**项目名称：仙山里（一、二、三期）项目聘请海绵城市设计专项施工图审查服务单位**

**招标文件**

**招 标 人： 重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（盖章）**

2024年8月

目 录

第一篇 投标人须知 - 7 -

第二篇 合同条款 - 17 -

第三篇 投标文件格式要求 - 25 -

**仙山里（一、二、三期）项目聘请海绵城市设计专项施工图审查服务单位招标公告**

## 1. 招标条件

本招标项目仙山里项目（一期）、仙山里项目（二期）、仙山里项目（三期）已由重庆市武隆区发展和改革委员会以重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2107-500156-04-05-142630；2018-500156-70-03-050891；2020-500156-70-03-152414）批准建设，项目业主为重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司和重庆中域财众置业有限公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，招标人为重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司。项目已具备招标条件，现对仙山里（一、二、三期）项目海绵城市设计专项施工图审查服务进行招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目地点：重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号。

2.2项目内容：仙山里项目用地面积为282291.57平方米，其中7#地块（二期）用地面积为87479.12平方米，8#地块（一期）用地面积为121125.45平方米，10-1#地块（三期）用地面积为73687平方米。本次招标范围为仙山里（一、二、三期）项目海绵城市设计专项施工图审查服务。

2.3招标范围：完成仙山里（一、二、三期）项目海绵城市设计专项施工图审查服务以及海绵城市施工图变更审查，主要工作内容包括但不限于：

1）是否满足国家和本市勘察设计文件编制深度要求；

2）是否符合《建筑工程初步设计批复》及附件（按规定不需要进行初步设计审批的项目应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）；

3）是否符合工程建设强制性标准；

4）勘察设计企业资质是否符合有关规定；

5）签章是否符合有关规定；

6）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

7）设计说明

• 海绵城市设计目标和指标是否明确、合理，并符合当地相关政策和规范要求。

• 对各类海绵城市设施的功能、规模、设计参数等的说明是否清晰准确。

8）竖向设计

• 场地竖向高程是否有利于雨水的自然径流和收集。

• 与周边道路、场地的竖向衔接是否合理，避免出现积水区域。

9）雨水径流组织

• 雨水排放路径是否清晰，能否有效地将雨水引导至海绵城市设施。

• 超标雨水排放系统的设计是否合理可靠。

10）绵城市设施设计

• 各类海绵设施（如雨水花园、下凹式绿地、绿色屋顶、透水铺装等）的布局、尺寸、构造是否符合设计要求。

• 设施的防渗、排水、过滤等处理措施是否得当。

• 植物选型是否适合当地气候和土壤条件，且有利于雨水的吸纳和净化。

11）雨水收集与回用系统

• 雨水收集设施的容量计算是否准确。

• 回用系统的管道布置、处理工艺、供水对象等设计是否合理。

12）与其他专业的衔接

• 与建筑、结构、给排水、电气等专业的设计是否协调一致，有无冲突。

• 预留的设备安装空间、检修通道等是否满足要求。

13）计算书

• 雨水流量计算、调蓄容积计算、渗透计算等是否正确，依据是否充分。

14）施工要求和注意事项

• 施工工艺、质量控制要求、验收标准等是否明确。

15）标识与标注

• 图纸中的各类设施、管道、检查井等的标识和标注是否清晰准确，便于施工和后期维护管理。

16）环保与可持续性

• 设计是否考虑了对环境的影响，以及设施的长期运行效果和可持续性。

2.4服务周期：10个日历天内完成专项审查工作。

2.5**最高限价**：

1）仙山里项目用地面积为282291.57平方米，**施工图审查服务最高单价限价为1.0元/平方米**，最高限价为282291.57元；

2）预计施工图变更内容涉及用地面积122187.21平方米﹝7#地块（二期）用地面积为46985.77平方米，8#地块（一期）用地面积为75201.44平方米﹞，**施工图变更审查最高单价限价为0.3元/平方米**，最高限价为36656.16元；

