

项目名称：85号创意公馆结构安全检测、评估项目

比选编号：WTTZ202605271

比选文件

比选人：重庆文化产业投资集团有限公司

二〇二六年五月



大社

目 录

第一章 公开比选公告	1
第二章 参选人须知	5
第三章 服务内容及技术要求	6
第四章 参选文件编制内容及要求	8
第五章 比选评分标准（综合评分法）	9
第六章 参选文件格式	12

第一章 公开比选公告

（一）比选条件

本比选项目为 85 号创意公馆结构安全检测、评估项目，比选人为重庆文化产业投资集团有限公司，资金来源为企业自筹。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

（二）项目概况与服务范围

2.1 项目名称：85 号创意公馆结构安全检测、评估项目

2.2 项目地点：重庆市渝中区中山四路 85 号

2.3 项目背景：85 号创意公馆为渝中区文物保护单位，属不可移动文物，始建于民国初期（1910 年代），为砖木结构建筑。日常巡查发现该公馆存在承重梁、柱开裂，楼板倾斜，地基下沉等安全隐患，需开展专业结构安全检测与评估。

2.5 服务周期：总服务周期不超过 10 天（检测作业需错峰开展，不得影响公馆日常运营秩序）。

2.6 最高限价：人民币 3 万元（大写：叁万元整），为包干含税总价。

（三）参选人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照。

3.2 具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测资

质（含主体结构工程检测专项资质），且资质在有效期内。

3.3 具备文物建筑检测、评估相关服务经验，近3年内（2023年1月1日至今）有类似文物建筑/老旧建筑结构安全检测业绩（需提供合同复印件等证明材料）。

3.4 拥有专业的检测技术团队，项目负责人须具备相关专业中级及以上职称。

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近3年内无违法违规经营记录、重大质量事故及不良从业行为（需提供“信用中国”网站查询截图）。

3.6 本项目不接受联合体参选，不允许分包、转包。

（四）比选文件的获取

4.1 获取时间：2026年6月4日10时00分至2026年6月9日10时00分

4.2 获取方式：潜在参选人可在重庆文旅集团官网上下载本项目比选文件及相关资料。

（五）比选流程

5.1 比选材料发布：比选人发布本次比选材料，明确比选要求、流程及时间节点，供参选单位查阅、获取；

5.2 参选单位报名及咨询：潜在参选单位查阅比选材料后，若有意参与，可向比选人咨询相关事宜，按要求准备比选文件；

5.3 比选文件提交：参选单位在规定时间内，将符合要求的比选文件提交至比选人指定地点；

5.4 比选文件审核：比选人组织专人对参选文件进行初步审核，核查材料完整性、资质有效性等，剔除不合格参选文件；

5.5 评审打分：组建评审委员会，按照本文件规定的评审标准，对通过初步审核的参选文件逐项打分，计算总分；

5.6 确定中选单位：根据评审总分，确定得分最高的单位为中选单位，公示中选结果（公示期不少于3个工作日）；

5.7 合同签订：公示无异议后，比选人与中选单位签订委托合同，明确双方权利与义务、服务内容、质量标准、报价、履约期限等相关事宜。

（六）比选结果

综合评分最高的参选人排名第一，以此类推进行排名。排名第一的参选单位为第一中选候选人，以此类推。按照排名顺序首先与第一中选候选人进行合同谈判，所有参选人均应对所提供的资格审查资料真实性负责，若在谈判时发现存在虚假情况则取消其谈判资格，然后依次与其他中选候选人谈判。

