**项目名称：重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计**

**竞争性比选文件**

**重庆高速公路土地整治有限公司**

**2021年12月**

**重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计**

**项目竞争性比选公告**

本项目**重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计**准备组织实施，重庆高速公路土地整治有限公司计划以竞争性比选方式确定成交单位，具体情况如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

1. **项目概况：**

重庆高速汽车主题服务区地块位于云万高速公路天城收费站西侧，总用地约220亩，该项目的建成将改变万州汽车交易的格局，带动其相关产业的发展，对地方经济将起到积极的推动作用。本项目内容主要为汽车主题服务区新建与周边道路改造，拟将车辆交易中心与高速服务区功能深度融合，打造车辆交易市场式特色服务区。房建总面积约为 30000㎡，道路改造长度约1.5km。二手车交易市场新建预估造价约为 4800万元，周边道路改造预估造价约为3500万元。

1. **竞争性比选范围：**
2. 本次竞争性比选范围为重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计服务。主要包括汽车主题服务区概念性方案设计工作与周边道路改造方案（概念）设计工作。

汽车主题服务区概念性方案设计工作主要包括：

1.现场踏堪，收集场地资料。

2.根据现场条件及周边环境进行场地设计。

3.根据业主要求和意向确定建筑物风格。

4.经业主同意后进行建筑外立面及平面布局设计。

5.汇总设计成果，完成建筑方案设计文本，绘制协调总平面图、效果图。

周边道路改造方案（概念）设计工作主要包括：

1.现场踏堪，收集原有道路现状资料、场地资料。

2.根据汽车主题服务区平面布置，初步确定道路的大致走向，明确道路的功能、性质、路幅宽度，协调与原有道路的衔接。

3.完成道路改造方案设计文本，绘制道路总图。

（2）服务期：自竞争性比选人提供相应阶段的基础资料后30日内提交审查合格的成果资料。

**3、本次竞争性比选不接受联合体竞标。**

**4、本次比选为一个合同包。**

**5、本项目最高总限价为：23.91万元（大写：人民币贰拾叁万玖仟壹佰元整），比选人不得超过招标人发布的最高总限价，否则按否决投标处理。**

**二、比选申请人资格要求：**

1、资质要求：

①具备有效的营业执照；

②具备工程设计综合甲级资质或具备公路行业（公路）专业甲级及以上设计资质。

**（注：须提供营业执照、资质证书的复印件或扫描件。）**

2、业绩要求：在近三年（2018年1月1日至投标截止日），具有一个高速公路或高速公路附属工程的设计业绩。

**（注：须提供合同的复印件或扫描件，且合同中能清晰反映该业绩要求）。**

**三、竞争性比选申请文件的相关要求：**

**1、本次比选申请文件的组成：**

(1)报价书；

(2)法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书；

(3)比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料；

(4)比选申请单位的业绩证明材料；

(5)比选申请单位技术部分；

(6)其他材料；

**（注：以上所有文件均须比选申请单位法定代表人（单位负责人）或其授权代理人签署并加盖单位公章，并装订成册）**

**2、比选申请文件的份数及编制要求：**

比选申请文件2份（正本1份、副本1份，副本可为正本的复印件，比选人应在比选申请文件右上角清楚的标记“正本”“副本”字样，当正本与副本不一致时，以正本为准），比选申请文件按竞争性比选文件中规定格式排版。

