**项目名称：首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**采购人：重庆首讯科技股份有限公司**

**2025年11月**

目 录

[第一章 比选公告 1](#_Toc10142)

[1. 比选条件 1](#_Toc13849)

[2. 项目概况与比选范围 1](#_Toc7760)

[3. 报价人资格要求 1](#_Toc13092)

[4. 评标办法 1](#_Toc13035)

[5.比选文件的获取 1](#_Toc17600)

[6. 竞争性比选响应文件的递交及相关事宜 1](#_Toc14325)

[7. 联系方式 2](#_Toc4010)

[第二章 报价人须知 3](#_Toc12865)

[附录1 报价人资格要求 10](#_Toc21580)

[第三章 评标办法（综合评估法） 12](#_Toc31719)

[1. 评标方法 15](#_Toc6735)

[2. 评审标准 15](#_Toc1052)

[3. 评标程序 15](#_Toc10650)

[第四章 服务要求 17](#_Toc15010)

[第五章 合同范本 18](#_Toc17525)

[第六章 竞争性比选响应文件格式 23](#_Toc27626)

[一、 竞争比选响应声明书 26](#_Toc29615)

[二、 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书 27](#_Toc15139)

[三、报价一览表 29](#_Toc31983)

[四、资格审查资料 30](#_Toc4544)

[五、报价人承诺 33](#_Toc7326)

[六、报价人其他资料 34](#_Toc22594)

**第一章 比选公告**

## 1. 比选条件

　　本竞争性比选项目 首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包 ，采购人为重庆首讯科技股份有限公司，该项目已具备比选条件，现对该项目进行竞争性比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1服务地点： 甲方指定项目地点 。

2.2项目概况： 根据采购人发展需求，现进行首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包 。

2.3项目规模：约 465.15 万元。

2.4比选范围： 主要包括公司智能工程中心四公里本部和暂定15个工程项目部的餐饮服务（工作内容为工作餐食材质量管理、食材安全管理、食材准备、餐厨具清洗、制作、食材搬运、分配等；食材由采购人提供），以及智能工程中心四公里本部保安、保洁服务。 ；具体详见“第四章 服务要求”。

2.5服务期限：2年，服务合同实行一年一签。

2.6标段划分：本项目划分为 1 个标段。

## 3. 报价人资格要求

3.1 资质要求：具有独立法人资格，具备有效的营业执照。

3.2 业绩要求：2022年1月1日至报价截止日（以合同签订时间为准）至少具有一项合同金额100万元以上的食堂或物业（含保安保洁内容）项目业绩。

3.3信誉要求：在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。

3.4 本次比选不接受联合体报价。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价，否则均按无效报价处理。

## 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

## 5.比选文件的获取

凡愿意参加的潜在报价人，在报价截止时间前在重庆高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/，下同）获取竞争性比选文件，各报价人应随时关注网上发布的竞争性比选文件答疑、补遗、澄清等文件内容，不管报价人是否下载，均视为已知晓竞争性比选文件的全部内容和有关事宜。

## 6. 竞争性比选响应文件的递交及相关事宜

6.1竞争性比选响应文件递交截止时间：2025年 11 月 27 日上午10时00分（北京时间）。

6.2开标时间：同竞争性比选响应文件递交截止时间。

6.3竞争性比选响应文件递交地点：重庆市两江新区龙溪街道新南路52号1楼（重庆首讯科技股份有限公司）。

6.4采购人不组织现场踏勘，不召开报价预备会。

6.5逾期送达的或未送达指定地点的或未按要求密封的竞争性比选响应文件，采购人不予受理。

6.6递交方式：现场递交或邮寄，若采用现场递交方式需在竞争性比选响应文件递交截止时间前将竞争性比选响应文件送达并参与现场开标；若采用邮寄方式的需在竞争性比选响应文件递交截止时间前，通过正规快递公司将竞争性比选响应文件邮寄至重庆首讯科技股份有限公司（邮寄地址同6.3递交地点），否则采购人有权拒收，采用邮寄方式的报价人默认认可采购人的开标结果，不得由此提出任何质疑。

## 7. 联系方式

|  |
| --- |
| 采购人：重庆首讯科技股份有限公司 |
| 地址：重庆市两江新区新南路52号东界龙湖3楼 |
| 技术联系人： 郑 老师 电 话： 13883133227 |
| 商务联系人： 蒋 老师 电 话： 18523055172 |

