

G50重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地方案设计

Scheme design of eco-tourism self-driving camp in Chongqing high-speed cold water service area

索引

规划

Planning

建筑

Architecture

蓝图

Blueprint

规划

P l a n n i n g

- 区位分析
- 资源分析
- 客流分析
- 景观分析
- 项目总图
- 交通流线分析
- 功能分析
- 竖向分析
- 景观绿化

资源分析

Resource Analysis

- 冷水镇（原冷水乡）系中亚湿润季风气候区，气温低，主要特点是春季升温快而气候多变，夏初多阴雨，夏末秋初多伏旱，秋季多绵雨低温，冬季多霜雪较寒冷，四季分明，年平均气温在12℃以下。全年以一月最冷，平均气温0.9℃左右，七月最热，平均气温21.7℃左右。
- 营地周边旅游资源极其丰富，是黄水国家森林公园、云中花都、高山滑雪场和土家生态民宿旅游线的重要入口。毗邻大风堡景区、千野草场、太阳湖、冷水雪原温泉、油草河、西沱古镇、悦峡土家山寨、万寿寨、莼菜田园等精品景区。



客流分析

Passenger flow analysis

重庆避暑热线

重庆避暑南线 贵州 桐梓方向

重庆避暑东线 湖北 恩施利川方向

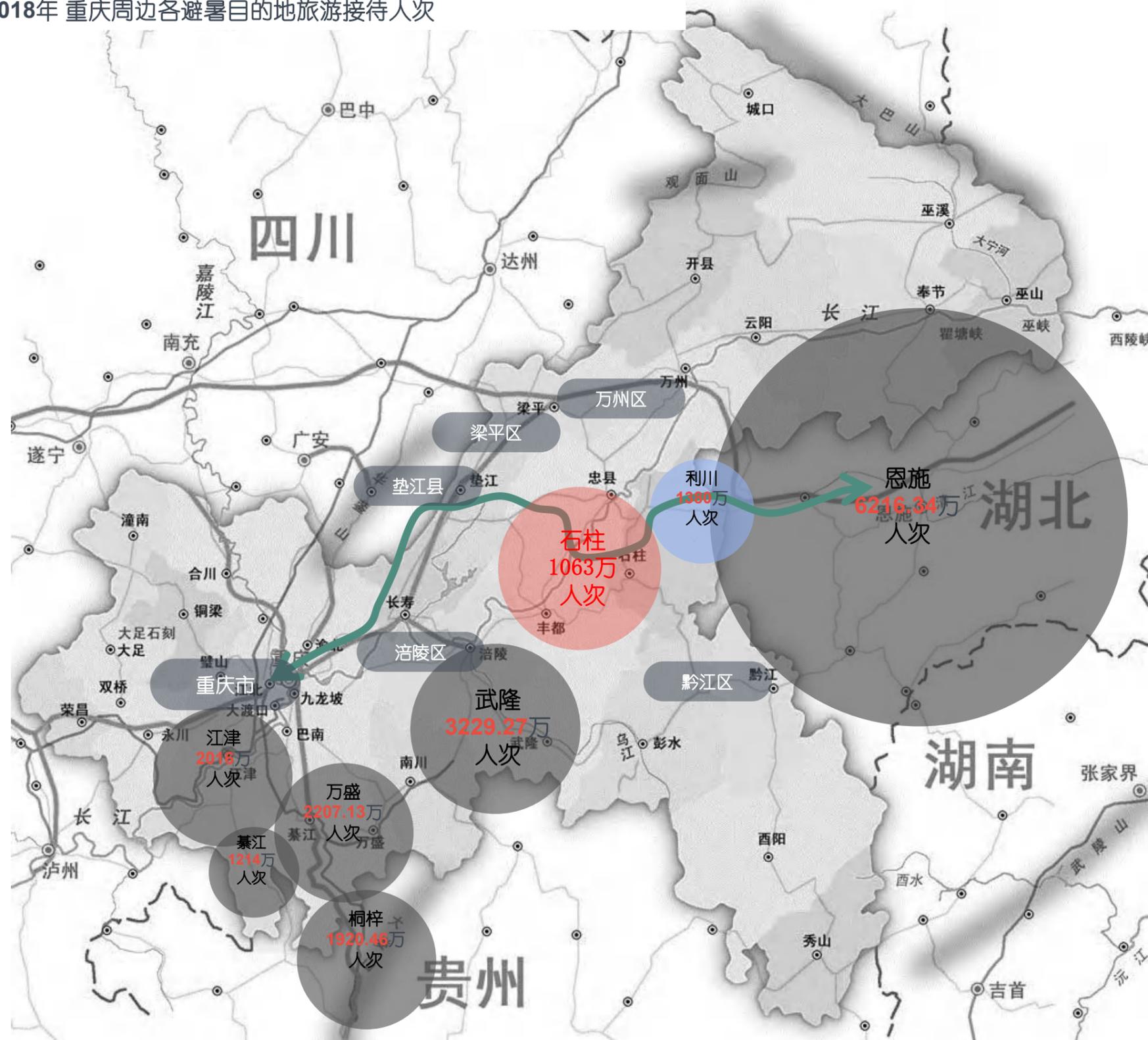
重庆市内避暑热点

石柱黄水/武隆仙女山/万盛黑山谷/江津四面山/綦江古剑山

本项目位于
