**项目名称：仙山里项目交付区营销围挡工程**

**招标文件**

**招 标 人： 重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（盖章）**

2024年10月

目 录

第一篇 投标人须知 - 4 -

第二篇 合同条款 - 15 -

第三篇 投标文件格式要求 - 20-

## **仙山里项目交付区营销围挡工程**

## **招标公告**

## 1. 招标条件

本项目为仙山里项目交付区营销围挡工程，招标人为 重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目交付区营销围挡工程进行招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目地点：重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号

2.2项目内容：仙山里项目首开区第一批次建筑面积约14.81万平方米（一期第一批次23111.27平方米，二期第一批次23771.21平方米，三期第一批次101253.73平方米）。本次招标范围为仙山里项目交付区营销围挡工程。

2.3招标范围：完成仙山里项目交付区营销围挡工程事宜，其中新安装围挡约122米（以重新安装围挡后剩余的实际长度按实计算），重新安装围挡约300米（用保护性拆除的围挡重复利用），保护性拆除346米（保护性拆除下来的围挡不得低于300米，低于300米部分，由乙方自行承担），围挡高度均为3米（重新安装的围挡高度必须达到3米）。包括但不限于以下范围：保护性拆除（人工、机械、措施等）、围挡重新安装（围挡基础、520刀刮布、安装人工、机械及措施等）、新安装围挡（开挖土石方、立柱混凝土垫层C20、立柱基础混凝土C30、立柱基础钢筋、细石混凝土C30、M20锚栓、M16普通螺栓、钢柱、钢梁、0.5厚镀锌钢板围挡、10厚底板钢板、封口板(钢板)、连接板（钢板）及520刀刮布的制作及安装），具体详见《仙山里项目交付区营销围挡工程招标清单》、施工图及线路示意图。

2.4 服务周期：20个日历天完成围挡的拆除、制作及安装，具体开始时间以甲方通知为准。

2.5最高限价：本项目采用固定综合单价包干的模式进行取费**，本项目投标总限价为221723.79元，新安装围挡综合单价最高限价为226.84元/㎡，重新安装围挡综合单价最高限价为122.64元/㎡，保护性拆除综合单价最高限价为27.29元/㎡。**

## 3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1投标人具备独立法人资格；

3.2 2021年1月1日起至投标截止日止（以合同签定时间为准），至少完成过1个及以上的围挡工程业绩；

3.3本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加的投标人，请于公告发布之日起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆文投集团官网（http://www.cqciig.com/index.htm）或行采家官网（https://www.gec123.com/）下载本项目招标文件以及清单图纸、补遗等开标前公布的所有项目资料，无论领取或下载与否，均视为已知晓所有内容。

## 5．投标截止和开标时间及地点

5.1本项目投标文件递交的截止时间：2024年10月25日15时00分（北京时间）。投标文件递交地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋）。

5.2投标文件的提交方式：以下两种方式任选其一①邮寄，投标人自行考虑邮寄时间风险，应使用具有良好信誉的快递送达，我司签收快递的时间(以快递公司系统记录为准)为文件送达时间。接收人：李老师/电话：18883734518/地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋（重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司）

