



重庆恒申达工程造价咨询有限公司

CHONGQING HENGSHENDA CONSTRUCTION COST

CONSULTATION CO., LTD.

重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装 修工程

渝恒申达预[2021]416号

(共一册，第一册)

中国·重庆

CHINA.CHONGQING

编制日期：二〇二一年十一月八日



重庆恒申达工程造价咨询有限公司

CHONGQING HENGSHENDA CONSTRUCTION COST CONSULTATION CO., LTD

地址：重庆市渝北区黄山大道中段55号双鱼座B座9F
电话：67785887 67732305 传真：67737803 邮编：401120
E-mail:HSD67732305@126.com HTTP:hsdcca.com

项目名称：重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程

报告文号：渝恒申达预[2021]416号

编制人：杨英红  从事专业：建筑

审核人：张克刚  从事专业：建筑

审定人：周锡彬  从事专业：建筑

法定代表人或其授权人：

咨询企业：重庆恒申达工程造价咨询有限公司

出具报告时间：2021年11月8日
编号：甲200950901479

有效期至：2024年02月28日



目 录

一、基本情况.....	2
二、编制目的.....	3
三、编制范围.....	3
四、编制原则.....	3
五、编制依据.....	4
六、编制方法及程序.....	5
七、编制结论.....	6
八、特殊事项说明.....	6
九、编制结论有效条件.....	6

重庆恒申达工程造价咨询有限公司

CHONGQING HENGSHENDA CONSTRUCTION COST CONSULTATION CO., LTD.

渝恒申达预[2021]416号

基本建设工程预算编制报告

重庆高速资产经营管理有限公司:

我们接受委托,对重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程预算进行了编制。重庆高速资产经营管理有限公司的责任是保证工程预算相关资料的真实、合法、完整性;本着独立、客观、公正的原则进行预算编制工作,并出具该基本建设工程预算编制报告。我们的审核是依据财政部颁发的《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》、中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015)、中国建设工程造价管理协会标准《建设项目工程施工图预算编审规程》(CECA/GC 5-2010)及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-2012进行的,在编制过程中,我们结合工程的实际情况,实施了查阅资料、复核、并与参建单位核对勘察现场及会审等必要的程序。现将编制情况报告如下:

一、基本情况

(一)工程概况

重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程位于重庆市渝北区海王



星D区5楼，项目需要进行改造装修，建筑面积1450平方米。主要包括拆除工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程、电气工程、消防工程等工作内容。

1. 建设单位：重庆高速资产经营管理有限公司
2. 设计单位：重庆自由之子装饰设计工程有限公司

二、编制目的

为重庆高速资产经营管理有限公司确定该工程预算价提供参考意见。

三、编制范围

根据要求，结合重庆高速资产经营管理有限公司提供的该工程预算相关资料，对重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程进行了预算编制，具体包括海王星办公室室内装修工程施工图所示的全部内容：

土建编制范围：拆除工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程等。

安装编制范围：电气工程，智能化工程、消防工程等。

四、编制原则

（一）遵循客观、公正、公平、科学的原则，即依据委托方所提供的资料和要求，诚实、信用、公正、公平、合理的确定工程造价。

1、客观、公正原则：应立足于公平、公正立场进行工程造价编制工作，以求得公正、合理的结果；

2、公平原则：应不受其他人为因素的影响，实事求是按照工程预算的有关文件进行计算；

3、科学原则：应严格按照国家规定的和公认的规范、标准程序和办法进行审核。



五、编制依据

（一）法律法规

1. 《建设工程造价咨询规范》(GB/T 51095-2015)、《建设项目工程预算编审规程》(中价协[2011]013号)；

2. 清单规范及规则

(1) 执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

(2) 《重庆市建设工程工程量清单计价规则》CQJJGZ-2013；

(3) 《重庆市建设工程工程量计算规则》CQJLGZ-2013及相关文件；

3. 定额

(1) 《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)；

(2) 《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)；

(3) 《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)；

(4) 2018年《重庆市建设工程施工机械台班定额》、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》及其配套文件。

3. 《重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于颁发2018年重庆市建设工程费用定额的通知》(渝建发【2018】29号)文件相关规定。