重庆以东 避暑热线必经点
客群辐射 周边众多城市
具备

* 数据来源：2018年各区人民政府网统计公报公布数据整理

2018年 重庆周边各避暑目的地旅游接待人次



客流分析

Passenger flow analysis

重庆主城/地缘近程
石柱、忠县、丰都、涪陵、黔江、利川等避暑度假

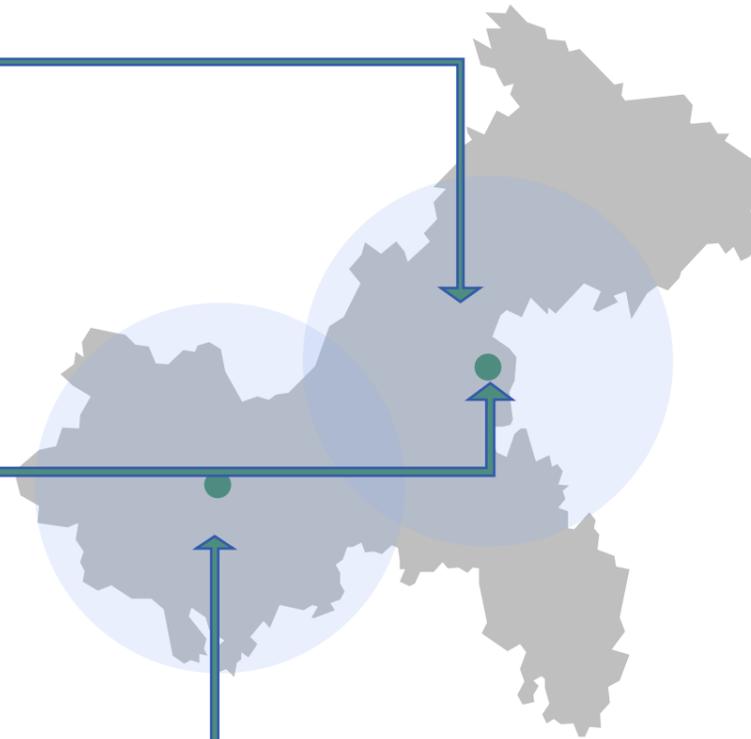
大重庆范围/湖北周边
避暑度假、观光休闲、专题节事

经重庆热门旅游线路、三峡客源
全国观光旅行团、自驾游休闲度假市场

近期主力市场

中期拓展市场

远期拓展市场



三级市场

目标定位

主力

自驾人群

高速集团核心优势

重庆/湖北 城市中产

自驾配套
营地活动/陌生社交

寒暑假、黄金周
小长假、年假

峰值

避暑赏雪人群

石柱海拔气候优势

重庆 康养人群

低价长时住宿
通勤配套服务

周末、小长假
寒暑假、黄金周、年假

补充

游线组合人群

周边景区资源优势

周边大众/研学/培训

度假营地长时居住
周边景区配套服务

全年

三级人群

需求对应

景观分析

Landscape Analysis

- 场地内用地较为平坦，内地含草滩，湿地，浅丘林地，自然水体多种地貌形态，利于修建及空间布局
 - 平均海拔多为1420~1440，最高点为1460
 - 海拔高度位于空中维生素：负氧离子含量最高海拔带
 - 年平均气温16~17℃
 - 四季景观鲜明，夏可避暑纳凉，冬能赏雪玩雪
 - 植被良好，景色迷人
-
- 远景：仰望中国十大风电场之一齐岳山风电场（齐曜山）
 - 近景：感受场地内原生态自然林地湿地草滩四季变化



