**项目名称：土地资源监测管理平台开发技术服务项目**

**竞**

**争**

**性**

**比**

**选**

**文**

**件**

**采购人：重庆首讯科技股份有限公司**

**2022年 8 月**

目 录

[第一章 比选公告 1](#_Toc14955)

[第二章 报价人须知 4](#_Toc14958)

[第三章 评标办法（综合评估法） 9](#_Toc9135)

[第四章 报价说明 13](#_Toc363)

[第五章 工程量清单 14](#_Toc1532)

[第六章 图 纸 15](#_Toc18088)

[第七章 技术标准和工作要求 16](#_Toc25212)

[第八章 工程量清单计量规则 19](#_Toc23208)

[第九章 竞争性比选响应文件格式 20](#_Toc22294)

# 比选公告

## 1. 比选条件

　　本竞争性比选项目土地资源监测管理平台开发技术服务项目的采购，采购人为 重庆首讯科技股份有限公司 ，该项目已具备比选条件，现对该项目进行竞争性比选。

## 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目地点：重庆首讯科技股份有限公司。

2.2 服务内容：本项目为土地资源监测管理平台开发技术服务项目，主要包括

（一）项目背景

重庆高速公路集团有限公司建成并运营高速公路2283公里，占全市高速路网总里程的70%，在高速公里沿线重庆高速集团共有1100多宗存量土地。现有土地资源存在无证地未批先建、有证地多次转手、土地违规违建的情况，现有土地数据存在杂乱、缺失、数据利用不充分，难以摸清存量用地现状等问题，严重影响了高速集团土地的监测监管效率。

原有高速集团储备用地监管系统存在数据更新慢、管理功能滞后等问题，无法实现存量土地数据的实时动态更新，信息化程度较低，难以满足目前土地信息化监测监管需求。面对新的形势和任务，亟需利用新的技术架构体系，对原有高速集团储备用地监管系统进行重构和升级改造，对土地的开发、租赁情况进行全流程监管，对土地的违法情况进行动态监测，提高重庆高速公路集团土地监测监管效率，提高土地资源利用率，为土地管理提供信息支持和决策依据，提升重庆高速公路集团土地管理的科学化和规范化水平。

（2）总体需求

结合重庆高速公路集团对土地信息化监测监管的应用需求，充分运用大数据、遥感、地理信息系统等新技术，利用新的技术架构体系，建设土地一张图、土地资源现状监测、移动端巡查、综合服务支撑为一体的信息化监管系统，提升储备用地监管效能，保障集团土地资产不受侵犯。

具体参数详见“第七章 技术标准和工作要求”。

2.3 实施期：2022年12月31日前完成。

## 3. 报价人资格要求

3.1 资质要求：

（1）具有有效的营业执照或事业单位法人证书（业务范围至少包含其中1项：计算机软硬件开发、地理空间信息科学研究、城乡规划地理空间信息服务、计算机信息系统集成、生产和销售或技术咨询服务）；

（2）需提供2020年1月1日至本竞争性比选函发出之日期间至少1个60万元以上类似软件开发项目相关业绩（以合同签订时间为准）。

3.2 本次比选不接受联合体报价。

3.3与采购人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价，否则均按无效报价处理。

## 4. 比选文件的获取

凡愿意参加的潜在报价人，在2022年 9 月 5 日上午11:00前在重庆高速集团官网平台上获取报价文件，各报价人应随时关注网上发布的竞争性比选文件答疑、补遗、澄清等文件内容，不管报价人是否下载，均视为已知晓竞争性比选文件的全部内容和有关事宜。

## 5. 竞争性比选响应文件的递交及相关事宜

5.1报价截止时间和开标时间：2022年 9 月 5 日上午11时 00 分（北京时间）。

5.2报价的递交：重庆市南岸区四公里内环入口200米处重庆首讯科技大楼。

5.3采购 人不召开报价预备会。

## 6. 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人：重庆首讯科技股份有限公司 |  |
| 地址：重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼 |  |
| 技术联系人：代老师 |  |
| 电 话：18502360486 |  |
| 商务联系人：刘老师 |  |
| 电 话：18623655450 |  |

