**重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务**

采购文件

**采购人：重庆长合高速公路有限公司**

**2022年7月**

**一、项目概况**

重庆三环高速公路合川至长寿段（以下简称合长路）是重庆三环高速公路的重要组成路段，合长路经过渝北区、北碚区、合川区等区县（含两江新区），公路全长约76公里。为完善建设用地管理，重庆长合高速公路有限公司拟对合长路正线开展竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务工作。

**二、服务内容及工期**

合长路正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务工作。

具体工作内容和工期要求见下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工作类别 | 工作内容 | 工期要求 |
| 竣工图测绘 | 开展合长路1:500现状地形图测绘（项目用地红线外扩15米）。 | 1个月 |
| 地籍调查及土地登记办证 | 开展合长路正线地籍调查工作，收集合长路正线办理不动产权证所需的资料，取得不动产权证书。 | 5个月 |

**三、资质要求**

1. 投标人须具有独立法人资格，持有有效企业营业执照。

2. 投标人须具有测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级及以上测绘资质。

3. 基本业绩要求：自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），至少独立完成1项现状地形图测绘或土地登记办证项目业绩。

4. 未被“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)中列入失信被执行人名单。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 凡不满足以上资质要求的投标文件均作废标处理。

7、根据上述资格要求，投标人应提供有效的企业营业执照副本和组织机构代码证副本（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照副本）、相应资质证书、业绩的合同文件扫描件。

**四、最高限价及选取办法**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务报价限价表 | | | |
| **工作类别** | **工程数量** | **里程** | **总价限价** |
| 竣工图测绘、地籍调查及土地登记办证 | 渝北区（含两江新区） | 44km | 56万元 |
| 北碚区（含两江新区） | 8km | 10万元 |
| 合川区 | 24km | 31万元 |
| 合 计 | | | 97万元 |  |

2.选取办法

本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足比选文件实质性要求的投标文件，按照下表规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。投标人综合得分相等的，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由评标委员会投票确定。参与投标的投标人按下述要求编制投标方案，格式不限，其评分标准如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权值 | 分值 | 择优标准 | 说明 |
| 1 | 报价部分  （50%） | 50分 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。  投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值 |  |
| 2 | 服务部分 （20%） | 20分 | 根据投标人提供的工作方案的详细及合理程度、工作进度安排等进行综合评分。  （优得20-15分，一般得14-8分，差得7-0分）。 |  |
| 3 | 商务部分（30%） | 12分 | 2020年至今承担过重庆市境内铁路或高速公路正线土地登记办证业绩且取得不动产权证，每提供1个业绩得2分，满分8分。  以上业绩有本项目所在地之一高速公路正线不动产登记证办理业绩的另加2分，最多加4分。 | 提供业绩合同、每个合同至少提供一个不动产权证复印件，不提供不得分。  业绩时间以合同签订时间为准。 |
| 14分 | 1、2020年至今拟派项目负责人以项目负责人身份参与过重庆市境内铁路或高速公路正线土地登记办证项目，每提供1个项目业绩加1分，满分4分。  2、项目负责人同时具备工程技术专业高级工程师、注册测绘师、房地产经纪人执业资格证书、自然资源确权登记项目管理师培训合格证书的得5分，缺项不得分。  3、项目组其他技术人员应具有土地资源、规划设计、测绘专业高级工程师、房地产经纪人、自然资源确权登记项目管理师培训合格证书各一人得5分，缺项不得分。 | 提供相应证书、业绩证明及相关人员2022年3-6月的社保查询记录。 |
|  |  | 4分 | 1. 投标人同时具有信息安全管理体系认证、环境管理体系认证、质量管理体系认证、职业健康安全管理体系证书、中国企业评价协会颁发的中国企业信用等级AAA证书，得3分； 2. 投标人获得“高新技术企业”认证的得1分。 | 提供证书复印件。 |

根据以上评审标准，由采购人组织评审小组，评审小组成员为6人。按照评分标准对所有符合资格条件要求的投标人的投标方案进行打分，按照总平均分最高确定为最优方案。若最终符合资格条件要求的投标人不足三家，本次采购则视为流标。

**五、报价方式**

本次报价为该项目合同包干价。报价须为人民币报价，报价的最高限价为97.00万元人民币，报价金额不得大于最高限价且不得低于最高限价的70%，否则，投标文件将被否决。

投标人所报总价包括但不限于为完成本项目的全部工作内容所需的评审费、报件协调工作经费、差旅费、劳务、测绘、会务费、加班费、专家咨询费、材料、管理、税费、利润等所有费用。

其它未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**六、比选文件要求**

1、比选文件包含内容如下：

（1）比选文件封面

（2）比选文件目录（需加盖投标人单位公章）

（3）报价函

（4）报价表

（5）法定代表人身份证明

（6）授权委托书（若有）

（7）资格审查资料

（表1）投标人基本情况表

（表2）拟委任的主要人员资历表

（表3）投标人近年完成的类似项目汇总表

1. 技术方案
2. 其他资料（若有）（需加盖投标人单位公章）

2、比选文件的封装

（1）比选文件提供正副本各一份。

（2）比选文件应装订成册，不得采用活页装订。否则，比选人对由于比选文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。比选文件应编制目录，并且从目录开始逐页标注连续页码。

