

竞争性谈判报告

项目名称: 2023 年渝赤叙中心试验室中山分室装修改造项目

重庆高速工程检测有限公司

2023 年 3 月 8 日

竞争性谈判报告

根据 2023 年渝赤叙中心试验室中山分室装修改造项目第三次竞争性谈判文件评审标准的要求，按照公平、公正、科学择优的原则，通过对谈判申请人的竞选文件的评审，按照**经评审的最低价法**确定了中选候选人排序。至此，谈判工作已全部完成，现将谈判情况报告如下：

一、谈判项目简介

本次谈判的内容主要为 2023 年渝赤叙中心试验室中山分室装修改造项目第三次竞争性谈判，根据公司要求进行**公开竞争性谈判**。

二、谈判过程简介

本项目于 2023 年 3 月 7 日邀请“2023 年渝赤叙中心试验室中山分室装修改造项目（第二次）竞争性比选参加投标的 2 家单位”参加谈判。截止至谈判时间 2023 年 3 月 8 日 10 时 00 分，共收到 2 家谈判申请人的响应文件。在检测公司会议室进行开标、谈判工作。

三、谈判小组的组成

由 5 名人员组成了谈判小组（全体成员：陈珂、陈刚、彭春梅、余健超、赵小平）。

四、谈判程序及简述

1、首先谈判小组按照《竞争性谈判文件》规定对所有谈判申请人的竞选文件进行初步评审，共有 0 家单位初审不合格。

2、谈判以按照提交投标文件时间的先后确定谈判顺序，与单一申请人进行谈判。初始谈判后，如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须以书面形式通知所有参加谈判的申请人。所有申请人根据谈判文件要求在规定的时间内提出有关书面建议及做出相关的书面承诺，竞争性谈判小组分别对申请人的技术、工期、初始报价等方面进行评比，经过三轮谈判报价后直至报出最后竞标报价。

3、评审办法

资格符合性检查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对竞标人的资格证明等进行审查，以确定竞标人是否具备谈判资格；依据竞争性谈判文件的规定，从竞标文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定竞标人是否对竞争性谈判文件的实质性要求做出响应。未满足竞争性谈判文件的资格规定和未做出实质性响应的竞标将被作为无效谈判。

4、排名

余健超 陈珂 陈刚 彭春梅 赵小平

经过三轮谈判后，谈判小组成员对完全满足本项目的技术质量、工期和服务的需求的申请人的竞标报价由低到高排名，最后竞标价相同者，综合指标较优的排名靠前。排序结果见下表：

序号	申请人名称	初始报价（元）	最终报价（元）
1	重庆景悦交通工程有限公司	364581.00	364581.00
2	重庆金梁建设工程有限公司	377705.30	377705.30

五、谈判结果确定、

1、谈判小组按照申请人的竞标文件评审，并做出谈判申请人排名，招标人授权谈判小组确定排名第一的候选单位作为成交候选单位。

成交候选单位：重庆景悦交通工程有限公司

成交价：364581.00 元

2、招标人在签订合同前对成交单位作资格复审，如成交单位未通过资格复审或不能履行合同，则取消其成交资格，由排名下一位的申请人替补为成交单位。

谈判小组：

余德松 陈明 叶林
李亚平 陈明

2023年3月8日

附表 1:

评审表

序号	单位名称	形式评审	资格评审	响应性评审
1	重庆景悦交通工程有限公司	√	√	√
2	重庆金梁建设工程有限公司	√	√	√

评委:

余德超 陈心 | 王超 李红 陈明

谈判单位名单

序号	单位名称	法定代表人	联系人	联系电话
1	重庆景悦交通工程有限公司	刘景华	徐地富	023-53337055
2	重庆金梁建设工程有限公司	陆操	王中波	18523690121