# 第二章 报价人须知

| **序号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 采购人：重庆首讯科技股份有限公司  地 址：重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼  联系人：刘老师  电 话：18623655450 |
| 2 | 项目名称 | 土地资源监测管理平台开发技术服务项目 |
| 3 | 项目地点 | 见比选公告 |
| 4 | 资金来源 | 重庆首讯科技股份有限公司 |
| 5 | 出资比例 | 业主100% |
| 6 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 7 | 比选范围 | 见比选公告 |
| 8 | 计划工期 | 见比选公告 |
| 9 | 质量要求 | 达到国家和地方现行有关质量标准和比选文件第七章技术标准和工作要求，并且一次性验收合格。 |
| 10 | 安全目标 | 无安全生产责任事故。 |
| 11 | 报价人资质条件、能力与信誉 | （1）资质条件：见附录1  （2）财务要求：见附录2  （3）业绩要求：见附录3  （4）信誉要求：见附录4  （5）项目主要人员要求：见附录5  （6）其他要求：见附录6 |
| 12 | 是否接受  联合体报价 | 不接受 |
| 13 | 踏勘现场 | 不组织，由各报价人根据需要自行完成现场踏勘 |
| 14 | 分包 | 不允许 |
| 15 | 偏差 | **不允许负偏差** |
| 16 | 构成比选文件的其他材料 | 采购人发布的工程量清单、补遗书、答疑、澄清、最高限价通知等附件。 |
| 17 | 构成竞争性比选响应文件的其他材料 | 报价人书面澄清或补正，但不得改变竞争性比选响应文件实质。 |
| 18 | 工程量清单的填写方式 | 报价人按照采购人提供的工程量清单填写工程量清单  **综合单价取小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。**  **本项目工程量清单及说明随比选文件一并发布，详见附件。** |
| 19 | 最高投标限价 | **本项目最高限价876,800.00元。**  **报价人总价及单项目报价均不得高于采购人发布的最高限价和单项目限价，否则其竞争性比选响应文件视为重大偏差，竞争性比选响应文件将按否决报价处理。** |
| 20 | 合同支付办法 | 1、本合同签订后，由中标人向采购人提供正式发票并提供合同总金额30%的保函后，采购人向中标人支付合同总金额的30%作为启动资金。  2、项目上线试运行，由中标人向采购人提供正式发票，采购人向中标人支付合同总金额的30%作为进度款。  3、按照工作要求，经采购人验收合格并开具正式发票，采购人向中标人支付合同总金额的35%作为项目尾款，剩余5%转为项目质保金。  4、项目完成验收1年后，由中标人向采购人提供正式发票，采购人向中标人支付合同总金额的5%的质保金。由中标人主动提出书面申请，经采购人业务部门确认后，30个工作日内全额退还（质量保证金不计任何利息），若中标人未提出书面申请，则相应的延迟责任由中标人自行承担。注：乙方每次办理支付前须开具等额的税率6%的增值税专用发票给甲方，否则甲方不予支付。 |
| 21 | 乙方人员的管理 | 无 |
| 22 | 乙方人员违约的处理 | 1.乙方未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，甲方有权终止乙方不能按合同约定或预期不能按时完成的剩余工程，并由甲方另行选择单位实施，且因此产生的费用由乙方承担。 |
| 22 | 中标候选人的人数 | 推荐的中标候选人数：2名。 |
| 23 | 监督部门 | 监督部门：重庆首讯科技股份有限公司风险管理部  地 址：重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼  电 话：023-86376833 |
| 24 | 竞争性比选响应文件的递交 | 1.报价截止时间和开标时间：2022 年 9 月 5 日上午11时 00分（北京时间）。  2.报价地点和开标地点：重庆首讯科技股份有限公司（重庆市渝北区新南路52号东界龙湖三楼）。  3.逾期送达，或未送达指定地点，或未密封的竞争性比选响应文件，采购人不予受理。 |
| 25 | 本次竞争性比选响应文件的组成 | 1. **竞争性比选文件需逐页加盖报价人的公章**，竞争性比选响应文件提交正本1份，副本1份，副本可为正本的复印件，竞争性比选响应文件需装订成册，封面右上角需标注“正本”、“副本”加以区别，所有报价文件需密封到一个封袋中。 2. 报价人应提供竞争性比选响应文件**电子文件1份**（U盘1份，电子文件为报价人竞争性比选响应文件加盖公章后的扫描件，要求为PDF格式）。当电子文件与纸质版竞争性比选响应文件不一致时，以纸质版竞争性比选响应文件为准，当正本与副本不一致时，以正本为准。   2.竞争性比选响应声明书、报价函、资格要求材料、报价人认为需要提供的其他相关文件（注：以上所有文件均须逐页加盖报价人的公章）。 |
| 26 | 密封要求 | 竞争性比选响应文件密封到一个封袋中，在封套上写明：  土地资源监测管理平台开发技术服务项目竞争性比选响应文件  在 2022 年 9 月 1 日上午11：00时前不得开启。 |
| 27 | **需要补充的其他内容** | |
| 27.1 | 截止竞争性比选响应文件递交时间，递交竞争性比选响应文件不足3家的不得开启竞争性比选文件。 | |

