附件

安产集团装配式建筑产业基地项目社会

资本合作人

遴选文件

遴选编号：

遴选人：重庆安全产业发展集团有限公司

二〇二〇年七月

目录

[第一章遴选公告 - 1 -](#_Toc41478739)

[1．遴选目的 - 2 -](#_Toc41478740)

[2．项目概况、遴选范围和操作模式 - 2 -](#_Toc41478741)

[3．遴选人资格要求 - 2 -](#_Toc41478742)

[4．遴选数量 - 3 -](#_Toc41478743)

[5．遴选文件的获取 - 3 -](#_Toc41478744)

[6．参与遴选文件的递交 - 3 -](#_Toc41478745)

[7．联系方式 - 3 -](#_Toc41478746)

[第二章参与遴选人须知 - 4 -](#_Toc41478747)

[本章附录 - 7 -](#_Toc41478748)

[附录1 参与遴选特定条件（财务状况） - 7 -](#_Toc41478749)

[附录2 参与遴选特定条件（商业信誉） - 7 -](#_Toc41478750)

[附录3 参与遴选特定条件（资质业绩要求） - 8 -](#_Toc41478751)

[第三章遴选评审办法 - 9 -](#_Toc41478752)

[遴选办法前附表 - 10 -](#_Toc41478753)

[1．评审方法 - 13 -](#_Toc41478754)

[2．评审标准 - 13 -](#_Toc41478755)

[3．评审程序 - 13 -](#_Toc41478756)

[4．评审结果 - 13 -](#_Toc41478757)

[5．直接确认社会资本方合作人 - 13 -](#_Toc41478758)

[第四章参与遴选文件格式 - 14 -](#_Toc41478759)

[1．遴选合作函 - 17 -](#_Toc41478760)

[2．联合体协议书 - 18 -](#_Toc41478761)

[3．参与遴选文件附表 - 19 -](#_Toc41478762)

[3.1 参与遴选人基本情况表 - 19 -](#_Toc41478763)

[3.2 财务状况表 - 20 -](#_Toc41478764)

[3.3 资质业绩情况 - 21 -](#_Toc41478765)

[3.4 商业信誉情况表 - 22 -](#_Toc41478766)

[3.5 项目规划方案 - 23 -](#_Toc41478767)

[4．其他资料 - 23 -](#_Toc41478768)

# 第一章 遴选公告

第一章 遴选公告

### 1．遴选目的

为推动安产集团装配式建筑产业基地项目迅速落地，共同参与项目投资、勘察设计、建设、加工等事宜，现对本项目有兴趣的潜在社会资本合作人进行公开遴选。

### 2．项目概况、遴选范围和操作模式

2.1 **项目概况**

（1）项目建设地点

拟选重庆市綦江区三江工业区。

（2）合作内容

由通过遴选的社会资本合作人与重庆安全产业发展集团有限公司（以下简称“安产集团”）共同出资成立装配式建筑产品生产经营合资公司，并负责装配式建筑项目的投资、设计、建设、生产、运营、销售等相关工作。

2.2**股权比例**

本项目由安产集团控股，持股比例51%；社会资本方持股比例49%。

### 3．遴选人资格要求

3.1 在中国境内/境外依法注册的企业法人或其他组织，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。

3.2遴选人应具备的特定条件：

（1）财务状况要求：最近连续两年（指2018～2019年度，若参与遴选人2019年度财务会计报表尚未完成审计，则以2017～2018年度为准）每年均为盈利，且年度财务会计报表应当经具有法定资格的中介机构审计；没有处于主要财产被接管、查封、冻结等严重影响合同履行或者承担项目能力的状态。

（2）商业信誉要求：商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；未被取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域公路建设市场且处罚期未满的；未被列入“信用中国”网站失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单；未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.3 本次不接受联合体。

3.4 遴选人将视具体情况，按照规定组织对符合条件的社会资本方的资格条件进行考察核实，参与遴选人应予以配合。

### 4．遴选数量

本次遴选最终将选定一家单位作为本项目的社会资本合作方。

### 5．遴选文件的获取

有意向的遴选参选单位，可在重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/），重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw）下载获取遴选文件。也可直接联系遴选人获取遴选文件。。

### 6．参与遴选文件的递交

递交参与遴选文件截止时间（申请截止时间，下同）：2020年7月9日10时00分，地点为：重庆安全产业发展集团有限公司二会议室（地址：重庆渝北区洪湖西路26号软件园A栋25楼）。

