**项目名称：****2025年东界龙湖后厨改造工程施工（第二次）**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**采购人：重庆首讯科技股份有限公司**

**2025年8月**

目 录

[第一章 比选公告 1](#_Toc15947)

[1. 比选条件 1](#_Toc580)

[2. 项目概况与比选范围 1](#_Toc21800)

[3. 报价人资格要求 1](#_Toc9377)

[4. 评标办法 1](#_Toc23387)

[5.比选文件的获取 2](#_Toc22507)

[6. 竞争性比选响应文件的递交及相关事宜 2](#_Toc3954)

[7. 联系方式 2](#_Toc29413)

[第二章 报价人须知 3](#_Toc13675)

[附录1 资格审查文件（项目主要管理人员最低要求） 11](#_Toc18030)

[附录2 资格审查文件（项目其他人员最低要求） 12](#_Toc27666)

[附录3 资格审查文件（主要机械设备和试验检测设备最低要求） 12](#_Toc2508)

[第三章 评标办法（综合评估法） 13](#_Toc31391)

[1. 评标方法 17](#_Toc10320)

[2. 评审标准 17](#_Toc17455)

[3. 评标程序 17](#_Toc20848)

[第四章 报价说明 19](#_Toc22526)

[第五章 工程量清单 21](#_Toc1681)

[第六章 图 纸 22](#_Toc3220)

[第七章 技术标准和工作要求 23](#_Toc31745)

[第八章 合同范本 24](#_Toc17736)

[第九章 竞争性比选响应文件格式 25](#_Toc3837)

[一、竞争比选响应声明书 28](#_Toc15540)

[二、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书 29](#_Toc24760)

[三、报价一览表 31](#_Toc17440)

[四、资格审查资料 32](#_Toc26297)

[五、 报价人须知前附表规定的材料 34](#_Toc9963)

[六、现场安全负责人承诺书 36](#_Toc781)

[七、报价人基本信息及其他材料 37](#_Toc6768)

# 第一章 比选公告

## 1. 比选条件

　　本竞争性比选项目2025年东界龙湖后厨改造工程施工（第二次），采购人为 重庆首讯科技股份有限公司 ，该项目已具备比选条件，现对该项目进行竞争性比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目地点：重庆首讯科技股份有限公司

2.2 项目概况：2024年东界龙湖后厨区域翻修工程，因后厨区域回填层漏水，现需将后厨区域（含卫生间）地面整体拆除，排查找漏水点后，重新做排水系统、防水系统；将后厨区域（含卫生间）进行翻新改造，施工过程中做好成品保护和防尘措施。

2.3 采购预计金额：19.80万元。

2.3 比选范围：主要内容为拆除工程、排水工程、防水工程、地面墙面恢复等，最终以采购人指定的关于本工程的标准设计施工图、合同清单、图纸会审纪要、变更通知、通知单等为依据，由乙方承担本项目施工等相关工作内容，详情见工程量清单。

2.4 工期要求：45日历天，开工日期以甲方实际下达的开工通知为准，缺陷责任期要求：24.00个月。

2.5 标段划分：本项目划分为一个标段。

## 3. 报价人资格要求

3.1 资质要求：

（1）具有独立法人资格及有效的营业执照

（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质

（3）具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证

3.2 业绩要求：2022年1月1日至报价截止时间止(以合同签订时间为准)至少承担一个合同金额不低于10万元的装饰装修业绩。

3.3 信誉要求：在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。

3.4 本次比选不接受联合体报价。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价，否则均按无效报价处理。

## 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

## 5.比选文件的获取

凡愿意参加的潜在报价人，在报价截止时间前在重庆高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/，下同）获取竞争性比选文件，各报价人应随时关注网上发布的竞争性比选文件答疑、补遗、澄清等文件内容，不管报价人是否下载，均视为已知晓竞争性比选文件的全部内容和有关事宜。

## 6. 竞争性比选响应文件的递交及相关事宜

6.1竞争性比选响应文件递交截止时间：2025年 8 月 27 日上午10时00分（北京时间）。

6.2开标时间：同竞争性比选响应文件递交截止时间。

6.3投标文件递交地点：重庆市渝北区龙溪街道新南路52号1楼（重庆首讯科技股份有限公司）。

6.4采购人不组织现场踏勘，不召开报价预备会。

6.5逾期送达的或未送达指定地点的或未按要求密封的竞争性比选响应文件，采购人不予受理。

6.6递交方式：现场递交或邮寄，若采用现场递交方式需在竞争性比选响应文件递交截止时间前将竞争性比选响应文件送达并参与现场开标；若采用邮寄方式的需在竞争性比选响应文件递交截止时间前，通过正规快递公司将竞争性比选响应文件邮寄至重庆首讯科技股份有限公司（邮寄地址同6.3递交地点），否则采购人有权拒收，采用邮寄方式的报价人默认认可采购人的开标结果，不得由此提出任何质疑。

## 7. 联系方式

|  |
| --- |
| 采购人：重庆首讯科技股份有限公司 |
| 地址：重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼 |
| 技术联系人：王老师 电 话：13372620152 |
| 商务联系人：余老师 电 话：13101153601 |