（七）参选文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年6月9日10时00分

5.2 递交地点：重庆文化产业投资集团有限公司文化资源拓展部（重庆市两江新区食品城大道 18 号重庆广告产业园 16 幢 1 单元 6-1）

5.3 参选文件份数：正本 1 份，副本 1 份

5.4 密封要求：密封后封面注明“85 号创意公馆结构安全检测、评估项目参选文件”，并加盖公章。

（八）评审办法

采用综合评分法，评审标准详见第五章《比选评分标准》。

（九）发布公告的媒介

本次比选公告在重庆文集团官网上发布。

（十）联系方式

比选人：重庆文化产业投资集团有限公司

地址：重庆市两江新区食品城大道 18 号重庆广告产业园 16 幢 1 单元 6-1

联系人：王松林

联系电话：18996273112

第二章 参选人须知

条款号	条款内容	说明与要求
1	比选人	重庆文化产业投资集团有限公司
2	项目名称	85号创意公馆结构安全检测、评估项目
3	服务期限	总服务周期不超过10天
4	最高限价	3万元（包干含税总价）
5	参选报价	唯一包干总价，包含检测人工费、设备使用费、数据化验费、报告编制费、交通费、税费等完成本项目所有服务的全部费用，合同履行期间不再另行调整。
6	踏勘现场	不统一组织，参选人可自行前往项目地点（重庆市渝中区中山四路85号）踏勘，费用自理。
7	开选时间	同参选文件递交截止时间
8	开选地点	重庆文化产业投资集团有限公司会议室

第三章 服务内容和技术要求

（一）服务内容

中选单位需完成 85 号创意公馆建筑结构安全检测、数据采集、分析评估，并出具符合国家及文物保护相关规范的《结构安全评估报告》，包含后续报告答疑等相关服务。具体包括但不限于以下内容：

1.现场实地勘查：对建筑地基基础进行全面检查，排查地基下沉、沉降不均等隐患。

2.建筑结构核查：核查建筑平面尺寸、结构布局，比对原始建筑结构信息。

3.结构构件检查：对建筑室内外墙体、承重梁、柱、楼板等结构构件进行全面检查，重点检测开裂、变形、破损等问题。

4.木质构件专项检查：对木楼盖、木屋架、木质承重构件进行专项检查，排查腐朽、虫蛀、结构松动等隐患。

5.装修影响评估：检查室内装修与结构衔接情况，评估装修对建筑结构的影响。

6.数据分析验算：采集结构安全相关检测数据，进行专业分析、验算。

7.安全等级评估：结合文物建筑保护要求，评估建筑整体结构安全等级、承载能力。

8.提出整改建议：梳理建筑结构安全隐患，提出针对性整改、防护建议。

9.出具正式报告：编制并出具正式、合规有效的《结构安全评估报告》，并提供报告答疑、资料归档等后续服务。

10.若检测评估发现结构承载能力不足或存在安全隐患需进行加固处理，中选单位应结合文物建筑保护要求，提出设计加固工作建议，包括加固范围、加固方式、关键节点处理及设计技术要点等，为后续加固设计提供依据。

（二）技术要求

1.遵循规范：检测、评估工作严格遵循国家现行建筑结构检测、文物保护相关技术标准、规范规程，确保数据真实、结论准确。

2.无损检测：针对文物建筑特性，采取无损检测为主的作业方式，杜绝检测过程对建筑本体造成二次损坏。

3.错峰作业：检测方案需结合项目实际优化，全程错峰施工，减少对项目正常运营的干扰。

4.报告效力：出具的《结构安全评估报告》需内容完整、数据翔实、结论明确，具备合规法律效力，满足文物保护、安全隐患整改及上级单位审核要求。

第四章 参选文件编制内容及要求

参选文件应包含以下内容（格式参见第六章）：

- 1.参选函。
- 2.法定代表人（负责人）身份证明及授权委托书
- 3.服务机构综合情况：营业执照、资质证书（建设工程质量检测资质）、信誉承诺及“信用中国”查询截图。
- 4.项目团队配置：项目负责人资历、职称证书、类似业绩证明；团队人员构成、职称证书等。
- 5.类似项目业绩：近3年（2023年1月1日至今）文物建筑/老旧建筑结构安全检测项目合同复印件（加盖公章）。
- 6.检测服务方案：对项目需求及文物建筑特殊性的理解；检测技术路线与方法（突出无损检测、错峰作业）；质量保障措施与进度控制；安全文明施工及文物保护专项措施。
- 7.报价函：唯一包干总价，不得超过最高限价3万元。
- 8.承诺书：包含无违法违规记录、非联合体参选、不转分包等承诺。