②现场递交，已我司签收文件的时间为准。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 联系方式

名称：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司

地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋

联系人：李女士

电话：18883734518

**第一篇 投标人须知**

**投标人须知前附表**

| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标人 | 招标人：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司 联系人：李女士电话：18883734518 |
| 2 | 项目名称 | 仙山里项目交付区营销围挡工程 |
| 3 | 项目地点 | 重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号 |
| 4 | 项目内容 | 仙山里项目首开区第一批次建筑面积约14.81万平方米（一期第一批次23111.27平方米，二期第一批次23771.21平方米，三期第一批次101253.73平方米）。本次招标范围为仙山里项目交付区营销围挡工程。 |
| 5 | 资金来源 | 业主自筹 |
| 6 | 出资比例 | / |
| 7 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 8 | 招标范围 | 完成仙山里项目交付区营销围挡工程事宜，其中新安装围挡约122米（以重新安装围挡后剩余的实际长度按实计算），重新安装围挡约300米（用保护性拆除的围挡重复利用），保护性拆除346米（保护性拆除下来的围挡不得低于300米，低于300米部分，由乙方自行承担），围挡高度均为3米（重新安装的围挡高度必须达到3米）。包括但不限于以下范围：保护性拆除（人工、机械、措施等）、围挡重新安装（围挡基础、520刀刮布、安装人工、机械及措施等）、新安装围挡（开挖土石方、立柱混凝土垫层C20、立柱基础混凝土C30、立柱基础钢筋、细石混凝土C30、M20锚栓、M16普通螺栓、钢柱、钢梁、0.5厚镀锌钢板围挡、10厚底板钢板、封口板(钢板)、连接板（钢板）及520刀刮布的制作及安装），具体详见《仙山里项目交付区营销围挡工程招标清单》、施工图及线路示意图。 |
| 9 | 服务周期 | 20个日历天完成围挡的拆除、制作及安装，具体开始时间以甲方通知为准。 |
| 10 | 质量要求 | 满足国家、地方及行业的相关规范要求。 |
| 11 | 踏勘现场 | 各投标人自行踏勘，现场联系人：朱老师18702334746 |
| 12 | 招标文件的获取 | 请于2024年10月15日起在重庆文投集团官网(http://www.cqciig.com/index.htm）或行采家官网（https://www.gec123.com/）下载招标文件。 |
| 13 | 投标人提出问题的截止时间 | 投标人在收到招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2024年10月18日12：00时前将要求澄清的问题以电子邮件形式发送至招标人（邮箱：289068604@qq.com）并**必须电话确认**，逾期的书面质疑招标人均不予解答。 |
| 14 | 招标人书面澄清的时间 | 招标人书面澄清的时间：招标人在2024年10月21日17时前对所有投标人提出的问题在重庆文投集团官网(http://www.cqciig.com/index.htm）或行采家官网（https://www.gec123.com/）进行统一回复。 |
| 15 | 分包 | 不允许 |
| 16 | 构成招标文件的其他材料 | 招标人发出的答疑及补遗书 |
| 17 | 递交投标文件截止时间及地点 | 递交时间：2024年10月25日14时30分至15时00分（北京时间）截止时间：2024年10月25日15时00分（北京时间）递交地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋） |
| 18 | 投标报价 | 本项目投标报价由投标人结合项目情况、自身实力和市场行情自行**填报**。合同价格形式：采用固定综合单价包干合同本项目投标最高限价：本项目投标总限价为**221723.79**元，新安装围挡综合单价最高限价为**226.84**元/㎡，重新安装围挡综合单价最高限价为**122.64**元/㎡，保护性拆除综合单价最高限价为**27.29**元/㎡，工程量以实际收方工程量为准，投标人的投标报价不得超出本项目给出相应的最高限价，否则作废标处理。备注：投标人填报的总报价保留到小数点后2位。（单位：元） |
| 19 | 投标保证金递交与退还 | 本次招标不提交投标保证金。 |
| 20 | 投标有效期 |  60 日历天（从提交投标文件截止日起计算） |
| 21 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 22 | 投标人资格要求 | **1、营业执照**：具有有效的营业执照。（提供有效的营业执照复印件并加盖公章）**2、业绩要求**2021年1月1日起至投标截止日止（以合同签定时间为准），至少完成过1个及以上的围挡工程业绩。（提供有效的合同**及对应发票**的复印件并加盖公章） |
| 23 | 投标文件的份数 | 投标文件**贰份**（正副本各一份） |
| 24 | 投标文件的组成和装订 | 一、投标文件的组成：1、投标函部分：1）投标承诺函2）法定代表人身份证明及授权委托书3）投标人资格要求二、装订所有投标文件不论使用任何方式进行装订，必须保证投标文件装订牢固，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。投标函部分由比投标人自行装订成册。三、投标文件要求签字或盖章处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖投标人的单位公章。 |
| 25 | 投标文件的密封 | 1.投标文件袋使用“投标函部分”袋。由投标人自备。2. 投标函部分装入“投标函部分”袋中，密封并在袋上加盖投标人单位章，密封袋的封口须加盖投标人公章，同时“投标函部分”大袋应按本表第27条的规定写明相应内容。3．如果“投标函部分”袋未按上述规定封装，招标人应当拒绝接收。 |
| 26 | 封套上写明 | 投标人名称： ；投标人地址： 项目名称： 在2024年10月25日15时00分前不得开启（规定的开标时间） |
| 27 | 是否退投标文件 | 否 |
| 28 | 开标时间和地点 | 开标时间：2024年10月25日15时00分开标地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋） |
| 29 | 项目结算 | **综合单价包干，最终结算金额=中标固定综合单价\*实际收方工程量** |
| 30 | 开标程序 | 1、宣布开标纪律；2、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派代表到场；3、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，如发现“投标函部分”袋未按要求密封和标记的，投标文件将退还给投标人。4、投标文件开启顺序：随机开启。5、由工作人员实施开启，当众开启“投标函部分”袋，公布投标人名称、投标报价、质量要求及人员配备及其他内容。投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认。开标会结束。 |
| 31 | 服务费支付 | 详见合同条款 |
| 32 | 确定中标候选人 | 总报价得分由高到低排名前三名为中标候选人。 |
| 33 | 重新招标 | （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；（3）经评审后，如有效投标人不足三个的，且使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，招标人将重新组织招标。 |
| 34 | 二次招标和不再招标 | 重新招标后投标人仍少于3个，按法定程序开标和评标，确定中标人。经评审无合格投标人，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。 |

