重庆高速资产经营管理有限公司

（重庆高速公路土地整治有限公司）

2023年度造价审核咨询服务项目

竞争性比选文件

比选人：重庆高速资产经营管理有限公司

2023年1月

**重庆高速资产经营管理有限公司**

**（重庆高速公路土地整治有限公司）**

**2023年度造价审核咨询服务项目**

**竞争比选邀请函**

**各受邀单位：**

我司拟通过竞争性比选的方式选择符合条件的单位，对部分项目造价进行审核，现邀请你单位参加我司组织的竞争比选活动，具体事项公布如下：

1. **项目概况**

为确保公司本部及全资、控股公司造价审核工作更加高效、准确，确保整个项目资金投入可控，规范公司限价管理行为，拟通过竞争性比选的方式选聘专业造价审核咨询单位为我司各部门、全资及控股子公司建设、材料采购、设备采购、咨询及服务等的招标限价等开展审核工作，为造价审核提供科学合理依据。

**第二条 服务期限**

合同签订之日起至2023年12月31日止。

**第三条 主要工作内容及履约要求（包括但不限于）**

3.1审核工作内容：咨询单位针对限价计价依据、工程数量、定额套用、材料价格、费率及相关的其他费用等进行重点审核，并对发现问题提出意见和建议，每个项目单独出具符合要求的审核意见及报告，配合检查核对编制单位修改情况，整理完善审查资料。

3.2 履约要求

3.2.1咨询单位在收到比选人下达的造价审核务任务后，应根据任务内容在3日内自行组织到项目现场查看，并在10个自然日内向比选人提交合格的单个项目咨询报告书（纸质版两份+电子版）。

3.2.2成果质量要求：咨询单位须执行国家相关法律法规约定的质量标准，对报告的真实性、合法性、完整性负责等。

3.2.3廉政要求：在审核过程中，杜绝商业贿赂现象，不得接收利益相关方宴请、招待，礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象。

3.2.4保密要求：咨询单位应当遵守保密规定，不得泄露与本业务活动有关的资料，未经比选人书面同意不得擅自使用审核资料和审核成果。

**第四条 投标人资格要求**

4.1资质要求：

4.1.1投标人应具有独立法人资格、具有有效的营业执照；

4.1.2投标人需为重庆高速公路集团招标管理平台合格供方库中的入库单位，具有甲级工程造价咨询资质。

4.2人员要求：

4.2.1项目负责人：

项目负责人1名（具有高级工程师及以上职称，持有公路工程造价工程师甲级资格证书或全国注册一级造价师执业资格证书），2019年1月1日至今，至少担任过1个（含）新建或改扩建加气站/加油站造价咨询工作的负责人，且单个项目送审建筑安装工程费大于500万元的，或至少担任过1个（含）建筑装饰装修工程造价咨询工作的负责人，且单个项目送审建筑安装工程费大于200万元的。

4.2.2其他人员

其他人员（持有公路工程造价工程师甲级(或乙级)资格证书或全国注册一级（或二级）造价师执业资格证书），2019年1月1日至今，至少参与过1个（含）新建或改扩建加气站/加油站造价咨询工作，且单个项目送审建筑安装工程费大于500万元，或至少参与1个（含）建筑装饰装修工程造价咨询工作，且单个项目送审建筑安装工程费大于100万元的。

4.2.3本项目拟委任的所有人员的资格证书必须注册在该投标单位。

4.3其他要求：投标人不得同时参与竞标我司2023年度预算、工程量清单及组价编制咨询服务项目，否则作废标处理。

**第五条 投标文件**

5.1特别说明：各投标人应本着长期合作、专业服务的精神，严格保证服务质量，一旦发现中选单位的情况与专业水平与竞争性比选响应文件所述不符，或实际从业能力无法达到竞争性比选人的要求，或因从事服务的过错给竞争性比选人带来损失的，或不能按本竞争性比选文件的要求提供服务的，竞争性比选人保留中途解除合同并要求赔偿的权利，且竞争性比选人有权追回已支付的所有费用。

5.2竞争性比选响应文件的组成：

①报价书；

②法定代表人身份证明及授权委托书；

③竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件；

④单位资质证明材料；

⑤业绩证明材料；

⑥拟委任的主要管理人员和技术人员汇总表；

⑦拟委任的主要人员资历表；

⑧承诺函。

注：以上所有文件均须加盖单位公章

5.3竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并编制目录。

5.4密封要求

将竞争性比选响应文件密封到一个封套中，再在封套上写明

重庆高速资产经营管理有限公司2023年度造价审核咨询服务项目

竞争性比选响应性文件

在2023年 1月19日10时00分前不得开启

**第六条 投标限价及报价**

6.1以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号文）的取费标准的50%作为报价最高限费率（收费按累进分档计取，设备购置费按照20%计入计费基数，单项委托项目按上述费用计算不足3000元时，按3000元/次包干计取）。投标费率超过报价最高限费率的为废标，投标人只能在最高限价以下报价。