逾期送达的，或者未送达指定地点的，或者不按照遴选文件要求密封的遴选文件，遴选人将拒绝接收。

### 7．联系方式

遴选人：重庆安全产业发展集团有限公司

地 址：重庆渝北区洪湖西路26号软件园A栋25楼

联系人：杨老师

电 话：13158202396

# 第二章 参与遴选人须知

第二章 参与人须知

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 遴选人 | 名 称：重庆安全产业发展集团有限公司  地 址：重庆渝北区洪湖西路26号软件园A栋25楼  联系人：杨老师  电 话：13158202396 |
| 2 | 项目名称 | 安产集团装配式建筑产业基地项目社会资本合作人 |
| 3 | 参与遴选人应具备的特定条件 | 财务状况要求：见附录1  商业信誉要求：见附录2  资质业绩要求：见附录3 |
| 4 | 是否接受联合体 | 接受 ☑不接受 |
| 5 | 联合体协议书 | 联合体各方必须按遴选文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。 |
| 6 | 联合体签署文件效力 | 以联合体形式参与遴选的，除联合体协议书须加盖所有联合体成员单位公章之外，其他资料由联合体牵头人代表联合体签署即可。 |
| 7 | 需提供审核的证件及证明材料原件 | 无 |
| 8 | 遴选程序 | 此次合作人的遴选，原则上按照下列程序进行：  （1）发布遴选公告；  （2）参与遴选人编制参与遴选文件，并递交；  （3）按照遴选评审标准对各参与遴选人进行评价，按照分数由高到低的排序确定排名第一的参与遴选人为合作人。 |
| 9 | 遴选评价标准 | 财务能力（30分）、相关业绩（10分）、投资规划方案（60分） |
| 10 | 参与遴选文件份数 | 参与遴选文件应按照提供的合作文件格式进行编写，提供正本1份，副本2份，打印装订成册，无需密封，并将电子文件拷贝在U盘内一并递交。 |
| 11 | 评审小组人数及组建方式 | 评审小组由安产集团选定的评审专家共5人组成，并至少包含1名财务专家和1名投资专家。 |
| 12 | 遴选人确定 | 由评审小组打分后，确定得分最高的参与遴选人为最终社会资本方合作单位。 |
| 13 | 遴选结果的通知时间 | 遴选结束当天。 |

## 本章附录

### 附录1 参与遴选特定条件（财务状况）

|  |
| --- |
| 资 格 条 件 |
| 2018年或2019年末企业总资产不得低于15亿元；净资产不得低于2亿元；企业资产负债率不得大于80%；  同时，最近连续两年（指2018～2019年度，若参与遴选人2019年度财务会计报表尚未完成审计，则以2017～2018年度为准）每年均为盈利，且年度财务会计报表应当经具有法定资格的中介机构审计；没有处于主要财产被接管、查封、冻结等严重影响合同履行或者承担项目能力的状态。 |

### 附录2参与遴选特定条件（商业信誉）

|  |
| --- |
| 资 格 条 件 |
| 商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；未被取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域公路建设市场且处罚期未满的；未被列入“信用中国”网站失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单；未被列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录［如参与遴选人为联合体，联合体各方均应满足本条要求］ |

### 附录3参与遴选特定条件（资质业绩要求）

|  |
| --- |
| 资 格 条 件 |
| 参与遴选人应具备市政公用工程施工总承包一级资质。  相关业绩：  投资、施工业绩：近10年内投资、建设、运营过装配式建筑（市政工程构件、铁路工程构件、公路工程构件或建筑工程构件均可）工厂项目。 |

# 第三章 遴选评审办法

第三章 遴选办法（综合评估法）

## 遴选办法前附表

| 条款及名称 | | 评审因素与标准 | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 通过人数 | 通过初步评审和详细评审的参与遴选人，按综合得分由高到低的顺序排序，确认1名为社会资本合作方。 | |
| 2.1 | 初步评审标准 | 评审因素 | 评审标准 |
| 参与遴选人名称 | 参与遴选人名称与营业执照一致； |
| 遴选合作函 | 遴选合作函有参与遴选人单位签章； |
| 参与遴选文件格式内容 | 参与遴选文件按照遴选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨； |
| 参与遴选文件的份数 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 联合体 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 2.2 | 详细评审标准 | 营业执照 | 参与遴选人具备有效的营业执照，符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 参与遴选人条件 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 财务状况 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 商业信誉 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 资质业绩 | 符合第二章“参与遴选人须知”规定； |
| 联合体成员资格条件 | 参与遴选人是联合体投标的，其联合体成员资格条件符合遴选文件的规定； |

