

重庆高速冷水白驾营地管理有限公司

竞争性比选文件递交登记表

项目名称：重庆高速冷水白驾营地管理有限公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	投标人名称	文件包数	姓名	电话	递交时间
	重庆保安集团宏捷巨创威有限公司	1	范林杰	15095819998	2021.4.26 8:50
	重庆科普瑞特物业管理有限公司	1	孙德S	13272859930	8:54
	重庆市洁雅清洁股份有限公司	1	姜廷岑	18523354340	2021.4.26 8:56
	重庆新旭物业集团股份有限公司	1	李昌才	13012344070	8:56

比选申请文件密封情况检查记录表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

比选申请单位：4家

比选申请文件密封情况：4家密封完好；
0家不符合规定。

不符合情况记录：



检查人（单位名称）：诺雅清洁 检查人代表：姜廷乃

检查人（单位名称）：科睿瑞特 检查人代表：孙德

检查人（单位名称）：涪陵保安公司 检查人代表：范林志

2021年4月26日

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

竞争性比选开标记录表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理有限公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	投标文件 密封完整	报价（元）	法定代理人或委托代理人 签字	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	√	804264.00	李昌齐	
2	重庆保定集团清洁服务有限公司	√	750576.00	叶林志	
3	重庆科睿瑞特物业管理服务有限公司	√	806400.00	郭德	
4	重庆洁雅程清洁服务有限公司	√	801840.00	姜廷为	

备注：密封完整以“√”表示，未密封完整以“×”表示。

记录人：冯明军

复核人：王雷

监督人：张新

其它参与人：张新 赵国栋 姜廷为

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

综合得分汇总表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	报价得分 (60分)	技术部分得分 (25分)	商务部分得分 (15分)	总得分 (100分)	排名	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	59.15	24.6	15	98.75	1	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	58.73	21.8	3.4	83.93	3	
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	59.01	22.2	1.2	82.41	4	
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	59.30	21.8	4	85.1	2	

评审组成员： 罗天 张莉 吕强

监督人：

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司


价格比选评审结果表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理有限公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	资格审查	初步评审	投标报价（元）	得分	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	√	√	804264.00	59.15	
2	重庆保安集团涪陵区剑威有限公司	√	√	750576.00	58.73	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	√	√	806400.00	59.01	
4	重庆市洁雅清洁股份有限公司	√	√	801840.00	59.30	

备注：通过以“√”表示，未通过以“×”表示。

评审组成员： 罗沐 张前 吕迪

监督人：

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

价格比选评审表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理有限公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	投标报价（元）	评标基准价（元）	偏差率（%）	评标价得分	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	804264	790770.00	1.71%	59.15	
2	重庆保安集团涪陵区剑威有限公司	750576	790770.00	-5.08%	58.73	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	806400	790770.00	1.98%	59.01	
4	重庆市洁雅清洁股份有限公司	801840	790770.00	1.40%	59.30	

备注：(1)、通过初步评审的有效报价的投标总价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为评标基准价。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。

(2)、偏差率 = $100\% \times (\text{投标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ ，则评标价得分 = $60 - \text{偏差率} \times 100 \times E1$ ；

(3)、如果投标人的评标价 \geq 评标基准价，则评标价得分 = $60 + \text{偏差率} \times 100 \times E2$ ；

如果投标人的评标价 $<$ 评标基准价，则评标价得分 = $60 + \text{偏差率} \times 100 \times E2$ ；

其中：E1是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值，E2是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值；本项目设置E1=0.5，E2=0.25。投标报价得分按内插法计算，最后得分保留2位小数，按四舍五入原则进行。

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

商务部分得分汇总表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审1	评审2	评审3	评审4	评审5	总分 (15分)	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	15	15	15	15	15	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	3	5	3	3	3	3.8	
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	0	6	0	0	0	1.2	
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	4	4	4	4	4	4	

评审组成员：何林峰 字王 张莉 罗天冰 吕强

监督人：张莉

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

技术部分得分汇总表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审1	评审2	评审3	评审4	评审5	总分 (25分)	备注
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	25	23	25	25	25	24.6	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	22	21	22	22	22	21.8	
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	23	19	23	23	23	22.2	
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	22	21	22	22	22	21.8	

评审组成员： 罗天沐 张新 吕迪

监督人： 张彦

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司 保洁业务外包服务管理项目竞争性比选评审报告

一、项目概况

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司保洁服务业务外包采用价格竞争性比选方式实施。

二、比价方案简介

1、比价范围：重庆及周边省市范围内具备相关资质的单位。

2、比价最高限价：80.76万元。依据：重庆高速公路服务区物业服务管理项目中标价格作参考。

3、比选工作开展时间

于2021年4月23日发出价格比选文件，4月26日投标截止并开标评标，报公司批准后确定中标承包人。

4、价格比选资格要求

(1) 投标人应具有独立的法人资格，有效的营业执照；

(2) 投标人应持有人力资源和社会保障局颁发有效劳务派遣经营许可证。

5、质量要求：符合比选人管理要求及行业相关标准要求，包括但不限于《重庆市高速公路服务区管理标准》、《重庆高速公路服务区工作规范》、《重庆高速公路服务区服务质量等级评定记分标准》。