## 附录1 资格审查条件（资质最低要求）

|  |
| --- |
| 企业资质要求 |
| 具有有效的营业执照或事业单位法人证书（业务范围至少包含其中1项：计算机软硬件开发、地理空间信息科学研究、城乡规划地理空间信息服务、计算机信息系统集成、生产和销售或技术咨询服务）； |

注：须提供报价人营业执照、资质证书等复印件,并加盖单位鲜公章。

## 附录2 资格审查条件（财务最低要求）

|  |
| --- |
| 财务要求 |
| 无要求 |

## 

## 附录3 资格审查条件（业绩最低要求）

|  |
| --- |
| 业绩要求 |
| 需提供2020年1月1日至本竞争性比选函发出之日期间至少1个60万元以上类似软件开发项目相关业绩（以合同签订时间为准）。 |

## 

## 附录4 资格审查条件（信誉最低要求）

|  |
| --- |
| 信誉要求 |
| 信誉良好：在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信惩戒执行人名单。 |

注：须提供信誉网站查询结果截图,并加盖单位鲜公章。

## 附录5 资格审查文件（项目主要管理人员最低要求）

**主要管理人员最低要求**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 人 员 | 数量 | 资格要求 |
| 1 | 项目负责人 | 1 | 无。 |

**注：以上人员不得重复任职。报价人自行承诺即可，无需提供相关证明材料，并加盖单位鲜公章。**

## 附录6 资格审查文件（主要机械设备和试验检测设备最低要求）

|  |
| --- |
| 主要机械设备和试验检测设备最低要求 |
| 无。 |

注：以上设备由报价人**自行承诺**，无需提供有关证明资料，并加盖单位鲜公章。

**以上（附录1-附录6中的资格审查）的要求均为强制性条件，其中任何一条不满足要求，则按否决报价处理。**

# 评标办法（经评审的综合评估法）

| **条款号** | | **评审因素** | **评审标准** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 评标方法 | 中标候选人排序方法 | 报价人得分=A+B+C，对通过初步评审的报价人按照投标总得分（商务+技术+报价）由从高到低的先后顺序。如出现得分(精确到小数点后两位)相等时，按以下原则确定第一中标候选人：  （1）以评标价低的报价人优先；  （2）如评标价也相同时，以技术得分较高的报价人优先；  （3）如技术得分也相同时，以商务得分高的优先；  （4）如商务得分也相同时，由评标委员会投票决定。 |
| 2 | 形式评审标准 | 报价人名称 | 与营业执照、资质证书一致。 |
| 报价函签字盖章 | 有法定代表人或委托代理人签字或加盖单位鲜公章。 |
| 竞争性比选响应文件格式 | 符合第九章“竞争性比选响应文件格式”的要求，字迹清晰可辨。  1.报价函的所有数据均符合比选文件的规定；  2.竞争性比选响应文件附表齐全完整，内容均按规定填写； |
| 已标价工程量清单 | 符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量。 |
| 报价其它要求 | 竞争性比选响应文件报价表中的报价与报价书文字报价应保持一致。 |
| 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或其授权代理人签署 | 竞争性比选响应文件正本中法定代表人或授权代理人签署姓名齐全，符合比选文件规定； |
| 其它材料 | 与采购人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加报价；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加报价，否则相关报价均无效。 |
| 3 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“报价人须知”第11项规定，具备有效的营业执照 |
| 资质要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录1的规定 |
| 财务要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录2的规定 |
| 业绩要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录3的规定 |
| 信誉要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录4的规定 |
| 项目主要管理人员最低要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录5的规定 |
| 主要机械设备和试验检测设备最低要求 | 符合第二章“报价人须知”前附表附录6的规定 |
| 4 | 响应性评审标准 | 投标内容 | 符合第二章“报价人须知”第7项规定 |
| 报价 | 符合比选文件给出的范围及数量，且报价不得超过采购人公布的最高限价，但也不得低于报价人的企业成本。 |
| 工期 | 符合第二章“报价人须知”第8项规定 |
| 施工地点 | 符合第二章“报价人须知”第3项规定 |
| 质量标准 | 符合第二章“报价人须知”第9项规定 |
| 安全目标 | 符合第二章“报价人须知”第10项规定 |
| 5 | 分值构成  (总分1O0分) | A：投标报价50分；  B：商务部分20分；  C：技术部分30分。 | |