3）**合计最高限价为：318947.73元；**

4）投标人的投标报价不得超过招标人给出的最高限价，否则按否决投标处理。

1. **投标人资格要求**

3.1投标人须同时具备以下条件：

3.1.1具有有效的营业执照；

3.1.2 具备相关行政主管部门颁发的**房建一类资质**；

3.1.3 2021年1月1日起至投标截止日止（以合同签定时间为准），至少承担过2个及以上用地面积在25万方及以上的施工图审查的相关业绩。

3.2本次招标不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加的投标人，请于公告发布之日起至提交首次响应文件截止时间之前，在重庆文投集团官网（http://www.cqciig.com/index.htm）下载本项目招标文件以及清单图纸、补遗等开标前公布的所有项目资料，无论领取或下载与否，均视为已知晓所有内容。

## **5．投标截止和开标时间及地点**

5.1本项目投标文件递交的截止时间：2024年8月26日15时30分（北京时间）。投标文件递交地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋）。

5.2投标文件的提交方式：以下两种方式任选其一①邮寄，投标人自行考虑邮寄时间风险，应使用具有良好信誉的快递送达，我司签收快递的时间(以快递公司系统记录为准)为文件送达时间。接收人：李老师/电话：18883734518/地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋（重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司）

②现场递交，已我司签收文件的时间为准。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 联系方式

名称：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司

地址：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋

联系人：李老师

电话：18883734518

**第一篇 投标人须知**

**投标人须知前附表**

| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标人 | 招标人：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司  联系人：李老师  电话：18883734518 |
| 2 | 项目名称 | 仙山里（一、二、三期）项目聘请海绵城市设计专项施工图审查服务单位 |
| 3 | 项目地点 | 重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号 |
| 4 | 项目内容 | 仙山里项目用地面积为282291.57平方米，其中7#地块（二期）用地面积为87479.12平方米，8#地块（一期）用地面积为121125.45平方米，10-1#地块（三期）用地面积为73687平方米。本次招标范围为仙山里（一、二、三期）项目海绵城市设计专项施工图审查服务。 |
| 5 | 资金来源 | 业主自筹 |
| 6 | 出资比例 | / |
| 7 | 资金落  实情况 | 已落实 |
| 8 | 招标范围 | 完成仙山里（一、二、三期）项目海绵城市设计专项施工图审查服务以及以及海绵城市施工图变更审查，主要工作内容包括但不限于：  1）是否满足国家和本市勘察设计文件编制深度要求；  2）是否符合《建筑工程初步设计批复》及附件（按规定不需要进行初步设计审批的项目应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）；  3）是否符合工程建设强制性标准；  4）勘察设计企业资质是否符合有关规定；  5）签章是否符合有关规定；  6）其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。  7）设计说明  • 海绵城市设计目标和指标是否明确、合理，并符合当地相关政策和规范要求。  • 对各类海绵城市设施的功能、规模、设计参数等的说明是否清晰准确。  8）竖向设计  • 场地竖向高程是否有利于雨水的自然径流和收集。  • 与周边道路、场地的竖向衔接是否合理，避免出现积水区域。  9）雨水径流组织  • 雨水排放路径是否清晰，能否有效地将雨水引导至海绵城市设施。  • 超标雨水排放系统的设计是否合理可靠。  10）绵城市设施设计  • 各类海绵设施（如雨水花园、下凹式绿地、绿色屋顶、透水铺装等）的布局、尺寸、构造是否符合设计要求。  • 设施的防渗、排水、过滤等处理措施是否得当。  • 植物选型是否适合当地气候和土壤条件，且有利于雨水的吸纳和净化。  11）雨水收集与回用系统  • 雨水收集设施的容量计算是否准确。  • 回用系统的管道布置、处理工艺、供水对象等设计是否合理。  12）与其他专业的衔接  • 与建筑、结构、给排水、电气等专业的设计是否协调一致，有无冲突。  • 预留的设备安装空间、检修通道等是否满足要求。  13）计算书  • 雨水流量计算、调蓄容积计算、渗透计算等是否正确，依据是否充分。  14）施工要求和注意事项  • 施工工艺、质量控制要求、验收标准等是否明确。  15）标识与标注  • 图纸中的各类设施、管道、检查井等的标识和标注是否清晰准确，便于施工和后期维护管理。  16）环保与可持续性  • 设计是否考虑了对环境的影响，以及设施的长期运行效果和可持续性。 |
| 9 | 服务周期 | 10个日历天内完成专项审查工作。 |
| 10 | 质量要求 | 满足国家、地方及招标人的海绵城市专项审查要求。 |
| 11 | 踏勘现场 | 各投标人自行踏勘 |
| 12 | 招标文件  的获取 | 请于2024年8月15日起在重庆文投集团官网(http://www.cqciig.com/index.htm）下载招标文件。 |
| 13 | 投标人提出问题的截止时间 | 投标人在收到招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2024年8月19日12：00时前将要求澄清的问题以电子邮件形式发送至招标人（邮箱：289068604@qq.com）并**必须电话确认**，逾期的书面质疑招标人均不予解答。 |
| 14 | 招标人书面澄清的时间 | 招标人书面澄清的时间：招标人在2024年8月21日17时前对所有投标人提出的问题在重庆文投集团官网(http://www.cqciig.com/index.htm）进行统一回复。 |
| 15 | 分包 | 不允许 |
| 16 | 构成竞招标文件的其他材料 | 招标人发出的答疑及补遗书 |