项目总图

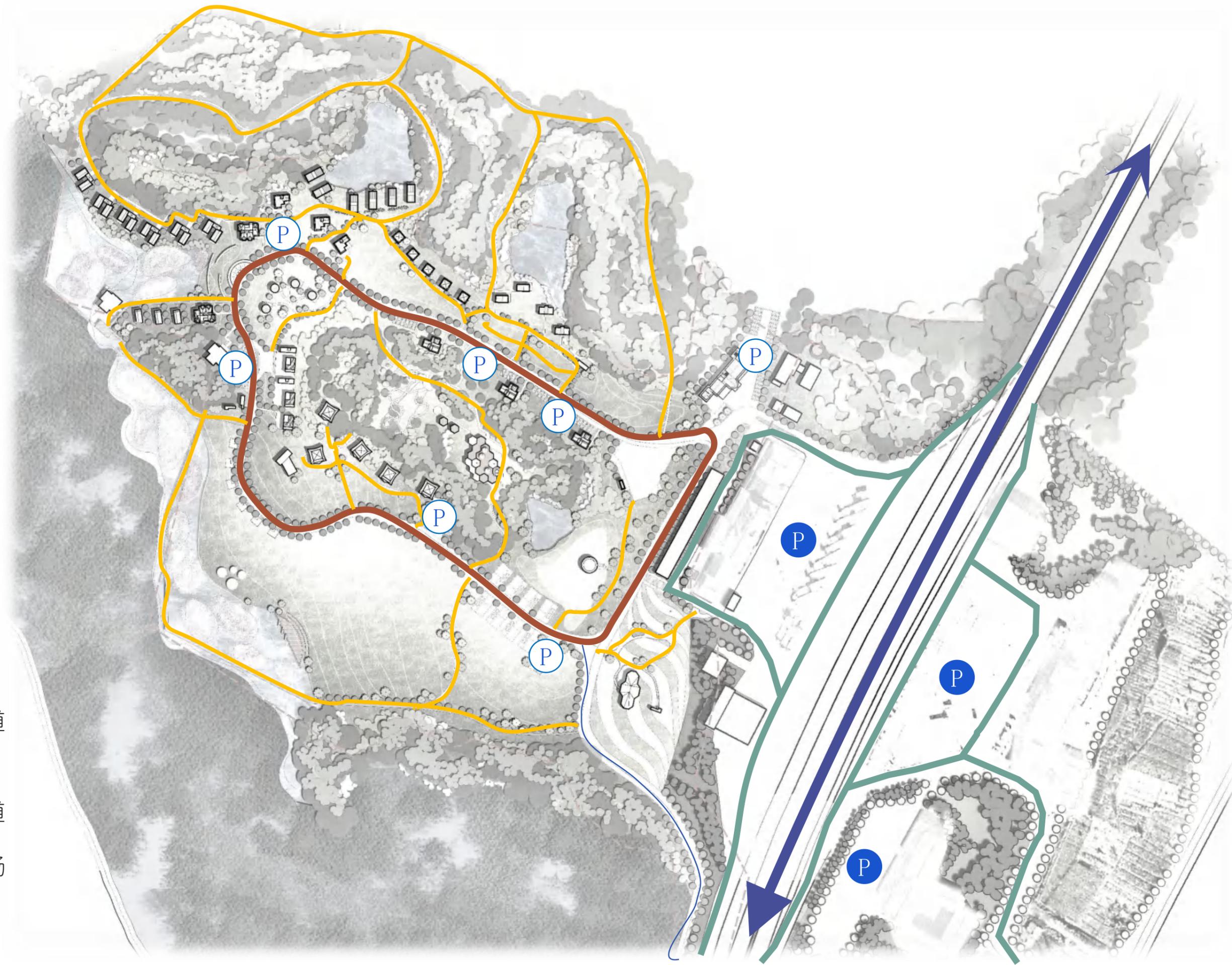
Project overview



单位	数量	层数	备注		
规划用地面积					
㎡	137170		约200亩		
总建筑面积					
㎡	7167				
第一期	资源游客中心	㎡	633	2	公共配套
	多功能厅	㎡	230	1	会议
	木屋	㎡	1151	1	1层, 轻奢型客房, 轻奢, 轻奢
	总裁房	㎡	168	1	轻奢型客房
	星空房	㎡	104	1	客房
	景观花房	㎡	171	1	客房
第一期自拟小计					
			2357		
第二期	森林书屋	㎡	611	2	公共配套
	音乐酒吧	㎡	110	2	公共配套
	北欧房	㎡	45	1	轻奢型客房
	轻奢房A型	㎡	100	1	大床客房
	轻奢房B型	㎡	200	1	轻奢客房
	轻奢房A型	㎡	220	2	大床客房
	轻奢房B型	㎡	1188	1	客房
	轻奢房A型	㎡	80	1	大床客房
	轻奢房B型	㎡	100	1	轻奢客房
	合院房A型	㎡	200	1	客房
	合院房B型	㎡	100	2	客房
公共卫生间	㎡	200	1	配套功能	
第二期自拟小计					
			3293		
第三期	服务+综合配套楼	㎡	1350	2	公共配套
总计容积率					
容积率			0.05		
建筑密度					
建筑密度			5%		
绿地率					
绿地率			>60%		
停车位					
停车位			100		
建筑高度					
建筑高度			≤90		

