**重庆铜永高速公路有限公司2021-2023年物业服务招标**

**招标公告**

1. **1.招标条件**

本招标项目**重庆铜永高速公路有限公司2021-2023年物业服务招标**，该项目准备组织实施，招标人为重庆铜永高速公路有限公司；资金来自自筹，项目出资比例为 100%；项目已具备招标条件。现委托重庆招标采购（集团）有限责任公司作为本项目招标代理对该项目进行公开招标，本项目采用资格后审。

1. **2.项目概况与招标范围**

2.1项目概况及招标范围：此次为重庆铜永高速公路所涉及的2对服务区（万古服务区、双石服务区）、8个收费站（铜梁西收费站、铜梁南收费站、雍溪收费站、万古收费站、拾万收费站、龙水湖收费站（含站房、办公地、养护工区）、三教收费站、双石收费站）的保安、保洁、厨师、水电工服务招标，服务内容为：以上区域日常清洁、公共设施管养及突发事件处置工作等物业服务工作及厨师服务；2对服务区（万古服务区、双石服务区）、龙水湖收费站（含站房、办公地、养护工区）24小时秩序维护、巡查值守。

2.2服务期限：共31个月， 2021年6月1日至2023年12月31日。

2.3本次招标划分为1个标段。

1. **3.投标人资格要求**

3.1投标人须同时满足以下要求：

**（1）资质要求：**

**①具备有效的营业执照；**

**②具有公安机关颁发的保安服务许可证或者自行招用保安员单位备案证。**

1. **业绩要求：**

**2016年1月1日至投标截止日止（以合同签订时间为准）至少完成过（或正在履约）公共设施（学校、医院、高速公路、企事业单位等）物业服务合同，累计合同金额400万元及以上（单个业绩合同年度金额需大于30万元，且至少一个合同年度金额为100万元及以上）。**

3.2与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，否则相关投标均无效。

3.3本次招标不接受联合体投标，不允许分包和转包。

1. **4.招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2021 年 4月 20 日起至投标截止时间前，均可登录重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）直接下载招标文件、答疑等开标前的有关资料。在公告期间，各投标人应随时关注网上发布的招标文件答疑、补遗、澄清等文件内容，逾期不管投标人是否下载，均视为已知晓招标文件的全部内容和有关事宜。本项目不需要报名，直接投标。

1. **5.投标截止和开标时间及地点**

5.1投标文件递交截止时间和开标时间： 2021 年 5月 13日 10时00分。

5.2投标文件递交地点和开标地点：重庆市公共资源交易中心（地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B10栋），具体详见交易中心大厅电子显示屏。

5.3逾期送达，或未送达指定地点，或未密封的投标文件，招标人不予受理。

1. **6.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）、重庆高速集团官网（http://www.cegc.com.cn）以及重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）网上发布。

1. **7.联系方式**

招标人：重庆铜永高速公路有限公司

地址：重庆市渝北区银杉路66号

联系人： 李先生

电话：023-89139721、13983903649

招标代理机构：重庆招标采购（集团）有限责任公司

地址：重庆市江北区五简路2号重咨大厦A座

联系人：谭先生

电话：023-67590752