到竞争性比选人通知书后，须2个工作日内派代表与竞争性比选人进行合同的签署工作，并立即开始工作接洽及编制工作。否则视为自动放弃中选资格。

**二、竞标人要求**

1.竞标人须提供有效的营业执照**（提供复印件并加盖公章）**；

2.竞标人须具有省级及以上财政部门颁发的资产评估资质并在人员等方面具有相应的能力；**（提供复印件并加盖单位公章）**；

3.竞标人须具有证券期货评估资质。

**三、竞争性比选响应文件的相关要求：**

**1.周期**： 30 日历天（具体工作开始时间以竞争性比选人通知为准）。

**2.报价说明：**竞标人结合本项目的特点以及自身承受能力进行自主报价，本项目最高限价： 40 万元。竞标人的竞标报价不得超过最高限价，否则，将作否决投标处理。

**3.特别说明：**各竞标人应本着长期合作、专业服务的精神，严格保证服务质量，一旦发现中选单位的情况与专业水平与竞争性比选响应文件所述不符，或实际从业能力无法达到竞争性比选人的要求，或因从事服务的过错给竞争性比选人带来损失的，或不能按本竞争性比选文件的要求提供服务的，竞争性比选人保留中途解除合同并要求赔偿的权利，且竞争性比选人有权追回已支付的所有费用。

**4.竞争性比选响应文件的组成：**

①报价书；

②法定代表人身份证明及授权委托书；

③竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件；

④单位资质证明材料；

⑤报价明细表；

⑥国有企业资产评估项目业绩（提供合同协议书复印件加盖公司鲜章）；

⑦拟承担本资产评估项目负责人相关证书和业绩（提供证书及相关业绩资料复印件加盖公司鲜章）；

⑧其他资料；

**注：以上所有文件均须加盖单位公章**

**5.竞争性比选响应文件的份数及编制要求**

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并编制目录。

1. **评审办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款名称** | | **评审因素与评审标准** | | |
| 初步评审 | | （1）竞争性比选响应文件按照竞争性比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；  （2）竞争性比选响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、竞标人的单位章齐全，符合竞争性比选文件规定；  （3）竞标人按照前述要求提供了法定代表人的授权委托书或法定代表人身份证明。  （4）竞标人未提供虚假资料；  （5）在报价函上填写了竞标总价（包括大写金额和小写金额），竞标总价不高于竞争性比选人公布的最高竞标限价，且报价唯一；  （6）竞标人没有围标串标行为。 | | |
| **条款名称** | | **评审因素与评审标准** | | |
| 详细评审 | | 评审因素 评分值   1. 商务部分 ： 20 分   （1）行业排名 4分  （2）机构资质 4分  （3）服务方案 12分  （二）投标价 ： 80 分 | | |
| 澄  清 | | 发生以下任一情形的，作否决处理：  （1）竞标人拒绝确认算术性修正后的报价；  （2）修正后的最终竞标报价超过最高竞标限价； | | |
| 视为竞标人相互串通投标的情形 | | **有下列情况之一的，视为竞标人相互串通投标，做否决处理。**   1. 不同竞标人的竞争性比选响应文件由同一单位或者个人编制； 2. 不同竞标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同竞标人的竞争性比选响应文件载明的项目管理成员为同一人； 4. 不同竞标人的竞争性比选响应文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；   （5） 不同竞标人的竞争性比选响应文件相互混装； | | |
| **评审因素与评分值** | | | | **评分标准** |
| **序号** | **评审**  **因素** | | **评审因素评分值** |
| A | 商务部分 | | 行业排名（4分） | 中国资产评估协会关于发布2021年度资产评估机构综合评价前百家机构名单公告前50名（含第50名）得4分，第51名至第100名（含第100名）得2分，第100名以后得1分，分支机构或分所投标人不得以总所排名计算得分，统一排名得分为1分。 |
| 机构资质（4分） | （1）具有证券期货评估资质，得3分；  （2）具有房地产1级估价资质、土地A级资信，得1分； |
| 服务方案（12分） | 供应商根据采购需求从项目理解、项目整体思路和框架、和项目组织安排等方面制定实施方案，磋商小组依据投标人所递交的方案内容按照优、良、中、差四个档次比较评审，方案非常详细、完善、合理，能完全满足并高于采购文件的要求为优档，得10-12分；方案较为完善、合理，能较好满足采购文件的要求为良档，得7-9分；方案相对简单，能基本满足采购文件要求的为中档，得4-6分；方案较差，不能完全满足采购文件的要求为差档的得0-3分。 |
| B | 投标价 | | 80分 | A、梁平、龙兴13、水土06、水土10、永川5座加油站最高限价：最高总限价40万元。  B、竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高投标限价A的竞标报价，高于最高投标限价的竞标报价按否决处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）投标基准价（D）的计算：  D．所有被宣读竞标价在有效竞标价范围内的投标人竞标价的算术平均值即为投标基准价（D）；  （3）当投标人竞标价等于D时得满分（80分），与评标基准价每相差（高于或低于）1万，扣分数1分（相差不足1万按1万计算），最多扣10%，即8分。 |
| 中标候选人最终得分 | | | 投标人评标得分＝综合得分（商务得分+竞标价得分+服务方案得分） | |

