**重庆高速资产经营管理有限公司**

**红金路43号6套房屋招租项目**

**竞争性比选文件**

**比选人：重庆高速资产经营管理有限公司**

**2024年12月**

项目标的为位于重庆市渝北区红金路43号1幢1单元1-2、5、8-10楼共6套住宅，单套房屋建筑面积96.4平方米，该房产为重庆高速资产经营管理有限公司（以下简称“资产公司”）经营管理的国有资产，目前该房产处于挂网出售状态，为进一步保障国有资产的保值增值，按照相关规定，我司拟采取公开竞争比选方式遴选承租方。

**一、项目概况**

（一）项目名称：红金路43号6套房屋招租项目

（二）项目地点：重庆市渝北区红金路43号1幢1单元

（三）房屋结构：砖混

（四）房屋情况：房屋为住宅性质，无电梯，水电到每户大门入口位置，室内基本无装修，1-2楼堆放物品不可搬离，按现状招租。

（五）项目租赁期限

1.租赁期限：签订合同后一年止或甲方通知提前终止本合同之日止（两者以先到者为准）。

2.租赁期限特别说明：该房产处于挂网出售状态，且渝通宾馆面临经营转型、改扩建等不确定性因素，资产公司随时可能需要提前收回租赁房屋，无法明确最终租赁期限。比选申请人需知晓并接受上述不确定性因素的情况，同时比选申请人同意资产公司通知提前终止合同，且不承担违约责任，并按资产公司要求时间无条件搬离。

**二、比选申请人资格要求**

（一）基本资格要求

1.比选申请人必须是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的公司（提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件）或自然个人（个人请提供身份证原件、复印件签字并盖手印和个人银行征信报告）。

2.比选申请人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。（提供相关承诺书）。

**三、竞争性比选申请文件要求**

（一）报价文件的组成及要求

1.报价函

2.法定代表人身份证明及法定代表人的授权委托书（个人请携带投标人本人身份证及复印件，委托投标的须提供加盖投标人手印的授权委托书）

（1）法定代表人身份证明（投标人为个人时须提供身份证原件备查及银行个人征信报告）

（2）授权委托书（如有）

3.有效的营业执照、公告资格要求

4.竞选单位自行承诺部分

5.其他资料（如有）

6.报价文件的份数

报价文件正本一份，副本一份。每套纸质报价文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

7.编制完整的报价文件，用不褪色的材料书写或打印。

8.报价人将上述报价文件按要求填写和装订后，统一装入一个封套密封，并在密封条处加盖申请人单位公章（投标人为个人时签字加盖手印）。

 9.报价文件首页需提供报价人已全面、详细了解本项目比选文件的所有要求和规定，并承诺中标后按照相关要求、规定履行应有的权利与义务。

10.投标文件要编制页码。

11.未按照要求提供报价文件的视为无效文件。

**四、限价**

本项目最低报价为（含税价）：人民币3150元/6套房屋/月，总建筑面积578.4㎡。

注：1.比选申请人的竞标报价均不得低于比选人公布的相应最低报价，否则作无效竞标处理。

**五、评审办法**

1.评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

2.评审办法

（1）报价最高者为中选人。

（2）经公开比选只有一个符合条件的比选申请人时，按照本项目最低报价与比选申请人报价孰高原则直接签约。

（3）经公开比选有二名及以上符合条件的比选申请人时，通过比价方式产生中选人，以报价高低排序，最高者为中选人。当出现报价相同时，现场进行二次报价，以报价最高者作为中选人。

**六、竞争性比选须知**

（一）竞争性比选文件获取方式：凡有意参加的潜在竞标人，可于挂网之日起至竞争性比选响应文件递交截止时间前通过以下方式获取比选文件：

重庆高速公路集团有限公司官网（https://www.cegc.com.cn/index.html）

本项目不存在报名，不管申请人是否下载比选文件，收到报价文件均视为已知晓并同意此次竞争性比选文件的全部内容（含租赁协议，详见附件1）。

1. 竞争性比选公告及结果公示发布平台及时间

1.重庆高速公路集团有限公司官网（https://www.cegc.com.cn/index.html）

#### 2.比选公告期：10个工作日；比选结果公示期：3个工作日。

（三）竞争性比选响应文件递交地点：**重庆市渝北区红旗河沟渝通宾馆B栋6105办公室。**

（四）竞争性比选响应文件递交截止时间：**2025年1月3日上午11时整（北京时间）。**

（五）各比选申请人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改）。

**七、其他**

房屋无装修免租期。

**八、联系方式**

地址：重庆市渝北区红旗河沟渝通宾馆项目改造部办公室

联系人：刘老师 电话：13368212116

**项目名称竞选文件**

竞选单位名称全称（盖单位公章）

**一、报价承诺函**

致重庆高速资产经营管理有限公司：

我方有意向以单价人民币X元/6套房屋/月，承租贵司红金路43号6套房屋，承租总面积578.4㎡，承租期限1年，房屋租金总共X元(大写金额：),无装修免租期。

我方已了解目前房屋处于挂网待售状态，并知晓渝通宾馆因经营转型、改扩建等不确定性因素，贵司随时可能需要提前收回租赁房屋的情况。同意贵司通知提前终止房屋租赁合同，且不承担违约责任，并按贵司要求时间无条件搬离。

 报价人：XXXX（签字盖章或签字盖手印）

 日期：2024年X月X日

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法人手签） 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

 竞选人： （盖单位章）

 年 月 日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**项目名称** 报价书、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人身份证复印件、代理人身份复印件**。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正面 | 法定代表人身份证反面 |
| 代理人身份证正面 | 代理人身份证反面 |

竞选人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

**（三）有效的营业执照、公告资格要求**

**（四）竞选单位自行承诺部分**

重庆高速资产经营管理有限公司：

我方承诺本次竞选文件的所有资料均为真实材料。我方将履行比选文件及合同约定。若违背竞争性比选文件及合同要求，我方将按照约定接受处罚。

我方承诺在最近三年没有出现违法违规或失信行为；无拖欠劳务费的败诉记录；没有无故弃标的不良记录；未处于被责令停业，歇业，投标资格被取消，财产被接管、被采取强制措施、破产状态，并将按照比选文件要求实施项目。

 竞选人：

（盖单位章）

 年 月 日

**（五）其他资料（如有）**