# 第二章 报价人须知

| **序号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 采购人：重庆首讯科技股份有限公司  地 址：重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼  联系人：余老师  电 话：13101153601 |
| 2 | 项目名称 | 2025年东界龙湖后厨改造工程施工（第二次） |
| 3 | 比选范围 | 见比选公告 |
| 4 | 项目地点 | 见比选公告 |
| 5 | 工期要求 | 见比选公告 |
| 6 | 质量标准 | 达到国家和地方现行有关质量标准和比选文件第七章技术标准和工作要求，并且一次性验收合格。  24.00个月，自项目竣工验收合格之日起计算 |
| 7 | 安全目标 | 无安全生产责任事故。 |
| 8 | 报价人资质条件、能力与信誉 | 1. 资质条件：见比选公告3.1   （2）业绩要求：见比选公告3.2  （3）信誉要求：见比选公告3.3  （4）项目主要人员要求：见附录1  （5）其他要求：见附录2、见附录3 |
| 9 | 是否接受  联合体报价 | 不接受 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织，由各报价人根据需要自行完成现场踏勘 |
| 11 | 分包 | 不允许 |
| 12 | 偏差 | **不允许负偏差** |
| 13 | 构成比选文件的其他材料 | 采购人发布的图纸、补遗书、答疑、澄清、最高限价通知等附件。 |
| 14 | 构成竞争性比选响应文件的其他材料 | 报价人书面澄清或补正，但不得改变竞争性比选响应文件实质。 |
| 15 | 报价人须知 | 报价人应认真阅读工作内容及图纸后以确认在填报单价和价格之前，设备的所在范围已被包括在每个项目内，报出的单价和价格应被认为包括所有劳务、材料、机械、运输、卸货、出厂检验、相关税率、调试、利润和明示或隐含的风险、保险、责任和义务。  报价人按照采购人提供的工程量清单填写工程量清单。综合单价取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。  **本项目工程量清单及说明随比选文件一并发布，详见附件。** |
| 16 | 乙方违约的处理 | 1.乙方在本项目工作开展期间，其项目经理、项目安全负责人必须驻施工现场开展工作，其在岗驻场工作时间按计划工期的工作日天数按实计量，若不在岗将处以1千元/人·天的违约处理。若离开必须书面向业主请假，未经批准擅自离开，按1千元/人·天处违约处理。  2.乙方在本项目工作开展期间，更换项目经理，甲方按5万元/人进行违约处理；更换安全负责人，甲方按2万元/人进行违约处理。新更换的人员不低于比选文件人员资质要求。  3.乙方分包的工程项目，不得再行转包或分包，否则将无条件被认为乙方违约，由此引起的一切责任、事故和损失由乙方负责。此外，乙方还应当向甲方支付 1 万元违约金，甲方有权终止或解除合同。  4.在施工过程中由乙方分包的工程项目质量经检验达不到验收规范和评定标准，不能保证工程质量，或因乙方分包的工程项目进度不能满足采购人和甲方制定的进度目标要求，则甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。此外，乙方还应当向甲方支付1万元违约金。  除上一条款外，合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方未经甲方同意，单方解除合同时（如中途未征得甲方同意无故退场），甲方将按照乙方完成工作量的80%进行结算，同时乙方还需支付甲方 1 万元违约金，并且由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途无故解除合同，按乙方完成工作量的100%进行结算，应赔偿乙方因此造成的经济损失。  因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权采取认为合理的一切措施进行处理，由此引起的损失由乙方承担。  5.1乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；  5.2进度滞后该工程总体进度计划的10％或落到工程管理曲线下线以下的；  5.3不按施工技术规范和标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；  5.4不遵守甲方的管理，不能服从采购人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。   1. 6.乙方应按合同规定的工期及质量要求完成，否则应偿付给甲方10000元/天的逾期违约金，并承担甲方项目部延期完成任务以后后续发生的管理费用，限额为 5％本合同的签约合同价。 |
| 17 | 最高投标限价 | **本项目设置报价总价最高限价： 197147.69元，其中安全生产费7355.55元，单价限价详见“竞争性比选文件附件”。**  **注：本项目安全生产费，报价人报价时，只能按照竞争性比选文件公布的价格进行填报，不得浮动，否则视为不符合竞争性比选文件规定。本项目采用单价限价方式，报价人所报单价不得超过采购人发布的单价限价，若有报价高于采购人发布的单价限价，其竞争性比选响应文件视为重大偏差，竞争性比选响应文件将按否决报价处理。** |
| 18 | 合同支付办法 | 每次支付前需由乙方提交书面支付申请、相关证明材料以及对应增值税专用发票经甲方审核无误后，按以下节点支付，因乙方原因未按时提交相关资料，导致支付延期的，非甲方违约责任：  一、工程费用支付：  （1）工程整体防水系统完工后，经甲方验收合格支付合同价款的30%  （2）工程完工验收合格后30日内支付至已验收合格工程量的85%；  （3）交工验收完成并结清所有农民工工资后30日内支付至结算金额的97%。  （4）甲乙双方已确认的结算货款的3%作为质量保证金，缺陷责任期届满（24个月）后且双方无异议的情况下，由乙方主动提出书面申请，经甲方业务部门确认后，30个工作日内全额支付（质量保证金不计任何利息），若乙方未提出书面申请，则相应的延迟责任由乙方自行承担。  二、安全文明施工费支付  合同签订后30日内向乙方支付安全生产费用的50%。安全生产费按实结算，工程竣工结算后结余的安全生产费用，应当退回甲方。 乙方应按照甲方《关于工程(维护》类安全生产费据实支付的业务指引》中安全生产法结算的要求，提供相应结算材料，确保安全生产投入。 |
