

竞争性磋商文件

采购项目编号：PXZ24C205

采购项目名称：机关一楼会议室升级改造工程

采购人：重庆市妇女联合会

采购代理机构：重庆鹏翔招标代理有限公司

二〇二四年十二月

目 录

第一篇 采购邀请书.....	- 3 -
一、 竞争性磋商内容.....	- 3 -
二、资金来源.....	- 3 -
三、供应商资格条件.....	- 3 -
四、磋商有关说明.....	- 3 -
五、磋商保证金.....	- 4 -
六、其它有关规定.....	- 4 -
七、联系方式.....	- 5 -
第二篇 项目技术需求.....	- 7 -
一、项目概况.....	- 7 -
二、工程范围.....	- 7 -
三、改造清单.....	- 7 -
四、项目要求.....	- 8 -
五、现场踏勘.....	- 9 -
第三篇 项目商务需求.....	- 11 -
一、工期、施工地点、验收方式.....	- 11 -
二、报价要求.....	- 11 -
三、付款方式.....	- 11 -
四、质量保证及售后服务.....	- 11 -
五、知识产权.....	- 11 -
六、其他.....	- 12 -
第四篇 磋商程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止.....	- 13 -
一、磋商程序及方法.....	- 13 -
二、评审标准.....	- 15 -
三、无效响应.....	- 16 -
四、采购终止.....	- 16 -
第五篇 供应商须知.....	- 17 -
一、磋商费用.....	- 17 -
二、竞争性磋商文件.....	- 17 -
三、磋商要求.....	- 17 -
四、成交供应商的确认和变更.....	- 18 -
五、成交通知.....	- 18 -
六、关于询问.....	- 18 -
七、采购代理服务费.....	- 19 -
八、签订合同.....	- 19 -
第六篇 响应文件编制要求.....	- 20 -
一、经济部分.....	- 21 -
二、技术部分.....	- 23 -

三、商务部分	- 26 -
四、资格条件	- 28 -
五、其他资料	- 33 -

第一篇 采购邀请书

重庆鹏翔招标代理有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆市妇女联合会（以下简称：采购人）的委托，对机关一楼会议室升级改造工程项目（项目编号：PXZ24C205）进行竞争性磋商采购。欢迎有资格的供应商前来参与磋商。

一、竞争性磋商内容

项目名称	最高限价（万元）	磋商保证金（元）	成交供应商数量（名）
机关一楼会议室升级改造工程项目	24	4000	1

二、资金来源

财政预算资金。

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件：供应商须具备建设行政主管部门颁发的有效期内建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质。（响应文件中提供资质证书复印件。）

四、磋商有关说明

（一）凡有意参加磋商的供应商，请在《重庆妇女网》（<http://www.cqwomen.org.cn/>）上下载本项目竞争性磋商文件以及图纸、澄清等磋商前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有磋商实质性要求内容。

（二）竞争性磋商公告期限：自采购公告发布之日起三个工作日。

（三）竞争性磋商文件发售期限：

1. 竞争性磋商文件发售期：2024年12月16日至2024年12月18日（9:00—17:00 工作时间）。

2. 报名规则：

（1）潜在供应商将《报名登记报表》（加盖供应商公章）发送至邮箱652865257@qq.com。

（3）在磋商文件发售期内购买了磋商文件的供应商，其报名才被接收。

（4）潜在供应商未报名不得参与磋商。

3. 竞争性磋商文件售价：人民币300元/包（售后不退）。

缴纳账户：

户 名：重庆鹏翔招标代理有限公司

开户行：招商银行重庆分行总部城支行

账 号：123906511610606

（四）递交响应文件地点：市妇联机关五楼会议室

（五）响应文件递交开始时间：2024 年 12 月 19 日北京时间 14:30

（六）响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 19 日北京时间 15:00

（七）磋商开始时间：2024 年 12 月 19 日北京时间 15:00

五、磋商保证金

（一）磋商保证金

1. 转账方式

1.1 供应商应足额交纳磋商保证金（保证金金额详见本篇，一、竞争性磋商内容），并汇至磋商保证金缴纳账户，保证金的到账截止时间为“磋商开始时间”前一日北京时间 17 时 00 分。