# 第二章 报价人须知

| **序号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 采购人：重庆首讯科技股份有限公司  地 址：重庆市两江新区新南路52号东界龙湖3楼  联系人： 蒋 老师  电 话： 18523055172 |
| 2 | 项目名称 | 首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包 |
| 3 | 服务地点 | 见比选公告 |
| 4 | 项目规模 | 见比选公告 |
| 5 | 比选范围 | 见比选公告 |
| 6 | 服务期限 | 见比选公告 |
| 7 | 服务要求 | 详见竞争性比选文件 第四章 |
| 8 | 报价人资格要求 | 见比选公告及附录1 |
| 9 | 是否接受  联合体报价 | 不接受 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织，由各报价人根据需要自行完成现场踏勘 |
| 11 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 偏差 | **本项目不允许任何负偏离。** |
| 14 | 构成比选文件的其他材料 | 采购人发布的图纸、补遗书、答疑、澄清、最高限价通知等附件。 |
| 15 | 构成竞争性比选响应文件的其他材料 | 报价人书面澄清或补正，但不得改变竞争性比选响应文件实质。 |
| 16 | 报价原则 | 1.投标报价：  本项目采用综合单价包干报价，报价人所报投标报价应包含但不限于完成本项目比选内容全部工作内容所需的人工、材料、服务、税金、管理费、利润等所有一切费用，一旦中标，采购人不再额外支付任何费用。  2.报价原则  报价人应严格根据竞争性比选文件及相关资料，结合市场价格、依据企业自身实力、技术及生产管理水平等，进行自主报价；报价人投标总报价只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，否则竞争性比选响应文件将按否决报价处理。  3.报价人按照采购人提供的报价清单填写报价  4.投标报价取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。  5.本项目报价清单及说明随比选文件一并发布，详见附件。  特别提醒：  1.若因报价人在报价时有漏报、漏项的情况发生，采购人均视为报价人已充分理解竞争性比选文件要求，漏报、漏项部分已包含在其报价之中。该报价人若中标，其报价不得调整。  2.报价人在报价时应充分考虑市场价格波动、人工费用上涨等不确定因素的风险，该报价人若中标，其报价在服务期内不得调整。 |
| 17 | 最高投标限价 | **本项目设置最高限价为 4651560.00 元，单价限价详见“竞争性比选文件附件”。**  **本项目采用单价限价方式，报价人所报单价不得超过采购人发布的单价限价，若有报价高于采购人发布的单价限价，其竞争性比选响应文件视为重大偏差，竞争性比选响应文件将按否决报价处理。** |
| 18 | 合同支付办法 | 每次支付前需由乙方提交书面支付申请、相关证明材料以及对应增值税专用发票经甲方审核无误后，按以下节点支付，因乙方原因未按时提交相关资料，导致支付延期的，非甲方违约责任：  根据合同要求完成相关服务并经甲方考核合格后，按照合同清单及工作任务包干，每月进行一次计量支付。 |
| 19 | 中标候选人的人数 | 推荐的中标候选人数：2名。 |
| 20 | 保证金 | **一、投标保证金**  报价人是否提供投标保证金：是  1、报价人须缴纳投标保证金 20000.00 元，由报价人从公司基本账户将投标保证金汇至以下指定账户：  保证金到账截止时间：开标截止时间前；  若竞争性比选响应文件内无投标保证金缴纳凭证，采购人有权作废标处理，若投标保证金存在虚假不实情况，采购人有权作废标处理。  转款备注： *首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包* 投标保证金（项目名称可简写）**。**  2、投标保证金退还方式  为便于及时退还，报价人在递交响应文件的同时，递交本项目保证金银行回单和公司的开户许可证复印件。  未中标报价人的投标保证金，于该项目结果公示期结束，未中标报价人按要求提供资料后15个工作日内无息退还至报价人基本账户。  中标人的投标保证金，自合同签订后，中标报价人按要求提供资料15个工作日内无息退还至中标人基本账户。  **二、履约保证金**  报价人是否提供履约保证金：是  1、履约保证金作为本项目合同附件。  2、履约保证金的金额：100000.00 元。  3、履约保证金有效期：自双方签订的合同文件生效之日起，至合同约定的工作验收完成止。  4、履约保证金缴纳方式：现金或保函  5、履约保证金的提交：在甲方发出中标通知书后5个工作日内，中标人向采购人提供履约保证金缴纳凭证。若缴纳现金的，则需备注，转款备注： *首讯公司工程中心2025-2027年后勤综合业务外包* 履约保证金（项目名称可简写）  6、若提供保函的：纸质保函的开立人应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合工程保函业务条件。纸质保函应合法合规，符合招投标行政监督部门、行业主管部门和金融监管部门的相关规定，满足竞争性比选文件约定要求。报价人对所提交的纸质投标保函的真实性、合法性、有效性负责。  7、履约保证金退还：缴纳现金保函的，在完成合同约定的全部工作内容后28天后无息退还剩余部分。  **三、低价风险担保金**  报价人是否提供低价风险担保金：是  1、低价风险担保：中标价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为中标人放弃中标，采购人有权不退还其投标保证金。  2、中标人提供低价风险担保的形式、金额及期限：  （1）低价风险担保的形式：现金或保函；采用保函形式的，保函必须为不可撤销、不可转让且见索即付的独立保函，保函格式详见附件合同条款及格式附件，中标人出具保函时，不得修改“低价风险担保保函”名称，也不得对低价风险担保保函示范文本中付款条件等实质性内容进行修改，否则视为不符合竞争性比选文件规定。  （2）低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中标价）×3，且最高不超过最高限价的85%。  （3）低价风险担保送达采购人的时间：从采购人中标通知书送达拟中标人之日起 20 个工作日内。  （4）中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与采购人签订合同的，其以现金形式提交低价风险担保的，采购人有权扣除其低价风险担保金并取消其中标资格；以保函形式提交低价风险担保的，采购人有权要求保函开立人支付保函担保的与低价风险担保金额等额的款项并取消中标人中标资格；中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与采购人签订合同，且未提交低价风险担保金或低价风险保函的，采购人有权要求中标人承担低价风险担保金等额的损失并取消中标人资格。  （5）低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至合同设备验收证书或验收款支付函签署之日止。  3、低价风险担保的退还时间：采用现金担保的，在现场工程师确认服务完成后28天内全额退还，合同履行期间允许乙方用符合要求的银行保函进行置换；若所提供服务完全满足要求，经现场工程师确认后可在服务合同金额达到合同金额的一半时，可申请退还一半的低价风险担保金，剩余部分在现场工程师确认服务完成后28天内全额退还。  （5）低价风险担保的扣减：  ①乙方在合同履行期间，以其投标时填报的价格过低为由拒绝履行合同义务；或因其自身其他原因导致项目暂停等，给甲方造成直接经济损失且拒绝承担的，按低价风险担保金额的50～100%扣减，直至解除合同；  ②因乙方违约被解除合同的，低价风险担保将全额扣除；  ③因乙方原因导致的其他情形。  