交通分析

Traffic Analysis



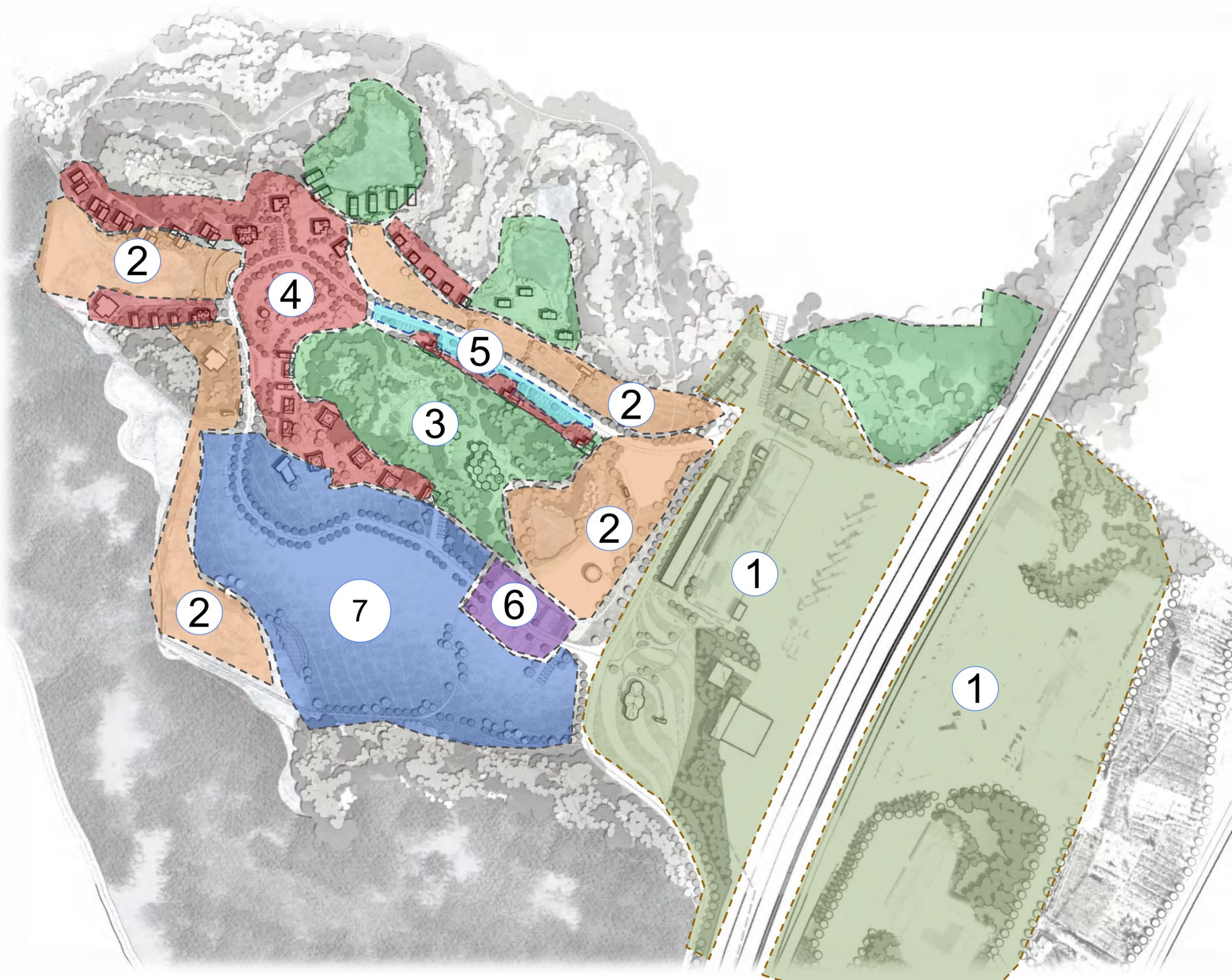
图例

-  高速公路
-  服务区车行道
-  营地车行道
-  新增人行步道
-  服务区停车场
-  营地停车位

功能分析

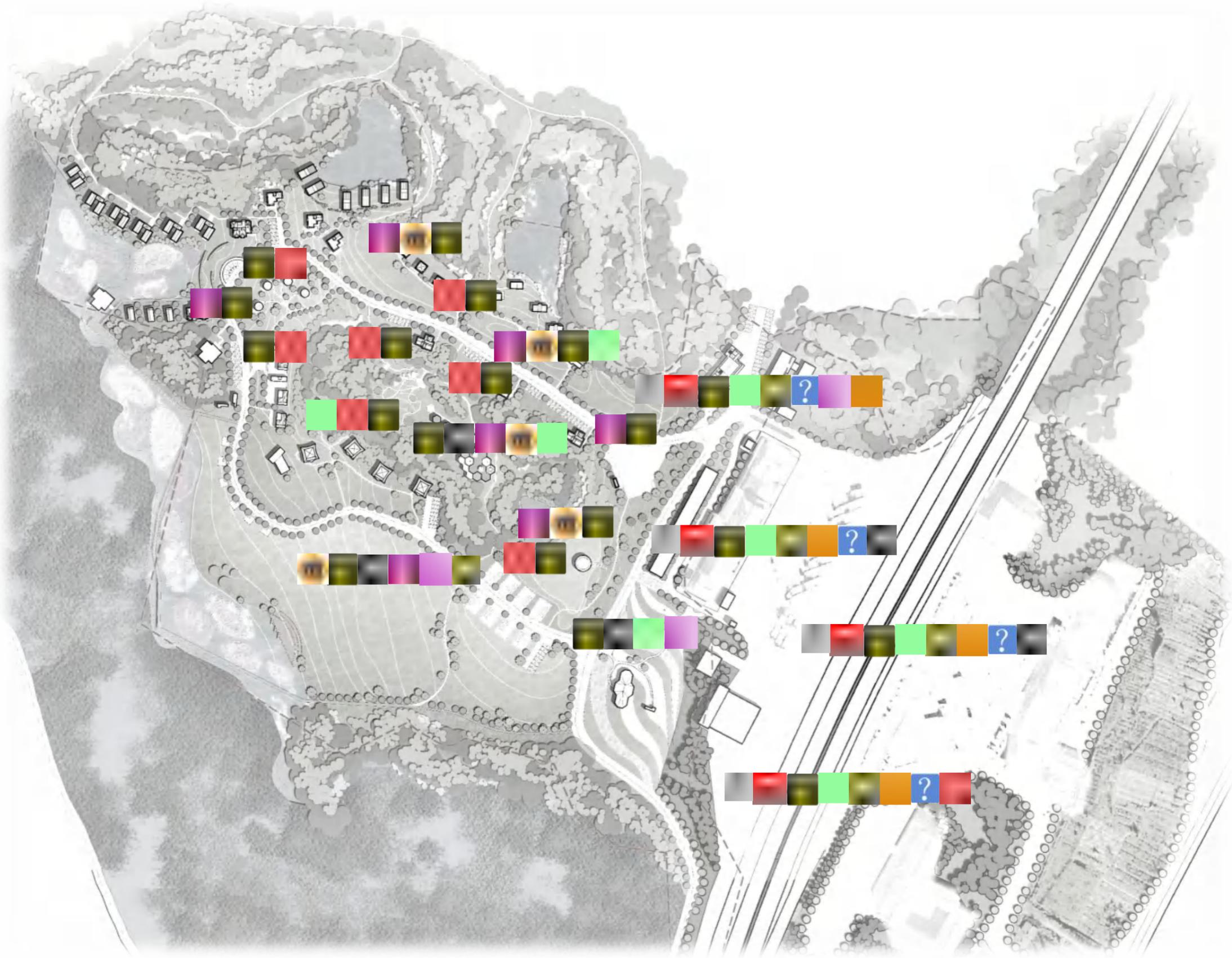
Functional Analysis

- ① 综合服务区
- ② 景观游览区
- ③ 休闲娱乐区
- ④ 旅居体验区
- ⑤ 自驾车露营区
- ⑥ 旅居车宿营区
- 露天活动区



配套设施布局

- 服务中心
- 问讯处
- 餐饮
- 住宿
- 景点
- 购物
- 娱乐
- 休闲
- 卫生间
- 垃圾箱
- 休息点
- 停车场

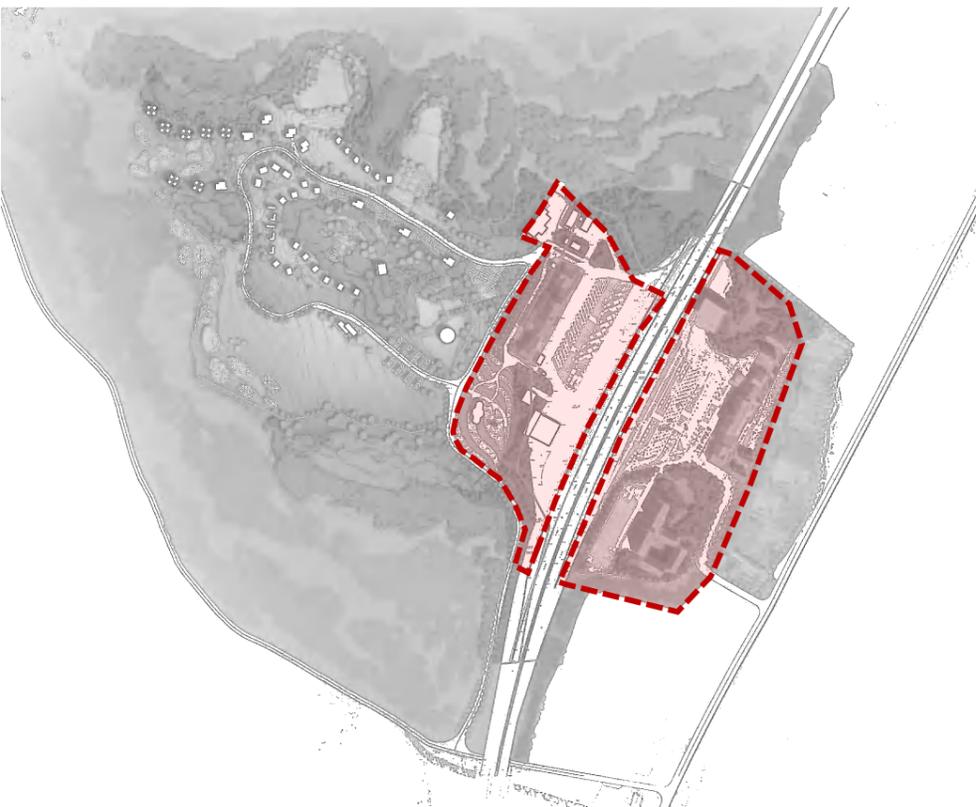


功能分析

Functional Analysis