磋商保证金缴纳账户：

户名：重庆鹏翔招标代理有限公司

开户行：招商银行重庆分行总部城支行

账号：123906511610606

1.2 各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

（二）保证金退还方式

1. 未成交供应商的保证金，在成交通知书发放后，在五个工作日内按来款渠道直接退还。

2. 成交供应商的保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，在五个工作日内按资金来款渠道直接退还。

六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（包）下的采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的澄清文件（如果有）一律在《重庆妇女网》（<http://www.cqwomen.org.cn/>）上发布，请各供应商注意下载或到采购代理机构处领取；无论供应商下载或领取与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）磋商费用：无论磋商结果如何，供应商参与本项目磋商的所有费用均应由供

应商自行承担。

(六) 本项目不接受联合体参与磋商，否则按无效响应处理。

(七) 经采购人同意，本项目允许合同专业分包。

(八) 参照《财政部关于在采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本项目采购活动。

七、联系方式

(一) 采购人：重庆市妇女联合会

联系人：聂清平

电 话： 02367125536

地 址：重庆市江北区盘溪路 408 号

(二) 采购代理机构：重庆鹏翔招标代理有限公司

联系人：胡老师

电 话： 02363301988

地 址：重庆金星科技大厦 13 楼

附件：

报名登记报表

项目编号/项目名称	项目编号：PXZ24C205 项目名称：机关一楼会议室升级改造工程		
供应商名称	(供应商公章)		
联系人		手机	
办公电话		传真	
单位地址			
1、磋商文件售价：人民币 300 元。 2、非公司基本账户转账的账户名称：_____			

说明：报名和磋商文件发售期：2024 年 12 月 16 日-2024 年 12 月 18 日 17:00 (工作时间)

联系人：胡老师 电话：02363301988 邮箱：8501629@qq.com

第二篇 项目技术要求

一、项目概况

目前机关一楼会议室已使用 12 年，设施设备陈旧老化，场地布局不合理，为贯彻落实数字重庆建设和全市统一视联网建设有关要求，现对机关一楼会议室进行升级改造，进一步优化会议室布局和局域网网络结构，灵活适应不同会议场景需求

二、工程范围

主要包括对现有会议室墙面、地面、吊顶等拆除，重新对墙面、地面、吊顶及其他装饰工程、电路工程、茶水间、设备控制间、窗户等进行改造，总改造建筑面积为 136 m²。具体范围以改造清单和图纸为准。

三、改造清单

一、拆除及消防改造				
序号	项目内容	单位	工程量	备注
1	设备间、茶水间单平开木质套装门拆除	樘	2	人工拆除、清理至一层建渣堆放点、外运。
2	主席台 300mm 高垫高地台拆除（含表层木地板、石材）	m ³	6	
3	地面地砖拆除（含水泥砂浆结合层）	m ²	130	
4	茶水间 1.2 米高瓷砖墙裙拆除	m ²	17	
5	主席台背景墙拆除	m ²	20	
6	会议室木质吸音板墙面拆除	m ²	18	
7	会议室轻钢龙骨纸面石膏板造型跌级顶面拆除	m ²	127	
8	茶水间、设备间轻钢龙骨纸面石膏板平顶面拆除	m ²	23	
9	茶水间木质+石材地柜拆除	米	4.5	
10	茶水间木质吊柜拆除	米	4	
11	对末端消防管道改造（会议室）	项	1	排水、拆卸部分分支管、喷淋头、增加上翻管道，攻丝、重新安装管道、喷淋头、检测
二、地面改造				
1	会议室地面铺贴强化复合木地板	m ²	113.00	
2	茶水间、设备间铺贴 800*800 防滑地砖	m ²	23.00	
3	会议室、设备间装钉 50 型金属踢脚线	米	62.00	
三、墙面改造				
1	会议室墙面木饰吸音板+长城格竖条木格栅造型（按效果图原木纹色）	m ²	106.00	
2	主席台造型背景墙（扣除电子显示屏 13 平米左右）	m ²	16.00	
3	LED 电子显示屏包造型外框（黑钛金属框）定制	套	1.00	
4	茶水间 1200*600 墙砖竖向铺贴上墙	m ²	42.00	
5	设备间竹炭金属纤维饰面板墙面	m ²	27.00	
6	主席台幕布帘	m ²	15.00	
四、吊顶改造				
1	会议室轻钢龙骨纸面石膏板跌级造型顶（白色）	m ²	113.00	含龙骨基础，选色
2	白色无机涂料饰面（按吊顶展开面积）	m ²	142.00	含腻子灰 2-3 遍，打磨、涂料 2 一底两面