4、拟中标人或者中标人放弃中标项目，无正当理由不与采购人签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不按照竞争性比选文件规定提交低价风险担保或履约担保的，取消其中标资格，投标保证金以现金形式交纳的不予退还，以保函形式递交的由保函开立人支付保函担保的与投标保证金等额的款项，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，拟中标人或中标人应对超过部分予以赔偿。  备注：当中标人或拟中标人未按时提交低价风险担保，且属于可以延长低价风险担保提交期限的特殊情形时，经采购人同意，可适当延长低价风险担保的提交期限。  投标总报价低于最高限价85%的，报价人应在编制竞争性比选响应文件时，在竞争性比选响应文件格式中递交低价风险担保提交承诺书（格式自拟）。  保证金缴纳方式及要求：报价人从企业的基本账户（开户行）在采购人规定时间内，向采购人通过电汇方式直接划付至采购人指定的保证金账户，否则，保证金无效。报价人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。  四、采购人指定的开户银行及账号如下：  账户名称：重庆首讯科技股份有限公司  开户银行：兴业银行股份有限公司重庆空港支行  帐 号：3460 1010 0100 4791 14  **注：根据采购人《合格供方库管理办法》，符合免交投标担保及履约担保资格的报价人，可提交经采购人审批通过并加盖采购人单位公章的《免交投标担保及履约担保审批表》代替相关保证金凭证。《免交投标担保及履约担保审批表》须在有效期内。** |
| 21 | 投标文件的装订、密封及标记 | **1.竞争性比选响应文件提交正本1份，副本1份**，副本可为正本的复印件，竞争性比选响应文件需装订成册；**报价人应提供竞争性比选响应文件电子文件1份**（U盘1份，盖章版扫描件（原件或彩色复印件的扫描件均可）PDF格式一份，电子文件内容须包括竞争性比选响应文件全部内容）。当电子文件与纸质版竞争性比选响应文件不一致时，以纸质版竞争性比选响应文件为准，当正本与副本不一致时，以正本为准**。**  2.本次竞争性比选响应文件的组成：竞争性比选响应声明书、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书、报价一览表、资格审查资料、承诺书、报价人认为需要提供的其他相关文件（注：以上所有文件均须加盖报价人的公章）。  3.密封要求：竞争性比选响应文件密封到一个封袋中。  4.竞争性比选响应文件的标记  应在 “竞争性比选响应文件”封袋写明以下内容：   |  | | --- | | 采购人名称：  （项目名称） 响应文件  报价人名称： （加盖报价人单位公章）  在 年 月 日 时 分（同报价截止时间）前不得开启 | |
| 22 | 监督部门 | 监督部门：重庆首讯科技股份有限公司合规监管部  地 址：重庆市两江新区龙溪街道新南路52号1幢3-1  电 话：023-63132246 |
| 23 | 中标候选人公示 | 评标结果将在重庆高速集团官网上进行公示，公示期为3日。公示内容包括中标候选人名称、排序、投标报价；提出异议、投诉的渠道和方式。 |
| 24 | 确定中标人 | 1.中标候选人公示结束且无异议的，采购人确定排名第一的中标候选人为中标人。采购人不得在中标候选人之外确定中标人。  2.排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能签订合同、不按照竞争性比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 |
| 25 | 乙方违约的处理 | 1.乙方应在所规定的时间内完成和交付。如乙方未履行义务，应当向甲方支付违约金，违约金以及其它相关处罚的具体确定方式以及金额依照合同附件一执行，每结算季度中产生的违约金在当期结算金额中直接扣除。  2.如因乙方服务人员造成甲方损失且违约金不足以弥补的，乙方还必须对造成的损失按实际情况进行赔偿（具体赔偿金额可由甲乙双方认可的第三方评估机构进行实际评估计算）。  3.任何一方违反本合同所规定的保密义务，违约方应按约定支付违约金。如实际损失超过该违约金的，受损失一方有权要求对方赔偿超过部分。  4.甲方有权对乙方提供的服务进行定期检查，若乙方未满足要求，每发现一次，乙方应向甲方支付2000元/次的违约金。  5.任何一方违反本合同所规定的其他义务，除本合同另有约定外，违约方按合同总价的5%向对方支付违约金。  6.按本合同赔偿的违约金应在15个工作日内付清，否则，按逾期付款处理，即每迟延一日按欠付金额的0.03%支付违约金。  7.以上涉及违约金或罚款的，应先扣除履约保证金，直至履约保证金扣除完后，在进度款中扣除。  8.因乙方服务人员造成甲方损失，乙方除应当负责配合甲方解决之外，还应当承担由此给甲方造成的一切损失。本义务不随本合同履行期限届满而结束。  9.因履行合同而发生的一切安全保障责任、人身伤亡事故及造成的损失均由乙方承担。  10.报价人应服从采购人供应商管理，对出现进度、质量、服务及违规问题的供应商，视违规行为的具体情形、情节轻重和危害程度，根据采购人《合格供方库管理办法》给予暂停合格供应商资格、终止合格供应商资格、永久取消合格供应商资格（列入诚信黑名单）等处理。 |
| 26 | **需要补充的其他内容** | |
| 26.1 | 截止竞争性比选响应文件递交时间，递交竞争性比选响应文件不足3家的不得开启竞争性比选文件。重新招标后报价人仍少于3个，按法定程序开标和评标，确定中标人。 | |
| 26.2 | 需提供投标保证金银行回执（如有）。 | |
| 26.3 | 1、报价人在报价时应充分考虑人工费用上涨、采购人采购量波动等不确定因素的风险，该报价人若中标，其报价在服务期内不得调整。  2、若报价人对服务范围有漏报、漏项的情况发生，采购人均视为报价人已充分理解竞争性比选文件要求，漏报、漏项部分已包含在其投标报价之中。该报价人若中标，其报价不调整。 | |
| 26.4 | 1、报价人须承诺竞争性比选响应文件中所有资料都是真实、准确、完整的。  2、报价人须承诺不存在资质挂靠或参与串标、围标情形。  3、报价人须承诺完全响应竞争性比选文件中的人员要求、响应内容要求、报价要求、服务期限要求、服务质量标准及支付方式等一切要求。  4、报价人须承诺绝不向采购人工作人员、评标委员会成员等提供或变相提供现金、回扣、有价证券、旅游等形式的利益输送，并自愿配合贵司或第三方机构对项目进行廉政审查。  5.报价人须承诺完全服从采购人《合格供方库管理办法》（详见相关附件）的管理要求，对出现进度、质量、服务及违规问题的供应商，视违规行为的具体情形、情节轻重和危害程度，采购人可依据《合格供方库管理办法》给予暂停合格供应商资格、终止合格供应商资格、永久取消合格供应商资格（列入诚信黑名单）等处理。  6、报价人须知悉并愿意接受采购人监督部门对本次竞争性比选活动的监督，积极配合相关工作，如实提供所需信息和资料。  7、如报价人违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按竞争性比选文件要求组织实施，被采购人发现或被他人举报查实，无条件接受贵司的处罚，对造成的损失，任何法律和经济责任完全由报价人承担。 | |
| 26.5 | 评标委员会在评审过程中，发现报价人的报价明显低于其他报价使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该报价人作出书面说明并提供相关证明材料。报价人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，应认定该报价人以低于成本报价竞标的，其报价应作无效响应处理。 | |