| 19 | 中标候选人的人数 | 推荐的中标候选人数：2名。 |
| 20 | 保证金 | **一、投标保证金**  报价人是否提供投标保证金：是  1、报价人须缴纳投标保证金3000.00元，由报价人从公司基本账户将投标保证金汇至以下指定账户：  保证金到账截止时间：开标截止时间前；  若竞争性比选响应文件内无投标保证金缴纳凭证，采购人有权作废标处理，若投标保证金存在虚假不实情况，采购人有权作废标处理。  转款备注：2025年东界龙湖后厨改造工程施工投标保证金（项目名称可简写）**。**  2、投标保证金退还方式  为便于及时退还，报价人在递交响应文件的同时，递交本项目保证金银行回单和公司的开户许可证复印件。  未中标报价人的投标保证金，于该项目结果公示期结束，未中标报价人按要求提供资料后15个工作日内无息退还至报价人基本账户。  中标人的投标保证金，自合同签订后，中标报价人按要求提供资料15个工作日内无息退还至中标人基本账户。  3、若本项目“第一次”采购失败，采购人发布“第二次”采购后，报价人可沿用“第一次”采购递交的投标保证金，无需重复递交投标保证金。  **二、履约保证金**  报价人是否提供履约保证金：是  1、履约保证金作为本项目合同附件。  2、履约保证金的金额：中标金额的10%。  3、履约保证金有效期：自双方签订的合同文件生效之日起，至合同约定的工作验收完成止。  4、履约保证金缴纳方式：现金或保函  5、履约保证金的提交：在甲方发出中标通知书后5个工作日内，中标人向采购人提供履约保证金缴纳凭证。若缴纳现金的，则需备注，转款备注：2025年东界龙湖后厨改造工程施工履约保证金（项目名称可简写）  6、若提供保函的：纸质保函的开立人应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合工程保函业务条件。纸质保函应合法合规，符合招投标行政监督部门、行业主管部门和金融监管部门的相关规定，满足竞争性比选文件约定要求。报价人对所提交的纸质投标保函的真实性、合法性、有效性负责。  7、履约保证金退还：缴纳现金保函的，在完成合同约定的全部工作内容后28天后无息退还剩余部分。  **三、低价风险担保金**  报价人是否提供低价风险担保金：否  1、低价风险担保：中标价低于最高限价的85%时提供，如不按时足额提供，视为中标人放弃中标，采购人有权不退还其投标保证金。  2、中标人提供低价风险担保的形式、金额及期限：  （1）低价风险担保的形式：现金或保函；采用保函形式的，保函必须为不可撤销、不可转让且见索即付的独立保函，保函格式详见附件合同条款及格式附件，中标人出具保函时，不得修改“低价风险担保保函”名称，也不得对低价风险担保保函示范文本中付款条件等实质性内容进行修改，否则视为不符合竞争性比选文件规定。  （2）低价风险担保的金额：（最高限价×85%-中标价）×3，且最高不超过最高限价的85%。  （3）低价风险担保送达采购人的时间：从采购人中标通知书送达拟中标人之日起 20 个工作日内。  （4）中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与采购人签订合同的，其以现金形式提交低价风险担保的，采购人有权扣除其低价风险担保金并取消其中标资格；以保函形式提交低价风险担保的，采购人有权要求保函开立人支付保函担保的与低价风险担保金额等额的款项并取消中标人中标资格；中标人因自身原因未按中标通知书规定的时限与采购人签订合同，且未提交低价风险担保金或低价风险保函的，采购人有权要求中标人承担低价风险担保金等额的损失并取消中标人资格。  （5）低价风险担保的期限：自低价风险担保生效之日起至合同设备验收证书或验收款支付函签署之日止。  3、低价风险担保的退还时间：采用现金担保的，在现场工程师确认服务完成后28天内全额退还，合同履行期间允许乙方用符合要求的银行保函进行置换；若所提供服务完全满足要求，经现场工程师确认后可在服务合同金额达到合同金额的一半时，可申请退还一半的低价风险担保金，剩余部分在现场工程师确认服务完成后28天内全额退还。  （5）低价风险担保的扣减：  ①乙方在合同履行期间，以其投标时填报的价格过低为由拒绝履行合同义务；或因其自身其他原因导致项目暂停等，给甲方造成直接经济损失且拒绝承担的，按低价风险担保金额的50～100%扣减，直至解除合同；  ②因乙方违约被解除合同的，低价风险担保将全额扣除；  ③因乙方原因导致的其他情形。  4、拟中标人或者中标人放弃中标项目，无正当理由不与采购人签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容，或者拒不按照竞争性比选文件规定提交低价风险担保或履约担保的，取消其中标资格，投标保证金以现金形式交纳的不予退还，以保函形式递交的由保函开立人支付保函担保的与投标保证金等额的款项，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，拟中标人或中标人应对超过部分予以赔偿。  备注：当中标人或拟中标人未按时提交低价风险担保，且属于可以延长低价风险担保提交期限的特殊情形时，经采购人同意，可适当延长低价风险担保的提交期限。  投标总报价低于最高限价85%的，报价人应在编制竞争性比选响应文件时，在竞争性比选响应文件格式中递交低价风险担保提交承诺书（格式自拟）。  保证金缴纳方式及要求：报价人从企业的基本账户（开户行）在采购人规定时间内，向采购人通过电汇方式直接划付至采购人指定的保证金账户，否则，保证金无效。报价人自行考虑汇入时间风险，如同城汇入、异地汇入、跨行汇入的时间要求。  四、采购人指定的开户银行及账号如下：  账户名称：重庆首讯科技股份有限公司  开户银行：兴业银行股份有限公司重庆空港支行  帐 号：3460 1010 0100 4791 14  **注：根据采购人《合格供方库管理办法》，符合免交投标担保及履约担保资格的报价人，可提交经采购人审批通过并加盖采购人单位公章的《免交投标担保及履约担保审批表》代替相关保证金凭证。《免交投标担保及履约担保审批表》须在有效期内。** |