3	茶水间、设备间蜂窝铝板（白色）平顶	m2	23.00	含龙骨基础，选色
4	反光灯槽	米	36.00	按设计选材现场安装
5	房间木质暗窗帘盒制作	米	12.00	阻燃木工板+白色饰面板
五、门窗及固定台柜改造				
1	原会议室双扇平开门及门框改造	樘	2.00	含材料、五金锁具及安装
2	新做平开门 M-0921 隐形暗装（现场勘察）	樘	2.00	含五金锁具及安装
3	新做设备间 C-0609 铝合金型材玻璃观察窗	扇	1.00	含五金锁具及安装
4	新做会议室铝合金系统门窗	扇	4	按系统门窗设计，需做隔音处理
5	新做茶水间地柜	米	4.50	定制；含 304 不锈钢水盆、龙头等五金/及安装，
6	新做茶水间吊柜	米	4.00	定制；含五金/及安装，
六、水电项目				
1	强电综合布线（含管线开槽及修补）	m2	136.00	含新配电箱按设计定制成品现场安装
2	弱电综合布线含管线开槽及修补	项	1.00	所有网络、音响管线预埋
3	开关插座（含主席台隐形地插）	项	1.00	
4	灯具	项	1.00	
七、其他项目				
1	活动脚手架租赁及人工搭拆	项	1.00	活动脚手架租赁及人工，运费及搬运费（不包括建筑外墙）
2	建渣垃圾清理外运	项	1.00	工地垃圾统一外运，硬装内的各工种产生的建渣自己负责清洁和人工电梯转运至楼下装车。
3	材料二次搬运	项	1.00	地下车库电梯搬运至一层现场
4	开荒保洁	m2	136.00	竣工开荒保洁
特别说明：				
1、本表涉及的工程量及参数以供应商现场踏勘的实际数据为准，供应商应当充分了解现场实际情况后作出报价，本项目报价为包干价，供应商一旦参与磋商报价，如出现误差采购人不再进行另行支付。				
2、所有材料均需采用环保材料。				

四、项目要求

（一）施工要求

- 1、成交供应商完成施工相关手续的报备及审批，采购人予以配合。
- 2、成交供应商施工前应充分了解施工现场周边环境及设施设备，成交后需与采购人协调按相关规范解决施工用电、用水等施工生产条件。
- 3、本工程所需的主要材料（设备）应有完善的质量检测手段和质量保证体系，必须符合

合国家标准和行业标准。成交供应商选用的主要材料，应在采购前十个工作日将所采购材料设备的厂家、技术参数、品牌、质量等级等指标以书面形式通知采购人，采购人收到成交供应商的书面报告后十四日内予以确认，经采购人认质、封样（如有必要）后成交供应商方可采购进场。

（二）安全要求

1、成交供应商应遵守安全生产的有关管理规定，建立完善的安全管控体系，严格按照安全标准组织实施，采取必要的安全防护措施，消除隐患。并随时接受采购人现场人员依法实施的监督检查。

2、施工中，成交供应商应加强对其在施工现场的工作人员的安全教育，增强安全意识；采取有效的安全防护措施，做好地下管网、建筑成品、行车及行人的安全防护工作，消除事故隐患。

3、成交供应商需购买施工项目团体意外伤害保险。应派遣有丰富经验和相应能力的工程师进行现场组织施工，并对施工操作不当或错误所导致的直接损失和间接损失承担全部赔偿责任。