6.2投标人按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号）的标准进行取费，在此取费的基础上乘以报价费率作为最终的咨询费用。报价费率只能报百分数，不能报分数或小数，如可报19%，但不能报19/100或0.19。

6.3投标人所报价款包括为实施和完成合同标段所需的劳务、材料、管理、税费、利润、现场调研等所有费用，以及该项任务明示或暗示的所有责任、义务和风险。

**第七条 竞争性比选须知**

7.1 竞争性比选公告发布时间：2023年1月13日起在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上发布竞争性比选公告。

7.2 竞争性比选文件报名时间、方式及地点：投标人在2023年 1月 13日17时00分至2023年1月19日10时00分内（法定公休日、法定节假日除外）自行下载项目竞争性比选文件，逾期不予受理。

7.3 投标文件报送截止时间：2023年1月19日10：00（北京时间）前递交至重庆高速资产经营管理有限公司7楼会议室。

7.4 逾期送达、或未送达指定地点、或未按竞争比选文件要求密封的投标文件，比选人将予以拒收。

7.5 各投标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

7.6 开标异议：投标人对开标有异议的，应在开标现场提出，比选人当场作出答复，并制作记录，有异议的投标人代表、比选人代表、记录人等有关人员在记录上签字确认。

**第八条 评标办法**

7.1本项目评标采用综合评估法，满分100分，其中技术方案部分10分、商务部分20分，取所有评标委员会成员打分的平均值，得分保留2位小数，小数点后第三位按四舍五入原则进行；经济部分70分，保留2位小数，三部分得分汇总计算最终得分。

7.2评审办法详见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **条款名称** | **评审因素和评审标准** | **备注** |
| 一、初步评审 | （1）竞争性比选响应文件按照竞争性比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；  （2）竞争性比选响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、投标人的单位章齐全，符合竞争性比选文件规定；  （3）投标人按照前述要求提供了法定代表人的授权委托书或法定代表人身份证明。  （4）投标人未提供虚假资料；  （5）在报价函上填写了投标费率，投标费率不高于竞争性比选人公布的最高投标限价费率，且报价唯一；  （6）投标人没有围标串标行为。 |  |
| 二、详细评审 | （1）技术方案10分  （2）商务部分20分  （3）投标报价70分 |  |
| 技术方案10分 | 1、工作方案（4分）  针对本次造价审核项目的特点和工作要求拟定方案，工作方案框架总体思路清晰，方案全面、合理（得0-4分）； | 对技术部分的评审因素，评标专家根据投标人技术文件编写的情况自行打分，若投标人技术文件中无对应的评审因素内容，则该项评审因素可以给予0分。 |
| 2、岗位职责和职业守则（2分）  咨询机构配置完整且合理，分工明确，人员岗位职责及制度健全，专业人员配置合理（得0-2分）； |
| 3、质量控制措施，可以从以下几个方面进行阐述（4分）；  （1）针对本次工程的重难点分析（得0-2分）；  （2）针对本工程重难点提出可行的措施及合理化建议（得0-2分）。 |
| 商务部分（20分） | 1、2019年1月1日至今，担任过1个新建或改扩建加气站/加油站造价咨询工作的负责人，且单个项目送审建筑安装工程费大于500万元的，或担任过1个建筑装饰装修工程造价咨询工作的负责人，且单个项目送审建筑安装工程费大于200万元的得2分，每增加一个项目得2分，此项最多10分；  2、2019年1月1日至今，参与过1个新建或改扩建加气站/加油站造价咨询工作，且单个项目送审建筑安装工程费大于500万元，或参与1个建筑装饰装修工程造价咨询工作，且单个项目送审建筑安装工程费大于100万元的得2分，每增加一个项目得2分，此项最多10分。 | 1、业绩证明文件提供复印件或扫描件的，应加盖投标人鲜章，必须保证所有复印件或扫描件清淅可辨；  2、上述人员需提供2021年7-12月投标单位为其连续缴纳的个人养老保险证明并加盖公章。 |
| 投标报价（70分） | 投标价的确定：投标价＝报价函文字报价  投标价得分的计算程序：  1、有效投标价的确定：不大于最高投标限价A的投标报价，高于最高投标限价的投标报价按否决处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  2、投标基准价（D）的计算：  （1）有效投标价大于5家时：所有被宣读投标价（应为经修正后的）在有效投标价范围内的投标人投标价，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为投标基准价（D）；  （2）有效投标价小于或等于5家时：所有被宣读投标价在有效投标价范围内的投标人投标价的算术平均值即为投标基准价（D）；  （3）当投标人投标价等于D时得满分（70分），每高于D一个百分点扣0.2分，每低于D一个百分点扣0.1分，中间值按比例内插。  注：计算时均需保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入” |  |
| 中标候选人最终得分 | 投标人评标得分＝综合得分（商务得分+技术得分+投标价得分） |  |
| 三、澄清 | 1.对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求投标人作出必要澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人（或其授权代表）或自然人（投标人为自然人）签字，其澄清的内容不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。  2.发生以下任一情形的，作否决处理：  （1）投标人拒绝确认算术性修正后的报价；  （2）修正后的最终投标报价超过最高投标限价； |  |
| 四、废标条款 | 1.不满足资格、业绩、限价要求的；  2.报价时，任一投报的费率不在0和1之间的，即投报的费率＞1或费率＜0的；  3.投报备选方案的；  4.不同投标人的竞争性比选响应文件由同一单位或者个人编制；  5.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；  6.不同投标人的竞争性比选响应文件载明的项目管理成员为同一人；  7.不同投标人的竞争性比选响应文件异常一致或者投标报价呈规律性异；  8.不同投标人的竞争性比选响应文件相互混装。 |  |
| 五、确定中标候选人 | 1.评标委员会依次按照以下优先顺序确定中标候选人：  投标人总得分（即商务得分+技术得分+报价得分）按由高到低顺序，总得分排名1～3名为中标候选人。 若得分相同情况，以投标费率低的优先。若存在得分相同且投标费率相同情况，抽签确定中标候选人排序。  2.依据评标委员会推荐的中标候选人顺序，竞争性比选人确定排名第一名的中标候选人为中标人。若第一中标候选人放弃中标的，竞争性比选人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。 |  |
| 六、特别说明 | 若不足3家投标人应作流标处理，重新进行竞争性比选。 |  |

