**2021-2022年度加油站建设项目**

**造价咨询项目**

**竞争性比选文件**

**重庆高速中油富渝能源发展有限公司**

**2021年9月**

**2021-2022年度加油站建设项目造价咨询**

**竞争性比选文件**

本2021-2022年度加油站建设项目造价咨询项目准备组织实施，重庆高速中油富渝能源发展有限公司计划以竞争性比选方式确定服务单位，具体情况如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

1.项目概况：本项目包括重庆高速中油富渝能源发展有限公司2021-2022年度加油站建设项目造价咨询预算编制、结算审核项目。

2.服务范围：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 分包 | 分包名称 | 计划服务期 | 备注 |
| 1 | 工程造价咨询预算编制单位的竞争性比选 | 自合同签订之日起至2022年12月31日 |  |
| 3 | 工程造价咨询结算审核单位的竞争性比选 | 自合同签订之日起至2022年12月31日 |  |

3.项目地点：重庆市内。

4.中选及合同签订：竞争性比选人确定中选单位后，向其发出成交通知书。中选单位在接到竞争性比选人通知书后，须7个工作日内派代表与竞争性比选人进行委托服务合同的签署工作，并立即开始工作接洽及按时入场履行服务工作。否则视为自动放弃中选资格。

**二、竞标人要求**

1.竞标人应具有独立法人资格，并满足以下资格要求：

（1）竞标人须具有建设行政主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质，提供有效的营业执照、银行基本账户开户许可证、资质证书复印件。

（2）具有良好信用、商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺书。

注：各竞标人只能对本项目二个分包中的一个分包进行竞争性比选响应，否则，竞争性比选人将拒收其竞争性比选响应文件。

2.业绩要求：

2018年6月1日至竞争性比选截止时间止（以出具项目成果文件时间为准）完成过至少一项加油站项目的造价咨询业绩。

注：业绩提供造价咨询合同（协议）和咨询报告复印件。其中：咨询报告出具时间为2018年6月1日至竞争性比选截止日期间。造价咨询合同（协议）、咨询报告（至少有文字部分、有业主或委托人盖章页），必须完整反映项目名称、项目类型、项目规模及金额、咨询业务类型、完成起止时间等信息。

**三、竞争性比选响应文件的相关要求：**

**1.服务期**：自合同签订之日起至2022年12月31日。具体工作开始时间以竞争性比选人通知为准。

**2.报价说明：**

（1）本项目按照服务取费下浮比例进行报价，竞标人可参考重庆市物价局颁发的《关于工程造价咨询服务收费标准的通知》渝价[2013]428号收费标准，并结合本项目的特点以及自身承受能力进行自主报价。

（2）本项目最高限价：下浮比例不得低于30%。竞标人的竞标报价不得超过最高限价，否则，将作否决投标处理。

**3.特别说明：**

各竞标人应本着长期合作、专业服务的精神，严格保证服务质量，一旦发现中选单位的情况与专业水平与竞争性比选响应文件所述不符，或实际从业能力无法达到竞争性比选人的要求，或因从事服务的过错给竞争性比选人带来损失的，或不能按本竞争性比选文件的要求提供服务的，竞争性比选人保留中途解聘并要求赔偿的权利，且竞争性比选人有权追回已支付的所有费用。

