**华联世纪工程咨询股份有限公司**

**城开高速谭家服务区加油站（双侧）工程施工招标控制价及工程量清单编制报告**

HLCQ-Z-14152-22-001

1. 项目概况

1.工程名称：城开高速谭家服务区加油站（双侧）工程施工

2.工程地点：重庆市开州区

3.实施单位：

（1）建设单位：重庆高速资产经营管理有限公司

（2）设计单位：重庆华筑建筑设计集团有限公司

4.工程规模：包括重庆城开高速开州段谭家服务区(东侧)加油站工程和重庆城开高速开州段谭家服务区(西侧)加油站工程2个单项工程，每个单项工程包括总图工程、站房工程、罩棚工程和构筑物工程、给排水、电气等单位工程，站房工程建筑面积393.76㎡，罩棚工程建筑面积203.00㎡，阳光棚建筑面积17.50㎡，编制范围包括站房、钢结构和其它构筑物的土建工程、室外场地硬化、给排水、电气及工艺设备安装等。

**二、编制依据**

（一）送编资料

1．重庆华筑建筑设计集团有限公司提供《谭家服务区加油站施工图（全专业）9.23》（电子版）、《谭家服务区（东、西）工艺S1.0》（电子版）。

2.编制过程中的设计疑问回复《谭家加油站设计答疑回复10.13》（电子版）。

3.建设单位提供的工艺设备品牌、规格参数等参考文件。

4.建设单位提供的办公生活用品和生活电器设备清单。

5.建设单位提供的限价咨询单位及专家审查意见。

（二）执行的规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

2.《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQQDGZ-2013）。

3.《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额（2018）》。

4.《重庆市市政工程计价定额（2018）》。

5.《重庆市园林绿化工程计价定额（2018）》。

6.《重庆市通用安装工程计价定额（2018）》。

7.《重庆市房屋修缮工程计价定额（2018）》。

8．《重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局关于颁发2018年重庆市建设工程费用定额的通知》（渝建发【2018】29号）文件相关规定相关配套解释文件。

9.其他相关配套文件，以及现行工程造价计价标准、计价办法、有关规定及相关解释。

（三）取费标准

根据《重庆市建设工程费用定额（2018）》取费，本工程采用一般纳税人计税方法计税。安全文明施工费、税金、管理费、利润和风险费按重庆市城乡建设委员会、重庆市发展和改革委员会、重庆市财政局《关于颁发2018年重庆市建设工程费用定额的通知》（渝建发【2018】29号）文件计取，其中附加税以市县镇以外的标准计取。安全文明施工措施费根据重庆市城乡建设委员会的有关规定按合格工程计算，增值税税率根据重庆市住房和城乡建设委员会《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）文件规定按9%计取。

（四）人工单价

人工费按建设工程造价信息网2022年3季度重庆市渝东北区人工信息价进行人工价调整。

（五）材料价格

材料价参照建设工程造价信息网发布的重庆市渝东地区2022年9月建设工程造价信息中开州区材料价格信息和主城区信息价，信息价没有的根据市场情况询价调整，参考的信息价和市场价均为不含税价。

三、编制情况说明

(一）根据建设单位要求，本工程所有清单项目为全费用清单，包括但不限于为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费、规费、税金及缺陷修复等费用；

 （二）本次工程计算的土石比按8:2计，弃方运距按照10km计，不计取渣场费；

(三）生化池费用暂定12万元/个，东西侧共24万元计入专业工程暂估；施工交通组织协调费用每侧5万元，东西侧共10万元计入专业工程暂估；

（四）除清单列明外的生活用品暂定10万元，东西侧共20万元计入暂列金额；除生活用品外整个项目暂列金额暂定56万元，费用计入东侧总图工程。

（五）应招标限价审查备忘录要求，结合限价咨询单位及专家审查意见修改完善招标控制价清单后下浮5%作为最高限价。

四、编制结果

编制金额：11155430.28元

大 写：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟肆佰叁拾元贰角捌分

其中东侧土建部分合计2657787.97元，西侧土建部分合计2681070.69元，总图工程（土建）部分2881872.03元，东侧安装部分合计1359127.82元，西侧安装部分合计1359051.18元，总图工程（安装）部分合计216520.59元。