| 17 | 递交投标文件截止时间及地点 | 递交时间：2024年8月26日15时00分至15时30分（北京时间）  截止时间：2024年8月26日15时30分（北京时间）  递交地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋） |
| 18 | 投标报价 | （1）本项目审查费由投标人结合根据项目情况、自身实力和市场行情自行报价。  （2）投标报价：  1）仙山里项目用地面积为282291.57平方米，**施工图审查服务最高单价限价为1.0元/平方米，最高限价为282291.57元**；  2）预计施工图变更内容涉及用地面积122187.21平方米﹝7#地块（二期）用地面积为46985.77平方米，8#地块（一期）用地面积为75201.44平方米﹞，**施工图变更审查最高单价限价为0.3元/平方米，最高限价为36656.16元**；  3）合计最高限价为：**318947.73**元；  4）投标人的投标报价不得超过招标人给出的最高限价，否则按否决投标处理。  （3）备注：投标人填报的总报价保留到小数点后2位。（单位：元） |
| 19 | 投标保证金递交与退还 | 本次招标不提交投标保证金。 |
| 20 | 投标有效期 | 60 日历天（从提交投标文件截止日起计算） |
| 21 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许 |
| 22 | 投标人资格要求 | **1、营业执照**：  取得有效的营业执照。  （提供有效的营业执照复印件并加盖公章）  **2、资质条件**  具备相关行政主管部门颁发的房建一类资质。  （提供相关资质证书的复印件并加盖公章）   1. **业绩要求**   2021年1月1日起至投标截止日止（以合同签定时间为准），至少承担过2个及以上用地面积在25万方及以上的施工图审查的相关业绩。  （提供有效的合同复印件**及对应的发票**并加盖公章）   1. **信誉要求：**   投标人自行承诺不得存在下列情形之一：  （1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；  （2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；  （3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在记分有效期内；  （4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；  （5）被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。  **（提供承诺书并加盖投标人公章）**  **特别提醒：**  **1. 上述1～5条所须提交的相关证明材料复印件均应加盖投标单位公章并装入投标文件中。上述1～5条，有一条不满足，则投标文件由评标委员会作否决投标处理。**  **2. 上述1～5条所须提交的相关证明材料复印件的原件须提供评标委员会备查。**  **3.招标人将进一步核查投标人在投标文件中提供的资料，若在评标期间有投标人投诉并经查实或评标委员会发现投标人提供了虚假资料，招标人将对投标人的投标文件作废标处理；若在合同谈判过程中有投标人投诉或经招标人核查并经查实发现作为中标候选人的投标人提供了虚假资料，招标人将取消其中标资格；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料，招标人将从项目支付款中扣除不超过签约合同价的10%的金额作为违约金。** |
| 23 | 投标文件的份数 | 投标文件**贰份**（正副本各一份） |
| 24 | 投标文件的组成和装订 | 一、投标文件的组成：  1、投标函部分：  1）投标承诺函  2）法定代表人身份证明及授权委托书  3）投标人资格要求  二、装订  所有投标文件不论使用任何方式进行装订，必须保证投标文件装订牢固，否则，招标人对由于投标文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。  投标函部分由比投标人自行装订成册。  三、投标文件要求签字或盖章处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖投标人的单位公章。 |
| 25 | 投标文件的密封 | 1.投标文件袋使用“投标函部分”袋。由投标人自备。  2. 投标函部分装入“投标函部分”袋中，密封并在袋上加盖投标人单位章，同时“投标函部分”大袋应按本表第27条的规定写明相应内容。  3．如果“投标函部分”袋未按上述规定封装，招标人应当拒绝接收。 |
| 26 | 封套上写明 | 投标人名称： ；  投标人地址：  项目名称：  在2024年8月26日15时30分前不得开启（规定的开标时间） |
| 27 | 是否退投标文件 | 否 |
| 28 | 开标时间和地点 | 开标时间：2024年8月26日15时30分  开标地点：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司（重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号3栋） |
| 29 | 项目结算 | 固定单价包干，最终结算金额=投标固定单价\*用地面积 |
| 30 | 开标程序 | 1、宣布开标纪律；  2、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派代表到场；  3、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，如发现“投标函部分”袋未按要求密封和标记的，投标文件将退还给投标人。  4、投标文件开启顺序：随机开启。  5、由工作人员实施开启，当众开启“投标函部分”袋，公布投标人名称、投标报价、质量要求及人员配备及其他内容。投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录表上签字确认。  开标会结束。 |
| 31 | 服务费支付 | 详见合同条款 |
| 32 | 确定中标候选人 | **总报价得分由高到低排名前三名为中标候选人；总报价相等时，以业绩优者（图审工程量高着优先）优先中标；业绩类似或相等时，由评标委员会按照抽签原则排序。** |
| 33 | 重新招标 | （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；  （2）经评标委员会评审后否决所有投标的；  （3）经评审后，如有效投标人不足三个的，且使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，招标人将重新组织招标。 |
| 34 | 二次招标和不再招标 | 重新招标后投标人仍少于3个，按法定程序开标和评标，确定中标人。经评审无合格投标人，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。 |