**4.竞争性比选响应文件的组成：**

①报价函

②法定代表人身份证明及授权委托书

③竞争性比选响应单位的工商营业执照有效复印件

④单位资质证明文件

⑤银行基本账户开户许可证

⑥业绩证明

⑦技术部分

⑧其他相关资料

（注：以上所有文件均须报价单位法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章）

**5.竞争性比选响应文件的份数及编制要求**

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并编制目录。

1. **评审办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |
| --- | --- |
| **条款名称** | **评审因素与评审标准** |
| 初步评审 | （1）竞争性比选响应文件按照竞争性比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；  （2）竞争性比选响应文件提供了有效的“二、竞标人要求”中所要求提供的资料；  （3）竞争性比选响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字、竞标人的单位章齐全，符合竞争性比选文件规定；  （4）竞标人按照前述要求提供了法定代表人的授权委托书或法定代表人身份证明。  （5）竞标人未提供虚假资料；  （6）在报价函上填写了服务取费下浮比例，且不得低于30%，报价唯一；  （7）竞标人没有围标串标行为。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **条款名称** | **评审因素与评审标准** |
| 详细评审 | 评审因素 评分值  （一）商务部分 ： 20 分  2018年6月1日至竞争性比选截止时间止（以出具项目成果文件时间为准）具有单个加油站项目造价咨询业绩10万元及以上得5分，累计合同金额每增加5万元多得5分，最多得20分。  注：提供造价咨询合同（协议）和咨询报告复印件并加盖投标人公章（鲜章）。其中：咨询报告出具时间为2018年6月1日至投标截止日期间。造价咨询合同（协议）、咨询报告（至少有文字部分、有业主或委托人盖章页），必须完整反映项目名称、项目类型、项目规模及金额、咨询业务类型、完成起止时间等信息。面积、金额指同一咨询合同或同一咨询报告显示各单项工程面积、金额汇总之和。其中咨询报告复印件可不提供附表，但原件须提供完整的咨询报告。  （二）技术部分 ： 40 分  a. 基本情况描述 10分  b．服务内容及措施 20分  c．服务承诺 10分 |
| 澄清 | 发生以下任一情形的，作废标处理：  （1）竞标人拒绝确认算术性修正后的报价；  （2）修正后的最终投标报价超过最高竞标限价； |
| 详细评审 | **评审因素 评分值**  （3）竞标报价： 40分 |
| 视为竞标人相互串通投标的情形 | **有下列情况之一的，视为竞标人相互串通投标，做废标处理。**   1. 不同竞标人的竞争性比选响应文件由同一单位或者个人编制； 2. 不同竞标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同竞标人的竞争性比选响应文件载明的项目管理成员为同一人； 4. 不同竞标人的竞争性比选响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； 5. 不同竞标人的竞争性比选响应文件相互混装； |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审因素与评分值** | | | | **评分标准** |
| **序号** | **评审**  **因素** | **评审因素评分值** | |
| A | 基本情况描述 | 10分 | | 1.本次建设项目管理模式描述。  2.本咨询项目基本内容、特殊事项、造价服务难点、造价控制风险点描述。  3.竞标人与竞争性比选人如何协调、配合。 |
| B | 服务内容及措施 | | 20分 | 1. 服务方案内容完整性和编制水平 2. 制定符合本项目的审计目标、内容 3. 工程材料、设备等物资的核价控制 4. 设计变更、经济签证造价控制 5. 进度拨款及各项付款控制 6. 审计质量控制措施 7. 人员组织架构、分工 | |
| C | 服务承诺 | | 10分 | 1.承诺提供咨询成果内容项目清单  2.承诺提供的清单限价咨询成果质量  3.承诺提供其他造价咨询服务成果质量  4.承诺的咨询成果提供时间及时性  5.承诺提供咨询成果纸质、电子版的响应性 | |
| D | 竞标价 | | 40分 | 竞标价的确定：竞标价＝报价函文字报价 | |
| **A、**最高竞标限价为： 下浮比例不得低于30% 。  **B、**竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高竞标限价A的投标报价，高于最高竞标限价的投标报价按废标处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）竞标基准价（D）的计算：  a．有效竞标价大于5家时：所有被宣读竞标价（应为经修正后的）在有效竞标价范围内的竞标人竞标价，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为竞标基准价（D）；  D．有效竞标价小于或等于5家时：所有被宣读竞标价在有效竞标价范围内的竞标人竞标价的算术平均值即为竞标基准价（D）；  （3）当竞标人竞标价等于D时得满分（40分），每高于D一个百分点扣0.1分，每低于D一个百分点扣0.2分，中间值按比例内插。  竞标价得分用公式表示如下：  式中：F1=竞标价得分；  F=40；  D1=竞标人的竞标价；  D=评标基准价。  若D1≥D，则E=0.1；若D1<D，则E=0.2。  即使某竞争性比选响应文件工程量清单及投标报价未通过初步评审与响应性评审及资格审查，如其报价处于参与评标基准价的计算的投标报价的有效范围以内，其报价仍应参与评标基准价的计算。 | |
| 中标候选人最终得分 | | | 竞标人评标得分＝综合得分（商务得分+技术得分+竞标价得分） | | |

**五、竞争性比选须知**

1、凡有意参加竞标者，请于2021年 9 月 24 日（北京时间，下同）起在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

2、竞争性比选报价文件提交截止时间（即开标时间）： 2021年 9 月 29 日9时00分（北京时间）。

3、竞争性比选地点：重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号1幢201会议室。

4、 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

5、各竞标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。

6、本项目划分为2个分包。有下列情形之一的，比选人在分析竞争性比选失败原因并采取相应措施后，应重新进行比选：①投标人少于3个的；②所有投标均被否决的；③中标候选人未与比选人订立书面合同的。重新比选后投标人仍少于 3 个的，可由比选人自行决定是否重新进行比选。

**六、结算方式与原则**

根据重庆市物价局颁发的《关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价[2013]428号）文件规定的收费标准和竞标人投报的下浮比例进行结算。

竞争性比选人：重庆高速中油富渝能源发展有限公司

地址：重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号

联系人：肖老师 电话：13452139220

**竞争性比选响应文件格式**

**（以下内容为示例）**

**2021-2022年度加油站建设项目造价咨询项目**

**竞争性比选响应文件**

竞标人单位名称（全称）（盖单位公章）

**目 录**

**一、报价函**

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**三、竞争性比选响应单位的工商营业执照有效复印件**

**四、单位资质证明文件**

**五、银行基本账户开户许可证**

**六、业绩证明**

**七、技术部分**

**八、其他相关资料**

**一、报价函**

**致：重庆高速中油富渝能源发展有限公司**：

1. 我方已仔细研究了**2021-2022年度加油站建设项目造价咨询项目**竞争性比选文件的全部内容，愿意以如下报价作为本项目的竞标价并按合同约定实施完成造价咨询工作。愿意以服务取费下浮比例 %作为本项目 （项目名称） 的竞标价并按合同约定实施完成造价咨询工作。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性比选响应文件。

3．我方在此声明，所递交的竞争性比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4．我方承诺在收到成交通知信息后，在5个工作日内与竞争性比选人签订合同。

5. 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同事宜。且在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

竞 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法人手签） 性别： 年龄： 职务：

系 （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证双面复印件。

竞标人： （盖单位鲜公章）

年 月 日

注：1.法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞标人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证双面复印件。

竞 标 人： （盖单位鲜公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

**三、竞争性比选响应单位有效的营业执照复印件**

**四、单位资质文件**

1. **银行基本账户开户许可证**

**六、业绩证明**

**七、技术部分**

**八、其他相关资料**