按照财务能力（30分）、相关业绩（10分）、投资规划方案（60分）

续上表

| 条款号及名称 | | 评分因素 | 评分标准 | 分值 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.3 | 财务能力  （30分） | 总资产 | 基本分：参与遴选人2018年或2019年末总资产达到15亿元的，得5分，达不到的得2分最低分。  加分：每增加5亿元加2.5分，最多加5分，中间不使用插值法，不足5亿元不加分。［若参与遴选人2019年度财务会计报表尚未完成审计，则净资产评审时以2018年数据为准；］ | 10 |
| 净资产 | 基本分：参与遴选人2018年或2019年末净资产达到2亿元的，得5分，不足2亿元的得2分最低分。  加分：每增加1亿元加2.5分，最多加5分，中间不使用插值法，不满1亿元的不加分。［若参与遴选人2019年度财务会计报表尚未完成审计，则净资产评审时以2018年数据为准；若为联合体，以联合体牵头人为准］ | 10 |
| 资产负债率 | 近2年资产负债率均小于80%的得10分。［若参与遴选人2019年度财务会计报表尚未完成审计，则资产负债率评审时以2018年数据为准；］ | 10 |
| 业绩  （10分） | 建设业绩 | 近10年内完成或参与过一个装配式建筑（市政工程构件、铁路工程构件、公路工程构件或建筑工程构件均可）工厂项目投资、建设、运营，得基本分6分，每增加一个项目业绩，增加4分，本项最高得10分。  ［根据参与遴选人提供的建厂投资协议书或工厂营业执照或其他证明材料扫描件进行评审 | 10 |
| 投资规划方案（60分） | 投资、规划方案 | 合理可行且针对项目实际的，得60分；  可行但缺乏针对性的，得45分；  有错误的，得20分；  不可行或缺少相应内容的，不得分。 | 60 |

遴选办法

### 1．评审方法

综合评估法：评审小组依据本章规定的评审标准和程序，对通过初步评审和详细评审的遴选文件进行量化打分，按最终得分由高到低的顺序确定最终的社会资本合作人。

### 2．评审标准

2.1 **初步评审标准**

初步评审标准：见遴选办法前附表。

2.2 **详细评审标准**

详细评审标准：见遴选办法前附表。

2.3 **评分标准**

评分标准：见遴选办法前附表。

### 3．评审程序

3.1 **初步评审**

评审小组依据本章规定的标准，对参与遴选文件进行初步评审。有一项因素不符合评审标准的，不能通过。

3.2 **详细评审**

评审小组依据本章规定的标准，对通过初步评审的参与遴选文件进行详细评审。有一项因素不符合评审标准的，不能通过。

3.3**评分**

评审小组依据本章评分标准进行评分。参与遴选人的最终得分为评审小组各个成员评分结果的算术平均值。

### 4．评审结果

评审小组按照本章规定的程序对参与遴选文件完成评审后，确定社会资本方合作人。

### 5．直接确认社会资本方合作人

当参与遴选的社会资本方仅有1家时，符合遴选文件条件时，直接确定该参与遴选单位或联合体为社会资本方合作人。

# 第四章 参与遴选文件格式

安产集团装配式建筑产业基地项目社会资本合作人

参与遴选文件

申请人：（签章）

年月日

目录

1．遴选合作函

2．联合体协议书

3．参与遴选文件附表

3.1 参与遴选人基本情况表

3.2 财务状况表

3.3资质业绩情况表

3.4 商业信誉情况表

3.5 项目规划方案

4．其他资料

## 1．遴选合作函

致：（遴选人名称）

1．按照遴选文件的要求，我方（参与遴选人）递交的参与遴选文件及有关资料，用于你方（遴选人）评审我方参加 （项目名称） 选择社会资本方合作人。

2．我方的参与遴选文件包含第二章“参与遴选人须知”规定的全部内容。

3．如果我方被遴选确定为合作人，我方承诺积极支持和配合你方进行牵头统筹，并且愿意就有关事项进行友好协商。

4．我方在此声明，所递交的参与遴选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

遴选合作人： （公章）

联 系 人：

联系电话：

日 期： 年 月 日

注：以联合体形式参与遴选的，“参与遴选人”处填写联合体牵头人单位全称。

## 2．联合体协议书

（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 （项目名称）选择社会资本方合作人。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1． （某成员单位名称） 为（联合体名称） 牵头人。