## 附录1 报价人资格要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 资格要求 |
| 1 | **资质要求** | 具有独立法人资格，具备有效的营业执照。 |
| 2 | **业绩要求** | 2022年1月1日至报价截止日（以合同签订时间为准）至少具有一项合同金额100万元以上的食堂或物业（含保安保洁内容）项目业绩。 |
| 3 | **主要管理**  **人员要求** | 无 |
| 4 | **其他人员要求** | 详见 第四章 服务要求，此项由报价人自行承诺。 |
| 5 | **信誉要求** | 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。 |

**注：1.提供公司营业执照复印件，并加盖单位公章。**

**2.业绩证明资料提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），并盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。**

**3.信誉要求报价人自行通过上述网站进行查询，经查询存在相应记录的，应回避本次比选；查询后无相应记录的，还需按竞争性比选响应文件中承诺格式进行承诺并盖单位公章。采购人保留对报价人承诺真实性进行查询的权利，如果发现报价人承诺不实的，将取消其中标资格，采购人可以按照评审报告中标结果的排序，依次递补其他报价人为中标候选人或中标人，也可重新采购。**

# 评标办法（综合评估法）

**评标方法前附表**

| **条款号** | | | **评审因素** | **评审标准** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 评标方法 | | 中标候选人排序方法 | 报价人得分=A+B+C，对通过初步评审的报价人按照投标总得分（商务+技术+报价）由从高到低的先后顺序。如出现得分(精确到小数点后两位)相等时，按以下原则确定第一中标候选人：  （1）以评标价低的报价人优先；  （2）如评标价也相同时，以技术得分较高的报价人优先；  （3）如技术得分也相同时，由评标委员会投票决定。 | |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | | 报价人名称 | 与营业执照、资质证书一致。 | |
| 报价函签名盖章 | 有法定代表人或委托代理人签名或加盖单位公章。 | |
| 竞争性比选响应文件格式 | 符合第六章“竞争性比选响应文件格式”的要求，字迹清晰可辨。  1.报价函的所有数据均符合比选文件的规定；  2.竞争性比选响应文件附表齐全完整，内容均按规定填写； | |
| 报价其它要求 | 竞争性比选响应文件报价表中的报价与报价书文字报价应保持一致。 | |
| 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或其授权代理人签署 | 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或授权代理人签署姓名齐全，符合比选文件规定； | |
| 其它 | 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加报价，否则相关报价均无效。 | |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | | 资格要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 业绩要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 信誉要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | | 服务地点 | 符合第二章“报价人须知”第3项规定 | |
| 项目规模 | 符合第二章“报价人须知”第4项规定 | |
| 投标内容 | 符合第二章“报价人须知”第5项规定 | |
| 服务期限 | 符合第二章“报价人须知”第6项规定 | |
| 服务要求 | 符合第二章“报价人须知”第7项规定 | |
| 报价 | 符合比选文件给出的范围及数量，且报价不得超过采购人公布的最高限价，但也不得低于报价人的企业成本。 | |
| 偏差 | 符合第二章“报价人须知”第13项规定 | |
| 保证金 | 符合第二章“报价人须知”第20项规定 | |
| 2.2.1 | 分值构成  (总分100分) | | A：投标报价70分；  B：商务部分10分；  C：技术部分20分。 | | |
| 2.2.2 | 评标基准价 | | 1.有效报价：系指初步评审均合格且其响应内容满足比选文件要求的报价人的投标总报价。  2.评标基准价：所有通过初步评审合格的报价人的投标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值为评标基准价。  注：评标基准价以元为单位，保留2位小数，按四舍五入原则进行。确认后的评标基准价在本次整个招投标期间保持不变，不随后续评审的报价人数量发生变化。 | | |
| 2.2.3 | 评标价的偏差率计算公式 | | 偏差率=100％×（投标价一评标基准价）／评标基准价  偏差率计算的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |
| **条款号** | **评分因素权重分值** | | **各评分因素细分项** | | **备注** |
| 2.2.4  （1） | 技术评分标准（20分） | 技术部分评分分为客观评分和主观评分。  客观评分：评标委员会按以下各评审因素设定的分值进行评分且保证分值统一；主观评分：评标委员会成员为5人及以上时，所有评委评分算术平均值为该投标人技术部分得分。  技术部分得分的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |  |
| 服务方案  （15分） | 编制适用于本项目的服务方案，具体要求如下：  （1）餐饮服务方案需包括但不限于完善的**管理制度**（符合相关法律法规要求，包括食品验收、储存、发放，环境卫生，食品加工，餐具洗消管理，工作纪律）、**安全卫生管理方案**（包括现场作业安全、人员安全防护、培养安全意识、服务安全保障等内容）、**应急处置方案**（包括食品安全管理机构、组织管理、突发事件预防、突发事件监测和报告、突发事件应急反应、具体保障措施等内容）。  （2）保安保洁服务方案包括但不限于符合本项目的保洁服务方案（包括公共区域清洁卫生、垃圾分类、四害消杀、防疫消杀等内容）、保安服务方案（安全巡逻巡视检查、安全保卫、治安秩序维护、消防设施巡视检查等内容），人员配备、人员管理、培训考核方案。  根据服务方案的系统性、可操作性、完整性进行评审。  注：较好得12.00~15.00分，一般得9.00~12.00分，较差得0~9.00分，缺项得0分。 | |  |