| 21 | 竞争性比选响应文件的组成 | **1.竞争性比选响应文件提交正本1份，副本1份**，副本可为正本的复印件，竞争性比选响应文件需装订成册；**报价人应提供竞争性比选响应文件电子文件1份**（U盘1份，电子文件内容须包括竞争性比选响应文件全部内容）。当电子文件与纸质版竞争性比选响应文件不一致时，以纸质版竞争性比选响应文件为准，当正本与副本不一致时，以正本为准**。**  2.本次竞争性比选响应文件的组成：竞争性比选响应声明书、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书、报价一览表、资格审查资料、承诺书、报价人认为需要提供的其他相关文件（注：以上所有文件均须加盖报价人的公章）。  3.密封要求：竞争性比选响应文件密封到一个封袋中。  4.竞争性比选响应文件的标记  应在 “竞争性比选响应文件”封袋写明以下内容：   |  | | --- | | 采购人名称：  （项目名称） 响应文件  报价人名称： （加盖报价人单位公章）  在 年 月 日 时 分（同报价截止时间）前不得开启 | |
| 22 | 监督部门 | 监督部门：重庆首讯科技股份有限公司合规监管部  地 址：重庆市渝北区新南路52号  电 话：023-63132246 |
| 23 | 中标候选人公示 | 评标结果将在重庆高速集团官网上进行公示，公示期为3日。公示内容包括中标候选人名称、排序、投标报价；提出异议、投诉的渠道和方式。 |
| 24 | 确定中标人 | 1.中标候选人公示结束且无异议的，采购人确定排名第一的中标候选人为中标人。采购人不得在中标候选人之外确定中标人。  2.排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能签订合同、不按照竞争性比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 |
| 25 | **需要补充的其他内容** | |
| 25.1 | 截止竞争性比选响应文件递交时间，递交竞争性比选响应文件不足3家的不得开启竞争性比选文件。重新招标后报价人仍少于3个，按法定程序开标和评标，确定中标人。 | |
| 25.2 | 需提供投标保证金银行回执（如有）。 | |
| 25.3 | 1、报价人在报价时应充分考虑原料价格波动、人工费用上涨、采购人采购量波动等不确定因素的风险，该报价人若中标，其报价在供货期内不得调整。  2、若报价人对采购货物的供货范围有漏报、漏项的情况发生，采购人均视为报价人已充分理解竞争性比选文件要求，漏报、漏项部分已包含在其投标报价之中。该报价人若中标，其报价不调整。 | |
| 25.4 | 1、乙供设备材料如无法满足工程量清单中任一参数要求，采购人有权退货、终止合同，并扣除乙供设备材料合同金额的10%作为违约金。  2、采购人将现场验收和第三方检测相结合进行质量的把控，随机抽查乙供设备材料产品质量。对于现场验收不合格的产品，该批次货物做退货处理，并有权扣除供货人部分履约担保和低价担保（如有）；对于随机抽取至第三方检测机构进行检测的产品，采购人将立即对该批次货物做退货处理，并扣除中标人的履约担保和低价担保（如有），若产品已安装完成，则由中标人赔偿相应损失。 | |
| 25.5 | 1、劳务单位需牵头负责甲供设备的安装和调试，以及系统的接入等，专业化程度较高的设备由厂家配合，并配备1名专职安全负责人;  2、劳务需提供甲供材料以外的其他所有安装附件及辅材，不再另行计量;  3、劳务单位需根据项目部需求和现场实施进度无条件追加施工人员，如果工期滞后，且劳务单位无具体措施时项目部可根据现场实际情况决定是否将部分工程量和全部工程量变更给其他单位实施，产生的费用在劳务单位中进行扣减; | |
| 25.6 | 1、报价人须承诺竞争性比选响应文件中所有资料都是真实、准确、完整的。  2、报价人须承诺不存在资质挂靠或参与串标、围标情形。所报项目相关人员未在其他项目任职。  3、报价人须承诺完全响应竞争性比选文件中的人员要求、机械要求、响应内容要求、报价要求、工期要求、质量标准及支付方式等一切要求。  4、报价人须承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门及甲方的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知采购人。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供报价人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，采购人可取消其中标资格，给采购人造成损失的，报价人依法承担违约赔偿责任。  5、报价人须承诺根据项目实际施工进度情况及时增加相关机械设备和试验检测设备。  6.报价人应服从采购人供应商管理，对出现进度、质量、服务及违规问题的供应商，视违规行为的具体情形、情节轻重和危害程度，根据采购人《合格供方库管理办法》给予暂停合格供应商资格、终止合格供应商资格、永久取消合格供应商资格（列入诚信黑名单）等处理。  7、报价人须承诺绝不向采购人工作人员、评标委员会成员等提供或变相提供现金、回扣、有价证券、旅游等形式的利益输送，并自愿配合贵司或第三方机构对项目进行廉政审查。  8、报价人须知悉并愿意接受采购人监督部门对本次竞争性比选活动的监督，积极配合相关工作，如实提供所需信息和资料。  9、如报价人违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按竞争性比选文件要求组织实施，被采购人发现或被他人举报查实，无条件接受贵司的处罚，对造成的损失，任何法律和经济责任完全由报价人承担。 | |
| 26.7 | 评标委员会在评审过程中，发现报价人的报价明显低于其他报价使得其报价可能低于其个别成本的，应当要求该报价人作出书面说明并提供相关证明材料。报价人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，应认定该报价人以低于成本报价竞标的，其报价应作无效响应处理。 | |
| 26.8 | 报价有效期：45日历天（从提交竞争性比选响应文件截止日起计算） | |
| 26.9 | **本项目设置异常低价警戒线，异常低价警戒线为报价总价最高限价的85%，报价人的报价总价低于异常低价警戒线的，应当在竞争性比选响应文件中对报价合理性作出说明，并提供必要的证明材料，若报价人提供的证明材料不能证明未低于成本价的，评标委员会可按竞争性比选文件进行否决其报价处理。** | |

