



# 重庆恒申达工程造价咨询有限公司

CHONGQING HENGSHENDA CONSTRUCTION COST  
CONSULTATION CO., LTD.

## 速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆） 限价审核报告

渝恒申达预[2023]0280号

中国·重庆

CHINA.CHONGQING



# 速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆） 限价审核报告

渝恒申达预[2023]0280号

编制人：赵亮



从事专业：土建

复核人：陈安斌



从事专业：土建

审定人：王治金



从事专业：安装

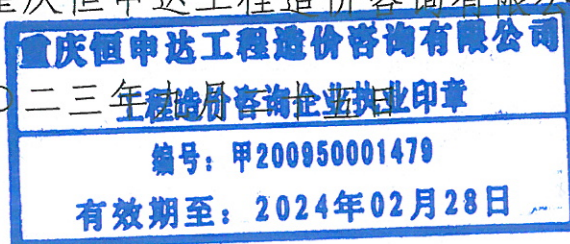
法定代表人或其授权委托人：



项目委托方全称：重庆高速资产经营管理有限公司

咨询企业：重庆恒申达工程造价咨询有限公司

出具报告时间：二〇二三年





## 目 录

|                   |   |
|-------------------|---|
| 一、基本情况 .....      | 3 |
| 二、审核目的 .....      | 3 |
| 三、审核范围 .....      | 3 |
| 四、审核原则 .....      | 3 |
| 五、审核依据 .....      | 4 |
| 六、审核方法及程序 .....   | 5 |
| 七、审核结论 .....      | 6 |
| 八、主要审增审减原因 .....  | 6 |
| 九、特殊事项说明 .....    | 6 |
| 十、审核建议 .....      | 6 |
| 十一、审核结论有效条件 ..... | 7 |

# 重庆恒申达工程造价咨询有限公司

CHONGQING HENGSHENDA CONSTRUCTION COST CONSULTATION CO., LTD.

渝恒申达预[2023]0280号

## 速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆）

### 限价审核报告

重庆高速资产经营管理有限公司：

我们接受委托，对速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆）的限价进行了审核。重庆高速资产经营管理有限公司的责任是保证工程限价审核相关资料的真实、合法、完整性；我们按照委托协议书的要求，本着独立、客观、公正的原则实施审核工作，并出具速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆）限价审核报告。我们的审核是依据财政部颁发的《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》、中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、中国建设工程造价管理协会标准《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012 进行的，在审核过程中，我们结合工程的实际情况，实施了查阅资料、复核等必要的程序。现将审核情况报告如下：





## 一、基本情况

### （一）项目基本情况

重庆交通速运汽车租赁有限公司公开挂牌处置一批长期闲置老旧车辆，需对拟处置车辆进行价值评估及车辆处置服务，所提供服务商必须按照国有资产处置相关流程到联合产权交易所或组织其他具有相应资质的拍卖机构对车辆进行挂牌、车辆过户直至车辆完成交易等综合服务项目。

### （二）建设程序审批情况

立项批复：无

概算批复：无

## 二、审核目的

为速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆）确定最终的招标限价。

## 三、审核范围

根据委托协议的要求，结合重庆高速资产经营管理有限公司提供的该工程相关资料，对速运公司资产（车辆）评估、处置项目（12辆）进行了限价审核，具体包括对拟处置车辆进行价值评估及车辆处置服务。