**一、费用**

参与的投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不论招标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**二、投标资格**

详见投标人须知前附表第22条《投标人资格要求》

**三、招标文件**

1、招标文件由投标人须知（含前附表）、合同主要条款和投标文件格式要求三部分组成。

2、招标人所发出的一切有效的书面通知、修改及补充，都是招标文件不可分割的部分。

3、招标文件的解释

投标人如对招标文件有疑问，必须以书面形式在规定时间内向招标人要求澄清，招标人可视具体情况做出处理或答复。如投标人未提出疑问，视为完全理解本招标文件。一经进入开标程序，即视为投标人已详细阅读全部文件资料，完全理解招标文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

**四、招标要求**

1、投标人提交的投标文件由以下部分和投标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。具体内容详见申请人须知前附表第24项。

2、投标有效期：从提交投标文件截止日起60天。

3、投标报价

详见投标人须知前附表18项：投标报价

项目结算

详见投标人须知前附表29项：项目结算

4、提交投标文件的份数和签署：详见投标人须知前附表第23项。

5、投标文件的递交

（1）投标文件的密封与标记

详投标人须知前附表

（2）投标文件投递截止时间

详见投标人须知前附表

6、投标人参与人员

**参加开标会的投标人的法定代表人或其授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权书（原件），以备核验其合法身份。投标人未派代表参加开标会的，其投标文件的有效性不受影响，但视同认可整个开标过程及评审结果。**

