

---

**中国西部装饰材料物流中心项目  
临时物业管理服务竞争性比选文件**

**专题会会议纪要**

会议日期：2021年05月06日 星期四 下午2:00

会议地点：四楼会议室

参加人员：张其坐、袁思胜、周莉萍、马鸿博、李传金

记录人：赵霞

中国西部装饰材料物流中心项目工程现已处于综合验收阶段，为确保项目在验收移交阶段的工作顺利进行，保护人身和财产安全，防止治安、火灾和人员伤亡事故（事件）的发生，拟通过竞争性比选形式选取临时物业管理单位。现比选文件内容已拟定，根据光能公司党支部会前置研究讨论意见，项目部再次进行了专题会讨论，完善比选文件内容，内容包括：

一、关于服务内容：明确了配电室管理个数为5个，电梯维护管理修改为电梯操作。

二、关于服务期限及补偿费用：明确了退出机制：退出时间以比选人通知时间为准。若不足6个月，按比选人通知要求办理交接完毕后10个工作日内补足差月总费用的10%。

三、服务最高限价：因增加了配电室管理人员资格等内容（需要具备高压电工证），由前期初步拟定的最高限价税包干费用3.15万元/月（人民币）调整为含税包干费用3.65万元/月（人

民币)。

四、违约责任：增加合同终止时乙方违约责任。合同终止时乙方必须按甲方要求办理交接限时（5日内）退出，否则乙方应向甲方支付违约金 1000 元/天。

五、评标办法：采用最低价法。

具体详中国西部装饰材料物流中心项目临时物业管理服务竞争性比选文件。



重庆光能房地产开发有限公司

重庆市沙坪坝区覃家岗塑料制品有限公司



2021年05月06日

