重庆高速资产经营管理有限公司

复兴服务区仓库招商出租项目竞争性比选公告

项目标的为位于重庆绕城高速公路复兴服务区内的仓库一座，是重庆高速资产经营管理有限公司（以下简称“资产公司”）经营管理的国有资产，该标的地理位置优越，是资产公司致力于服务仓储物流行业而落地的，现鉴于该标的原承租方租赁合同即将到期，为保障国有资产的保值和增值，按照相关规定，我司拟采取公开竞争比选方式遴选优质的承租方。（重庆高速资产经营管理有限公司全权委托高速管家（重庆）实业有限公司开展招标代理工作）

 一、项目概况

（一）项目名称：重庆高速资产经营管理有限公司复兴服务区仓库招商出租

（二）项目地点：重庆绕城高速公路复兴服务区内（顺时针左侧服务区）

（三）土地用途：交通运输划拨用地

（四）房屋结构：钢

（五）房屋用途：丙类仓库

（六）项目租赁范围、要求及期限

1.项目范围：重庆绕城高速公路复兴服务区内（顺时针左侧服务区）仓库4600㎡。A区（面积：2116平方米）、B区（2484平方米），可分A、B区租，可合租。

2.项目租赁要求：承租方须按照丙类仓库的规定存放物品；禁止重型货车进入该区域装卸货物；租赁标的物不包括场地及相关设施的广告发布权等其它经营；如承租方需转变经营项目，须经资产公司书面同意。

3.仓库租赁期限：1年

二、比选申请人资格要求

（一）基本资格要求

1.比选申请人必须是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的公司（提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件）或自然个人（个人请提供身份证原件、复印件签字并盖手印和个人银行征信报告）。

2.比选申请人具有良好财务状况、企业信誉，在近三年内无重大经营违法活动。（提供相关承诺书，格式自拟）

3.比选申请人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。（提供相关承诺书，格式自拟）

4.本项目接受最多两家联合体投标，联合投标体应提前就仓库面积分配、租金等权利和义务达成一致意见，并在申请书后附盖章或签字画押的纸质协议。

5.本项目只限于整租，不接受部分租赁。

三、竞争性比选须知

（一）竞争性比选文件获取方式：凡有意参加的潜在竞标人，可于挂网之日起至竞争性比选响应文件递交截止时间前通过以下方式获取比选文件：

1.重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw/newsInfoMenu.html?id=42&key=2）

2.重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）

本项目不存在报名，不管申请人是否下载比选文件，收到报价文件均视为已知晓并同意此次竞争性比选文件的全部内容（含租赁协议，详见附件）。

（二）竞争性比选公告及结果公示（3个工作日后查询）

1.重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw/newsInfoMenu.html?id=42&key=2）

2.重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）

（三）竞争性比选响应文件递交地点：重庆市渝北区海王星科技大厦D区五楼高速管家（重庆）实业有限公司办公室。

（四）竞争性比选响应文件递交截止时间：2023年 4月20日下午15时整（北京时间）。

（五）各比选申请人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改）。

四、联系方式

询价人：重庆高速资产经营管理有限公司

地  址：重庆市渝北区海王星科技大厦D区五楼高速管家（重庆）实业有限公司办公室

联系人：黎明

电  话：18716325857