## 附录1 资格审查文件（项目主要管理人员最低要求）

**（一）资格审查资料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **资格要求** |
| 1 | 资格要求 | （1）具有独立法人资格及有效的营业执照  （2）具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质  （3）具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证 |
| 2 | 业绩要求 | 2022年1月1日至报价截止时间止(以合同签订时间为准)至少承担一个合同金额不低于10万元的装饰装修业绩。。 |
| 3 | 信誉要求 | 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。 |
| **注：1.提供公司营业执照复印件，并加盖单位公章。**  **2.业绩证明资料提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），并盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。**  **3.信誉要求报价人自行通过上述网站进行查询，经查询存在相应记录的，应回避本次比选；查询后无相应记录的，还需按竞争性比选响应文件中承诺格式进行承诺并盖单位公章。采购人保留对报价人承诺真实性进行查询的权利，如果发现报价人承诺不实的，将取消其中标资格，采购人可以按照评审报告中标结果的排序，依次递补其他报价人为中标候选人或中标人，也可重新采购。** | | |

**（二）主要管理人员名单**

|  |  |
| --- | --- |
| **人 员** | **人员相关要求** |
| **主要管理人员要求** | 1.项目经理  （1）拟派本项目的项目经理须已在报价人本单位注册并应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且在人员方面具有相应的施工能力；  （2）持有有效的省级建设主管部门颁发的安全生产考核合格证B证。 2.技术负责人  具有工程类中级及以上职称或者具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。  3.安全负责人  持有效的省级建设主管部门颁发的安全生产考核合格证C证。 |

**注：需提供项目主要管理人员名单（表格形式），以上人员相关资质证件、身份证复印件及由社保局出具的报价人为以上人员缴纳2025年5月至2025年7月连续三个月的养老保险证明（带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章），并加盖单位公章。**

## 附录2 资格审查文件（项目其他人员最低要求）

|  |
| --- |
| 项目施工、安装及调试劳务人员最低要求 |
| （1）从事相关特种作业人员需持证上岗，要求至少有1名电工证持证人员，且必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工（报价人自行承诺，无需提供相关证明材料）。  （2）施工劳务人员，最低1个组，每个组至少4人，必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工（报价人自行承诺，无需提供相关证明材料）。  （3）资料员1名，必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工（报价人自行承诺，无需提供相关证明材料）。  （4）另需根据项目实际施工进度情况及时增加人员（报价人自行承诺，无需提供相关证明材料）。  以上要求为最低要求，后续根据界面提交情况及项目部要求追加人员，满足工程进度需要。  **（报价人自行承诺即可，无需提供相关证明材料）** |

## 附录3 资格审查文件（主要机械设备和试验检测设备最低要求）

|  |
| --- |
| 主要机械设备和试验检测设备最低要求 |
| 无  以上要求为最低要求，后续根据界面提交情况及项目部要求追加相应车辆及机械，满足工程进度需要  （**报价人自行承诺即可，无需提供相关证明材料）** |

# 评标办法（综合评估法）

**评标方法前附表**

| **条款号** | | | **评审因素** | **评审标准** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 评标方法 | | 中标候选人排序方法 | 报价人得分=A+B+C，对通过初步评审的报价人按照投标总得分（商务+技术+报价）由从高到低的先后顺序。如出现得分(精确到小数点后两位)相等时，按以下原则确定第一中标候选人：  （1）以评标价低的报价人优先；  （2）如评标价也相同时，以技术得分较高的报价人优先；  （3）如技术得分也相同时，由评标委员会投票决定。 | |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | | 报价人名称 | 与营业执照、资质证书一致。 | |
| 报价函签名盖章 | 有法定代表人或委托代理人签名或加盖单位公章。 | |
| 竞争性比选响应文件格式 | 符合第六章“竞争性比选响应文件格式”的要求，字迹清晰可辨。  1.报价函的所有数据均符合比选文件的规定；  2.竞争性比选响应文件附表齐全完整，内容均按规定填写； | |
| 报价其它要求 | 竞争性比选响应文件报价表中的报价与报价书文字报价应保持一致。 | |
| 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或其授权代理人签署 | 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或授权代理人签署姓名齐全，符合比选文件规定； | |
| 其它 | 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加报价，否则相关报价均无效。 | |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | | 资格要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 业绩要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 信誉要求 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 | |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | | 投标内容 | 符合第二章“报价人须知”第3项规定 | |
| 项目地点 | 符合第二章“报价人须知”第4项规定 | |
| 工期要求 | 符合第二章“报价人须知”第5项规定 | |
| 质量标准 | 符合第二章“报价人须知”第6项规定 | |
| 安全目标 | 符合第二章“报价人须知”第7项规定 | |
| 报价 | 符合比选文件给出的范围及数量，且报价不得超过采购人公布的最高限价，但也不得低于报价人的企业成本。 | |
| 偏差 | 符合第二章“报价人须知”第12项规定 | |
| 保证金 | 符合第二章“报价人须知”第20项规定 | |
| 2.2.1 | 分值构成  (总分100分) | | A：投标报价75分；  B：商务部分5分；  C：技术部分20分。 | | |
| 2.2.2 | 评标基准价 | | 1.有效报价：系指初步评审均合格且其响应内容满足比选文件要求的报价人的投标总报价。  2.评标基准价：所有通过初步评审合格的报价人的投标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值为评标基准价。  注：评标基准价以元为单位，保留2位小数，按四舍五入原则进行。确认后的评标基准价在本次整个招投标期间保持不变，不随后续评审的报价人数量发生变化。 | | |
| 2.2.3 | 评标价的偏差率计算公式 | | 偏差率=100％×（投标价一评标基准价）／评标基准价  偏差率计算的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |
| **条款号** | **评分因素权重分值** | | **各评分因素细分项** | | **备注** |
| 2.2.4  （1） | 技术评分标准（20分） | 技术部分评分分为客观评分和主观评分。  客观评分：评标委员会按以下各评审因素设定的分值进行评分且保证分值统一；主观评分：评标委员会成员为5人及以上时，所有评委评分算术平均值为该投标人技术部分得分。  技术部分得分的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |  |
| 施工组织设计方案（15分） | 施工组织设计方案需包含以下内容：  1.施工方案与技术措施，包括工程特点、重点与难点描述的准确性及相应针对性措施。  2.质量、安全、文明施工及环境保护管理体系与防噪音施工措施。  3.施工总进度计划及保证措施，包含但不限于：详细的项目进度计划、项目工期保证措施、管理措施。  4.资源配备计划，包括主要施工设备、检测试验和仪表设备、主要材料及劳动力计划。  5.对重大危险源的识别分析管理措施；特殊气候条件下的施工方案；紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺。  6.对专业工程的配合、协调、管理、服务方案；与采购人、设计人的配合。  7.项目管理机构（含项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人及其他主要人员的资格）；对项目管理机构人员的到位情况承诺。  8.施工总平面布置规划，包括施工现场总平面布置和临时用地布置。  9.应急预案：提供详细合理的应急预案，包括但不限于：施工过程常见风险因素应急预案、针对本项目实施过程实际情况可能发生的应急预案。  综合比较打分：方案描述清晰、完整，可操作性强得15-12分，方案描述较清晰、较完整，可操作性较强得12-9分；方案描述不够清晰，不够完整得9-0分。 | |  |
| 乙供材料品质  （5分） | 乙供材料品质（5分）  报价人填报的乙供材料品牌档次（详见第七章技术标准和工作要求）不得低于采购人发布的品牌范围档次，采购人根据报价人填报的乙供设备品牌的档次、品质、口碑等方面进行评分，得5-0分。 | |  |
| **注：报价人在竞争性比选响应文件技术部分中自行编制其内容（格式自拟）并加盖报价人公章。** | | |  |
| 2.2.4  （2） | 商务评分标准（5分） | 商务部分评分为客观评分，评标委员会按以下各评审因素设定的分值进行评分且保证分值统一。  商务部分得分的最终结果保留两位小数，小数点后第三位四舍五入。 | | |  |
| 报价人  业绩  （4分） | 在满足资格要求的基础上，报价人在2022年1月1日至竞争性比选文件发出之日（以合同签订时间为准）,每增加一个合同金额为10万元及以上的装饰装修业绩，得1分，本项最多得4分。  **注：提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。** | |  |
| 企业实力（1分） | 报价人的项目管理团队成员满足5人及以上得1分。  **注：需提供项目管理团队成员名单、身份证、、执业资格证书及2025年5月-2025年7月的社保证明等相关证明材料，并加盖单位公章。** | |  |
| 2.2.4  （3） | 评标价（75分） | 投标报价 | 所有通过初步评审的有效投标报价首先得基本分75分，然后与评标基准价相比较，每上浮1%扣1分，每下浮1%扣0.5分，扣完为止。按插入法计算得分。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。 | |  |
| 3.2 | 补充正文：  中标候选人推荐办法：  1.对通过评审的报价人按照综合得分（商务得分+技术得分+报价得分）由高到低排序。  2.按评标综合得分由高到低排序推荐2名中标候选人。 | | | | |