4、如因特殊情况，发包方要求增加的特殊安全措施，根据具体情况由甲、乙双方协商解决。

（三）人员要求

1、项目经理 1 名：具有注册建造师执业资格。

2、技术负责人 1 名：具有工程类中级及以上职称。

3、主要管理人员：

供应商须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供供应商为其缴纳的养老保险证明材料。成交后不能满足该要求的，采购人可取消其成交资格，给采购人造成损失的，供应商依法承担违约赔偿责任。

（四）其他要求

1、施工区域内采购人建筑、设施设备及已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：由成交供应商负责成品保护，工程竣工移交以前所有费用由成交供应商负责。

2、施工场地清洁卫生的要求：按重庆市相关文明生产要求执行。

3、严格按照施工验收规范要求，保质保量按期完成合同内容。

五、现场踏勘

供应商在递交响应文件前可自行到项目现场进行勘察，对本项目现场及周边环境进行踏勘以了解本项目风险和义务，踏勘现场所产生的费用及安全责任由供应商自行承担。无论供应商踏勘与否，参与报价的供应商代表完全了解本项目风险和义务，并认可现场施工

条件。

第三篇 项目商务需求

一、工期、施工地点、验收方式

(一) 工期：合同签订之日起 120 个日历日内竣工并安装调试完成通过采购人验收。

(二) 施工地点：采购人指定地点。

(三) 验收方式：项目施工完成，按照磋商文件、国家及重庆市工程验收规范要求，由成交供应商提出验收申请，采购人组织开展对项目的验收工作，并形成专门的验收报告。

二、报价要求

(一) 本项目采用包干价，即供应商报价包含本工程全部改造范围的所有内容。磋商报价包括完成本项目所需的人工费及提供服务所需的设备或货物购买（制造）费、辅材费、运输费、拆除费、装卸费、措施费（含安全文明施工费）、安装调试费、清洁费及各种应纳的税费等。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，采购人不再补偿。

(二) 供应商需按改造清单（详见“第六篇”格式）逐项填写报价，如供应商少报、漏报，采购人将认为该项的价款已包括在清单其他项的单价和总价中，采购人不再另行支付。

(三) 成交单价以响应文件中的单价报价按照最后报价和初始总报价的下浮比例等比例下浮后为准。

三、付款方式

(一) 合同签订后 5 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同款项的 80%。

(二) 工程竣工并通过验收，采购人支付完全部合同款项。

四、质量保证及售后服务

(一) 工程缺陷责任期为 24 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。工程保修期按国家及相关规定、《建设工程质量管理条例》执行。

(二) 施工过程中应遵照现行国家有关及规程规范进行施工，按照有关要求进行检查验收。成交供应商提供的所有施工设施设备和材料应有完善的质量检测手段和质量保证体系，必须符合国家标准和行业标准。

(三) 工程保修期内施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均由成交供应商承担。

(四) 工程保修期内，所有设施设备维护和施工质量缺陷维修均为现场服务，由此产生的费用均不再收取。成交供应商应在采购人通知 24 小时内到现场进行维修维护，如质量保证期内成交供应商未按时间要求对工程质量问题进行维修整改，采购人有权从质量保证金中安排资金用于工程维修维护及赔偿，如有不足，将通过法律途径向成交供应商追偿。

五、知识产权

(一) 采购人在中华人民共和国境内使用成交供应商提供的货物或服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

(二) 涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有。

六、其他

(一) 本项目涉及消防改造部分，如需符合国家法律法规要求且成交供应商不具备的，在征得采购人同意的前提下，允许进行专业分包。

(二) 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第四篇 磋商程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

一、磋商程序及方法

(一) 磋商按竞争性磋商文件规定的时间和地点进行，供应商须有法定代表人（或其授权代表）或自然人参加并签到。竞争性磋商以抽签的形式确定磋商顺序，由竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）分别与各供应商进行磋商。