**一、费用**

参与的投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不论招标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**二、投标资格**

详见投标人须知前附表第22条《投标人资格要求》

**三、招标文件**

1、招标文件由投标人须知（含前附表）、合同主要条款和投标文件格式要求三部分组成。

2、招标人所发出的一切有效的书面通知、修改及补充，都是招标文件不可分割的部分。

3、招标文件的解释

投标人如对招标文件有疑问，必须以书面形式在规定时间内向招标人要求澄清，招标人可视具体情况做出处理或答复。如投标人未提出疑问，视为完全理解本招标文件。一经进入开标程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解招标文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

**四、招标要求**

1、投标人提交的投标文件由以下部分和投标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。具体内容详见申请人须知前附表第24项。

2、投标有效期：从提交投标文件截止日起60天。

3、投标报价

详见投标人须知前附表18项：投标报价

项目结算

详见投标人须知前附表29项：项目结算

4、提交投标文件的份数和签署：详见投标人须知前附表第23项。

5、投标文件的递交

（1）投标文件的密封与标记

详投标人须知前附表

（2）投标文件投递截止时间

详见投标人须知前附表

6、投标人参与人员

**参加开标会的投标人的法定代表人或其授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权书（原件），以备核验其合法身份。投标人未派代表参加开标会的，其投标文件的有效性不受影响，但视同认可整个开标过程及评审结果。**

**五、开标程序**

详前附表

**六、评审方法及中标原则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 初步评审 | 投标人名称 | 与营业执照一致 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。 |
| 投标文件格式 | 符合第三篇 “投标文件格式”的要求，字迹清晰可辩。投标承诺函的所有内容齐全完整，内容符合招标文件规定； |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 投标文件的签署 | 投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章齐全。 |
| 委托代理人 | 投标人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书，且其授权委托书符合招标文件规定的格式。 |
| 营业执照及资质文件 | 符合第一篇“投标人须知”第22条 |
| 业绩要求 | 符合第一篇“投标人须知”第22条 |
| 投标内容 | 符合第一篇“投标人须知”第8条 |
| 服务期 | 符合第一篇“投标人须知”第9条 |
| 质量要求 | 符合第一篇“投标人须知”第10条 |
| 权利义务 | 符合 “合同条款及格式”规定，投标文件不应附有招标人不能接受的条件。 |
| 投标报价 | 符合招标文件给出的范围，且投标报价不得高于招标人公布的最高限价。 |
| 实质性要求 | 符合招标文件中规定的其他实质性要求。 |
| 2 | 详细评审 | 评标程序 | 初步评审合格的投标人中，报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。 |
| 3 | 评标结果 | 3.1.1除第一章“投标人申请须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按**经评审的最低投标价法**推荐中标候选人。3.1.2评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。 |

3、无效投标文件，招标人评审时，投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（1）经招标人按须知第六条第1小条规定标准进行初步评审，有一项不符合评审标准的，其投标文件作为无效投标文件。

（2）投标文件附有招标人不能接受的条件的。

（3）投标文件出现招标文件规定的其他废标条款的情况。

4、中标原则：

初步评审合格的投标人中，报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。

5、定标办法：第一中选候选人若放弃中标，在招标文件规定时间内不与发包人签定合同的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的，招标人将没收其投标保证金。招标人可以按照现场开标结果提出的中标候选人排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新进行招标。