| 人员配置  （5分） | （1）餐饮服务人员（1971年1月1日后出生）每提供一个由人力资源和社会保障局颁发的中式烹调师（国家职业资格三级及以上）职业资格证书或西式面点师资格证书，得1分，本项最多得2分。  （2）保安服务人员（1976年1月1日后出生）每提供一个有效的保安员证或退役军人证明，得1分，本项最多得3分。  **注：以上人员需提供相应人员身份证、证书复印件及2025年5月至2025年10月间连续三个月社保证明材料，每个人员不重复加分。** | |  |
| 2.2.4  （2） | 商务评分标准（10分） | 商务部分评分为客观评分，评标委员会按以下各评审因素设定的分值进行评分且保证分值统一。  商务部分得分的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |  |
| 企业实力（4分） | （1）根据报价人2024年纳税信用等级评分，A 级得1分，B 级得0.8分，C 级得0.6分，D 级及其他情况得 0 分。（以国家税务机关出具的证明材料和国家税务总局官方网站查询结果截图作为证明材料，需加盖报价人公章）  （2）具有ISO9001质量管理体系认证得1分，ISO45001职业健康安全管理体系认证得1分，具有ISO14001环境管理体系认证得1分，最高得3分，未提供不得分。  **注：提供上述证书复印件，并加盖单位公章。** | |  |
| 财务要求（2分） | 报价人2022年、2023年以及2024年经营状况良好，3年连续不亏损得2分，其他情况不得分。  **注：提供2022年-2024年第三方审计机构出具的审计报告复印件，并加盖单位公章。** | |  |
| 报价人  业绩  （4分） | 满足资格业绩要求得2分，报价人在满足资格业绩要求的基础上：  在满足资格业绩要求的基础上，报价人在2022年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）每增加1个合同金额100万元以上的类似食堂或物业（含保安保洁内容）项目业绩，得1分，本项最多得2分。  **注：提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。** | |  |
| 2.2.4  （3） | 评标价（70分） | 投标报价 | 所有通过初步评审的有效投标报价首先得基本分70分，然后与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.5分，每下浮1%扣0.25分，至多扣10分。按插入法计算得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 | |  |
| 3.2 | 补充正文：  中标候选人推荐办法：  1.对通过评审的报价人按照综合得分（商务得分+技术得分+报价得分）由高到低排序。  2.按评标综合得分由高到低排序推荐2名中标候选人。 | | | | |

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足竞争性比选文件实质性要求的竞争性比选响应文件，按照本章规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以评标办法前附表约定的原则确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术部分：见评标办法前附表；

（2）商务部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表；

2.2.4 评审标准

（1）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对竞争性比选响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1.2项、第2.1.3项规定的评审标准对竞争性比选响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。当报价人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第2.1.1项规定的标准对其更新资料进行评审。（适用于已进行资格预审的）

3.1.2 报价人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

（1）竞争性比选响应文件没有对竞争性比选文件的实质性要求和条件作出响应，或者对竞争性比选文件的偏差超出竞争性比选文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

（3）拒绝按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求报价人对投标报价进行修正，并要求报价人书面澄清确认。报价人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）竞争性比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）分项报价表中各分项总价金额与依据固定单价计算出的结果不一致的，由评标委员会作否决投标处理；

（3）投标报价为各分项总价金额之和，投标报价与各分项总价的合价不一致的，由评标委员会作否决投标处理；

（4）如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行评分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 各类评分分值的最终计算结果保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 报价人得分=A+B+C。

3.3 竞争性比选响应文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求报价人对所提交竞争性比选响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受报价人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出竞争性比选响应文件的范围且不得改变竞争性比选响应文件的实质性内容，并构成竞争性比选响应文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对报价人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求报价人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“报价人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐2名中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。

# 第四章 服务要求

一、项目概况

此次采购为智能工程中心本部以及各项目部后勤业务外包服务。智能工程本部位于重庆市南岸区，各项目部按照项目需求分布在个重庆市各区县及外省项目驻地。需要按甲方要求保障智能工程本部及各项目部餐饮、保安、保洁等相关服务工作。