评分细则：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 投标报价  （50%） | 50分 | （1）满足招标文件要求，有效的投标报价的平均值为评标基准价。  （2）偏差率=100%×（投标人报价－评标基准价）/评标基准价（线性得分）。  （3）经评审的有效投标报价与评标基准价相比，等于基准价的得50分，每增加1%扣0.5分，每减少1%扣0.25分，扣完为止。  （4）结果保留2位小数。 |  |
| 2 | 技术部分  30% | 一、技术方案 （24分） | 1、现状及需求分析（3分）  技术方案须提供对本项目的现状及需求分析。在充分理解本项目整体要求的前提下，对项目现状、相关用户、功能需求、存在问题有详细准确的阐述。优得3分，良得2分，一般得1分，差或无内容得0分。 | 1.根据投标人提供的方案独立评审打分。  2.方案科学合理，有针对性，符合项目实际情况且表述清晰有逻辑性的为“优”；方案科学合理，有针对性，符合项目实际情况且表述清晰有逻辑性，但稍有不足的为“良”；方案基本符合项目情况，有针对性但逻辑性和表述有欠缺的，为“一般”；方案科学合理性不足，或针对性不足，或存在不符合项目实际情况或表述模糊无逻辑性的，为“差”。 |
| 2、技术方案总体架构（9分）  技术方案须提供对系统的总体构架、数据架构、运行架构的描述。方案完整合理，总体架构设计先进合理，技术路线成熟可靠、功能实现充分符合采购人业务现状及未来发展需要。  优得9分，良得6分，一般得3分，差或无内容得0分。 |
| 3、系统功能建设（12分）  投标人在满足招标文件的建设要求的前提下，提供具体的功能及建设方案，内容包含但不限于：  3.1技术方案能够详细阐述土地一张图功能和技术方案。  3.2技术方案能够详细阐述土地资源现状监测的相关技术方案及功能。  3.3技术方案能够详细阐述土地监测监管移动端巡查APP功能及处置流程的相关技术方案及功能。  3.4技术方案能够详细阐述综合服务支撑模块功能和技术方案。  上述3.1-3.4项，根据方案整体技术的先进性、完整性、可行性、可扩展性等方面进行评审，内容每项评为优得4分，良得2分，一般得1分，差或无内容得0分，最高得12分。 |
| 1. 组织实施   （3分） | 投标方案中实施计划合理，包括组织机构、岗位、人员、时间设置方案设计得当，符合项目实际需求情况，并有项目实施进度计划。优得3分，良得2分，一般得1分，差或无内容得0分。 |
| 1. 售后服务（3分） | 投标方案中售后服务方案内容完善，服务期限合采购要求，服务响应及时，服务体系科学；优得3分，良得2分，一般得1分，差或无内容得0分。 |
| 3 | 商务部分  （20%） | 一、综合实力  9分 | 1、投标人2018年1月1号以来在信息平台建设、空间信息、时空大数据、云计算等相关领域获得过省级及以上人民政府颁布的科技进步奖，每个得2分，最高得4分，否则不得分。 | 提供证书或证明材料复印件并加盖投标人公章。 |
| 2、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书，得1分，否则不得分。 |
| 3、投标人提供主管部门颁发且有效的甲级测绘资质证书得2分，乙级测绘资质得1分，否则不得分。 |
| 4、投标人具有时空大数据相关软件著作权证书，每个得1分，最高得2分，否则不得分。 |
| 二、相关业绩  3分 | 投标人自2018年1月1日以来承担过省级及以上政府相关部门信息化系统建设项目，每个得1分，最高3分，否则不得分。 | 提供项目合同复印件（若无合同，须提供相应国家机关批复或批文）加盖投标人公章，不提供不得分。 |
| 三、服务能力  8分 | 1、项目团队人员具有高级信息系统项目管理师或项目管理专业人士(PMP）资格认证，每个得1分，最高得2分，否则不得分。 | 提供投标人为上述人员在近半年内缴纳不少于1个月的社保证明材料并加盖投标人公章。 |
| 2、项目团队具有计算机、软件相关专业毕业证书，且获得高级工程师及以上职称证书，正高级每有1人得2分，副高级每有1人得1分，最高得4分，否则不得分。 |
| 3、项目团队具有注册信息安全专业人员（CISP）证书的，每有1人得1分，最高得2分，否则不得分。 |