**七、中标通知**

1、投标结束5日内，招标人将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

2、《中标通知书》将作为签订协议的依据。

3、签订合同时，根据需要，招标人有权提出对技术条件发生变化的项目作局部调整或变更数量。

**八、签订合同**

1、中标人按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。

2、招标文件、中标人的投标文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如中标人放弃中标项目或在签订合同时改变中标状态，将取消其中标资格。

**第二篇 合同条款**

合同编号：

仙山里项目交付区营销围挡工程

施工合同

甲 方：

乙 方：

2024年 月 日

仙山里项目交付区营销围挡工程

施工合同

甲方：

乙方：

甲方将仙山里项目交付区营销围挡工程委托给乙方进行施工。为了明确责任，分工协作，互相配合，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方友好协商，签订本合同。

第一条:工程概况

工程名称:仙山里项目交付区营销围挡工程

工程地点: 重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号

第二条:施工范围

本工程施工范围：仙山里项目交付区营销围挡工程

1. 新安装围挡约122米（以重新安装围挡后剩余的实际长度按实计算），重新安装围挡约300米（用保护性拆除的围挡重复利用），保护性拆除346米（保护性拆除下来的围挡不得低于300米，低于300米部分，由乙方自行承担），围挡高度均为3米（重新安装的围挡高度必须达到3米）。包括但不限于以下范围：保护性拆除（人工、机械、措施等）、围挡重新安装（围挡基础、520刀刮布、安装人工、机械及措施等）、新安装围挡（开挖土石方、立柱混凝土垫层C20、立柱基础混凝土C30、立柱基础钢筋、细石混凝土C30、M20锚栓、M16普通螺栓、钢柱、钢梁、0.5厚镀锌钢板围挡、10厚底板钢板、封口板(钢板)、连接板（钢板）及520刀刮布的制作及安装），具体详见《仙山里项目交付区营销围挡工程招标清单》、施工图及线路示意图。

2. 甲方保留对部分项目指定施工或增减部分项目的权利。乙方不得对此提出疑义/异议，并不得对此种指定提出任何形式的索赔、诉讼。

第三条：承包方式

本合同采用固定综合单价包工包料的方式。

第四条：合同价款

本合同采用固定综合单价包干的形式，工作内容包括招标施工图图示范围内施工内容及合同清单约定的施工内容。

1、合同结算方式：本合同为含税固定综合单价包干合同，新安装围挡固定含税综合单价为 元/㎡，重新安装围挡固定含税综合单价为 元/㎡，保护性拆除固定含税综合单价为 元/㎡。

2、合同含税暂定总价为： 元（大写： ），不含税暂定价为： 元（增值税税率 %）。围挡长度约为：新安装围挡约122米（以重新安装围挡后剩余的实际长度按实计算），重新安装围挡约300米（用保护性拆除的围挡重复利用），保护性拆除346米（保护性拆除下来的围挡不得低于300米，低于300米部分，由乙方自行承担），围挡高度均为3米（重新安装的围挡高度必须达到3米），工程量以实际收方工程量为准。

3、合同价款由甲方  分期  （一次性或分期）支付给乙方，具体付款方式和时间详见付款方式。

第五条：工期要求

20个日历天完成营销围挡工程的保护性拆除、拆除的围挡重新安装及新围挡的制作及安装，具体开竣工日期以甲方项目部工程师书面通知为准。如未按期完工，每逾期一天违约处罚壹仟元，甲方原因造成工期耽误，工期顺延。

第六条：质量要求

1、工程质量按本合同约定的以现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级。

2、工程质量必须达到“合格”。

3、对该工程作业的其他质量要求：符合国家和重庆市质量验收标准并满足甲方工程质量控制要点和检查标准的要求。

  4、乙方负责现场安全保卫管理工作，安全检查验收标准以《渝19J01 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程安全文明施工标准图集 DJBT50-124》为主，图集中未明确以国家规范、行业规范执行。

第七条：隐蔽验收和重新检验

工程具备覆盖、掩盖条件时，乙方自检合格后在隐蔽前12小时通知甲方现场负责人参加。验收合格，甲方现场负责人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内自费修改后重新验收直至验收合格，工期不予顺延且每次乙方向甲方支付违约金壹仟元，直至甲方确认该部分工程合格为止。