二、招标范围

（一）食堂及餐饮服务

按照甲方要求为智能工程本部及项目部职工提供工作餐制作服务（职工用餐食材由招标人负责采购），具体包括工作餐食材质量管理、食材安全管理、食材准备、餐厨具清洗、制作、食材搬运、分配等食堂工作，并完成甲方安排的任务，保持良好的工作效率。

（二）物业服务

按照甲方要求提供保洁、保安服务，具体服务内如如下：

1.保洁服务

完成智能工程本部卫生间、地面、楼道、栏杆、玻璃和消防设施的清洁卫生（随时保持干净）、垃圾的收集和清运，具体包括办公区每日不低于2次地面拖扫、公共区域柜子、桌面打扫，垃圾清理。公共区包括食堂及卫生间清洁卫生，公区每日不低于2次地面拖扫、桌面打扫，卫生间每日不低于4次地面拖扫以及垃圾清理。

2.保安服务

完成智能工程本部24小时安全巡逻巡视检查、安全保卫、治安秩序维护、消防设施巡视检查，具体包括：日间负责办公大楼安全巡查；每日对来访客人进行登记；负责公司信件的收发工作，做到及时、按时、准时；每天巡查次数不少于3次；重要区域（如配电房、机房、燃气阀等）每3小时巡查一次；负责门岗亭内外区域的卫生工作，保持干净、整洁，周围无垃圾；定期检查消防设施区域，做好安全预防工作，每月做好相关安全消防检查表的登记工作；指挥、疏导出入公司车辆，清理无关人员，维护公司出入大门的正常秩序。夜间负责办公大楼安全巡查，每日对来访客人进行登记，外来人员禁止入内；每日19：00对全楼进行全面隐患排查，夜班期间每2小时进行巡查并签到，包括各楼层水、电灯开关情况。

三、人员要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 人员要求 |
| 1 | 智能工程本部餐饮服务 | 性别：男，年龄：55 岁以下，身体健康  无传染病，符合国家对餐饮工作人员的  要求，持有健康证。 |
| 2 | 项目部餐饮服务 | 性别：男，年龄：55 岁以下，身体健康  无传染病，符合国家对餐饮工作人员的  要求，持有健康证。 |
| 3 | 智能工程本部保安服务 | 性别：男，年龄：50 岁以下，身体健康，  退伍军人优先。 |
| 4 | 智能工程本部保洁服务 | 性别：不限，年龄：50 岁以下，身体健  康。 |

四、其他

1、服务合同实行一年一签，具体起止时间以合同实际签订时间为准。

2、合同续签：根据考核标准（考核标准详见附件），年度考核得分≥90分可继续签订下一年合同。

3、每月计量款支付金额=合同清单金额×考核系数。每月由甲方对乙方进行考核，考核分值设为 P，分别按下列标准确定考核系数：

当 P≥90 分时，当月考核系数为 100%；

当 90 分＞P≥85 分时，当月考核系数为 98%；

当 85 分＞P≥80 分时，当月考核系数为 95%；

当 80 分＞P≥75 分时，当月考核系数为 90%；

当 P＜75 分时，当月考核系数为 50%，同时甲方责令乙方限期整改，乙方未按要求整改的，甲方有权拒绝支付次月物业服务费。

当 P＜70 分以下或全年累计两个月 P 值低于 80 分以下，甲方有权单方面解除合同。

4、相关人员除须按国家规定参加社会保险外，需单独购买不低于60万元的商业保险。

**第五章 合同范本**

**详见随竞争性比选文件一同发布的附件合同**

**附件：履约保函（如有）**

履约保函示范文本

申请人：

地 址：

受益人：

地 址：

开立人：

地 址：

（受益人名称）：

鉴于 （以下简称“受益人”）与 （以下简称“申请人”）就项目 （以下简称“本项目”）服务和有关事项协商一致，根据本项目中标通知书、竞争性比选文件和竞争性比选响应文件，了解到申请人为本项目项下之乙方、受益人为本项目项下之甲方，基于申请人的请求，我方（即“开立人”）同意就申请人履行本项目依据中标通知书、竞争性比选文件和竞争性比选响应文件签订的《 》（以下简称“基础合同”）约定的义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：申请人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥ ）。

三、本保函有效期自受益人与申请人签订的合同生效之日起至合同约定的服务期限截止日后 天，最迟不超过 年 月 日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面索赔通知和本保函原件后的 个工作日内无条件支付至受益人指定账户，前述书面索赔通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）索赔通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）索赔通知应在本保函有效期内到达的地址是： 。

受益人发出的书面索赔通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签名或盖个人名章并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七个工作日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国 。

九、本保函自我方法定代表人（单位负责人）或授权代表签名或盖个人名章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本保函在重庆市辖区范围内的核验地点： ；核验方式： 。

开 立 人： （公章）

法定代表人（或授权代表）： （签名或盖个人名章）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

**附件：低价风险担保保函（如有）**

低价风险担保保函示范文本

（独立保函）

编号：

申请人：

地址：

受益人：

地址：

开立人：

地址：

（受益人名称）：

鉴于 （以下简称“申请人”）于 年 月 日参加 （以下简称“受益人”）的 （项目名称）的竞争性比选，收到受益人于 年 月 日签发的中标通知书，成为该项目的中标人。基于申请人的请求，我方同意就申请人履行该项目中标通知书、竞争性比选文件和竞争性比选响应文件约定的义务，向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

1. 本保函担保范围：申请人未按照中标通知书、竞争性比选文件和竞争性比选响应文件约定签订合同或未按签订的合同约定履行相关义务，应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥ ）。

三、本保函有效期自开立之日起至合同约定的 日止，最迟不超过 年 月 日。

四、我方承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的 工作日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人未按照中标通知书、竞争性比选文件和竞争性比选响应文件约定签订合同或违反合同义务的条款和内容；