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足竞争性比选文件实质性要求的竞争性比选响应文件，按照本章规定的评分标准进行评分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人。综合评分相等时，以评标办法前附表约定的原则确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评审标准

2.2.1 分值构成

（1）技术部分：见评标办法前附表；

（2）商务部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表；

2.2.4 评审标准

（1）技术部分评分标准：见评标办法前附表；

（2）商务部分评分标准：见评标办法前附表；

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对竞争性比选响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1.2项、第2.1.3项规定的评审标准对竞争性比选响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决投标处理。当报价人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据本章第2.1.1项规定的标准对其更新资料进行评审。（适用于已进行资格预审的）

3.1.2 报价人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

（1）竞争性比选响应文件没有对竞争性比选文件的实质性要求和条件作出响应，或者对竞争性比选文件的偏差超出竞争性比选文件规定的偏差范围或最高项数；

（2）有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

（3）拒绝按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求报价人对投标报价进行修正，并要求报价人书面澄清确认。报价人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）竞争性比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）分项报价表中各分项总价金额与依据固定单价计算出的结果不一致的，由评标委员会作否决投标处理；

（3）投标报价为各分项总价金额之和，投标报价与各分项总价的合价不一致的，由评标委员会作否决投标处理；

（4）如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行评分，并计算出综合评估得分。

（1）按本章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 A；

（2）按本章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 B；

（3）按本章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 各类评分分值的最终计算结果保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 报价人得分=A+B+C。

3.3 竞争性比选响应文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求报价人对所提交竞争性比选响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受报价人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出竞争性比选响应文件的范围且不得改变竞争性比选响应文件的实质性内容，并构成竞争性比选响应文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对报价人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求报价人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“报价人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐2名中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。

**第四章 报价说明**

1、工程量清单应与本工程竞争性比选文件、技术标准和要求等文件结合起来查阅与理解。

2、本竞争性比选报价采用综合单价报价。综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位的分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费、税金等完成本项目的一切费用（即本项目除安全生产费以外的人工费、材料设备及采管费和二次转运费、工程照管费（工程照管期：自项目开工至工程整体通过业主的竣工验收，照管责任转移至业主止；如项目实施过程中另行书面约定，以其约定为准）、机械使用费、安装和调试费、差旅费、交通费、车辆通行费、车辆台班费、办理施工许可、竣工资料编制、驻地建设、竣工验收、保险、环境保护、文物保护、废弃物转运处理、综合费等），以及竞争性比选文件中明示或暗示的的所有责任、义务和一般风险。

3、“安全生产费”为不可竞争性费用，不得随意调整，据实结算，安全生产费包含但不限于①.设置、完善、改造和维护安全防护设施设备支出；②.配备、维护、保养应急救援的器材和设备支出和应急演练支出；③.重大危险源和事故隐患评估、监控(包括远程监控)和整改支出；④.安全生产检查、咨询、评价和安全生产标准化支出；⑤.配备和更新现场作业人员安全防护用品支出；⑥.安全生产宣传、教育、培训支出；⑦.安全生产适用的新技术、新标准、新工艺、新装备的推广应用支出；⑧.安全设施及特种设备检测检验支出；⑨.其他与安全生产直接相关的支出）。保险均由报价人承担并支付，不在报价中单列。

4、采购人供应的材料、设备的金额不进入总报价，其他全部进入总报价。报价人在实施土建工作时，如管沟开挖、设备基础等，应包含定位放样、基础开挖和回填、弃土外运、基础钢筋制作和支模、基础浇筑及附属管道敷设等全部工作内容，电缆应根据要求进行防盗包封，设备及线缆标识按采购人要求制作安装，以上工作内容采购人不再另行计量与支付。

5、报价人应结合施工现场实际和现在的市场情况、自身技术及管理水平、经营状况、机械设备及制定的施工方案的要求自行报价，该报价不低于报价人完成该项目的成本。

6、工程量清单中所列工程数量是估算的数量，仅作为报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量\*工程量清单的单价来计算支付金额。

7、工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除报价人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