**五、开标程序**

详前附表

**六、评审方法及中标原则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 初  步  评  审 | 投标人名称 | 与营业执照一致 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。 |
| 投标文件格式 | 符合第三篇 “投标文件格式”的要求，字迹清晰可辩。  投标承诺函的所有内容齐全完整，内容符合招标文件规定； |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 投标文件的签署 | 投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章齐全。 |
| 委托代理人 | 投标人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书，且其授权委托书符合招标文件规定的格式。 |
| 营业执照及资质文件 | 符合第一篇“投标人须知”第22条 |
| 业绩要求 | 符合第一篇“投标人须知”第22条 |
| 投标内容 | 符合第一篇“投标人须知”第8条 |
| 服务期 | 符合第一篇“投标人须知”第9条 |
| 质量要求 | 符合第一篇“投标人须知”第10条 |
| 权利义务 | 符合 “合同条款及格式”规定，投标文件不应附有招标人不能接受的条件。 |
| 投标报价 | 符合招标文件给出的范围，且投标报价不得高于招标人公布的最高限价。 |
| 实质性要求 | 符合招标文件中规定的其他实质性要求。 |
| 2 | 详细评审 | 评标程序 | 初步评审合格的投标人中，报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。 |
| 3 | 评标结果 | | 3.1.1除第一章“投标人申请须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按**经评审的最低投标价法**推荐中标候选人。  3.1.2评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。 |

3、无效投标文件，招标人评审时，投标人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（1）经招标人按须知第六条第1小条规定标准进行初步评审，有一项不符合评审标准的，其投标文件作为无效投标文件。

（2）投标文件附有招标人不能接受的条件的。

（3）投标文件出现招标文件规定的其他废标条款的情况。

4、中标原则：

初步评审合格的投标人中，报价最低的成为第一中标候选人，报价次低的成为第二中标候选人，依次类推。

5、定标办法：第一中选候选人若放弃中标，在招标文件规定时间内不与发包人签定合同的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的，招标人将没收其投标保证金。招标人可以按照现场开标结果提出的中标候选人排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新进行招标。

**七、中标通知**

1、投标结束5日内，招标人将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

2、《中标通知书》将作为签订协议的依据。

3、签订合同时，根据需要，招标人有权提出对技术条件发生变化的项目作局部调整或变更数量。

**八、签订合同**

1、中标人按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。

2、招标文件、中标人的投标文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如中标人放弃中标项目或在签订合同时改变中标状态，将取消其中标资格。

1. **合同条款及格式**

**建设工程施工图设计文件**

**审 查 合 同**

**工程名称： 仙山里（一、二、三期）项目**

**工程地点：**

**合同编号：**

**审查机构类别：**

**工 程 类 别：房建工程**

**建 设 单 位：**

**审 查 机 构：**

**签订日期：2024年 月 日**

建设单位：（以下简称：甲方1）

（以下简称：甲方2）

审查机构：（以下简称：乙方）

甲方1、2委托乙方承担仙山里（一、二、三期）项目海绵城市施工图设计文件的审查，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1. **本合同依据下列文件签订**

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《重庆市建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 住建部第13号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；

1.3 《重庆市物价局关于规范建筑工程施工图设计审查收费标准的通知》（渝价【2013】423号）；

1.4 《重庆市城乡建设委员会关于加强施工图审查工作的意见》（渝建发【2008】158号）；

1.5 重庆市城乡建设委员会关于贯彻实施住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部13号令）的通知（渝建【2013】557号）