（4）付款通知中应声明不存在竞争性比选文件约定、合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是： 。

受益人发出的书面付款通知应由其为鉴明受益人法定代表人（负责人）或授权代理人签名加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。贵方未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、贵方应在本保函到期后的七个工作日内将本保函正本退回我方注销，但是不论贵方是否按此要求将本保函正本退回我方，我方在本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，争议裁判管辖地为中华人民共和国 。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

开 立 人： （公章）

法定代表人（或授权代表）： （签名）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间： 年 月 日

# 第六章 竞争性比选响应文件格式

（项目名称）

**竞争性比选响应文件**

报价人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）

年 月 日

目 录

一、竞争性响应声明书

二、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

三、报价一览表

四、资格审查资料

五、报价人承诺

六、报价人其他资料

## 竞争比选响应声明书

**致：重庆首讯科技股份有限公司**

我方收到 **（项目名称）**的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目的比选，签名代表 **（全名、职务）**经正式授权并代表竞争性比选响应单位 **（竞争性比选响应单位名称）** 提交报价文件。

我方愿以：**￥ （大写： ）**的总报价按照竞争性比选文件的要求，提供本次竞争性比选文件要求的服务内容。服务地点达到竞争性比选文件要求，服务期限达到竞争性比选文件要求，服务要求达到竞争性比选文件要求。

据此函，签名代表宣布同意如下：

1、竞争性比选响应单位将按竞争性比选文件规定履行合同责任和义务。

2、竞争性比选响应单位已详细审查全部竞争性比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、竞争性比选响应单位同意提供采购人可能要求的与其竞争性比选响应文件有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定要接受最低报价的竞争性比选响应或收到的任何报价。

4、与本竞争性比选响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

竞争性比选响应单位法定代表人或授权代表人（签名或盖章）：

竞争性比选响应单位法定代表人或授权代表人职务：

竞争性比选响应单位名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

## （一）法定代表人身份证明

报价人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件**（正、反面）**。

此处粘贴法定代表人身份证复印件（双面）

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

注：本身份证明需由报价人加盖单位公章。

## （二）法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件**（正、反面）**

此处粘贴法定代表人身份证复印件（双面）

委托代理人身份证复印件

此处粘贴委托代理人身份证复印件（双面）

报 价 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签名）

身份证号码：

委托代理人： （签名）

身份证号码：

年 月 日

注：本授权委托书需由报价人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签名。

## 三、报价一览表

重庆首讯科技股份有限公司：

在研究了竞争比选文件中所有文件后，我司对本项目竞争比选响应报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目** | **服务内容** | **单位** | **一年数量** | **单价限价（元）** | **单价（元）** | **税率** | **一年含税合价（元）** | **两年含税合价（元）** | **备注** |
| 1 | 智能工程中心本部餐饮服务 | 按照甲方要求为智能工程中心本部职工提供工作餐制作服务（职工用餐食材由招标人负责采购），具体包括工作餐食材质量管理、食材安全管理、食材准备、餐厨具清洗、制作、食材搬运、分配等食堂工作，并完成甲方安排的任务，保持良好的工作效率。 | 月 | 12 | 16035.00 |  | 6% |  |  |  |
| 2 | 工程项目部餐饮服务 | 按照甲方要求为工程项目部职工提供工作餐制作服务（职工用餐食材由招标人负责采购），具体包括工作餐食材质量管理、食材安全管理、食材准备、餐厨具清洗、制作、食材搬运、分配等食堂工作，并完成甲方安排的任务，保持良好的工作效率。 | 月 | 12 | 129200.00 |  | 6% |  |  | 暂定15个工程项目的餐饮服务，据实结算。 |
| 3 | 智能工程中心本部保安服务 | 完成智能工程中心本部24小时安全巡逻巡视检查、安全保卫、治安秩序维护、消防设施巡视检查，具体包括：日间负责办公大楼安全巡查；每日对来访客人进行登记；负责公司信件的收发工作，做到及时、按时、准时；每天巡查次数不少于3次；重要区域（如配电房、机房、燃气阀等）每3小时巡查一次；负责门岗亭内外区域的卫生工作，保持干净、整洁，周围无垃圾；定期检查消防设施区域，做好安全预防工作，每月做好相关安全消防检查表的登记工作；指挥、疏导出入公司车辆，清理无关人员，维护公司出入大门的正常秩序。夜间负责办公大楼安全巡查，每日对来访客人进行登记，外来人员禁止入内；每日19：00对全楼进行全面隐患排查，夜班期间每2小时进行巡查并签到，包括各楼层水、电灯开关情况。 | 月 | 12 | 27200.00 |  | 6% |  |  |  |
| 4 | 智能工程中心本部保洁服务 | 完成智能工程中心本部卫生间、地面、楼道、栏杆、玻璃和消防设施的清洁卫生（随时保持干净）、垃圾的收集和清运，具体包括办公区每日不低于2次地面拖扫、公共区域柜子、桌面打扫，垃圾清理。公共区包括食堂及卫生间清洁卫生，公区每日不低于2次地面拖扫、桌面打扫，卫生间每日不低于4次地面拖扫以及垃圾清理。 | 月 | 12 | 21380.00 |  | 6% |  |  |  |
| **合计（元）** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、含税总报价应与竞争性比选响应声明书中的报价一致；所有价格均系用人民币表示，单位为“元”，报价最多精确到小数点后两位。