7.3对通过评审的投标人按照得分由高到低排出前3名，如得分相同由评标专家投票确定，若不足3名的由评标专家确定是否继续开展评标工作。

**第八条 联系方式**

竞争性比选人：重庆高速资产经营管理有限公司

地 址：重庆市渝北区香锦路4号交建大厦3楼

联系人：杨先生

电 话：18983039666

竞争性比选响应文件格式

重庆高速资产经营管理有限公司

2023年度造价审核咨询服务项目

竞争性比选响应文件

投标人单位名称： （盖单位公章）

目 录

一、报价书………………………………………………………………\*\*

二、法定代表人身份证明及授权委托书………………………………\*\*

三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件……………………\*\*

四、单位资质证明材料…………………………………………………\*\*

五、业绩证明材料………………………………………………………\*\*

六、拟委任的主要管理人员和技术人员汇总表………………………\*\*

七、拟委任的主要人员资历表…………………………………………\*\*

八、承诺函………………………………………………………………\*\*

一、报价函

**致：重庆高速资产经营管理有限公司**：

1. 我方已仔细研究了竞争性比选文件的全部内容，愿意以《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428号文）的取费标准收费费率 （%）作为本次报价，按合同约定实施和完成贵司下达的工作任务。服务质量： 达到行业规范要求,以及委托人基于审核目的提出的合法合规的审核工作要求 ，审核人员安全责任： 由投标人全权负责 ，服务期：合同签订之日起至2023年12月31日止。

2．我方承诺在报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3．如我方为中标单位：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

（4）我方将按照竞争比选文件提出的最低要求填报派驻本标段的管理和技术人员且不进行更换。如我方拟派驻的人员不满足竞争比选文件要求，你方有权取消我方中标资格。

4．我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的竞争比选结果将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

报 价 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法人手签） 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

投标人： （盖单位鲜公章）

年 月 日

注：1.法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

（二）授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证双面复印件。

投 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件

四、单位资质文件

五、业绩证明材料

六、拟委任的主要管理人员和技术人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓姓名 | 年年龄 | 拟在本项目中担任的职务 | 术技术职称 | 作工作年限 | 类似工作经验年限 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

七、拟委任的主要人员资历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | | 年龄 |  | 执业或职业资格证书名称 | |  | |
| 技术职称 |  | | | 学历 |  | 拟在本项目任职 | |  | |
| 工作年限 |  | | | | | 从事造价咨询工作年限 | |  | |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 | | | | | | | | |
| 主要经历 | | | | | | | | | |
| 时间 | | 参加过的类似工程项目名称 | | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
|  | |  | | | | |  | |  |
| 目前承担的任务 | | |  | | | | | | |
| 备注 | | |  | | | | | | |