8、对工程量清单中的每一个细目，报价人均填单价和合价，对于未填入单价和合价的细目，其费用应视为已包括在工程量清单中的其他细目的单价和合价中，报价人必须按采购人指令完成工程量清单中未填入单价和合价的细目，但不能得到结算与支付，报价人的总报价应是所有工程费用的汇总。

9、不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的应报价统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算；材料设备单价处理办法相同。

10、对作业和材料设备的技术标准和要求及一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各细目报价前，应参阅并满足设计文件及竞争性比选文件中技术标准和要求的有关部分，如不满足相关技术标准和要求，由此对采购人造成的一切损失由报价人承担。

11、对于符合要求的竞争性比选响应文件，在签订合同协议书前，如发现工程量清单中有计算方面的算术差错，按以下规定予以修正：（1）当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；（2）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。当按以上原则对算术性差错的修正，应以取得报价人的同意，并确认修正后的最终报价。如果报价人拒绝确认，则报价做废标处理。

12、工程量清单中的任何内容不得随意删除或涂改，若有误，在有效时间内书面向采购人提出，以“补遗”资料为准。

13、报价中的单价和合价全部以人民币（元）表示。

14、对于报价人报价中明显高于市场价的单项报价，采购人有权进行价格审核后调整。调整后应以取得报价人的同意，并确认修正后的最终报价。如果报价人拒绝确认，则其竞争性响应文件将不予评审。

15、合同为单价合同，合同期间不予调价。

16、报价人应严格按照工程量清单进行报价，不得随意修改采购人发布的工程量清单数量、公式及相关内容。

17、报价人提供的材料设备需在报价清单中明确品牌及型号，且报价人提供的设备质保期为2年，自本项目竣工验收合格之日起计算。

# 第五章 工程量清单

**详见竞争性比选文件附件。**

# 第六章 图 纸

**详见竞争性比选文件附件。**

# 第七章 技术标准和工作要求

**见图纸和清单说明。**

# 第八章 合同范本

**详见竞争性比选文件附件。**

# 第九章 竞争性比选响应文件格式

（项目名称）

**竞争性比选响应文件**

报价人： （盖单位鲜公章）

法定代表人或其委托代理人： （签名）

年 月 日

目 录

1. 竞争性响应声明书
2. 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

三、报价一览表

四、资格审查资料

五、报价人须知前附表规定要求的资料

六、报价人基本信息及其他材料

七、现场安全负责人承诺书

## 一、竞争比选响应声明书

**致：重庆首讯科技股份有限公司**

我方收到 **（项目名称）**的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目的比选，签名代表 **（全名、职务）**经正式授权并代表竞争性比选响应单位 **（竞争性比选响应单位名称）** 提交报价文件。

我方愿以：**￥ （大写： ）**的报价按照竞争性比选文件的要求，提供本次竞争性比选文件要求的施工任务。项目地点达到竞争性比选文件要求，工期要求达到竞争性比选文件要求，质量标准达到竞争性比选文件要求。

据此函，签名代表宣布同意如下：

1、竞争性比选响应单位将按竞争性比选文件规定履行合同责任和义务。

2、竞争性比选响应单位已详细审查全部竞争性比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、竞争性比选响应单位同意提供采购人可能要求的与其竞争性比选响应文件有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定要接受最低报价的竞争性比选响应或收到的任何报价。

4、与本竞争性比选响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

竞争性比选响应单位法定代表人或授权代表人（签名或盖章）：

竞争性比选响应单位法定代表人或授权代表人职务：

竞争性比选响应单位名称（加盖单位公章）：

日期： 年 月 日

## 二、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书

## （一）法定代表人身份证明

报价人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件**（正、反面）**。

此处粘贴法定代表人身份证复印件（双面）

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

注：本身份证明需由报价人加盖单位公章。

## （二）法定代表人授权委托书

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目比选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件**（正、反面）**

此处粘贴法定代表人身份证复印件（双面）

委托代理人身份证复印件

此处粘贴委托代理人身份证复印件（双面）

报 价 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签名或盖章）

身份证号码：

年 月 日

注：本授权委托书需由报价人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签名。

**三、报价一览表**

重庆首讯科技股份有限公司：

在研究了竞争比选文件中所有文件后，我司对 (项目名称)竞争比选响应报价如下：

**报价采用表格形式，见“工程量清单”。**

1、含税总报价应与竞争性比选响应声明书中的报价一致；所有价格均系用人民币表示，单位为“元”，报价最多精确到小数点后两位。

2、报价人应仔细核实比选范围内所包含的所有计费项目，未报及漏报的项目将视为是报价人对采购人进行优惠，结算时不再进行增加。

**报 价 人： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）**

**日期： 年 月 日**

## 四、资格审查资料

**（一）资格审查资料**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **资格要求** |
| 1 | 资格要求 | 1、具有独立法人资格及有效的营业执照 2、具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质 3、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证 |
| 2 | 业绩要求 | 2022年1月1日至报价截止时间止(以合同签订时间为准)至少承担一个合同金额不低于10万元的装饰装修业绩。 |
| 3 | 信誉要求 | 在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。 |
| **注：1.提供公司营业执照复印件，并加盖单位公章。**  **2.业绩证明资料提供合同复印件（合同需清晰反映上述业绩要求的主要内容，包括但不限于合同签订时间、合同金额及合同内容），并盖单位公章。若合同中无法体现上述内容的，则还需出具加盖业主公章的业主证明材料。**  **3.信誉要求报价人自行通过上述网站进行查询，经查询存在相应记录的，应回避本次比选；查询后无相应记录的，还需按竞争性比选响应文件中承诺格式进行承诺并盖单位公章。采购人保留对报价人承诺真实性进行查询的权利，如果发现报价人承诺不实的，将取消其中标资格，采购人可以按照评审报告中标结果的排序，依次递补其他报价人为中标候选人或中标人，也可重新采购。** | | |

