

# 重庆中渝高速公路有限公司

## 北碚区绕城立交左家湾地块租赁竞争性比选公告

### 一、比选条件

本竞争性比选项目北碚区绕城立交左家湾地块租赁，项目业主为重庆中渝高速公路有限公司，建设资金来自业主自筹，项目已具备竞争性比选条件，现欢迎各潜在比选申请人参加本项目的竞争性比选报价。

### 二、项目概况

2.1 项目名称：北碚区绕城立交左家湾地块租赁

2.2 项目地点：北碚区绕城立交左家湾

2.3 项目概况：该地块位于绕城高速公路 K0+000 附近，地理位置在北碚区歇马街道和北温泉街道交界处。土地权证：土地证：107D 房地证 2010 字第 00361 号，107D 房地证 2010 字第 00360 号，107D 房地证 2011 字第 00405 号亩，107D 房地证 2013 字第 00540 号亩，107D 房地证 2013 字第 00541 号)。

按照高速集团相关专项工作要求，为防止土地管理缺失造成第三方随意侵占和随之而来的安全环保问题，同时进一步提升土地经营价值，拟对北碚区绕城立交左家湾地块通过竞争性比选进行租赁。

2.4 租赁期：10 年。

### 三、竞争性比选申请人资格要求：

本次比选实行资格后审，比选申请人应满足下列资格条件要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力：

(1) 资格要求：具有独立法人资格，注册资本金应大于 2000 万元，且上一年度（2020 年）经营情况良好（利润为正），法定代表人签字并盖公章的《左家湾地块相关遗留问题承诺书》。提供营业执照、财务报表、承诺书。

(2) 本次比选不接受联合体参与比选。

### 四、竞争性比选文件的获取

获取时间：从 2021 年 10 月 18 日 09 时 00 分到 2021 年 10 月 20 日 17 时 00 分（法定公休日、法定节假日除外），过时不候。

获取方式：重庆市江北区五简路 2 号重庆咨询大厦 A 栋 17 楼 1702 室，竞争性比选申请人持介绍信或授权委托书报名参加本次比选，在完成报名的比选申请人，其比选申请文件才



被接收。

## 五、竞争性比选申请文件递交截止时间及地点

竞争性比选申请文件递交截止时间：2021 年 10 月 22 日 10 时 00 分

竞争性比选申请文件递交截止时间：重庆市江北区五筒路 2 号重咨大厦 A 幢，具体详见一楼大厅指示。

## 六、其它

本项目竞争性比选公告在中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、重庆高速集团官网 (<http://www.cegc.com.cn/gw/index>) 上发布。

## 七、监督部门

本竞争性比选项目的监督部门为：重庆中渝高速公路有限公司。

## 八、竞争性比选申请文件组成及密封、份数要求

### 1、竞争性比选申请文件组成：

- ①报价函
- ②法定代表人身份证明及授权委托书
- ③资格证明材料
- ④技术部分
- ⑤其他资料

### 2、密封要求：

将所有竞争性比选申请文件密封到一个封套中，再在封套上写明以下内容：

**《北碚区绕城立交左家湾地块租赁》竞争性比选申请文件**  
在 2021 年 月 日 时 分前不得开启（盖单位章）  
比选申请人名称：

### 3、份数要求：

竞争性比选申请文件一式两份，其中正本一份，副本一份，竞争性比选申请文件须在封面清楚地标明“正本”或“副本”的字样，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

## 九、竞标保证金

本项目竞标保证金为 5 万元整，在竞争性比选申请文件投标截止时间前从比选申请人公司账户汇入以下账户，以到账时间为准，否则作无效比选处理。

名称：重庆市五环工程建设管理有限公司

开户银行：工行重庆五里店支行



银行账户：3100 0310 1910 0000 563

## 十、代理服务费

比选申请人在领取成交通知书前，一次性足额向重庆市五环工程建设管理有限公司支付代理服务费：贰万元整。比选申请人在报价中应充分考虑此部分费用，竞争性比选人视比选申请人的报价中已包含此部分费用。

## 十一、评标办法

本次竞争性比选采用综合评估法。

## 十二、竞争性比选限价

本项目竞争性比选每年每亩租金单价参考该片区单价最低报价为 10700 元/亩（含税），比选申请人的竞标报价不得低于上述金额，否则按无效比选处理。

## 十三、联系方式

竞争性比选人：重庆中渝高速公路有限公司

地址：重庆市江津区津福镇高速公路双福南收费站

联系人：陈老师

电话：023-47846830

竞争性比选代理人：重庆市五环工程建设管理有限公司

地址：重庆市江北区五简路 2 号重咨大厦 1702 室

联系人：张薇

电话：023-67790068

重庆中渝高速公路有限公司

2021年10月18日

