**重庆高速公路集团有限公司东南营运分公司**

**2024年土地勘测定界咨询技术服务项目竞争性比选函**

为明确我公司土地租赁的合法权利，我司拟通过竞争性比选方式选择专业土地勘测咨询机构，为我司2024年土地资产相关勘测定界项目提供勘界咨询服务，本次咨询技术服务期为1年，具体时间以合同签订为准。项目概况及有关要求如下：

1. **项目概况**

为我司土地资产相关勘测定界项目提供勘测定界咨询服务，主要包括东南公司（位于彭水县、黔江区、酉阳县、秀山县内）所辖范围内需要土地租赁的（正线及存量土地）相关土地资产。具体项目以我司下达的任务通知书为准。

**二、比选内容**

以权属单位现场指界并签字盖章的土地位置。根据现场调查及收集数据出具勘测定界成果资料。成果资料须符合上级用地审批部门的要求，以满足土地租赁项目的费用结算要求。

**三、投标人资质要求**

邀请具备以下条件的单位参与本次比选：

1、投标人须具有独立法人资格，持有有效企业营业执照（营业范围须包含本竞争性比选相关内容）。

2、资质要求：投标单位须具有有效的省级以上测绘主管部门颁布的乙级及以上测绘资质，专业范围应包含乙级及以上工程测量：地形测量、不动产测绘（含地籍测绘）（注：重庆市外企业，应当在市规划自然资源主管部门办理测绘资质登记手续，且在登记有效期范围内。）

3、未被“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)中列入失信被执行人名单。

4、本次投标不接受联合体报价、不得转包或分包。单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价。

5、经集团招投标平台及集团官网公示后，接受符合上述资质要求的所有单位报价。

6、如不符合投标人资格要求，招标人可以取消其报价或中标资格，招标人对投标人的一切损失不负任何责任。

注：上述第3条由竞标人作出诚信真实性承诺，同时提供网站截图。

**四、报价限价及报价方式**

1、本次以3833元/宗（不论面积大小）作为报价最高限价。报价高于最高限价为废标。

2、完成本项目所需的一切费用，包含但不限于以下各项费用：人工费用（包含生活费及住宿费）、员工往返车费、临时生活设施费、节假日加班费、运输费、车辆通行费、施工现场材料装卸费、辅料费、机械设备使用费、安全措施费、交通组织费、资料费、保险费、管理费、税金、利润等相关费用测绘方自行负责。测绘方自行承担上述工作的安全管理责任，相关权、责、利关系应在后期双方勘界合同中予以约定。测绘方在中标后不得以各种理由提高单价费用。

**五、关于报价单位的其他要求**

应按照竞争性比选人要求提供合法有效的增值税普通发票。因竞标人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，竞标人需依法向竞争性比选人重新开具发票，并向竞争性比选人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

**六、评标方式**

满足资格条件并符合报价原则，中标方式：经评审的最低投标价法。

**七、结算方式**

本项目无预付款，根据委托人确认的实际完成项目，结算单价以本次报价为准，每季度结算一次。

**八、比选文件要求**

1、比选文件包含内容如下：

（1）比选文件封面

（2）比选文件目录（需加盖投标人单位公章）

（3）法定代表人身份证明

（4）授权委托书（若有）

（5）资格审查资料

（表1）投标人基本情况表

（表2）拟委任的主要人员资历表

（6）技术方案

（7）其他资料（若有）（需加盖投标人单位公章）

（8）报价函

2、比选文件的封装

（1）比选文件提供正副本各一份。

（2）比选文件应装订成册，否则，投标人对由于比选文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。比选文件应编制目录，并且从目录开始逐页标注连续页码。

（3）比选文件应密封在封套中，未密封的比选文件将不予签收。

（4）比选文件应使用不褪色的墨水书写或打印，比选文件应按竞争性比选文件的要求签章完善，禁止使用印章或签名章。如果比选文件由授权代理人签署，其代理人的授权书应按竞争性比选文件规定的格式出具，并由授权人和被授权人亲笔签名，禁止使用印章或签名章。

（5）比选文件的任何一处涂改、行间插字或删除，均应由前款规定的比选文件签署人在修改处签署姓名并加盖投标人单位公章。

（6）投标人对所提供的所有投标资料均保证其真实性和合法性，如有虚假，招标人将取消其报价及中标资格；若在合同实施期间发现中标人提供了虚假资料，招标人有权单方面解除合同，同时没收其履约担保，或予以违约处罚并上报上级主管部门。