工程造价汇总表

单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 序号 | 名称 | 金额 | 占造价比例(%) | 备注 |
|
| 1 | 1 | 东侧土建 | 2657787.97 | 23.83 |  |
| 2 | 1.1 | 站房工程 | 1084655.01 | 40.81 |  |
| 3 | 1.2 | 罩棚工程 | 498149.34 | 18.74 |  |
| 4 | 1.3 | 构筑物 | 722106.79 | 27.17 |  |
| 5 | 1.4 | 装饰工程 | 352876.83 | 13.28 |  |
| 6 | 2 | 西侧土建 | 2681070.69 | 24.03 |  |
| 7 | 2.1 | 站房工程 | 1072485.73 | 40 |  |
| 8 | 2.2 | 罩棚工程 | 542227.46 | 20.22 |  |
| 9 | 2.3 | 构筑物 | 712545.84 | 26.58 |  |
| 10 | 2.4 | 装饰工程 | 353811.66 | 13.2 |  |
| 11 | 3 | 总图工程（土建） | 2881872.03 | 25.83 |  |
| 12 | 3.1 | 东侧总图工程 | 1538427.38 | 53.38 |  |
| 13 | 3.2 | 西侧总图工程 | 1343444.65 | 46.62 |  |
| 14 | 4 | 东侧安装 | 1359127.82 | 12.18 |  |
| 15 | 4.1 | 单体给排水工程 | 31243.91 | 2.3 |  |
| 16 | 4.2 | 单体电气工程 | 605590.68 | 44.56 |  |
| 17 | 4.3 | 单体工艺设备 | 722293.23 | 53.14 |  |
| 18 | 5 | 西侧安装 | 1359051.18 | 12.18 |  |
| 19 | 5.1 | 单体给排水工程 | 31243.91 | 2.3 |  |
| 20 | 5.2 | 单体电气工程 | 605514.04 | 44.55 |  |
| 21 | 5.3 | 单体工艺设备 | 722293.23 | 53.15 |  |
| 22 | 6 | 总图工程（安装） | 216520.59 | 1.94 |  |
| 23 | 6.1 | 东侧总图给排水工程 | 53457.93 | 24.69 |  |
| 24 | 6.2 | 西侧总图给排水工程 | 67810.58 | 31.32 |  |
| 25 | 6.3 | 东侧总图电气工程 | 47130.98 | 21.77 |  |
| 26 | 6.4 | 西侧总图电气工程 | 48121.1 | 22.22 |  |
| 27 |  | 合计 | 11155430.28 |  |  |

1. 东侧土建工程

包括站房、罩棚工程、构筑物、装饰工程等单位工程：

站房工程编制内容包含土石方、桩基、砌筑、钢筋混凝土、屋面及防水、保温、隔热以及办公家具及生活设备等内容，编制金额为1084655.01元。

罩棚工程编制内容包含桩基础、钢结构等内容，编制金额为498149.34元。

构筑物工程编制内容包含油罐坑、隔油池、消防沙池、卸油口、消防器材间、加油岛、生化池等内容，编制金额为722106.79元，其中生化池专业工程暂估价120000元。

 装饰工程包含站房和罩棚墙柱面装饰工程、天棚工程和楼地面装饰和其他装饰工程等内容，编制金额352876.83元。

1. 西侧土建工程

包括站房、罩棚工程、构筑物、装饰工程等单位工程：

站房工程编制内容包含土石方、桩基、砌筑、钢筋混凝土、屋面及防水、保温、隔热以及办公家具及生活设备等内容，编制金额为1072485.73元。

罩棚工程编制内容包含桩基础、钢结构、装饰等内容，编制金额为542227.46元。

构筑物工程编制内容包含油罐坑、隔油池、消防沙池、卸油口、消防器材间、加油岛、生化池等内容，编制金额为712545.84元，其中生化池专业工程暂估价120000元。