(二) 磋商小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式磋商。

1. 资格性审查。依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。资格性审查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	1. 具有独立承担民事责任的能力	1. 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2. 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。
		2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第六篇）
		3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4. 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	
		6. 法律、行政法规规定的其他条件	无
		7. 本项目的特定资格要求	按“第一篇三、供应商资格条件（二）本项目的特定资格要求”的要求提交。
(二)	磋商保证金		按照磋商文件要求足额缴纳参选保证金。

注：“参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，参照“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3号）”执行。供应商可于响应文件递交截止时间前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询信用记录。

2. 符合性审查。依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

符合性审查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署或盖章	按竞争性磋商文件“第六篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。

		法定代表人身份证明及授权委托书	法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞争性磋商文件规定的格式，签署或盖章齐全。
		响应方案	每个包只能有一个响应方案。
		报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量符合竞争性磋商文件要求。
3	响应程度审查	实质性响应	对竞争性磋商文件第二篇、第三篇的全部要求作出非负偏离响应。
		磋商有效期	响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

3. 在采购过程中符合要求的供应商只有 3 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。

（三）澄清有关问题。磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署或者加盖公章。由授权代表签署的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签署并附身份证明。

（五）在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的服务资料、价格或其他信息。

（六）在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的服务、商务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出的实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

（七）供应商在磋商时作出的所有书面承诺须由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署。

（八）经磋商确定最终采购需求且磋商结束后，供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件或重新做出相关的书面承诺，最后书面提交最后报价及有关承诺（《最后报价表》在磋商现场向供应商提供）。已提交响应文件但未在规定时间内进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以供应商响应文件中的报价为准。

（九）磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价（含有效书面承诺）进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、技术、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（十）磋商小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性审查、符合性审查的供应商）

的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名及以上成交候选人，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且最后报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。（服务部分得分为 0 的供应商将失去成为成交候选人资格）

二、评审标准

序号	评分因素及权值	分值	评分标准	说明
1	报价 (20%)	20 分	满足资格性、符合性要求且报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=(评审基准价/供应商报价)×价格权值×100	
2	技术部分 (60%)	施工方案与技术措施 12 分	针对本项目实际需求制定方案，方案应包含工程的施工方法、施工设备、劳动力计划、组织措施等。方案包含上述所有要素，且对各要素均有描述，在此基础上，方案内容不存在瑕疵得 12 分；方案内容存在 1 处瑕疵，得 9 分；方案内容存在 2 处瑕疵得 6 分；方案内容存在 3 处及以上瑕疵得 3 分；未提供方案得 0 分。	提供相关方案，格式自定。 注：本项内容中所称的“瑕疵”： ①内容表述不完整或缺少关键分析点； ②计划及措施不科学合理方案； ③内容表述前后矛盾、无连贯性、内容存在逻辑漏洞； ④常识性错误； ⑤技术措施保障安排并不适用本项目特性或非专门针对本项目制定； ⑥方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现； ⑦现有技术条件下不可能实现采购目标； 上述任意一种情形为 1 处瑕疵。
		安全文明施工方案 12 分	结合本项目实际需求和现场情况提供方案，内容包含：项目周边环境污染防治措施、施工时间方案、夜间施工措施、各专业交叉施工措施。方案包含上述所有要素，且对各要素均有描述，在此基础上，方案内容不存在瑕疵得 12 分；方案内容存在 1 处瑕疵，得 9 分；方案内容存在 2 处瑕疵得 6 分；方案内容存在 3 处及以上瑕疵得 3 分；未提供方案得 0 分。	
		施工进度 12 分	针对本项目特点，从如何安排施工人员、施工计划制定、现场安装、各专业交叉施工、场内材料周转运输等方面保证工程的施工工期。方案包含上述所有要素，且对各要素均有描述，在此基础上，方案内容不存在瑕疵得 12 分；方案内容存在 1 处瑕疵，得 9 分；方案内容存在 2 处瑕疵得 6 分；方案内容存在 3 处及以上瑕疵得 3 分；未提供方案得 0 分。	
		安全管理体系及措施 12 分	针对本项目特征，制定安全管理体系及措施，措施应包含安全管理体系安排、安全制度设定、安全岗位安排、安全教育培训、应对突发安全事故、如何应急抢险处置等。方案包含上述所有要素，且对各要素均有描述，在此基础上，方案内容不存在瑕疵得 12 分；方案内容存在 1 处瑕疵，得 9 分；方案内容存在 2 处瑕疵得 6 分；方案内容存在 3 处及以上瑕疵得 3 分；未提供方案得 0 分。	
		工程管理体系	针对本项目特征。制定工程质量管理体系及保证措施，措施应包含施工项目质量保证目标明确、施工质量保证体系、质量检查监督机构设置、质量保证措施。	