| 4 | 评标结果 | 补充细化：  本项目评标采用经评审的综合评估法。  1.初步评审前，按规定对投标报价有算术性错误的进行算术性错误修正，并对所有报价人递交的竞争性比选响应文件进行初步评审（形式、资格、响应评审）。  2.初步评审合格的才进行详细评审。  3.报价人得分=A+B+C，对通过初步评审的报价人按照投标总得分（商务+技术+报价）由从高到低的先后顺序推荐2名中标候选人。保留2位小数。 | | |

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的报价人为中标候选人的评标方法。报价人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

（一）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的报价人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

（二）澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求报价人作出必要澄清、说明或者纠正。报价人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（三）比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估。

评标委员会各成员独立对每个有效报价人（通过资格审查、符合性审查的报价人）的投标文件进行评价、打分，然后由评标委员会对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一报价人同一评分项的打分偏离较大的，应对报价人的投标文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。

复核后，评标委员会汇总每个报价人每项评分因素的得分。

（四）推荐中标候选人名单。

按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分前2名中标候选人为本项目中标候选人。

**说明：评标委员会认为，排名在前面的中标候选人的投标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，将要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该中标候选人资格，按顺序由排在后一位的中标候选人递补，以此类推。**

六、无效投标条款

报价人或其投标文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（1）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（2）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（3）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（4）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（5）报价人串通投标的；

（6）报价人组成联合体投标的；

（7）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

七、废标条款

评标委员会评审时出现以下情况之一的，应予废标：

（1）符合专业条件的报价人或者对招标文件作实质响应的报价人不足三家的；

（2）报价人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

**第四章 报价说明**

（1）本次报价须为人民币报价，包含但不限于完成本项目所需的员工工资、社会保险（五险）、劳保福利、税费、加班费、配送费、交通费、节假日慰问费等所有服务产生的一切费用（报价人若有漏项，则被认为此项费用已包含在总报价中）。因中标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，招标人不再补偿。