 装饰工程包含站房和罩棚墙柱面装饰工程、天棚工程和楼地面装饰和其他装饰工程等内容，编制金额353811.66元。

1. 总图工程（土建）

总图工程（土建）分为东侧总图工程、西侧总图工程等单位工程。

编制内容包括：土石方开挖、回填及运输，混凝土路面、沥青混凝土路面、截水沟、减速带及绿化等。

总图工程（土建）编制金额2881872.03元。其中：东侧总图工程1538427.38元，西侧总图工程1343444.65元，施工交通组织协调费每侧暂估50000元，共计100000元，暂列金额560000元。

1. 东侧安装工程

给排水工程编制范围：给水系统由外墙皮处给水干管计算至末端用水器具，包含给水管道、阀门、水表、套管等内容；排水系统由卫生器具计算至室外第一个污水井或排水沟，包含排水管道、卫生洁具、雨水斗、地漏、套管等内容；编制金额为31243.91元。

电气工程编制范围：动力系统由服务区引来一根350米电缆计算至站房总配电箱，再由总配电箱配电计算至各分配电箱及预留电源处，包含各级配电箱、电缆及配管等内容；照明系统由照明配电计算至各照明器具及预留电源处，包含配管、配线、照明器具等内容；插座系统由插座配电箱计算至各插座点位，包含配管、配线、各型插座等内容；应急照明系统由应急照明配电箱计算至各照明器具处，包含配管、配线、各型照明器具等内容；弱电系统由站房配线架、监控主机计算至各弱电点位处，包含配管、配线、各型插座接口、摄像机等内容；防雷接地系统由屋面防雷网计算至埋地接地体，包含避雷网、引下线、接地母线、等电位端子箱、接地极等内容；编制金额为605590.68元。

工艺设备编制范围：由卸油口计算至加油机，包含工艺管道、双层泄露检测装置、液位仪（含探棒）、油罐、（双枪/四枪）加油机、各型阀门、管件等内容，编制金额为722293.23元。

1. 西侧安装工程

给排水工程编制范围：给水系统由外墙皮处给水干管计算至末端用水器具，包含给水管道、阀门、水表、套管等内容；排水系统由卫生器具计算至室外第一个污水井或排水沟，包含排水管道、卫生洁具、雨水斗、地漏、套管等内容；编制金额为31243.91元。

电气工程编制范围：动力系统由服务区引来一根300米电缆计算至站房总配电箱，再由总配电箱配电计算至各分配电箱及预留电源处，包含各级配电箱、电缆及配管等内容；照明系统由照明配电计算至各照明器具及预留电源处，包含配管、配线、照明器具等内容；插座系统由插座配电箱计算至各插座点位，包含配管、配线、各型插座等内容；应急照明系统由应急照明配电箱计算至各照明器具处，包含配管、配线、各型照明器具等内容；弱电系统由站房配线架、监控主机计算至各弱电点位处，包含配管、配线、各型插座接口、摄像机等内容；防雷接地系统由屋面防雷网计算至埋地接地体，包含避雷网、引下线、接地母线、等电位端子箱、接地极等内容；编制金额为605514.04元。

工艺设备编制范围：由卸油口计算至加油机，包含工艺管道、双层泄露检测装置、液位仪（含探棒）、油罐、（双枪/四枪）加油机、各型阀门等内容，编制金额为722293.23元。

1. 总图工程（安装）

总图工程（安装）分为东侧总图给排水工程、西侧总图给排水工程、东侧总图电气工程、西侧总图电气工程等单位工程。

东侧总图给排水工程编制金额为53457.93元，西侧总图给排水工程编制金额为67810.58元，东侧总图电气工程编制金额为47130.98元，西侧总图电气工程编制金额为48121.1元。

华联世纪工程咨询股份有限公司

二○二二年十一月十六日