		及保 证措 施12 分	方案包含上述所有要素，且对各要素均有描述，在此基础上，方案内容不存在瑕疵得12分；方案内容存在1处瑕疵，得9分；方案内容存在2处瑕疵得6分；方案内容存在3处及以上瑕疵得3分；未提供方案得0分。	
3	商务部分 (20%)	业绩 20分	供应商承担过1个装饰装修工程业绩的得5分，最高20分。	提供业绩合同复印件，加盖供应商公章。

三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

- (一) 供应商不符合规定的资格条件的；
- (二) 供应商的法定代表人（或其授权代表）或自然人未参加磋商；
- (三) 供应商所提交的响应文件不按“第六篇响应文件编制要求”要求签署或盖章；
- (四) 供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的；
- (五) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一包采购中同时参与磋商；
- (六) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的采购活动的；
- (七) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动；
- (八) 供应商磋商有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- (九) 供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件；
- (十) 未按照磋商文件的规定缴纳保证金的；
- (十一) 法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。

四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 通过资格性及符合性审查的供应商不足三家的。

第五篇 供应商须知

一、磋商费用

参与磋商的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性磋商文件

(一) 竞争性磋商文件由采购邀请书、项目技术需求、供应商须知、项目商务需求、磋商程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、供应商须知、采购合同、响应文件编制要求六部分组成。

(二) 采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性磋商文件不可分割的部分。

(三) 竞争性磋商文件的解释

供应商如对竞争性磋商文件有疑问，以电话形式在提交响应文件截止时间 1 个工作日前向采购人（或采购代理机构）咨询。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性磋商文件。一经进入磋商程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性磋商文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

(四) 本竞争性磋商文件中，磋商小组根据与供应商进行磋商可能实质性变动的内容为竞争性磋商文件第二、三、六篇全部内容。

(五) 评审的依据为竞争性磋商文件和响应文件（含有效的书面承诺）。磋商小组判断响应文件对竞争性磋商文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

三、磋商要求

(一) 响应文件

1. 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对竞争性磋商文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2. 响应文件组成

响应文件由“第六篇响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第六篇响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

(二) 联合体（不接受联合体）

(三) 磋商有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

(四) 修正错误

1. 若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2. 磋商小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为

成交供应商的资格。

(五) 提交响应文件的份数和签署

1. 响应文件一式三份，其中正本一份，副本一份；副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

2. 响应文件按竞争性磋商文件“第六篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。

(六) 响应文件的递交

响应文件的正本、副本均应密封送达磋商地点，应在封套上注明磋商项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

(七) 供应商参与人员

各个供应商应当派 1-2 名代表参与磋商，至少 1 人应为法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）。

四、成交供应商的确认和变更

(一) 成交供应商的确认

采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

(二) 成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

五、成交通知

(一) 成交供应商确定后，采购人将在《重庆妇女网》(<http://www.cqwomen.org.cn/>)上发布成交结果公告。

(二) 结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

(三) 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

六、关于询问

(一) 询问

供应商对采购文件、采购过程和成交结果有异议的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出询问。

提出询问的应当是参与所询问项目采购活动的供应商。

1. 询问时限、内容

供应商对采购文件、采购过程、成交结果有异议的，可以在知道或者应知道之日起二个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出询问。

