**佛耳岩码头物业服务招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目佛耳岩码头物业服务已批准实施，招标人为重庆航发三江港埠有限公司，资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1项目名称：佛耳岩码头物业服务

2.2项目地点：重庆市巴南区鱼洞滨江路。

2.3本项目招标金额：约280万元。

2.4招标范围：重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头，办公大楼建筑面积约4100平方米（旧办公楼建设面积3100平方米，新建办公楼建设面积约1000平方米，修造中，计划2023年开始办公）,货场及道路面积约13万平方米。在合同期限内向重庆航发三江港埠有限公司佛耳岩码头提供专业化的物业服务，加强安全保卫工作，同时根据不同楼栋或场所提供与之功能相符合的专项管理和服务，确保正常的办公秩序，为码头营造一个和谐、安全、规范、有序的生产和工作环境。上述内容具体要求详见招标文件第五章“项目服务内容及要求”中相关内容。

2.5服务期限：三年（计划2022年1月1日~2025年1月1日）。

**3. 投标人资格要求**

本项目实行资格后审，投标人应满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力：

3.1投标人须同时满足以下资质条件：

（1）营业执照。

（2）《城市生活垃圾经营性运输服务许可证》、《食品经营许可证》。

（3）三体系证书（环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书）。

3.2 投标人自2016年1月1日起至投标截止日止（以合同签订时间为准），承担过1个合同金额150万元及以上的港口码头物业服务业绩。

**4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于2021年 12 月 17 日起，在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上下载招标文件、答疑、补遗等开标前的有关资料，不管投标人下载与否，招标人和招标代理机构都视为投标人全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

4.2本招标公告开始发布至投标截止时间止，各投标人应随时在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上关注本招标项目相关修改或补充内容。

4.3投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时提出，以便补齐。如有疑问，请在2021年 12 月 21 日 17 时 00 分前（北京时间，下同）在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上指定位置匿名提出质疑，过期不再受理质疑。

**5.招标文件的递交**

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年 01 月 07 日 11 时 00 分，地点为重庆市公共资源交易中心（地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B10栋），具体详见交易中心大厅电子显示屏。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）、重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw）、重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）上发布。

**7. 联系方式**

招标人：重庆航发三江港埠有限公司

地址：重庆市巴南区鱼洞滨江路

联系人：吴老师

电话：023-88734299

招标代理机构：重庆招标采购（集团）有限责任公司

地址：重庆市江北五里店五简路2号重庆咨询大厦A幢

联 系 人：刘老师

电话：023-67107374