（2）报价人在分项报价表中填报的综合单价承包到现场所产生的路费、差旅费等。

（3）报价有算术错误的，评审小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经报价人书面确认后具有约束力。报价人不接受修正价格的，其报价应当予以否决。

①竞争性比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（4）实际采购数量以采购人最终需求数量为准，报价清单中单价在合同执行过程中保持固定不变，报价人不得以实际采购数量的变化提出调整合同单价。

（5）报价清单中各项金额均以人民币（元）结算。

（6）需缴纳的一切税费均由报价单位承担，所有税费均由服务单位自行缴纳。

# 第五章 工程量清单

无。

# 第六章 图 纸

**无。**

# 技术标准和工作要求

（一）项目背景

1. 重庆高速公路集团有限公司建成并运营高速公路2283公里，占全市高速路网总里程的70%，在高速公里沿线重庆高速集团共有1100多宗存量土地。现有土地资源存在无证地未批先建、有证地多次转手、土地违规违建的情况，现有土地数据存在杂乱、缺失、数据利用不充分，难以摸清存量用地现状等问题，严重影响了高速集团土地的监测监管效率。
2. 原有高速集团储备用地监管系统存在数据更新慢、管理功能滞后等问题，无法实现存量土地数据的实时动态更新，信息化程度较低，难以满足目前土地信息化监测监管需求。面对新的形势和任务，亟需利用新的技术架构体系，对原有高速集团储备用地监管系统进行重构和升级改造，对土地的开发、租赁情况进行全流程监管，对土地的违法情况进行动态监测，提高重庆高速公路集团土地监测监管效率，提高土地资源利用率，为土地管理提供信息支持和决策依据，提升重庆高速公路集团土地管理的科学化和规范化水平。

（二）总体需求

1. 结合重庆高速公路集团对土地信息化监测监管的应用需求，充分运用大数据、遥感、地理信息系统等新技术，利用新的技术架构体系，建设土地一张图、土地资源现状监测、移动端巡查、综合服务支撑为一体的信息化监管系统，提升储备用地监管效能，保障集团土地资产不受侵犯。

（三）工作内容

1. 土地一张图

开发土地一张图模块，实现数据资源目录管理、土地信息空间展示、土地信息查询、土地信息统计功能,实现高速集团全量储备土地分区域、分公司多图层数据展示。

1. 数据资源目录管理

建立数据资源目录，提供土地现状数据、土地遥感监测成果数据、规划建设用地数据等数据资源的目录，通过目录管理，提供便捷的数据资源查找、数据资源选择、数据资源叠加浏览功能。