1.6 重庆市城乡建设委员会关于转发《重庆市物价局关于建筑工程施工图设计文件审查收费标准》的通知（渝建【2014】82号）

1.7 政府有关部门和建设主管部门的批准文件及附件，建设工程初步设计批复文件。

**第二条 工程概况（详情见合同附件一）**

2.1 工程名称：仙山里（一、二、三期）项目海绵城市施工图设计文件审查服务

2.2 工程建设地点：重庆市武隆区仙女山街道宏泰路8号

2.3 工程类别：√房建工程；□市政工程；□岩土工程；□装饰工程；

2.4 施工图设计文件审查工作范围见表一打“√”者：

表一

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业及  专项 | 建筑 | 结构 | 给水 | 排  水 | 电气 | 通  风 | 消防 | 节  能 | 道路 | 桥  梁 | 隧道 | 环卫 | 人防 | 边坡基坑 | 方案评估 | 装饰 | 海绵 |
| 审查  内容 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **√** |

2.5 工程建设费： / 万元

**第三条 审查的主要内容**

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查；

3.1 是否满足国家和本市勘察设计文件编制深度要求；

3.2 是否符合《建筑工程初步设计批复》及附件（按规定不需要进行初步设计审批的项目应当符合建设工程初步设计备案文件或《建设用地规划许可证》及附件）；

3.3 是否符合工程建设强制性标准；

3.4 勘察设计企业资质是否符合有关规定；

3.5 签章是否符合有关规定；

3.6 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.7 设计文件的完整性、合规性。

3.8 海绵城市设计目标、指标的合理性及达成情况。

3.9 雨水径流组织、收集、排放系统的设计合理性。

3.10 各类海绵城市设施（如雨水花园、下凹式绿地、透水铺装等）的设计是否符合规范要求。

3.11 与其他相关专业（如建筑、给排水、景观等）设计的衔接协调性。

**第四条 建设单位应在 2 个工作日内向审查机构提供表二所列文件资料（打“√”者），并对其准确性、真实性负责**。

表二

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程类别  资料名称 要求 | | 建筑工程 | | | 市政工程 | 岩土工程 | | 装饰工程 | |
| 居住建筑 | 公共建筑 | 工业建筑 | 边坡基坑工程 | 地基处理工程 | 室内 | 幕墙 |
| 1．建设工程初步设计批复文件或工程规划许可证 | 1份，复印件 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 2.立项备案证 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 4．超限高层结构抗震设防专项审查意见（如有超限高层） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. 重大、复杂边坡支护设计方案专项论证意见（如有超限边坡） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6．施工图审查送审表(建筑工程) | 12份，盖章、原件 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 7．施工图审查送审表(市政工程) | 6份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8．施工图审查送审表（岩土工程) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9．施工图审查送审表(装饰工程) | 9份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.海绵设计基本情况表 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 11.节能设计基本情况表(公共建筑) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.节能设计基本情况表(居住建筑) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.重庆市高层建筑工程结构抗震基本参数表（如有高层建筑） | 4份，盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.地质勘察报告（含审查合格书） | 1本，原件 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 15.全套施工图文件 | 1套，非硫酸纸，与蓝图同比例，经校审，签署盖章齐全 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 16.结构计算书 | 1套，原件，经校审，  签署盖章齐全 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.建筑节能热工计算书 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.暖通热工计算书（如采用集中空调） |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.建筑专业CAD施工图、节能热工计算模型 | 1套，电子版光盘 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.原主体建筑设计单位对保证主体结构设计安全的认可意见 | 1份，原主体建筑设计单位盖章、原件 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21.原主体建筑设计单位对符合原建筑节能设计要求的认可意见 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.市外设计单位在渝备案证 | 1份，影印件，盖章 | **√** | **√** |  |  |  |  |  |  |
| 23. 审查机构认为需要的其它资料 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：送审表中“设计单位基本情况”、“工程概况”内容由设计单位如实填写，其余内容由建设单位如实填写；

