**XX租赁和维护服务合同**

#### 合同编码：**xxxx**

甲方：

乙方：

**x**年**x**月

甲方：

地 址：

邮编： 电话：

乙方：

地 址：

邮编： 电话：

依照《中华人民共和国民法典》、及国家、行业相关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方就高速云备份平台软件服务有关事宜协商订立本合同。

1. **甲方委托乙方服务内容：**

#### **xxxx清单**

**第二条 合同价款及支付**

1、合同价:

本合同含税总金额为￥**xxxx**元（大写：**xxxx**元整），其中不含税金额为￥**xxxx**元（大写：**xxxx**），税金为￥**xxxx**元（大写：**xxxx**），税率为**x**%的增值税专用发票。在合同执行过程中，如因国家税务政策调整，当增值税税率提高，本合同含税总价不变；当增值税税率降低，本合同不含税总价不变，并相应减少增值税金额。

2、合同支付方式为：

每次支付前需由乙方提交书面支付申请、相关证明材料以及对应增值税专用发票经甲方审核无误后，按以下节点支付服务款：

每季度支付一次，乙方根据合同要求完成规定的服务内容，经甲方验收合格后，由乙方提交书面支付申请、相关证明材料以及对应增值税专用发票经甲方审核无误后30日内支付至合同总金额的25%。

**第三条 合同履行期限**

**x**年 **x**月**x**日至 **x**年 **x**月**x**日结束。

**第四条 甲、乙双方的权利、义务**

1. **权利**

1、甲方采取定期和不定期相结合的方式对乙方工作的质量、进度、进行监督。

2、当乙方已无能力履行本合同时，甲方有权单方面终止协议。

3、乙方有权拒绝甲方提出完成不属于本合同约定范围工作的要求。

4、乙方有权要求甲方按约定支付合同费。

**（二）义务**

1、甲方在合同履行期间配合乙方做好协调工作。

2、甲方及时按合同规定的方式付款。

3、乙方应照合同约定内容完成各项工作。

4、乙方提交有关文档，甲方同意在20个工作日内给予签字确认或书面提出修改意见，如逾期既不提出书面修改意见，也不给予签字确认，则视同确认。

**第五条 违约责任**

1、乙方承诺其具备履行本合同项下义务所需的全部资质，其对提供的产品拥有合法所有权或使用权，并保证在合同有效期内持续、合法、有效，否则甲方有权随时解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用，且按本合同总额的20%向甲方支付违约金。  
 2、若乙方未能按合同约定内容及甲方要求及时提供相应服务的，甲方有权要求其限期整改或委托第三方进行处理，所产生的费用由乙方承担，且不免除乙方逾期履约的违约责任，每逾期一日，乙方应按本合同总额的千分之一向甲方支付违约金。乙方未在限期内完成整改的，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失。   
 3、若因乙方违约导致合同终止、解除的，甲方已支付的费用应于合同终止、解除之日起3日内全额返还，且甲方有权根据合同追究乙方的违约责任。

**第六条 合同的变更及解除**

1. 甲乙双方协商一致，可以解除合同**。**
2. 当出现下列不可抗拒的因素，致本合同无法履行时，甲乙双方都

不承担经济赔偿责任，并另行协商或终止合同：

1、发生战争、动乱、严重自然灾害等致本项目无法进行正常推进时。

2、由于政策的重大变更或其他第三方人为因素致使本项目无法正常推进时。

**第七条 争议及解决**

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，经双方友好协商不能达成一致的，任何一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第八条 通知与送达**

8.1甲方确认其送达地址为： ，受送达人为： ，联系方式为： 。

乙方确认其送达地址为： ，受送达人为： ，联系方式为： 。

8.2以上送达地址适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼或仲裁文书，送达主体可以是合同各方、人民法院、仲裁委员会及各行政机关。

8.3送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达；采用邮寄送达的，以文书签收之日或退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

8.4上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

**第九条 附则**

9.1、本合同自双方签字盖章生效，本合同的附件资料，系本合同不可分割的一部分。

9.2、合同生效后对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字盖章确认，补充合同与本合同具有同等法律效力。

9.3、本合同一式**x**份，甲方执**x**份，乙方执**x**份。

**附件一：廉政合同**

**附件二：技术要求**

**附件三：授权委托书**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称： （章） | 乙方名称： （章） |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 法定代表人或委托代理人：杨卫勇（印） | 法定代表人或委托代理人： |
| 经办人：赖维（印） | 经办人： |
| 公司电话： | 公司电话： |
| 开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆冉家坝支行 | 开户银行：中国工商银行石油支行 |
| 银行账号：**xxxxxxxx** | 银行帐号：**xxxxxxxxx** |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |

**附件一：廉政合同**

**廉政合同**

甲方：**xxxxxxx**

乙方：**xxxxxxx**

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》和《关于在交通基础设施建设中推行廉政合同的通知》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为搞好机电工程中的党风廉政建设，保证机电工程工作高效优质，保证机电资金的安全和有效使用及投资效益，**xxxxxxx**公司（以下称甲方）与**xxxxxxx**公司（以下称乙方），特订立如下合同。

**一、甲乙双方的权利和义务**

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（2）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反养护工程管理规章制度。

（3）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（4）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（5）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

**二、甲方的义务**

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关部门的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

**三、乙方义务**

（1）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

（2）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（3）乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员外出旅游或安排甲方人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（4）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（5）乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损坏甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理人员履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

（6）乙方如果发现甲方工作人员或工程监理人员有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级举报。甲方和工程监理部门均不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

**四、违约责任**

（1）甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关部门规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（2）乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关部门规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

**五、双方约定**：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。根据重庆市人民检察院、重庆市交通委员会《关于开展在交通基础设施建设中预防职务犯罪工作的意见》的有关规定，邀请当地检查机关作为本合同执行的法律监督单位，参与对本合同履行情况的监督检查。

**六、**本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工后止。

**七、**本合同一式X份，甲、乙双方各执X份。

甲方：**xxxxxxx** 乙方：**xxxxxxx**

公司负责人或授权代理人：杨卫勇（印） 公司负责人或授权代理人：

项目经理：赖维（印） 项目经理：

经办人：赖维（印） 经办人：

日期: 日期:

**附件二：技术要求**

**附件三：授权委托书**