1. 土地信息空间展示

提供土地现状数据、土地遥感监测数据、规划建设用地数据及其属性信息在地图上浏览和展示。

1. 土地信息查询

提供土地信息多条件查询和空间查询功能。

1. 土地信息统计

提供土地信息多维度统计与展示，包括土地项目信息统计、权证登记备案情况统计、土地违法侵占情况统计等。

1. 土地资源现状监测

开发土地资源现状监测模块，实现土地违规侵占问题监管。

建立违规侵占土地台账，对违规侵占土地发现到整改的全过程进行管理。提供对疑似侵占地块信息的审核功能。

1. 土地监测监管移动端巡查APP

开发基于安卓的土地监测监管移动端巡查APP，实现土地信息查询、土地巡查上报、个人中心管理功能。

1. 土地信息查询

基于移动端APP，提供土地信息的多条件查询和空间查询。

1. 土地巡查上报

提供现场巡查人员对巡查结果的上报功能和现场照片、视频资料采集功能。

1. 个人中心

提供用户信息查看、APP版本信息查看、缓存清理功能。

1. 综合服务支撑模块

开发综合服务支撑模块，实现系统用户管理、数据管理、系统运行监控。

1. 系统用户管理

提供系统用户管理和维护，包括创建、修改、删除用户信息，用户角色、权限分配等功能。

1. 组织架构管理管理

提供组织架构管理和维护，公司、部门管理等功能。

1. 数据资源管理

提供接入系统的数据资源服务的统一管理，包括底图管理、历史影像管理和专题图层管理。

1. 系统运行监控

提供系统运行监控，包括服务器资源监控、数据资源监控、用户访问监控。

1. 非功能性需求
2. 系统支持主流的web浏览器。
3. 系统支持的不少于100用户同时使用。
4. 满足网络安全二级等保要求。

（四）、项目成果

**1、软件成果**

完成系统功能建设，并提交系统及源代码。

**2、文档成果**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **成果内容** | **数据格式** |
| 1 | 土地资源监测管理平台开发技术服务项目实施方案 | 文本 |
| 2 | 土地资源监测管理平台开发技术服务项目安装部署手册 | 文本 |
| 3 | 土地资源监测管理平台开发技术服务项目工作技术总结 | 文本 |
| 4 | 土地资源监测管理平台开发技术服务项目用户操作手册 | 文本 |

# 第八章 工程量清单计量规则

# 无。

# 第九章 竞争性比选响应文件格式

**土地资源监测管理平台开发技术**

**服务项目**

**竞争性比选响应文件**

报价人： （盖单位鲜公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

## 目 录

一、竞争性响应声明书

二、报价一览表

三、资格审查资料

四、报价人须知前附表规定的其他材料

## 一、竞争比选响应声明书

**致：重庆首讯科技股份有限公司**

根据贵方为 土地资源监测管理平台开发技术服务项目 竞争比选项目及服务的竞争比选邀请，签字代表 （全名、职务）经正式授权并代表竞争比选响应单位 （竞争比选响应单位名称） 提交报价文件。

我方愿以人民币： 元（大写 元）的报价总价，按照竞争比选文件的要求，承担本次竞争比选文件要求的供货任务。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、竞争比选响应单位将按竞争比选文件规定履行合同责任和义务。

2、竞争比选响应单位已详细审查全部竞争比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、竞争比选响应单位同意提供采购人可能要求的与其竞争比选响应文件有关的一切数据或资料，完全理解采购人不一定要接受最低报价的竞争比选响应或收到的任何报价。

4、与本竞争比选响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

竞争比选响应单位法定代表人或授权代表人（签字）：

竞争比选响应单位法定代表人或授权代表人职务：

竞争比选响应单位名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**附报价单位法定代表人或授权代表人身份证复印件（正、反面）**

**二、报价一览表**

重庆首讯科技股份有限公司：

在研究了竞争比选文件中所有文件后，我司对 土地资源监测管理平台开发技术服务项目 竞争比选响应报价如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **相关信息** | **数量** | **单价** | **合计** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 | 人工费 |  | / |  |  |
| 9 | 各种税费 |  | / |  |  |
| 10 | 其他费用 |  | / |  |  |
| 11 | …… |  | / |  |  |
| 12 | 总计 |  | | | |

注：1、请按第七章技术标准和工作要求完整填写本表。

2、该表可扩展，并逐页签字或盖章。

3、该表可根据项目实际情况调整。

**报价人名称（加盖公章）：**

**报价人法定代表人或授权代表人（签字）：**

日期： 年 月 日

## 三、资格审查资料

**（一）资格条件**

**（二）商务及技术评分资料**

商务及技术部分资料目录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 对应评分标准 | 对应评分细则 | 证明材料名称 | 证明材料对应编号 |
| 例 |  |  |  |  |
| 1 | 项目团队 | 团队成员均为本科及以上学历 | 证书复印件 | 证明材料1 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

#### （三）技术方案

## 四、报价人须知前附表规定的其他材料

### （一）报价人自行承诺部分

比选文件中要求报价人自行承诺的，由报价人按比选文件要求内容承诺，格式自拟。

### （二）其他材料（如有）