注：

1. 执业或职业资格证书名称系指注册造价工程师、注册一级造价师、公路工程甲级造价师；技术职称系指高级工程师或者工程师；

2. 本表后应附所有拟投入人员的身份证、职称证书、执业资格证书、毕业证和学位证复印件，且投标人需在所有复印件上盖鲜章；

3. 一人一表；

4. 本表投标人需盖鲜章。

八、承诺函

重庆高速资产经营管理有限公司：

本公司承诺在承担项目时做好以下工作：

1. 严格按比选人要求配备满足审核项目要求的相关专业人员，切实满足工作需要。

2、委任人员均具备《造价工程师职业资格制度规定》（建人〔2018〕]67号）规定的相应执业资格。  
3、与项目所在业主和施工企业或企业负责人不存有利害关系；  
4、近3年未有违法违规不良记录。

5、以上所有资料均保证真实、合法性。

投标人： （填写单位名称并盖单位鲜章）

法定代表人或者委托代理人： （签字）

年 月 日

|  |
| --- |
| 编号： |
|  |
|  |
| 预算审核协议 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 年 月 日 |

|  |
| --- |
| 预算审核协议 |
|  |
| 甲方：重庆高速资产经营管理有限公司 |
| 住所地：重庆市渝北区银杉路66号 |
| 法定代表人：于泳泉 |
|  |
| 乙方：XXX |
| 住所地：XXX |
| 法定代表人：XXX |

甲方将“2023年度造价审核咨询服务”的预算审核工作委托给乙方，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着公平、公正的原则，为保证工程预算审核工作顺利完成，经双方协商，达成如下合同条款，以利双方共同遵照执行。

一、工程项目

根据甲方工作计划确定具体实施的工程项目。

二、工程内容和要求、步骤

1、工程范围：(详见甲方提供的资料)

2、工作内容：工程预算审核，确定工程限价。

三、甲方提供文件依据

1、工程预算书（包括工程内容说明、清单、组价文件电子版（excel和GBQ）等）；

2、工程招标文件、招标工程内容及说明等；

3、施工图(招标用图)、原始地貌资料或原始地貌测量资料；

4、设计变更和其它资料。

5、甲供材料清单。

四、乙方工作职责

1、必须严格公正、合法的审核工程预算；

2、根据工程施工合同约定的预算办法及预算依据、预算资料审核工程预算；

3、编写工程预算审核报告；

五、工作要求

1、预算审核时间要求（特殊复杂项目除外）

在收到完整的预算资料后 x天,提出预算资料审核意见；

在收到完整的预算资料后 x 天,提出预算上需甲方解决的问题；

在收到完整的预算资料后 x天内,进行预算核对；

预算核对完毕后 x天内提交审核报告。

2、确保工程预算造价的准确性。

3、工程预算的编制必须严格保密。若因乙方原因导致有关工程预算编制资料泄露的，乙方向甲方支付违约金人民币 x万元（大写：人民币 x万圆整），甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

4、对甲方所提供的文件资料及施工图纸等有疑问、乙方必须通过书面形式反映给甲方；如与施工单位需核对工程量价、乙方必须通过甲方，均不得擅自与施工单位沟通。

5、预算审核完毕后必须提交给甲方的资料：工程量计算书及电子版；审定的预算书(电子版)及工程预算审核报告书陆套。提交的书面资料均需加盖乙方公章。乙方还应归还甲方提供的所有资料。

六、违约责任

1、乙方提交工程预算编审报告的时间超出甲方要求的时限，每迟交一天，按照委托咨询费的1%按日计算违约金，乙方逾期提交超过15日的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付预算编审咨询费总价【20】%的违约金，并赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

2、如乙方不通过甲方擅自与编制单位进行预算办理，则乙方应当向甲方支付金额等同于该预算编审咨询费总价50％的违约金，并赔偿甲方因此而遭受的全部损失，并且甲方有权单方解除合同。

3、因乙方并未按照合同要求进行预算审核等乙方原因造成甲方损失，或乙方与施工单位等第三方私下串通给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付金额等同于该预算编审咨询费的【20】%的违约金，并赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

4、乙方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担甲方为解决争议而产生的包括但不限于律师费、诉讼费、公证费等一切费用。

七、预、结算审核费用

经甲乙双方协商，本工程计费的审核咨询费按《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价(2013〕428号)中收费项目所对应的收费标准 x折计算。

八、付款

乙方出具编制(审核)报告，且向甲方开具足额的增值税专用发票后，甲方按乙方应收取的编制费一次性支付。若乙方未开具发票，则甲方有权拒绝付款，且不承担相应违约责任。

九、争议解决办法

双方因本合同发生争议的，应当友好协商解决，无法通过协商解决的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、法律效力

1、本协议未尽事宜，经双方协商另行签订的补充协议，与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式捌份，具有同等法律效力，甲乙双方各持肆份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖单位章）： | 乙方（盖单位章）： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 法定代表人 | 法定代表人 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 经办人： | 经办人： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |