**重庆高速资产经营管理有限公司2022年度造价咨询项目**

**竞争性比选文件**

为进一步加强项目投资管理，我司拟通过竞争性比选方式选择专业造价咨询机构为我司2022年度建设工程（包括但不限于基础设施建设项目、日常及零星专项工程）提供造价咨询服务，项目概况及有关要求如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

为我司2022年度实施的基础设施建设项目、日常及零星专项工程提供工程量清单及组价编制服务。主要包括曾家配套市政道路建设项目（预估建安费7000万元）、国民参政会旧址修缮项目（预估建安费690万元）。具体项目以我司下达的任务通知书为准。

**二、投标人要求**

（一）投标人应具有独立法人资格，并满足以下资格要求：

1.投标人须提供有效的营业执照**（提供复印件并加盖公章）**；

2.投标人须提供原工程造价咨询甲级资质证书（**提供复印件并加盖单位公章）；**

3.投标人须为重庆高速集团招标管理平台合格供方库中的入库单位。

4.投标单位有良好的社会信誉，3年内无违法执业或违法行为，未收到行政监督部门和行业自律组织的处罚或处理（需提供相关证明）；在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单（黑名单）的单位，不得参加比选。

5.近3年（2019年1月1日至报价截止日止，以合同签订时间为准）独立完成过1个类似项目（包括高速公路附属工程或市政工程或房屋建筑工程）的工程量清单及组价编制（或审核）服务。

6.资产公司2022年度造价咨询限价审核服务项目的中标单位不得参与本次项目投标。

**三、竞争性比选响应文件的相关要求：**

**1.服务周期**：每个项目以甲方通知之日起顺延15个工作日提交报告。

**2.特别说明：**各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，严格保证服务质量，一旦发现中选单位的情况与专业水平与竞争性比选响应文件所述不符，或实际从业能力无法达到竞争性比选人的要求，或因从事服务的过错给竞争性比选人带来损失的，或不能按本竞争性比选文件的要求提供服务的，竞争性比选人保留中途解除合同并要求赔偿的权利，且竞争性比选人有权追回已支付的所有费用。

**3.竞争性比选响应文件的组成：**

①报价书；

②法定代表人身份证明及授权委托书；

③竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件；

④单位资质证明材料；

⑤业绩证明材料；

⑥承诺函；

⑦技术部分；

⑧其他材料；

**注：以上所有文件均须加盖单位公章**

**4.竞争性比选响应文件的份数及编制要求**

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并编制目录。

**四、限价及报价**

1、以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号文）的取费标准的 65 %作为报价最高限价费率，投标费率超过报价最高限费率的为废标，投标人只能在最高限价以下报价。

2、投标人按照**《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）的标准进行取费，在此取费的基础上乘以报价费率作为最终的咨询费用**。报价费率只能报百分数，不能报分数或小数，如可报19%，但不能报19/100或0.19。

3、报价方报价应包括完成本项目所需的一切材料费、人工费、设备使用费、管理费、规费、税金、利润、通行费、车辆使用费、保险费等一切明示或暗示的费用。

**五、评审办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **评审标准** | **备注** |
| 分值构成  (总分1OO分) | （1）商务部分20分  （2）技术方案10分  （3）投标报价70分 |  |
| 商务部分（20分） | 1、业绩：近3年（2019年1月1日至报价截止日止，以合同签订时间为准）完成过1个类似项目（包括高速公路附属工程或市政工程或房屋建筑工程）的工程量清单及组价编制（或审核）业绩得6分，每增加一个业绩得1分，本项最多得10分。（附加盖鲜章的合同复印件和咨询报告）。  2、企业荣誉：①2019年1月以来，获得中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用3A等级1次得1分，本项最多得2分。  3、2019年1月以来，参与的高速公路相关造价咨询项目获得重庆市建设工程造价管理协会颁发的“优秀成果奖”得2分。  4、项目负责人业绩：近3年（2019年1月1日至报价截止日止，以合同签订时间为准）完成过2个类似项目（包括高速公路附属工程或市政工程或房屋建筑工程）的工程量清单及组价编制（或审核）业绩得1分，每增加一个完成的单个项目造价金额达到5000万以上的工程量清单及组价编制（或审核）业绩加1分，本项最多可得4分。  5、项目负责人资格要求：具有注册一级造价师（同时具备土建和安装专业）证书得1分，具有高级工程师职称得1分，本项最多可得2分。 |  |
| 技术部分（10分） | 1、工作方案（4分）  针对本次造价咨询项目的特点和工作要求拟定方案，工作方案框架总体思路清晰，方案全面、合理（得0-4分）。  2、岗位职责和职业守则（2分）  咨询机构配置完整且合理，分工明确，人员岗位职责及制度健全，专业人员配置合理（得0-2分）；  3.质量控制措施，可以从以下几个方面进行阐述（4分）；  1）针对本次工程的重难点分析（得0-2分）；  2）针对本工程重难点提出可行的措施及合理化建议（得0-2分）。 | 评标委员会全体成员对技术部分进行评审，比选申请人技术部分得分应为所有评委打分的算术平均值。  注：对技术部分的评审因素，评标专家根据比选申请人技术文件编写的情况自行打分。若比选申请人技术文件中无对应的评审因素内容，则该项评审因素可以给予0分。 |
| 投标报价（70分） | 竞标价的确定：竞标价＝报价函文字报价  A、2022年度造价咨询项目最高限费率：以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号文）的取费标准的 65 %作为报价最高限费率。  B、竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高投标限价A的竞标报价，高于最高投标限价的竞标报价按否决处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）投标基准价（D）的计算：  a．有效竞标价大于5家时：所有被宣读竞标价（应为经修正后的）在有效竞标价范围内的投标人竞标价，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为投标基准价（D）；  D．有效竞标价小于或等于5家时：所有被宣读竞标价在有效竞标价范围内的投标人竞标价的算术平均值即为投标基准价（D）；  （3）当投标人竞标价等于D时得满分（70分），每高于D一个百分点扣0.2分，每低于D一个百分点扣0.1分，中间值按比例内插。  竞标价得分用公式表示如下：    式中：F1=竞标价得分；  F=50；  D1=投标人的竞标价；  D=评标基准价。  若D1≥D，则E=0.2；若D1<D，则E=0.1。  **注：计算时均需保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。** |  |

**六、合同价款及支付方式**

1. 本项目无预付款，根据委托人确认的实际完成项目，完成一个结算一个。结算时计费基数以委托人审定的结果为准，结算价款＝审定的计费基数×中标单位报价费率×对应的收费标准（按累进分档计取），结算价款不足3000元的，按3000元计取。

**七、竞争性比选须知**

（一）竞争性比选公告发布时间：2022年5 月24 日起在高速集团官网（<http://43.240.248.114:8088/sys/portal/page.jsp>）、高速集团招投标管理平台（<http://43.240.249.108:8088>）上发布竞争性比选公告。

（二）竞争性比选文件报名时间、方式及地点：投标人在2022年 5 月 24 日9时00分至2022年 5 月 27 日10时00分内（法定公休日、法定节假日除外）自行下载项目竞争性比选文件，逾期不予受理。

（三）竞争性比选地点：重庆市两江新区人和香锦路4号交建大厦6楼会议室

（四）竞争性比选报价文件提交截止时间（即开标时间）：2022年 5 月 27 日10时00分（北京时间）。

（五）各投标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

（六）竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并应编制目录，逐页标注页码。

（七）密封要求

将竞争性比选响应文件密封到一个封套中，再在封套上写明

重庆高速资产经营管理有限公司2022年度造价咨询项目

竞争性比选响应性文件

在2022年 5 月 27 日10时00分前不得开启

**八、联系方式**

竞争性比选人：重庆高速资产经营管理有限公司

地 址：重庆市渝北区

联系人：于老师

电 话：023-89135057

**竞争性比选响应文件格式**

**重庆高速资产经营管理有限公司**

**2022年度造价咨询项目**

**竞争性比选响应文件**

投标人单位名称： （盖单位公章）

目 录

**一、报价书；**

**二、法定代表人身份证明及授权委托书；**

**三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件；**

**四、单位资质证明材料；**

**五、业绩证明材料；**

**六、承诺函**

七、**技术部分**

八、其他材料

**一、报价函**

**致：重庆高速资产经营管理有限公司：**

1. 我方已仔细研究了询价文件的全部内容，愿意以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号文）的取费标准收费费率 （%）作为本次报价，按合同约定实施和完成贵司下达的工作任务，质量达到 合格 标准。

2．我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3．如我方为中标单位：

（1）在贵方规定的期限内与贵方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并提交全部资料。

4．我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的竞争比选结果将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

报 价 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法人手签） 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

竞标人： （盖单位鲜公章）

年 月 日

注：1.法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 报价有效期

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证双面复印件。

竞 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件**

**四、单位资质文件**

**五、业绩证明材料**

1. **承诺函**

重庆高速资产经营管理有限公司：

本公司承诺在承担项目时做好以下工作：

1. 严格按比选人要求配备满足审核项目要求的相关专业人员，切实满足工作需要。

2、委任人员均具备《造价工程师职业资格制度规定》（建人〔2018〕]67号）规定的相应执业资格。  
3、与项目所在业主和施工企业或企业负责人不存有利害关系；  
4、近3年未有违法违规不良记录。

5、以上所有资料均保证真实、合法性。

投标人： （填写单位名称并盖单位鲜章）

法定代表人或者委托代理人：（签字）

年 月 日

**七、技术部分**

**八、其他材料**