综合服务区

1. 冷水服务区
2. 应急救援中心
3. 团建拓展基地
4. 营地游客中心
5. 多功能厅
6. 农趣大集市



功能分析

Functional Analysis

综合服务区

项目借鉴：方茂山服务区 芳村服务区

项目特点：功能与宣传效益兼备 网红地标 打卡地

冷水服务区



功能分析

Functional Analysis

综合服务区

营地游客中心

以游客中心设置成为营地专用接待大厅，厅内集日常接待问询，订房，票务，土特产展示24小时自主便利店等功能。



Continuing to	Time	Status	Gate
	8:09am	On Time	B27
	10:14am	On Time	B23
	7:28am	On Time	B26
	9:42am	On Time	B21
Boston	6:53am	Departed	B20
Seattle	11:06am	On Time	B28
San Diego	1:32pm	On Time	B29
Los Angeles	9:21am	On Time	B22
St. Louis	9:21am	On Time	B22
Atlanta	6:48am	Departed	B24

7:21AM



综合服务区

多功能厅 营地多功能厅，建筑外形较为独特，场地独立，保留其原态，室外加休闲椅，以满足会议服务和功能配套需求。



综合服务区

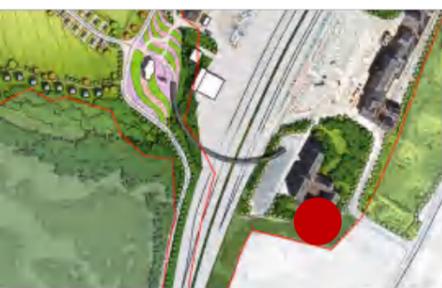
团建拓展基地



综合服务区

农趣大集市

邻冷水镇设农趣大集市，冷水的周边赶集周末在这里举行，对游客而言，不仅能买到新鲜的农特产、农家小吃，还可以与农户互动，体验农家趣味，开启高速服务区与周边经济的融合发展。



分区规划

景观游览区

1. 景观打卡点
2. 风车景观小品