（3）比选文件应密封在封套中，未密封的比选文件将不予签收。

（4）比选文件应使用不褪色的墨水书写或打印，比选文件应按本比选文件的要求签章完善，禁止使用印章或签名章。如果比选文件由授权代理人签署，其代理人的授权书应按本比选文件规定的格式出具，并由授权人和被授权人亲笔签名，禁止使用印章或签名章。

（5）比选文件的任何一处涂改、行间插字或删除，均应由前款规定的比选文件签署人在修改处签署姓名并加盖投标人单位公章。

（6）投标人对所提供的所有报价资料均保证其真实性和合法性，如有虚假，比选人将取消其报价及中标资格；若在合同实施期间发现中标人提供了虚假资料，比选人有权单方面解除合同，同时没收其履约担保，或予以违约处罚并上报上级主管部门。

**七、报名及比选文件的递交**

请投标人于2022年8月1日至2022年8月3日（节假日除外），北京时间每日上午9:00-12:00，下午14:00-16:00，将盖有投标人单位鲜章的单位介绍信或授权委托书（须含联系人及联系电话，格式自拟）、单位营业执照、资质证书的扫描件发送至1006164670@qq.com邮箱，办理报名事宜。未按规定报名的投标人参加投标的，其投标无效。

比选文件递交的截止时间为2022年8月3日(北京时间)，比选文件必须于2022年8月 3日10：00(北京时间)前递交至重庆长合高速公路有限公司（渝北区南北大道三环木耳收费站）。

**八、联系方式**

比选人：重庆长合高速公路有限公司

地址：渝北区南北大道三环木耳收费站

邮编：

联系人：郑彬 15730132497

二零二二年七月二十九日

**二、比选文件格式**

**重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务**

**比选文件**

**投标人：（盖单位章）**

**年月日**

**目录**

一、报价函

二、报价表

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（若有）

五、资格审查资料

（表1）投标人基本情况表

（表2）拟委任的主要人员资历表

（表3）投标人近年完成的类似项目汇总表

六、技术方案

七、其他资料（若有）

**报价函**

**重庆长合高速公路有限公司**：

1、我方已仔细研究了**重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务**的全部内容，愿意以人民币（大写）元（¥）的总报价（详见重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务报价表），完成**重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务**约定的全部工作内容，确保认真履职、服务满意。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销本次报价的全部内容。

3、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

4、我方在此声明，所递交的全部资料内容完整、真实和准确。

5、在合同协议书正式签署生效之前（不限于投标有效期内），本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务报价表 | | | |
| **工作类别** | **工程数量** | **里程** | **报价** |
| 竣工图测绘、地籍调查及土地登记办证 | 渝北区（含两江新区） | 44km |  |
| 北碚区（含两江新区） | 8km |  |
| 合川区 | 24km |  |
| 合 计 | | |  |  |

**三、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：（法定代表人签字）性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位公章）

年月日

**注：1. 法定代表人的签字必须是亲笔签字，不得使用印章、签名章或者其它电子制版签名代替；**

**2. 需附上法定代表人身份证复印件；**

**3. 如果由投标人的法定代表人签署所有比选文件，则不需提交授权委托书。**

**四、授权委托书**

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**重庆三环高速公路合川至长寿段正线竣工图测绘、地籍调查、土地登记办证咨询技术服务**相关报价资料、编制合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

**注：授权人和被授权人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。报价申请人还需附上授权人和被授权人的身份证复印件。**

**五、资格审查表**

**（表1）投标人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | 电子邮件 | |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 资质等级 |  | | | | | | |
| 资质名称 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | |
| 基本账户开户银行 |  | | | | | | |
| 基本账户账号 |  | | | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

**注：在本表后应附企业法人营业执照副本（全本）的复印件（并加盖单位章），资质证书副本(全本)的复印件（并加盖单位章）、基本账户开户许可证（全本）的复印件（并加盖单位章）、投标人在“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)上诚信记录的截图打印件（并加盖单位章）。**

**（表2）拟委任的主要人员资历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 执业或职业资格证书名称 | |  | | | |
| 技术职称 |  | 学历 |  | 拟在本标段  工程任职 | |  | | | |
| 工作年限 |  | | | 从事类似项目工作年限 | |  | | | |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 | | | | | | | | |
| 业绩 | | | | | | | | |
| 时间 | 负责过的与本项目相关主要业绩  （规模、工作内容） | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
| 获奖情况 |  | | | | | | | |
| 目前承担的任务 |  | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | |

注：本表应填写拟委任的主要人员相关情况，须附身份证、职称证或执业资格证、近三个月社保证明。

**（表3）投标人近年完成的类似项目汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **承担的主要工作内容** | **合同金额**  **（万元）** | **所在页码范围** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：1、投标人提供2020年1月1日至今已完成的类似业绩填入本表中。**

**2、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。**

**3、以上文件均应加盖投标人公章。**

1. **技术方案**

**七、其他资料**