甲方现场负责人提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露，检验后重新覆盖或修复，检验合格，相应顺延工期；检验不合格，乙方承担整改发生的费用，工期不予顺延。

第八条：材料检验

本工程施工图纸范围内所需的所有材料均由乙方自行采购，其价格、质量、规格、品种和材质必须按设计文件要求并把材料规格样品送甲方认可。

用于工程上的材料或设备质量必须符合现行国家质量标准或行业标准（以较高者为准），并满足设计施工图纸的要求，并附有出厂合格证或检验单。乙方对用于工程的由乙方采购的材料、设备的质量负责，并承担相应责任。

材料进场后应在甲方、乙方双方代表共同在场情况下开箱检验，检验结果应有文字记录和双方代表签字。材料经甲方验收认可合格后方可使用，按相关规定需要做复试的材料必须经复试合格方可使用，复试费用由乙方承担。对于因运输造成的材料损失或破损，乙方应及时更换，如因更换不及时造成工期延误的责任由乙方承担。

第九条：竣工验收

本工程竣工后，乙方提出验收申请，由甲、乙双方共同进行竣工验收，工程验收通过达到合同约定标准后两天，乙方将该工程移交给甲方。

工程未能通过验收的，乙方在甲方要求的时间内整改至验收达到合同约定标准，费用自理，且工期不予顺延；因此造成工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付壹仟元违约金。

第十条：安全、文明、环保

1. 乙方承诺，乙方施工范围内出现安全问题及人员伤亡事故，由乙方自行承担一切责任。
2. 乙方在施工过程中必须遵守武隆区仙女山度假区有关施工作息时间、安全文明施工、环境管理等的规定，因违反政府有关规定而引发的处罚、赔偿等所有责任，均由乙方承担。
3. 乙方在施工过程中必须遵守武隆区仙女山度假区有关消防、交通安全、社会治安等规定，因违反政府有关规定而引发的处罚、赔偿等所有责任均由乙方承担。
4. 以上安全、文明、环保施工所产生的一切费用已包含在合同价款内。

第十一条：付款方式

1、合同签订后10个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总金额的30%作为预付款（该笔款项作为材料采购款）；

2、工程全部安装完成，经甲方验收合格后，乙方配合甲方完成相关结算手续后10个工作日内支付至合同结算总价的 97%，剩余3%作为质保金，本工程质保期为六个月，质保期满后，甲方向乙方支付剩余3%的结算工程款，质保金在保修期满后30日内无息返还。

 3、乙方需在甲方付款前，开具真实有效的增值税专用发票。

4、付款时，甲方将款项汇入乙方指定的银行账户。乙方指定的银行账户如下：

开户名：

开户行：

账 号：

乙方保证上述账户真实准确；因乙方指定账户有误导致甲方错误付款造成损失的，责任由乙方承担。

上述单价为全费用包干价，包括但不限于人工、机械、燃料、现场协调及相应的清理配合费用、措施费、管理费、交通费、利润、规费、保险、税金等全部费用，并考虑合同明示和暗示的所有责任、义务和除不可抗力以外的一切风险因素。

第十二条：竣工结算

1. 合同约定范围内施工内容综合单价包干，因设计变更造成的工程量增减可按时结算。

2. 竣工结算价款=固定综合单价\*实际收方工程量。

3．乙方在工程竣工后30天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，甲方收到后3日内对以上资料的完整性进行审查、核对，无异议后对本工程进行结算，并在一个月内结算完毕，结算报告作为双方结算工程款的有效依据。如乙方不能按时按要求递交完整结算资料，因此造成结算款未支付导致的违约，甲方不承担任何责任。

第十三条：双方权利、义务

1.甲方权利义务：

甲方代表： ，电话 。

①甲方及工程监理负责人有权利对本工程进度工程质量进行监督。

②甲方有义务按照合同约定支付工程款。

③组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行施工合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量负责；

④在工程开工前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为： 水、电、路三通，场地平整 。

⑤负责对工程质量、计量检测等进行监督、检查和验收；

⑥负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

⑦统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

⑧按时提供图纸。

⑨负责有关部门联系，协调现场工作关系

 2.乙方权利义务：

乙方代表： 电话 。

①负责拆除及清理工程范围内一切障碍物、种植物，并严格按照甲方所提供的设计标高、用地范围进行施工；乙方必须拥有与该项目相适应的施工技术和经济承受能力。

②严格按照合同约定施工范围、内容、设计图纸、施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同范围内的工程质量向甲方负责。