参选文件应装订成册，正本副本各一份，密封递交。

第五章 比选评分标准（综合评分法）

名称	分值	评分细则
一、服务机构综合实力	15分	<p>1. 公司资质与信誉情况（5分）：具有合法有效的营业执照及建设工程质量检测资质（含主体结构专项），得5分，否则不得分。</p> <p>2. 信誉情况（10分）：近3年无违法违规记录，提供“信用中国”网站查询截图（未列入失信被执行人、严重失信主体等），得5分；同时提供文物保护工程协会或相关行业协会会员单位证明的，加5分。</p>
二、项目团队配置	20分	<p>1. 项目负责人资历（10分）：具备5年以上结构检测经验，中级职称得6分，高级及以上职称得10分。须提供近3个月社保证明及证书复印件。</p> <p>2. 团队组成与能力（10分）：团队总人数不少于5人（除项目负责人外）得5分，3-4人得2分，3人以下不得分；团队中具有注册结构工程师或注册岩土工程师的，加5分。</p>
三、类似项目业绩	15分	<p>1. 业绩数量（10分）：近3年（2023年至今）具有文物建筑或历史老建筑结构安全检测评估项目业绩，每提供1个有效合同复印件得5分，最高得10分。</p> <p>2. 业主评价（5分）：提供上述业绩对应的业主正面评价或感谢函等证明材料的，每份得1分，最高得5分。</p>

		分。
四、检测服务方案	35分	<p>1. 对项目需求及文物保护理解（10分）：准确理解本项目作为文物建筑的特殊性和安全隐患重点，分析透彻，得9-10分；理解基本到位，得5-8分；理解有偏差或过于笼统，得0-4分。</p> <p>2. 检测技术路线与方法（10分）：技术路线清晰，无损检测方法科学、先进，具有创新性和可操作性，得9-10分；方法常规可行，得5-8分；方法不可行或描述混乱，得0-4分。</p> <p>3. 质量保障及进度措施（10分）：有完善的内审机制、进度控制、风险应对及文物保护专项措施，得9-10分；措施基本可行，得5-8分；措施不具体或缺失，得0-4分。</p> <p>4. 错峰作业及现场管理（5分）：承诺严格错峰作业、服从现场管理、文明施工，方案具体可行，得5分；承诺模糊或方案可行性差，得0-2分。</p>
五、报价	15分	<p>报价得分采用低价优先法：</p> <p>以所有有效参选报价中的最低价为评审基准价，得满分15分。其他参选人的报价得分统一按公式计算：报价得分=（评审基准价/参选报价）×15。</p> <p>报价超过最高限价（3万元）的，视为无效文件，不得分。</p>

合计	100 分	
----	-------	--

第六章 参选文件格式

一、参选函

致：重庆文化产业投资集团有限公司

1.我方已仔细研究了**85号创意公馆结构安全检测、评估项目**比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）
_____（¥_____元）的参选总报价（固定包干总价），服务周期按比选文件要求执行。

2.如我方中选：（1）我方承诺在收到中选通知书后，在规定期限内与你方签订合同。（2）随同本参选函递交的参选函附录属于合同文件的组成部分。（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并提交全部合同约定的工作成果。

3.我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

参选人：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

二、报价函

项目名称：85号创意公馆结构安全检测、评估项目

项目名称	参选总报价（元）	备注
85号创意公馆结构安全检测、评估项目	小写：_____ 大写：_____	包干含税总价

参选人：_____（盖单位公章）

日期：_____年____月____日

三、法定代表人（负责人）授权委托书

致：重庆文化产业投资集团有限公司

本人_____（姓名）系_____（参选人名称）
的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、
说明、补正、递交、撤回、修改**85号创意公馆结构安全检
测、评估项目**参选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律
后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

参选人：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

四、法定代表人（负责人）身份证明

参选人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____

职务：_____

特此证明_____是_____（参选人名称）的法定代表人（负责人）。

参选人：_____（盖单位公章）

日期：_____年____月____日

五、承诺书

致：重庆文化产业投资集团有限公司

我公司郑重承诺：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 未列入“信用中国”网站失信被执行人、严重失信主体名单，无不良从业行为记录。

3. 本次参选文件所有资料均真实、合法、有效，无任何虚假陈述或隐瞒。

4. 我方为非联合体参选，且承诺不将本项目进行任何形式的分包或转包。

5. 如我方中选，将严格按照比选文件要求及参选文件承诺履行合同义务，确保服务质量。

我方对以上承诺负全部法律责任，如有违反，愿意承担相应法律后果。

参选单位：_____（盖单位公章）

法定代表人（负责人）或委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

六、项目团队配置表

序号	姓名	职务/岗位	职称/执业资格	本项目职责	备注
1					
2					
3					
4					
5					

七、检测服务方案（格式自拟）

八、其他资料（营业执照、资质证书、业绩合同复印件等）