**（二）主要管理人员名单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **人 员** | | **人员相关要求** | | | |
| **主要管理人员要求** | | 1.项目经理  （1）拟派本项目的项目经理须已在报价人本单位注册并应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且在人员方面具有相应的施工能力；  （2）持有有效的省级建设主管部门颁发的安全生产考核合格证B证。 2.技术负责人  具有工程类中级及以上职称或者具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。  3.安全负责人  持有效的省级建设主管部门颁发的安全生产考核合格证C证。 | | | |
| **序号** | **人 员** | **姓名** | **身份证号码** | **资格证件号码** | **备注** |
| 1 | 项目经理 |  |  |  |  |
| 2 | 技术负责人 |  |  |  |  |
| 3 | 安全负责人 |  |  |  |  |

**注：需提供项目主要管理人员名单（表格形式），以上人员相关资质证件、身份证复印件及由社保局出具的报价人为以上人员缴纳2025年5月至2025年7月连续三个月的养老保险证明（带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章），并加盖单位公章。**

## 报价人须知前附表规定的材料

### 报价人自行承诺部分

致：重庆首讯科技股份有限公司

我公司对 （项目名称）竞争性比选文件中要求内容完全响应做出以下承诺：

1、我方比选响应文件中所有资料都是真实、准确、完整的。

2、我方不存在资质挂靠或参与串标、围标情形。所报项目相关人员未在其他项目任职。

3、完全响应竞争性比选文件中的人员要求、机械要求、投标内容要求、报价要求、工期要求、质量标准等要求。

4、我方自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知采购人。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供我方为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，采购人可取消其中标资格，给采购人造成损失的，我方依法承担违约赔偿责任。

5、我方自行承诺根据项目实际施工进度情况及时增加相关机械设备和试验检测设备。

6、我公司在此承诺：若我公司中标，将服从采购人《合格供方库管理办法》的管理要求，在合同执行过程中，对出现进度、质量、服务及违规等问题，采购人可视违规行为的具体情形、情节轻重和危害程度，依据《合格供方库管理办法》给予暂停合格供应商资格、终止合格供应商资格、永久取消合格供应商资格（列入诚信黑名单）等处理。

7 、我公司承诺绝不向贵司工作人员、评标委员会成员等提供或变相提供现金、回扣、有价证券、旅游等形式的利益输送，并自愿配合贵司或第三方机构对项目进行廉政审查。

8、我公司知悉并愿意接受贵司监督部门对本次竞争性比选活动的监督，积极配合相关工作，如实提供所需信息和资料。

9、我公司在此承诺：我公司具有良好的商业信誉，在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入严重失信主体名单。

10、如我方违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按竞争性比选文件要求组织实施，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受贵司的处罚，对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方承担。

11、我公司在此承诺：

|  |
| --- |
| 以下为项目施工、安装及调试劳务人员最低要求，后续根据界面提交情况及项目部要求增加人员，满足工程进度需要：  （1）从事相关特种作业人员需持证上岗，要求至少有1名电工证持证人员，且必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工。  （2）施工劳务人员，最低1个组，每个组至少 4 人，必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工。  （3）资料员1名，必须为报价人自有员工或者劳务派遣员工。  （4）另需根据项目实际施工进度情况及时增加人员。 |
| 以下为主要机械设备和试验检测设备最低要求，后续根据界面提交情况及项目部要求追加相应车辆及机械，满足工程进度需要：  无 |

**承 诺 人： （盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）**

**日期： 年 月 日**

## 六、现场安全负责人承诺书

致：**重庆首讯科技股份有限公司**

根据贵方为 （项目名称）竞争比选项目及服务的竞争比选邀请， （姓名）经正式任命为 （项目名称）现场安全负责人，严格遵守国家有关安全生产的法律法规及《首讯公司工程安全生产的违约处理细则》渝高速首讯文〔2019〕40 号等有关安全生产的规定，承诺施工期间在现场开展安全管理工作。

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

## 七、报价人基本信息及其他材料

### （一）报价人基本信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报价人名称 |  | | | | | | | | | |
| 报价人  公司股权结构 |  | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 | |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | | | 网址 | |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | | |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 | | |  |
| 成立时间 | 年 月 日 | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | |

**（二）低价风险担保提交承诺书（如有）**

（采用经评审的最低投标价法，且投标报价低于采购项目最高限价的85%时采用）

（采购人名称）：

我公司 （报价人名称）参加了你单位 （项目名称）的比选。我公司投标报价低于最高限价的85%，若获得中标资格，我公司承诺按照竞争性比选文件的规定递交低价风险担保。同时，我公司已落实低价风险担保的提交方案，承诺如采用保函形式提交低价风险担保，保函的格式和内容符合竞争性比选文件的要求。否则，我公司愿承担竞争性比选文件中约定的，因未按规定递交低价风险担保的相应责任。

特此承诺。

报价人： （盖单位公章）

年 月 日

**（三）技术部分**

**[提示：当竞争性比选文件采用综合评估法时，“第三章 评标办法”技术部分评分标准所涉及的内容及相关佐证资料由报价人自行考虑是否提供，若提供应按要求予以制作并标注内容，格式自拟，未提供的对应部分不得分，技术部分评分内容不作为判定初步评审合格与否的条件，若评标委员会认为提交的证明材料不足以证明相应评审内容的，相应部分将不被纳入参与计分。]**

**（四）商务部分**

**[提示：当竞争性比选文件采用综合评估法时，“第三章 评标办法”商务部分评分标准所涉及的内容及相关佐证资料由投标人自行考虑是否提供，若提供应按要求予以制作并标注内容，格式自拟，未提供的对应部分不得分，商务部分评分内容不作为判定初步评审合格与否的条件，若评标委员会认为提交的证明材料不足以证明相应评审内容的，相应部分将不被纳入参与计分。]**

### （五）其他材料

1.投标保证金（以转账形式交纳投标保证金的，须提供投标保证金交纳凭证）；

2.在满足竞争性比选文件实质性要求的基础上，报价人可以提出比竞争性比选文件要求更有利于采购人的承诺（格式自拟）；

3.报价人认为有必要提供的资料，标明其内容且格式自拟。