**九、报价评比规则**

1、报价人不足三家，不开启任何报价文件直接退还所有报价。

2、报价人超过三家（含），若信封内资质类文件任何一项不符合要求，内容不齐、不规范或造假等均作废标处理。

3、报价最低者中标，如发生最低报价相同时，最低报价单位现场进行二次报价，以二次报价低者中标。

4、如果报价超过上限价格、报价金额大小写不一致、报价文件不按比选文件规范报价、签字盖章不全等条件不符合，竞争性比选方有权作为无效竞标处理。

**十、竞争性比选须知**

1、竞争性比选投标截止时间：投标人在2023年12月5日上午9:30前提交投标书，逾期送达的报价文件将不予受理。

2、开标地点：重庆市黔江区城西街道册山居委大庄一组重庆高速东南营运分公司221会议室（邮寄也为该地址）。

3、开标时间：2023年12月5日上午9:30（北京时间）。请各报价单位负责人或委托代理人准时参加开标，不参加视为认可此次开标。

4、各投标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

联系人：李老师 联系电话：02379222372 15023956636

1. 密封要求:信封的资料文件需密封完整，密封口需加盖报价单位公章。各自封包正面均注明报价单位名称（需与报价单位提交的营业执照一致）。

重庆高速公路集团有限公司东南营运分公司

2023年11月28日

附件：东南营运分公司竞争性比选响应文件格式

**附件：**

**重庆高速公路集团有限公司东南营运分公司**

**2024年土地勘测定界项目咨询技术服务竞争性比选**

**竞争性比选响应文件**

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**目 录**

一、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

1. 授权委托书（若有）

二、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件

三、单位资质证明材料

含表1.投标人基本情况表

表2.拟委任的主要人员资历表

四、技术方案

五、其他资料（若有）

六、报价函

**一、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：（法定代表人签字） 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

**注：1. 法定代表人的签字必须是亲笔签字，不得使用印章、签名章或者其它电子制版签名代替；**

**2. 需附上法定代表人身份证复印件；**

**3. 如果由投标人的法定代表人签署所有比选文件，则不需提交授权委托书。**

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**东南公司2024年土地勘测定界项目咨询技术服务竞争性比选**相关投标资料、编制合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**注：授权人和被授权人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。投标人还需附上授权人和被授权人的身份证复印件。**

**三、资格审查资料**

**（表1）投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | 电子邮件 | |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 资质等级 |  | | | | | | |
| 资质名称 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | |
| 基本账户开户银行 |  | | | | | | |
| 基本账户账号 |  | | | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

**注：在本表后应附企业法人营业执照副本的复印件（并加盖单位章），资质证书副本的复印件（并加盖单位章）、投标人在“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)上诚信记录的截图打印件（并加盖单位章）。**

**（表2）拟委任的主要人员资历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 执业或职业资格证书名称 | |  | | | |
| 技术职称 |  | 学历 |  | 拟在本项目  任职 | |  | | | |
| 工作年限 |  | | | 从事类似项目工作年限 | |  | | | |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 | | | | | | | | |
| 业绩 | | | | | | | | |
| 时间 | 负责过的与本项目相关主要业绩  （规模、工作内容） | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
| 获奖情况 |  | | | | | | | |
| 目前承担的任务 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注：本表应填写拟委任的主要人员相关情况，须附身份证、职称证或执业资格证、社保证明，项目负责人未经招标人同意不得随意更换。

**四、技术方案**

**五、其他资料**

**六、报价函**

**致：重庆高速公路集团有限公司东南营运分公司：**

1. 我方已仔细研究了招标文件的全部内容，按合同约定实施和完成贵司下达的工作任务，质量达到合格标准。完成土地勘测定界项目咨询技术服务约定的全部工作内容，确保认真履职、服务满意。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销本次报价的全部内容。

3、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

4、我方在此声明，所递交的全部资料内容完整、真实和准确。

5、在合同协议书正式签署生效之前（不限于投标有效期内），本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

6、报价如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工作**  **类别** | **工作内容** | **工作要求** |
| 1 | 勘测  定界 | 土地资产相关勘测定界项目提供勘测定界咨询服务，主要包括东南公司（含渝湘段、黔恩路）所辖红线范围内需要土地租赁相关土地资产：  1、权属单位现场指界并签字盖章。  2、根据现场调查及收集数据出具勘测定界成果资料。 | 满足租用土地的费用结算要求。 |
| 报价大小写 | | 单 价：￥\*\* 元/宗(大写： 元每宗) | |

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

联系电话：

年 月 日