## 四、审核原则

遵循客观、公正、公平、科学的原则，依据委托方所提供的资料和要求，诚实、信用、公正、公平、合理的确定工程造价。



1. 公平原则：应立足于客观、公正立场进行工程造价审核工作，以求得公正、合理的结果。

2. 客观原则：应不受其他人为因素的影响，实事求是按照工程单价的有关文件进行计算。

3. 科学原则：应严格按照国家规定的和公认的规范、标准程序和办法进行审核。

## 五、审核依据

### （一）法律法规

1. 我司与委托方签订的《2023年度预算审核合同书》。

### 2. 规范及标准

（1）《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）；

（2）《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）；

（3）《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）；

（4）国家基本建设的有关政策法规及行业规章制度；

（5）《企业所得税法实施条例》；

（6）《渝价〔2011〕258号》文及重庆市资产评估收费标准。

### （二）工程审核相关资料

1. 送审询价比选文件；

2. 速运公司2022年评估结果明细表；

3. 工程联系函。



## 六、审核方法及程序

### （一）审核方法

#### 1. 评估费核算

按照资产折旧的余值测算评估费。

#### 2. 计取管理费和利润

按40%计取管理费，按照常规15%计取利润，按照6%计取税金。

#### 3. 对比价格

用测算得出的金额对比送审价格，以合理的较低价作为本项目的最终限价。

### （二）审核程序

1. 收集、熟悉、理解工程单价审核相关资料；

2. 对资料和现场不清楚或有质疑的地方，与业主和设计进行沟通；

3. 按照资产折旧的余值测算评估费；

4. 按40%计取管理费，按照常规15%计取利润，按照6%计取税金；

5. 用测算得出的金额对比送审价格，以合理的较低价作为本项目的最终限价；

6. 对出具的审核结果实行三级复核制度；

7. 出具工程招标限价的初步报告，并与相关单位交换意见；

8. 出具正式报告。





## 七、审核结论

根据重庆高速资产经营管理有限公司提供的相关资料，结合该工程的实际情况，速运公司资产（车辆）评估公司处置项目（12辆）送审金额为1450.00元/辆，审定金额为1359.13元/辆（大写：壹仟叁佰伍拾玖元壹角叁分），审减金额为90.87元/辆，审减率为6.27%。

## 八、主要审增审减原因

送审金额为报价金额，审核是按照资产折旧的余值测算评估费，再参考市场价对管理费、利润和税金进行取费后得到的金额。

## 九、特殊事项说明

1. 折旧年限按照15年计；
2. 广汽Jeep和广汽丰田资产原值2000元和1000元为原车籍单位与速运公司内部交易价格，核定原值为其实际交易价格；
3. 评估收费按照《渝价〔2011〕258号》文规定的重庆市资产评估收费标准进行取费；
4. 管理费（即中标单位内部关于车辆管理及处置的所有费用）按照40%计取，利润按照常规的15%计取，税金按照6%计取。

## 十、审核建议

1. 该项目招标限价审核工作已完成，不得用于招投标外等其他用途；





2. 建议本项目尽快进行招标，以防止设备服务价格变化导致工程造价变化。

### 十一、审核结论有效条件

1. 上述审核结论仅适用于本次审核目的。

2. 本审核报告及附件未经本公司同意，不得向委托方之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。由于对本报告使用不当造成的后果，本公司不承担任何责任。

3. 本审核报告连同所附附件一并有效，复印或其他事项无效。

**附件：** 1. 重庆恒申达工程造价咨询公司企业法人营业执照复印件；  
2. 重庆恒申达工程造价咨询公司工程造价资质证书复印件。



(本页无正文，为速运公司资产(车辆)评估、处置项目(12辆)签章页)

重庆恒申达工程造价咨询有限公司



法定代表人：



或委托代理人：

编制



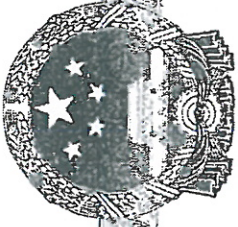
审核



审定人



二〇二三年九月二十五日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91500000795852775E



扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
更多业务应用、  
许可、监管信息。

名称 重庆恒中达工程造价咨询有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2006年11月06日

法定代表人 刘渝生

营业期限 2006年11月06日至永久

经营范围

工程造价(甲级)司法鉴定(按许可证核定的范围和期限从事经营);工程造价咨询甲级、工程招标代理乙级;可承担工程总投资1亿元人民币以下的工程招标代理业务、工程咨询(乙级)资格。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所

重庆市北部新区黄山大道中段55号双溪园3座9楼



登记机关

2019年08月22日

副本号: 4-1

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：重庆恒申达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200950001479  
 有效期：自 2021年03月01日 至 2024年02月28日