（二）工程预算编制相关资料

1. 工程施工图 重庆自由之子装饰设计工程有限公司设计的海王星办公室室内装修工程的施工图；



2. 其他资料。

六、编制方法及程序

（一）编制方法

1. 工程量的计算与确定

根据设计图及相关资料进行全面计算的方法，对工程所涉及的工程量逐项计算。在预算编制过程中，按照工程量计算规则及工程量清单规范计算工程量和清单预算，既依据所提供的工程技术相关资料，合理确定工程造价。

2. 人工费：按照 2021 年第十期《重庆工程造价信息》主城区第三季度人工工日单价。

3. 材料价格：按照重庆市建设工程造价总站发布的《重庆工程造价信息》2021 年第十期主城区指导价执行，造价信息没有的按市场价格执行；

4. 安全文明施工费按《重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于颁发 2018 年重庆市建设工程费用定额的通知》（渝建发【2018】29 号）文件计取；

5. 增值税按《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建发【2019】143 号）文件标准计取；

6. 附加税按《重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于颁发 2018 年重庆市建设工程费用定额的通知》（渝建发【2018】29 号）文件标准计取；

7. 管理费、利润和风险费：按《重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于颁发2018年重庆市建设工程费用定额的通知》（渝建发【2018】29号）文件相应工程类别计取。

（二）编制程序

1. 收集、熟悉、理解工程预算编制相关资料；
2. 根据设计图及相关资料进行全面计算工程量。
3. 对资料和现场不清楚或有质疑的地方采用与业主和设计进行沟通。
4. 对出具的编制结果实行四级复核制度。
5. 出具工程预算造价的初步报告，并与相关单位交换意见；
6. 出具正式报告。

七、编制结论

根据重庆高速资产经营管理有限公司提供的工程预算相关资料并结合该工程的实际情况，对施工图纸范围内的项目工程数量、费用逐项进行编制。经编制，重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程预算编制金额为975,300.46元（大写：玖拾柒万伍仟叁佰元肆角陆分），其中安全文明施工费40,223.18元。

八、特殊事项说明

按预算编制工作联系单回复意见：照明灯具计入暂列金，考虑金额20,000.00元。渣场费20元每立方米。

九、编制结论有效条件

1. 上述编制结论仅适用于本次编制目的。



2. 本编制报告及附件未经本公司同意，不得向委托方之外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。由于对本报告使用不当造成的后果，本公司不承担任何责任。

3. 本编制报告连同所附附件一并有效，复印或其他事项无效。

(此页无正文,为重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装修工程预算编制报告签章页)

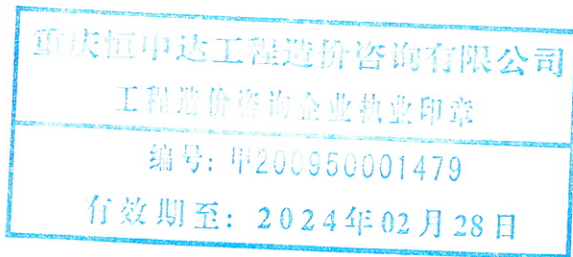
- 附件：1. 重庆市建设工程预算书；
2. 重庆恒申达工程造价咨询公司企业法人营业执照复印件；
3. 重庆恒申达工程造价咨询公司工程造价资质证书复印件。

重庆恒申达工程造价咨询有限公司
中国·重庆



法定代表人：

或委托代理人：



编制人：



审核人：



审定人：



二〇二一年十一月八日

重庆市渝北区海王星D区5楼办公室装
修工程 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 975300.46

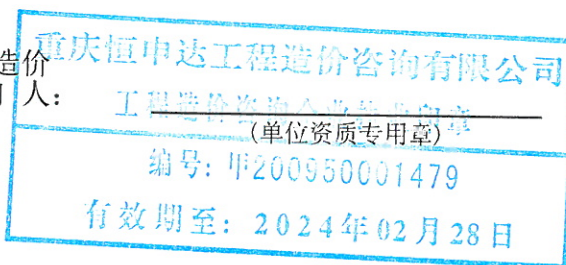
(大写): 玖拾柒万伍仟叁佰元肆角陆分

其中:安全文明施工费用(小写): 40223.18

(大写): 肆万零贰佰贰拾叁元壹角捌分

招 标 人: _____
(单位盖章)

工程造价
咨询人:



_____ (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖)

法定代表人
或其授权人:



_____ (签字或盖章)

编 制 人: _____



审 核 人: _____



时 间: 年 月 日