**四、评标办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 | | |
| 1 | 形式评审标准 | 比选申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 | | |
| 报价书签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章 | | |
| 比选申请文件格式 | 符合“比选文件格式”的要求 | | |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 | | |
| 比选申请文件份数 | 符合比选文件规定 | | |
| 最高限价 | 符合最高限价规定 | | |
| 2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 | | |
| 资质要求 | 符合比选申请人资质要求的规定 | | |
| 业绩要求 | 符合比选申请人业绩要求的规定 | | |
| 信誉要求 | 符合比选申请人信誉要求的规定 | | |
| 3 | 响应性评审标准 | 比选内容 | 符合比选文件规定 | | |
| 服务期 | 符合比选文件规定 | | |
| 竞标有效期 | 符合比选文件规定 | | |
| 实质性要求 | 符合比选文件中规定的其他实质性要求。 | | |
| 注：条款1-3均为强制性要求，比选申请人如不满足，按否决竞标处理。 | | | | | |
| **有下列情况之一的，视为比选申请人相互串通竞标，做否决竞标处理。**   1. 不同比选申请人的比选申请文件由同一单位或者个人编制； 2. 不同比选申请人委托同一单位或者个人办理竞标事宜； 3. 不同比选申请人的比选申请文件载明的项目管理成员为同一人； 4. 不同比选申请人的比选申请文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；   不同比选申请人的比选申请文件相互混装； | | | | | |
| 2.1 | 分值构成 （100分） | 评审因素 评分值  （一）竞标总报价： 70分  （二）技术部分： 20分  （三）商务部分： 10分 | | | |
| 2.1.1 | 竞标报价文件  （70分） | 竞标价的确定：竞标价＝报价函文字报价  **A、**重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计项目最高限价：23.91万元。  **B、**竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高投标限价的竞标报价（D1），高于最高投标限价的竞标报价按否决处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）投标基准价（D）的计算：  a．有效竞标价大于5家时：所有被宣读竞标价（应为经修正后的）在有效竞标价范围内的投标人竞标价，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为投标基准价（D）；  D．有效竞标价小于或等于5家时：所有被宣读竞标价在有效竞标价范围内的投标人竞标价的算术平均值即为投标基准价（D）；  （3）当投标人竞标价等于D时得满分（70分），每高于D一个百分点扣0.5分，每低于D一个百分点扣0.25分，中间值按比例内插。  竞标价得分用公式表示如下：    式中：F1=竞标价得分；  F=80；  D1=投标人的竞标价；  D=评标基准价；  若D1≥D，则E=0.5；若D1<D，则E=0.25。  **注：计算时均需保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。** | | | |
| **条款号** | | **评分因素** | | **分值** | **备注** |
| 2.1.2 | 技术文件（20分） | a.对招标项目的理解和总体设计思路  ①项目建设的必要性分析；（2分）；  ②本项目的目标定位和总体思路合理、可行（2分）。 | | 总体思路  （4分） | 评标委员会全体成员对技术部分进行评审，比选申请人技术部分得分应为所有评委打分的算术平均值。  注：对技术部分的评审因素，评标专家根据比选申请人技术文件编写的情况自行打分。若比选申请人技术文件中无对应的评审因素内容，则该项评审因素可以给予0分。 |
| b．项目设计方案  ①车辆交易市场总平面布置（6分）；  ②车辆交易市场建筑效果（6分）；  ③车辆交易市场道路改造交通流线组织清晰、顺畅（4分）。 | | 具体方案  （16分） |
| 2.13 | 商务文件（10分） | 在近三年（2018年1月1日至投标截止日），具有一个高速公路或高速公路附属工程的设计业绩。每提供1份合同或其他有效证明文件得2分，最高得10分。 | | 10分 |  |
| 成交候选人最终得分 | | 成交候选人评标得分＝综合得分（报价得分+技术得分+商务得分），对综合得分由高到低的先后顺序推荐3名成交候选人。若不足3名，则只选取相应的数量。 | | | |

**五、竞争性比选须知:**

（一）凡有意参加竞标者，从挂网之日起至竞争性比选响应文件递交截止时间前在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

（二）竞争性比选报价文件提交截止时间（即开标时间）：2021年12月20日10时00分（北京时间）。

（三）竞争性比选地点：：重庆市渝北区香锦城路4号交建大厦7楼会议室。

（四） 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

（五）各竞标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。

（六）竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并应编制目录，逐页标注页码。

（七）密封要求

将竞争性比选响应文件密封到一个封套中，再在封套上写明：

重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计竞争性比选申请文件

在2021年12月17日10时 00 分前不得开启

（八）联系方式

询价人：重庆高速公路土地整治有限公司

地 址：重庆市渝北区香锦路4号重庆交建大厦

联系人：刘老师

电 话：023-89118809

**竞争性比选申请文件格式**

**（以下内容为示例）**

**正本（或副本）**

**重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计竞争性比选申请文件**

比选申请单位名称全称（盖单位公章）

**目 录**

一、报价书

二、法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书

三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料

四、比选申请单位的业绩证明材料

五、比选申请单位技术部分

六、其他材料

**一、报价书**

**致：重庆高速公路土地整治有限公司**

1、我们已经仔细地研究了 重庆高速汽车主题服务区概念性方案设计 （项目名称）竞争性比选文件的全部内容，包括但不限于比选申请人须知、合同条件、咨询工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解并完全理解了比选文件规定的合同范围、工作要求、技术标准和要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我方愿意以人民币（大写） （¥ ）的竞标报价，作为本工程咨询工作所需的全部费用。

2. 服务期：自竞争性比选人提供相应阶段的基础资料后 日内提交审查合格的成果资料。

3.如果贵方接受我单位中标，我单位保证在竞争性比选文件规定的期限内，按本比选申请配备的人员和设备开始本工程的咨询工作，否则，贵方有权单方面终止合同。

4.我们同意在从规定的递交比选申请文件截止之日起到投标有效期满前遵守本比选申请文件。且本比选申请文件一直对我们具有约束力，并可随时被接受中标。

5.如果我们中标，我们将及时签订合同。

6.在制定和签署一份正式协议书之前，本比选申请文件连同你方的书面成交通知，应构成在我们双方之间有约束力的合同。

7.我们声明，本比选申请文件的全部内容都已了解和熟悉，并承诺成交后严格按此竞争性比选申请文件执行。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人（单位负责人）身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法定代表人（单位负责人）手签） 性别： 年龄： 职务： 系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

**附：法定代表人（单位负责人）身份证明**

比选申请人： （盖单位章）

年 月 日

注：法定代表人（单位负责人）的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）报价书、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人（单位负责人）及授权人的身份证明。**

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料**

**四、比选申请单位的业绩证明材料**

**五、比选申请单位技术部分**

**由比选申请单位根据比选文件自行编制，格式自拟。**

**六、其他材料**

由比选申请人自行提供，格式自拟。