2、报价人应仔细核实比选范围内所包含的所有计费项目，未报及漏报的项目将视为是报价人对采购人进行优惠，结算时不再进行增加。

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

## 四、资格审查资料

**（一）资格审查资料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 资格要求 |
| 1 | **资质要求** | 具有独立法人资格，具备有效的营业执照。 |
| 2 | **业绩要求** | 2022年1月1日至报价截止日（以合同签订时间为准）至少具有一项合同金额100万元以上的食堂或物业（含保安保洁内容）项目业绩。 |
| 3 | **主要管理**  **人员要求** | 无 |
| 4 | **其他人员要求** | 详见 第四章 服务要求，此项由报价人自行承诺。 |
| 5 | **信誉要求** | 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。 |

**注：1.提供营业执照复印件，并加盖公章。**

**2.业绩证明资料提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），并盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。**

**3.信誉要求报价人自行通过上述网站进行查询，经查询存在相应记录的，应回避本次比选；查询后无相应记录的，还需按竞争性比选响应文件中承诺格式进行承诺并盖单位公章。采购人保留对报价人承诺真实性进行查询的权利，如果发现报价人承诺不实的，将取消其中标资格，采购人可以按照评审报告中标结果的排序，依次递补其他报价人为中标候选人或中标人，也可重新采购。**

**（二）商务部分偏离表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务要求 | 条款号 | 比选文件商务  要求的项目 | 报价人偏离的  商务项目 | 偏离程度 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |

**报价人承诺：所有商务部分负偏离项均已填写在本表，除此之外的商务条款均无偏离。**

**报价人（盖单位公章）：**  **授权代表（签名或盖章）：**

**年 月 日**

**说明：**1、如果本表不能填写完毕，可按此格式扩展

2、报价人承诺“所有商务部分负偏离项均已填写在本表，除此之外的商务条款均无偏离。”视作对无偏离商务条款的响应。

**（三）技术部分偏离表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款号 | 比选文件要求的  服务要求 | 报价人提供的  服务要求 | 偏离  程度 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

**报价人承诺：所有技术部分负偏离项均已填写在本表，除此之外的技术条款均无偏离。**

**报价人（盖单位公章）：**  **授权代表（签名或盖章）：**

**年 月 日**

**说明：**1、如果本表不能填写完毕，可按此格式扩展。

2、报价人承诺“所有技术部分负偏离项均已填写在本表，除此之外的技术条款均无偏离。”视作对无偏离技术条款的响应。

## 五、报价人承诺

致：重庆首讯科技股份有限公司

我公司对 （项目名称）竞争性比选文件中要求内容完全响应做出以下承诺：

1、我公司比选响应文件中所有资料都是真实、准确、完整的。

2、我公司不存在资质挂靠或参与串标、围标情形。

3、完全响应竞争性比选文件中的人员要求、响应内容要求、报价要求、服务期限要求、服务质量标准等要求。

4、我公司承诺绝不向贵司工作人员、评标委员会成员等提供或变相提供现金、回扣、有价证券、旅游等形式的利益输送，并自愿配合贵司或第三方机构对项目进行廉政审查。

5、我公司在此承诺：若我公司中标，将完全服从采购人《合格供方库管理办法》的管理要求，在合同执行过程中，对出现进度、质量、服务及违规等问题，采购人可视违规行为的具体情形、情节轻重和危害程度，依据《合格供方库管理办法》给予暂停合格供应商资格、终止合格供应商资格、永久取消合格供应商资格（列入诚信黑名单）等处理。

6、我公司知悉并愿意接受贵司监督部门对本次竞争性比选活动的监督，积极配合相关工作，如实提供所需信息和资料。

7、我公司在此承诺：我公司具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。

8、如我公司违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按竞争性比选文件要求组织实施，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受贵司的处罚，对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方承担。

**承 诺 人： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）**

**日期： 年 月 日**

**六、报价人其他资料**

### （一）报价人基本信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价人名称 |  | | | | | | | | | |
| 报价人  公司股权结构 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | | |  |
| 项目负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | | |  |
| 成立时间 | 年 月 日 | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

**（二）低价风险担保提交承诺书（如有）**

（采用经评审的最低投标价法，且投标报价低于采购项目最高限价的85%时采用）

（采购人名称）：

我公司 （报价人名称）参加了你单位 （项目名称）的比选。我公司投标报价低于最高限价的85%，若获得中标资格，我公司承诺按照竞争性比选文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的提交方案，承诺如采用保函形式提交低价风险担保，保函的格式和内容符合竞争性比选文件的要求。否则，我公司愿承担竞争性比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

**（三）技术部分**

**[提示：当竞争性比选文件采用综合评估法时，“第三章 评标办法”技术部分评分标准所涉及的内容及相关佐证资料由报价人自行考虑是否提供，若提供应按要求予以制作并标注内容，格式自拟，未提供的对应部分不得分，技术部分评分内容不作为判定初步评审合格与否的条件，若评标委员会认为提交的证明材料不足以证明相应评审内容的，相应部分将不被纳入参与计分。]**

**（四）商务部分**

**[提示：当竞争性比选文件采用综合评估法时，“第三章 评标办法”商务部分评分标准所涉及的内容及相关佐证资料由投标人自行考虑是否提供，若提供应按要求予以制作并标注内容，格式自拟，未提供的对应部分不得分，商务部分评分内容不作为判定初步评审合格与否的条件，若评标委员会认为提交的证明材料不足以证明相应评审内容的，相应部分将不被纳入参与计分。]**

**（五）其他材料**

1.投标保证金（以转账形式交纳投标保证金的，须提供投标保证金交纳凭证）；

2.在满足竞争性比选文件实质性要求的基础上，报价人可以提出比竞争性比选文件要求更有利于采购人的承诺（格式自拟）；

3.报价人认为有必要提供的资料，标明其内容且格式自拟。