**重庆高速资产经营管理有限公司关于与**

**重庆市冠强实业有限公司房屋租赁合同纠纷法律服务项目**

**询价函**

**重庆高速资产经营管理有限公司**

**2022年 12月**

**重庆高速资产经营管理有限公司关于与**

**重庆市冠强实业有限公司房屋租赁合同纠纷法律服务项目询价函**

现重庆高速资产经营管理有限公司（以下简称我司）就重庆市冠强实业有限公司就房屋租赁事宜产生纠纷，拟启动诉讼程序。为确保项目顺利开展，我司拟通过公开询价确定本项目实施单位，具体要求如下：

**一、询价范围**

（一）项目情况介绍

2019年5月，我司、重庆高速公路集团有限公司中渝营运分公司（以下简称“中渝营运公司”）、冠强公司签订《珞璜服务区北侧租赁合同》，约定我司将珞璜服务区北侧约定区域租赁给冠强公司使用。租赁期限从2019年3月1日至2027年2月28日共计8年，并约定了租金等费用的支付、逾期支付租金的违约责任，还明确约定如欠交租金超过3个月，我司有权单方提前解除合同。2021年10月，我司、中渝营运公司、冠强公司签订补充协议就租金进行了部分调整及冲抵。因冠强公司逾期支付款项，我司多次发函向冠强公司催款，仍欠租约2,614,875元。现拟追究其违约责任，包括但不限于解除合同、催收租金、违约金等，标的约为3,481,233.53元。

（二）服务内容包括：

一审、二审（如有）、再审（如有）、执行（如有）。

**二、报价人要求**

（一）具备有效的律师事务所执业许可证；

（二）具有独立承担民事责任的能力；

（三）遵守国家法律法规,具有良好的职业声誉、商业信誉和财务状况。

（四）具有履行合同所必须的专业技术能力。

（五）丰富的法律实务经验；

1. **询价响应文件的要求**

本次询价响应文件的组成：

（一）报价函

报价采用固定收费的报价方式，最高不超过8万元。

（二）事务所执业许可证（加盖单位公章）

（三）服务团队（律师）简介（包括但不限于同类型案件胜诉率、执行情况等）

（四）正、副本各一份

1. **评标办法**

询价人将根据申报材料进行综合评定,总分100分，其中报价部分70分，方案部分30分（细则详见附件），评审会结束后通知中标单位。

**五、询价须知**

（一）投标截止时间：2023年1月5日北京时间上午10:00时

（二）询价公告网址：

高速集团官网：http://www.cegc.com.cn/gw/index

（三）各报价人应根据本次询价的要求提交询价响应文件，并加盖公章。

（四）提交形式：将上述询价响应文件纸质版在投标截止时间之前提交至重庆市渝北区人和香锦路4号重庆高速资产经营管理有限公司6楼会议室

（五）联系人:郭老师 电话：18523121281 地址：重庆市渝北区人和香锦路4号

|  |  |
| --- | --- |
| 附件  重庆高速资产经营管理有限公司  （重庆高速土地整治有限公司）  与重庆市冠强实业有限公司房屋租赁合同纠纷法律服务项目比选综合评分细则 | |
| 投标单位： | 得分 |
| **一、投标报价评分（满分为70分）** |  |
| 竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高投标限价A的竞标报价，高于最高投标限价的竞标报价按否决处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）投标基准价（D）的计算：  a．有效竞标价大于5家时：所有被宣读竞标价（应为经修正后的）在有效竞标价范围内的投标人竞标价，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为投标基准价（D）；  b．有效竞标价小于或等于5家时：所有被宣读竞标价在有效竞标价范围内的投标人竞标价的算术平均值即为投标基准价（D）；  （3）当投标人竞标价等于D时得满分（70分），每高于D一个百分点扣0.2分，每低于D一个百分点扣0.1分，中间值按比例内插。  竞标价得分用公式表示如下：    式中：F1=竞标价得分；  F=50；  D1=投标人的竞标价；  D=评标基准价。  若D1＞D，则E=0.2；若D1<D，则E=0.1。  即使某投标人资格审查未通过初步评审与响应性评审及资格审查，如其报价处于参与评标基准价的计算的竞标报价的有效范围以内，其报价仍应参与评标基准价的计算。 |  |
| **二、服务方案评分（满分为30分）** |  |
| 1、比选文件材料制作（5分） |  |
| 比选文件制作规范、材料完备，最高得5分 |
| 2、案情分析及诉讼方案（10分） |  |
| 依据询价函中的项目介绍对案情进行分析，并介绍诉讼方案 |
| 3、诉讼方案是否具有完整性、针对性、专业性（10分） |  |
| 很满意：10分； 比较满意：6分； 基本满意：4分； 不满意：0分 |
| 4、诉讼策略的专业性、针对性（5分） |  |
| 很满意：5分； 比较满意：3分； 基本满意：1分； 不满意：0分 |