**五、竞争性比选须知**

（一）竞争性比选公告发布时间：2024年6月24日起在高速集团官网（<http://43.240.248.114:8088/sys/portal/page.jsp>）、集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上发布竞争性比选公告。

（二）竞争性比选文件报名时间、方式及地点：竞标人在2024年 6 月 24 日14时00分至2024年 6 月 27 日16时00分前（法定公休日、法定节假日除外）自行下载项目竞争性比选文件，逾期不予受理。

（三）竞争性比选地点：重庆市渝北区财富大道15号财富园二号A栋5楼6号。

（四）竞争性比选开标时间：2024年 6 月 28 日10时00分（北京时间）。

（五）各竞标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

（六）竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并应编制目录，逐页标注页码。

（七）密封要求

将竞争性比选响应文件密封到一个封套中，再在封套上写明

梁平、龙兴等5座加油站项目权益市场价值资产评估项目

竞争性比选响应性文件

在2024年6 月 28 日9时00分前不得开启

**六、费用的结算原则**

（一）评估费用结算原则

中标结果公示完成并签订该合同，由中选人与重庆高速石油科技有限责任公司根据评估工作进度协商评估费支付进度和原则。

**七、联系方式**

招标代理机构：重庆高速石油科技有限责任公司

地 址：重庆市渝北区财富大道15号财富园二号A栋5楼6号

联系人：李老师

电 话：13368493361

**竞争性比选响应文件格式**

**（以下内容为示例）**

**梁平、龙兴等5座加油站项目权益市场价值资产评估报告项目**

**竞争性比选响应文件**

竞标人单位名称： （盖单位公章）

**目 录**

**一、报价书；**

**二、法定代表人身份证明及授权委托书；**

**三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件；**

**四、单位资质证明材料；**

**五、报价明细表；**

**六、企业资产评估业绩（提供合同协议书复印件加盖公司鲜章）；**

**七、拟承担本资产评估项目负责人相关证书和业绩（提供证书及相关业绩资料复印件加盖公司鲜章）**

**八、其他材料。**

**一、报价书**

**致：重庆高速石油科技有限责任公司**：

1. 我方已仔细研究了**梁平、龙兴等5座加油站项目权益市场价值资产评估项目**竞争性比选文件的全部内容，愿意以 万元作为本项目 （项目名称） 的竞标价并按合同约定实施完成勘察设计工作。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性比选响应文件。

3．我方在此声明，所递交的竞争性比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4．我方承诺在收到成交通知信息后，在2个工作日内与竞争性比选人签订合同。

5. 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同事宜。且在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

竞 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

竞标人： （盖单位鲜公章）

年 月 日

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证双面复印件。

竞 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件**

**四、单位资质文件**

**五、报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用明细 | 限价  （万元） | 投标人报价（万元） | | 备　　注 |
| 报价 | 小计 |
| **一** | **服务费用** |  |  |  |  |
| 1 | 资产评估费  （万元） | 40 |  |  | 本表提供的基数仅作为报价的基础，各潜在竞争性比选申请人不得修改，否则按照废标处理。 |
|  |  |  |  |  |
| **二** | **合计**  **（万元）** | 40 |  |  |  |
| 根据上述分析计算，我方愿以竞标总报价人民币（大写） [￥ ]，完成本项目规定的所有工作内容。同时，乙方承诺：本竞标报价最终受“合同条款”的约束和调整。  竞标人：（单位全称）（盖单位鲜公章）  法定代表人或  其委托代理人：（签字）  日期： 年 月 日 | | | | | |

**六、企业资产评估业绩**

**七、拟承担本资产评估项目负责人相关证书和业绩**

**八、其他资料**

|  |
| --- |
| 编号： |
|  |
|  |
| 资产评估委托协议 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 协议 |
|  |
| 甲方：重庆高速石油科技有限责任公司 |
| 住所地：重庆市渝北区财富大道15号财富园二号A栋5楼（5#-8#） |
| 法定代表人：王家明 |
|  |
| 乙方： |
| 住所地： |
| 法定代表人： |

**本协议**

一、**委托评估内容**

1、评估目的

为重庆高速石油科技有限责任公司拟对外寻找合作方，提供所涉及的梁平、龙兴等5座综合能源站项目权益在评估基准日的市场价值参考。

2、评估对象和范围

重庆高速石油科技有限责任公司申报的梁平、龙兴等 座综合能源站项目权益。

具体明细以资产评估申报明细表为准。

3、评估基准日

年 月 日。

4、价值类型

市场价值。

**二、评估报告书使用人**

1、评估报告使用人

本评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的使用人在本次评估目的前提下使用，除本合同约定的评估报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

