**北碚、秀山、涪陵、珞璜南、曾家服务区招商项目（第二次）**

**中标候选人公示**

**（公示期：2024年 6 月 28 日至2024年7月1日）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目标段名称 | 北碚、秀山、涪陵、珞璜南、曾家服务区招商项目（第二次） | | | | | 招标控制价 | 首年保底租金最低招标限价：457.45万元/年；  经营总收入提成比例最低招标限价：15%。 |
| 项目编码 | 50000120240606025070101 | | | | |
| 招标公告编号 | / | | | | |
| 招标人 | 重庆高速资产经营管理有限公司 | | | | | 招标人联系电话 | 023-89186711 |
| 招标代理机构 | 重庆国际投资咨询集团有限公司 | | | | | 招标代理机构联系电话 | 023-67590752 |
| 中标候选人排序 | 名称 | 投标报价 | | 服务期限 | 质量 | 项目经理 | |
| 第一名 | 重庆市原卤食品有限公司 | 首年保底租金投标总报价：741万元/年；  各服务区经营总收入提成比例报价：25%。 | | 满足招标文件要求 | 满足招标文件要求 | 郑中平 | |
| 第二名 | 桐乡市慧尔高速公路服务区投资有限公司 | 首年保底租金投标总报价：705万元/年；  各服务区经营总收入提成比例报价：26%。 | | 满足招标文件要求 | 满足招标文件要求 | 张建标 | |
| 第三名 | 桐乡市宏业高速公路投资管理有限公司 | 首年保底租金投标总报价：738万元/年；  各服务区经营总收入提成比例报价：27%。 | | 满足招标文件要求 | 满足招标文件要求 | 黄俊锋 | |
| 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件 | 均满足招标文件要求。 | | | | | | |
| 招标文件规定应公示的其他内容 | **一、业绩**  第一名  新郑服务区。  第二名  重庆丰石高速公路丰都服务区租赁合同，杭瑞高速思遵段虾子服务区租赁合同，仁遵高速莲池服务区、大发渠停车区经营招商项目合同，榆社服务区餐饮、超市、档口项目承包经营合同。  第三名  沿海高速渤海新区服务区，津汕高速渤海新区服务区，遂广高速公路蓬南、飞龙服务区餐饮及超市租赁经营合同，包头服务区 餐厅、超市、 小吃项目承包经营合同。  **二、否决投标情况：**资格评审不合格投标人名称及原因如下：泸州市鑫鸿兴高速公路服务区经营管理有限公司未委派项目经理，不满足“评标办法前附表 2.1.1 资格 评审标准-项目主要人员资格”要求,根据综合评估法否决投标情况一览表中A-5 “投标人的项目主要人员资格要求须满足投标人须知前附表 1.4.1 项的要求，否则由评标委员会作否决投标处理”，其投标文件被否决。  三、投诉渠道：重庆高速资产经营管理有限公司 （联系电话：023-89186701） | | | | | | |
| 中标候选人评标情况 | 资格、形式、响应性、投标函部分评审均满足招标文件要求。 | | | | | | |
| 提出异议的渠道和方式 | 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标候选人公示期内以书面形式向招标人：重庆高速资产经营管理有限公司 (联系电话：023-88636729）提出异议。 | | | | | | |
| 招标人（盖章）: | | | 招标代理机构（盖章）： | | | | |

注：1.招标人及其委托的招标代理机对填写的中标候选人公示内容的真实性、准确性和一致性负责。

2.发布媒介和电子招标交易平台应当对所发布的公示信息的及时性、完整性负责。

3.中标候选人公示纸质文本须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。