**第五条 施工图审查机构应向建设单位交付表三所列资料及文件，并对其质量负责：**

表三

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 备注 |
| 1 | 施工图审查意见 | 2 | 送审图纸及资料按第四条要求提供齐全后(10)个工作日内完成 | 电子文件 |
| 2 | 施工图审查合格书（海绵专篇审核合格书，含审查结果表、送审表、审查意见书、反馈意见表） | 4 | 待设计方对审查意见书作出满足要求的反馈意见表并改正施工图后(2)个工作日完成 |  |
| 3 | 在施工图底图上加盖审查专用章 | 1 | 待设计方按审查意见作出满足要求的修改后，与合格书同时 | 硫酸纸 |
| 4 | 以上内容如有缺项，以海绵城市施工图审查完后，按规范要求提供整套的审查合格资料，具体份数以审图规范要求为准。 | | | |

1. **收费标准及付费方式：**

6.1 本合同施工图审查费暂定含税人民币 元（大写： ），税率 %，不含税人民币 元（大写： ）（详合同附件一），最终按实际送审面积进行结算；

6.2 施工图变更审查费暂定含税人民币 元（大写： ），税率 %，不含税人民币 元（大写： ）（详合同附件一），最终按实际变更送审面积进行结算；

6.3待审查机构提交审查合格书前，建设单位应一次性支付当次的施工图审查费，审查机构应在建设单位付款前提供真实、有效的增值税专用发票；

6.3 审查费按《重庆市物价局关于规范建筑工程施工图设计审查收费标准的通知》（渝价[2013]423号）计取费用：人防工程审查费另行收费；收费标准中没有规定的收费项目，由建设单位、审查机构另行议定。高边坡方案可行性评估按《重庆市物价局关于建设项目前期工作咨询收费有关问题的通知》（渝价[2013]430号）计取费用。

**第七条 建设单位、审查机构责任：**

7.1 建设单位责任：

（1）建设单位应对报送审查机构的审查资料的完整性、真实性负责，建设单位有义务积极配合审查工作，及时提供审图所需的相关资料，建设单位不得要求审查机构违反国家有关标准进行审查，如因弄虚作假而产生的后果由建设单位承担。

（2）审查机构提交合格书后，因建设单位提交的资料错误或建设工程作重大修改、工程质量监督部门认为应对修改进行重新审查，需要审查机构重新审查时，双方应另行协商，签订补充条款，按审查机构所耗工作量向审查机构增付审查费；

（3）建设单位因工程规模、功能变化需要重新进行审查，应报原批准部门同意，并提交批准部门同意修改、调整的批文送原施工图审查机构重新审查，双方应另行协商并签订补充条款并重新收费。

（4）自收到审查意见书后，建设单位应督促设计单位在10日内完成审查意见回复。若超过10日应书面说明原因，但最长不得超过2个月，如超过2个月仍未回复的（包括历次回复间隔超过2个月的），将视为审查终止，建设单位按合同约定支付审查费用，审查机构不再保留该项目所有审查资料。若要继续审查，双方应另行协商签订补充条款并重新收费。

（5）建设单位同审查机构签订合同且合同未终止的，不得变更委托其他审查机构审查。

（6）施工图设计文件审查完成后，建设单位领取合格书之前，应及时向审查机构提交或补充一套签署盖章完整的经审查合格的施工图设计文件存档。（施工图设计文件含设计单位签字盖章齐全并加盖有审查机构审查章的施工图蓝图、施工图光盘、结构计算书、结构计算模型光盘、建筑节能计算书、建筑节能模型光盘、暖通计算书、工程地质勘察报告、建筑工程初步设计批复等各完整一套文件）。

7.2 审查机构责任：

（1）审查机构在收到完整的施工图审查资料后 10 个日历天内提交施工图审查意见。甲方未按约定时间提交材料的，乙方有权顺延审查工期；甲方未按约定时间提交材料超过 2 天的，乙方有权另行指定审查工期。