甲乙双方约定报告使用人为委托人。

2、评估报告的使用目的及用途

委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、评估结论使用的有效期限

本资产评估报告的评估结论使用有效期限为自评估基准日起一年内有效。

**三、评估报告提交期限和方式**

1、乙方从进场评估日起，在不超过10个工作日内完成工作并出具评估报告初稿。因甲方配合或提供资料不及时，乙方提供评估报告时间顺延。

2、乙方向甲方出具的评估报告书壹式肆份，由甲方到乙方住所领取或邮寄至甲方指定地点并按约定的报告使用人分发使用。

**四、双方的权利与义务**

根据《资产评估执业准则—资产评估委托合同》的规定，遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告，是资产评估机构及其资产评估专业人员的责任。依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告是委托人和其他相关当事人的责任。

（一）委托人的责任

1、甲方不得以任何方式对乙方资产评估工作的独立性和评估结果的客观公正性施加影响。

2、甲方根据乙方提出的资料清单，在乙方进场评估前准备好产权证明等法律性文件、相关的经济技术文件及其他资料，对提供的相关资料签字、盖章，并对所提供资料的完整性、合法性和真实性承担相应的法律责任。

3、甲方组织力量对委托评估范围内的资产进行自查，按乙方的要求填列有关清查评估明细表，加盖公章后作为确定本次资产评估范围的依据。

4、乙方进场后，甲方协助乙方进行资产的核实工作。

5、甲方应当为乙方开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助；根据资产评估业务需要，负责乙方与其他相关当事人之间的协调。

6、甲方未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）乙方责任

1、乙方应按照国家有关法律、行政法规、资产评估准则的要求，独立出具资产评估报告书，并对评估报告书的真实性、合法性和公正性承担相关责任。

2、乙方在进场前应向甲方提供本次评估需要的资料清单，并派人指导甲方填列清查评估明细表。

3、乙方应在甲方评估资料准备完毕并能满足评估要求以后，3天内组织评估人员到达现场进行评估工作。

4、乙方及其工作人员对甲方提供的评估依据、相关资料及知悉的商业秘密负有保密义务。

5、未经甲方书面许可，乙方及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

**五、评估服务收费及方式**

1、评估服务费

参照有关资产评估收费标准，以资产规模为计费依据，考虑本次工作所涉及的工作难度及工作量，同时经甲乙双方商定，本次含税评估服务费总额为 元（大写：人民币），评估服务费由甲方支付给乙方。

评估服务过程中发生的差旅费用由乙方承担。

2、评估服务费的具体支付方式

由中选人与重庆高速石油科技有限责任公司根据评估工作进度协商评估费支付进度和原则。

注：乙方未开具发票或开具的发票不符合约定的，甲方有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

3、乙方的收款账户

甲方应付款至乙方指定的以下账户：

户名：

开户行：

账号：

**六、合同的变更、中止和终止履行**

1、变更

资产评估委托合同签订后，因评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方签订补充合同或者重新签订合同，相关费用由甲乙双方友好协商确定。

2、中止履行和终止履行

（1）当评估程序受到甲方限制或者不可抗力对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行评估合同；因前述影响无法排除时，甲乙双方可以解除评估合同。

（2）甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，乙方有权拒绝履行评估合同。

（3）甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除评估合同。

（4）因受到甲方、资产使用单位限制的原因或者不可抗力或者上述事项造成评估业务中止或终止履行时，若乙方已进现场，已经预付的评估费用不退还；若乙方已完成现场工作或已经出具完整的评估报告初稿，则甲方应支付本合同约定费用的80%给乙方。

**七、违约责任和争议的解决**

1、违约责任

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

乙方需按时出具评估报告，乙方逾期出具的，每逾期一日，应按合同总价款的万分之五向甲方支付逾期完成违约金。

2、争议的解决

在本委托合同履行过程中产生争议时，由甲乙双方协商解决；协商不能达成一致意见的，甲乙双方可以向甲方所在地人民法院起诉。

1. **保密条款**

甲、乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方且无法自公开渠道获得的文件及资料等均应予以保密。未经该资料和文件的原提供方书面同意，任一方不得向任何第三方泄露、出售、公开或转卖该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或另有约定的除外。因违反保密义务而给对方造成的经济损失由违约方负责全部承担。

**九、其他约定事项**

本合同一式肆份，甲、乙方各两份，并具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，并在乙方出具评估报告书，且由甲方支付完毕评估费用后自然失效。

本协议一式捌份，具有同等法律效力，甲乙双方各持肆份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖单位章）： | 乙方（盖单位章）： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 经办人： | 经办人： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

（以下无正文）