③负责自身的人身保险、施工设备保险；

④服从甲方及监理单位（若有）的施工组织管理；

⑤全面负责与施工有关的周围建筑物保护，如管道、地下管线、架空线缆的保护，现场安排专人指挥、专业人员上岗操作，不得违章作业。发现或挖出地下埋藏物时须立即通知甲方，不得自行处理；临近管道、埋地电缆处作业时应事先取得管线图，仔细研究后方可作业，如因私自作业挖断电缆、管道的，乙方负责修复并赔偿损失。

⑥乙方自行解决施工所需用水用电，费用由乙方承担。

⑦乙方按工程施工需要提供照明、看守、围栏或警卫等。已竣工程未交付甲方之前，乙方按协议条款约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

⑧乙方不能按时开工，应在约定开工日期前5天，向甲方提出延期开工的合理理由，否则视为乙方违约。

⑨乙方在合同履行过程中，若出现安全问题，责任由乙方自行承担，因此给造成甲方损失的，乙方应另行赔偿。

第十四条：违约责任

1. 乙方延期交付约定的营销围挡时间，每延期一日应向甲方支付1000元作为违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿。乙方延期达到十日以上（含）的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款的20%作为违约金并承担其他违约责任。
2. 甲方延期支付合同约定的费用的，每延期一日应向乙方支付延期付款部分的 0.5 %作为违约金；违约金总金额不超过合同金额的10%。
3. 乙方承诺一旦发生违约金，则甲方可在未付的货款中扣除或由乙方另行付给甲方，且乙方须继续履行本合同中约定的义务。

第十四条：合同生效及终止

本合同自签字盖章之日起生效。完成合同约定的内容，办理完结算，结清全部款项后，本合同终止。

第十五条：争议解决方式

本合同在执行过程中出现争议，尽量协商解决；协商不成，向项目所在地法院提起诉讼。本合同有附件的，附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条：合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

附件1、施工图及线路图示意图

附件2、仙山里项目交付区营销围挡工程招标清单

以下无正文

|  |
| --- |
| 甲方（签章）：法定代表人（签字）：开户行：账 号： |
| 乙方（签章）：法定代表人（签字）：经 办 人（签字）： 电 话： 开户行： 账 号：地 址： 日期： 2024 年 月 日  |

**第三篇 投标文件格式要求**

**仙山里项目交付区营销围挡工程**

**投 标 文 件**

**投标函部分**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

 　年 月 日

**一、投标承诺函**

 （招标人名称）：

1. 我方已仔细研究仙山里项目交付区营销围挡工程招标文件的全部内容，愿以投标总报价为 元（大写： ），税率 %（其中新安装围挡综合单价为 元/㎡，重新安装围挡综合单价为 元/㎡，保护性拆除综合单价为 元/㎡），完成招标文件及合同约定的全部工作。

2.我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

3.一旦我方中标，我方保证按招标文件的要求，按时按量完成该项目相关工作。

4.一旦我方中标，我方保证严格按国家现行规范及有关规定进行相关工作。

5.一旦我方中标，我方将派出 作为本项目负责人，并保证按招标文件中承诺的项目工作组人员组织工作，提供完善的配合服务，如确需变更工作组人员，必须征得你方的同意。

6.我方同意在招标文件规定的投标有效期内，本投标文件对我方始终有约束力。

7.我方的回标文件若未中标，同意按招标文件规定无补偿金和工本费要求，并且按要求返还和删除相关资料和电子文档。

8.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

单位地址：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

（双面）

投标人： （盖单位公章）

 年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改仙山里（一期、二期、三期）项目聘请工程沉降监测单位（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明，法定代表人和代理人的身份证复印件。

代理人的身份证复印件

（双面）

法定代表人身份证复印件

（双面）

投标人： （盖单位公章）

 法定代表人： （签字或盖章）

 身份证号码：

代 理 人： （签字）

 身份证号码：

日期： 年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**三、投标人资格要求**

**（按照招标文件第一篇投标人须知第22条投标人资格要求提供相应材料）**