（2）审查机构应当根据国家与市（地方）有关的法规和有关规范、规程、标准及强制性标准，认真履行建设行政主管部门授予的审查职责。

（3）审查机构应当在建设主管部门认定的资质及类别范围内进行施工图审查。

（4）审查机构不得向第三方扩散、转让建设单位提交的图纸及经济技术资料。

**第八条 违约责任**

8.1 建设单位应按合同约定时间和金额向审查机构支付审查费.若超期延误支付,按每个工作日承担审查费总额 0.5‰违约金支付审查机构；

8.2 审查机构由于自身原因未能按本合同约定的时间交付审查合格书，按每个工作日承担审查费的 0.5 ‰的违约金支付建设单位。

**第九条 其它约定事项**

9.1 本合同在履行中由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

9.2 本合同在履行过程中发生的争议通过双方友好协商解决，协商不成，可提交重庆仲裁委员会仲裁；

**第十条** 本合同自建设单位、审查机构签字盖章后，合同生效。审查机构提供审查合格书并报建设主管部门备案后，双方履行合同的义务即终止。

本合同一式陆份，建设单位肆份，审查机构 贰 份。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位（盖章）： | 审查机构（盖章）： |
| 法定（委托）代表人： | 法定（委托）代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电 话： | 电 话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐 号： | 帐 号： |
| 合同签订日期： | |

**注：本合同条款按国家行政主管部门相关文件制定，不得改动。**

附件一

**施工图审查工程概况（海绵城市）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 仙山里（一、二、三期）项目海绵城市施工图设计文件审查 | | | | | |
| 工程子项目 | 功能 | 高度  （m） | 层数 | 暂定占地面积  （m2） | 单价  （元/㎡） | 审查费  （元） |
| 海绵城市施工图审查 |  |  |  | 282291.57㎡ |  |  |
| 海绵城市施工图变更审查 |  |  |  | 122187.21㎡ |  |  |
| 合计（暂定） |  |  |  |  |  |  |

**第三篇 投标文件格式要求**

**仙山里（一、二、三期）项目聘请海绵城市设计专项施工图审查**

**服务单位**

**投 标 文 件**

**投标函部分**

**投标人： 　　　　 　　（盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

年 月 日

1. **投标承诺函**

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究仙山里（一、二、三期）项目聘请海绵城市设计专项施工图审查服务单位招标文件的全部内容，遵照有关法律法规的规定，经踏勘现场和研究招标文件的全部内容后，本项目的投标总报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 暂定用地面积  （m2） | 最高限价 | | 投标报价 | | 备注 |
| 综合单价 （元/m2） | 合价  （元） | 综合单价 （元/m2） | 合价  （元） |
| 1 | 海绵城市施工图审查 | 282291.57 | 1.0 | 282291.57 |  |  |  |
| 2 | 海绵城市施工图变更审查 | 122187.21 | 0.3 | 36656.16 |  |  |  |
| 合计总价 | | | | 318947.73 |  |  |  |
| 税率 % | | | | | | | |

2、施工图审查服务期满足招标文件要求，质量要求满足招标文件要求。并按相关要求完成该项目的施工图设计文件审查工作。

2.我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

3.一旦我方中标，我方保证按招标文件的要求，按时按量完成该项目施工图审查工作。

4.一旦我方中标，我方保证严格按国家现行规范及有关规定进行相关施工图审查工作。

5.一旦我方中标，我方将派出 作为本项目负责人，并保证按招标文件中承诺的项目工作组人员组织工作，提供完善的配合服务，如确需变更工作组人员，必须征得你方的同意。

6.我方同意在招标文件规定的投标有效期内，本投标文件对我方始终有约束力。

7.我方的回标文件若未中标，同意按招标文件规定无补偿金和工本费要求，并且按要求返还和删除相关资料和电子文档。

8.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

单位地址：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

（双面）

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明，法定代表人和代理人的身份证复印件。

代理人的身份证复印件

（双面）

法定代表人身份证复印件

（双面）

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

代 理 人： （签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**三、投标人资格要求**

**（按照招标文件第一篇投标人须知第22条投标人资格要求提供相应材料）**