6、合同费用：以中标价格为准，价格比选最高控制价为80.76万元(大写柒拾伍万贰仟肆佰元整)，采用综合单价包干的方式。

7、评标办法：采用综合评估法。

三、开标情况

截止 2021 年 4 月 26 日上午 9:00，营地公司共收到 4 家单位的密封报价函。评标小组组长 罗天冰 召集相关人员组成了开标小组对 4 份报价文件进行评审，4 份文件均符合比价函要求。

四、开标结果

推荐详见该项目的综合得分汇总表等附件资料。

五、评标小组建议

根据比选函的评标办法，评标小组推荐重庆新大正物业集团股份有限公司为第一中标候选人其报价为：804264.00元，重庆市洁雅清洁股份有限公司为第二中标候选人其报价为：801840.00元，重庆保安集团涪陵区剑威有限公司为第三中标候选人其报价为 750576.00元，报公司审定。

评标小组组长：罗天冰

成 员：

张新 马志 吕廷

2021 年 4 月 26 日

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

技术部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准						合计 (25分)	备注
		服务方案 (5分)	安全保障 (5分)	服务质量保证 措施 (5分)	应急预案 (5分)	人员配置 (5分)			
1	重庆新大正物业集团股 份有限公司	5	5	5	5	5	25		
2	重庆保安集团涪陵区建 威有限公司	5	5	4	4	4	22		
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	5	5	5	4	4	23		
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	5	5	4	4	4	22		

评审组成员：刘、叶、张

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

商务部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准		合计 (15分)	备注
		综合实力 (9分)	企业业绩 (6分)		
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	9	6	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	3	0	3	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	0	0	0	
4	重庆市洁雅清洁股份有限公司	0	4	4	

评审组成员：  Juny

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

技术部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准						合计 (25分)	备注
		服务方案 (5分)	安全保障 (5分)	服务质量保证 措施(5分)	应急预案 (5分)	人员配置 (5分)			
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	5	5	5	5	5	25		
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	5	5	4	4	4	22		
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	5	5	5	4	4	23		
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	5	5	4	4	4	22		

评审组成员：周敏 罗英

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

商务部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准		合计 (15分)	备注
		综合实力 (9分)	企业业绩 (6分)		
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	9	6	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	3	0	3	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	0	0	0	
4	重庆市洁雅清股份有限公司	0	4	4	

评审组成员： 周敏 罗亮

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

技术部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准						合计 (25分)	备注
		服务方案 (5分)	安全保障 (5分)	服务质量保证 措施(5分)	应急预案 (5分)	人员配置 (5分)			
1	重庆新大正物业集团股 份有限公司	5	5	5	5	5	25		
2	重庆保安集团涪陵区建 威有限公司	5	5	4	4	4	22		
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	5	5	5	4	4	23		
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	5	5	4	4	4	22		

评审组成员：张敬

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司 商务部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理有限公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准		合计 (15分)	备注
		综合实力 (9分)	企业业绩 (6分)		
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	9	6	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	3	0	3	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	0	0	0	
4	重庆市洁雅清股份有限公司	0	4	4	

评审组成员：张新

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司 技术部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准					合计 (25分)	备注
		服务方案 (5分)	安全保障 (5分)	服务质量保证 措施(5分)	应急预案 (5分)	人员配置 (5分)		
1	重庆新大正物业集团股 份有限公司	5	4	4	5	5	23	
2	重庆保安集团涪陵区建 威有限公司	5	4	3	4	5	21	
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	4	3	3	4	5	19	
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	5	4	4	4	4	21	

评审组成员：王雷 吕延

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司 商务部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准		合计 (15分)	备注
		综合实力 (9分)	企业业绩 (6分)		
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	3+2+4=9	2+2+2=6	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司 剑	2+1=3	2	5	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	0	2+2+2=6	6	
4	重庆市洁雅清洁股份有限公司	0	2+2=4	4	

评审组成员：王雷 谷延

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司

技术部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准						合计 (25分)	备注
		服务方案 (5分)	安全保障 (5分)	服务质量保证 措施(5分)	应急预案 (5分)	人员配置 (5分)			
1	重庆新大正物业集团股 份有限公司	5	5	5	5	5	25		
2	重庆保安集团涪陵区建 威有限公司	5	5	4	4	4	22		
3	重庆科普瑞特物业管理 有限公司	5	5	5	4	4	23		
4	重庆市洁雅清洁股份有 限公司	5	5	4	4	4	22		

评审组成员：罗天泳

重庆高速冷水自驾营地管理有限公司 商务部分评分表

项目名称：重庆高速冷水自驾营地管理公司保洁业务外包服务管理项目

日期：2021年4月26日

序号	比选申请人名称	评审标准		合计 (15分)	备注
		综合实力 (9分)	企业业绩 (6分)		
1	重庆新大正物业集团股份有限公司	9	6	15	
2	重庆保安集团涪陵区建威有限公司	3	0	3	
3	重庆科普瑞特物业管理有限公司	0	0	0	
4	重庆市洁雅清洁股份有限公司	0	4	4	

评审组成员：罗天沐