1.2 供应商提出询问应当提交询问函和必要的证明材料，询问函应当包括下列内容：

1.2.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2 询问项目的名称、项目号以及采购执行编号；

1.2.3 具体、明确的询问事项和与询问事项相关的请求；

1.2.4 事实依据；

1.2.5 必要的法律依据；

1.2.6 提出询问的日期；

1.2.7 营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3 供应商为自然人的，询问函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，询问函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2. 询问答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面询问后七个工作日内作出答复，采购人、采购代理机构可以请本项目磋商小组或关联供应商协助答复。

七、采购代理服务费用

供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费金额：成交金额×1.5%，计算后不足4000元的，按保底金额人民币4000元收取。

采购代理服务费缴纳账户：

户名：重庆鹏翔招标代理有限公司

开户行：招商银行重庆分行总部城支行

账号：123906511610606

八、签订合同

（一）采购人原则上应在成交通知书发出之日起二十日内和成交供应商签订采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）竞争性磋商文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在竞争性磋商文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人根据采购文件规定无息退还其履约保证金。

第六篇 响应文件编制要求

一、经济部分

（一）竞争性磋商报价函

（二）改造清单报价

二、技术部分

（一）施工方案自行编制

（二）技术条款响应

（三）技术需求证明材料

三、商务部分

（一）商务条款响应

（二）其它商务评审资料或承诺（自附）

四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人或负责人身份证明书（格式）

（三）法定代表人或负责人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

五、其他资料

其他与项目有关的资料（自附）

一、经济部分

(一) 竞争性磋商报价函

竞争性磋商报价函

(采购代理机构名称)：

我方收到_____ (磋商项目名称) 的竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加该项目的磋商。

1. 愿意按照竞争性磋商文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，初始报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元。以我公司最后报价为准。

2. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本__份，副本__份。

3. 我方承诺：本次磋商的有效期为提交响应文件截止时间起 90 天。

4. 我方完全理解和接受贵方竞争性磋商文件的一切规定和要求及评审办法。

5. 在整个竞争性磋商过程中，我方若有违规行为，接受参照《中华人民共和国政府采购法》和本项目《竞争性磋商文件》之规定给予惩罚。

6. 我方若成为成交供应商，将按照最终磋商结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7. 如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书前，向采购代理机构缴纳竞争性磋商文件规定的采购代理服务费用。

8. 我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商名称（公章）：

地址：

电话：

网址：

联系人：

传真：

邮编：

年 月 日

（二）改造清单报价

供应商按照改造清单进行报价（格式自拟），如少报、漏报，采购人均视为包含在该项价格已包含在其他项中，不再另行支付。

二、技术部分

(一) 施工方案自行编制

(二) 技术条款响应

项目编号:

项目名称:

本公司完全响应磋商文件第二篇项目技术需求，无偏离、无差异。

供应商名称:

法定代表人或法定代表人授权代表或自然人:

(供应商公章)

(签署或盖章)

年 月 日

(三) 技术需求证明材料 (如有)

三、商务部分

(一) 商务条款响应

项目编号:

项目名称:

本公司完全响应磋商文件第三篇采购商务要求，无偏离、无差异。

供应商名称:

法定代表人或法定代表人授权代表或自然人:

(供应商公章)

(签署或盖章)

年 月 日

(二) 其它商务评审资料 (自附)

四、资格条件

(一) 法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

致: _____ (采购代理机构名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (供应商名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 (供应商名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(供应商公章)

年 月 日

法定代表人电话: XXXXXXXX 电子邮箱: XXXXXXX@XXXXX (若授权他人办理并签署
响应文件的可不填写电话及电子邮箱)

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

（三）法定代表人授权委托书（格式）

致：_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商法定代表人姓名）是_____（供应商名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理本项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人：

（签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

供应商法定代表人：

（签署或盖章）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____（采购代理机构名称）：

_____（供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国采购网（www.ccgp.gov.cn）“采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

供应商名称：

（供应商公章）

年 月 日

(五) 特定资格条件证明文件

五、其他资料

其他与项目有关的资料（自附）：如供应商情况或其他与本项目有关的资料等。

（结束）