2．联合体各成员授权牵头人代表联合体参加遴选活动。

3．联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照遴选文件的要求全面履行义务。

4．联合体各成员单位内部的职责分工和权利义务如下：

5．本协议书自所有成员单位法定代表人签字并加盖单位章之日起生效，遴选完毕后自动失效。

6．本协议书一式份，联合体成员和遴选人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

成员一名称：（盖单位章）

成员二名称：（盖单位章）

……

年月日

## 3．参与遴选文件附表

### 3.1 参与遴选人基本情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | |
| 注册地址 |  | | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 电子邮件 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总数 |  |
| 营业执照号或统一社会信用代码 |  | | 企业类型 |  |
| 注册资本 |  | | 总资产 |  |
| 净资产 |  | | 银行资信等级 |  |
| 基本账户开户银行 |  | | | |
| 基本账户账号 |  | | | |
| 经营范围 |  | | | |
| 股东构成情况 |  | | | |
| 备注 |  | | | |

注：1.在本表后应附申请人营业执照副本（全本）的扫描件、相关资质证书副本（全本）。

2.以联合体形式参与遴选的，联合体各成员应分别填写。

### 3.2 财务状况表

| 项目或指标 | 单位 | 年 | 年 | 年 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、注册资本 | 万元 |  |  |  |
| 二、净资产 | 万元 |  |  |  |
| 三、长期投资 | 万元 |  |  |  |
| 四、总资产 | 万元 |  |  |  |
| 五、固定资产 | 万元 |  |  |  |
| 六、流动资产 | 万元 |  |  |  |
| 其中：1.货币资金 | 万元 |  |  |  |
| 2.应收账款 | 万元 |  |  |  |
| 3.预付账款 | 万元 |  |  |  |
| 4.其他应收款 | 万元 |  |  |  |
| 5.存货 | 万元 |  |  |  |
| 七、速动资产 | 万元 |  |  |  |
| 八、流动负债合计 | 万元 |  |  |  |
| 其中：1.短期借款 | 万元 |  |  |  |
| 2.预收及应付款 | 万元 |  |  |  |
| 九、负债合计 | 万元 |  |  |  |
| 十、营业收入 | 万元 |  |  |  |
| 十一、净利润 | 万元 |  |  |  |
| 十二、现金流量净额 | 万元 |  |  |  |
| 其中：1.经营活动产生的现金流量净额 | 万元 |  |  |  |
| 2.投资活动产生的现金流量净额 | 万元 |  |  |  |
| 3.筹资活动产生的现金流量净额 | 万元 |  |  |  |
| 十三、主要财务指标 |  |  |  |  |
| 1.净资产收益率 | % |  |  |  |
| 2.总资产报酬率 | % |  |  |  |
| 3.主营业务利润率 | % |  |  |  |
| 4.流动资产周转率 | % |  |  |  |
| 5.流动比率 | % |  |  |  |
| 6.资产负债率 | % |  |  |  |
| 7.速动比率 | % |  |  |  |

注：1.本表后应附：近2年（2018～2019年度）经具有法定资格的中介机构审计的财务会计报表（仅提供资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件）。若申请人2019年度财务会计报表尚未完成审计，提供2017～2018年度经审计的财务会计报表；申请人成立不足3年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表。

2.本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

### 3.3资质业绩情况

|  |
| --- |
| 申请人应在此详细说明自身专业资质（能力）情况，并提供资质证书、业绩证明资料扫描件。 |

注：以联合体形式参与遴选的，以联合体方累计业绩计算。（格式可自拟）

### 3.4 商业信誉情况表

|  |
| --- |
| 参照参与遴选人须知附录2所规定的内容，详细说明参与遴选人的信誉情况。（格式自拟） |

注：以联合体形式参与遴选的，联合体牵头方提供。

### 3.5项目规划方案

格式内容自拟。

## 4．其他资料

参与遴选人认为必要的其他资