3. 风向标网红打卡
4. 花海景观
5. 花海栈道
6. 热气球景观



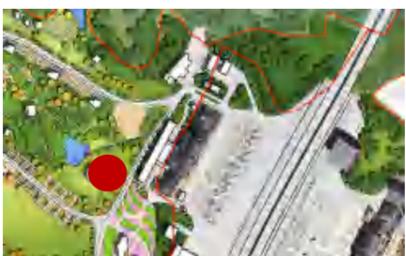
景观游览区

风车景观小品



景观游览区

景观打卡点



荷兰风车
仿佛童话世界一般

景观游览区

风向标网红打卡



景观游览区

花海景观 花海栈道



景观游览区

热气球景观：网红打卡



分区规划

休闲娱乐区

1. 森林乐园
2. 森林书吧
3. 烧烤区
4. 垂钓区
5. 丛林挑战项目



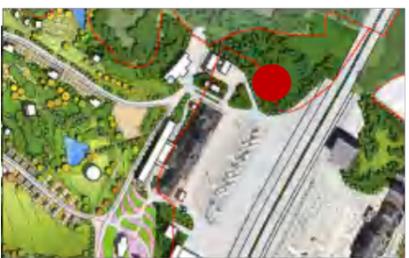
休闲娱乐区

森林乐园 结合场地围绕大树设置穿插于林间的冒险步道，林下跳跳床，林间自由攀爬等装置



休闲娱乐区

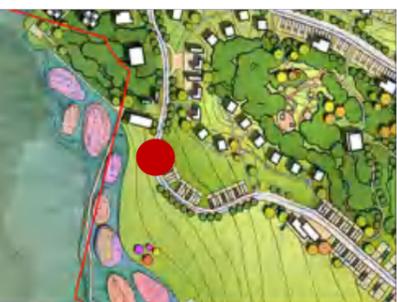
丛林挑战项目



休闲娱乐区

垂钓区 烧烤区

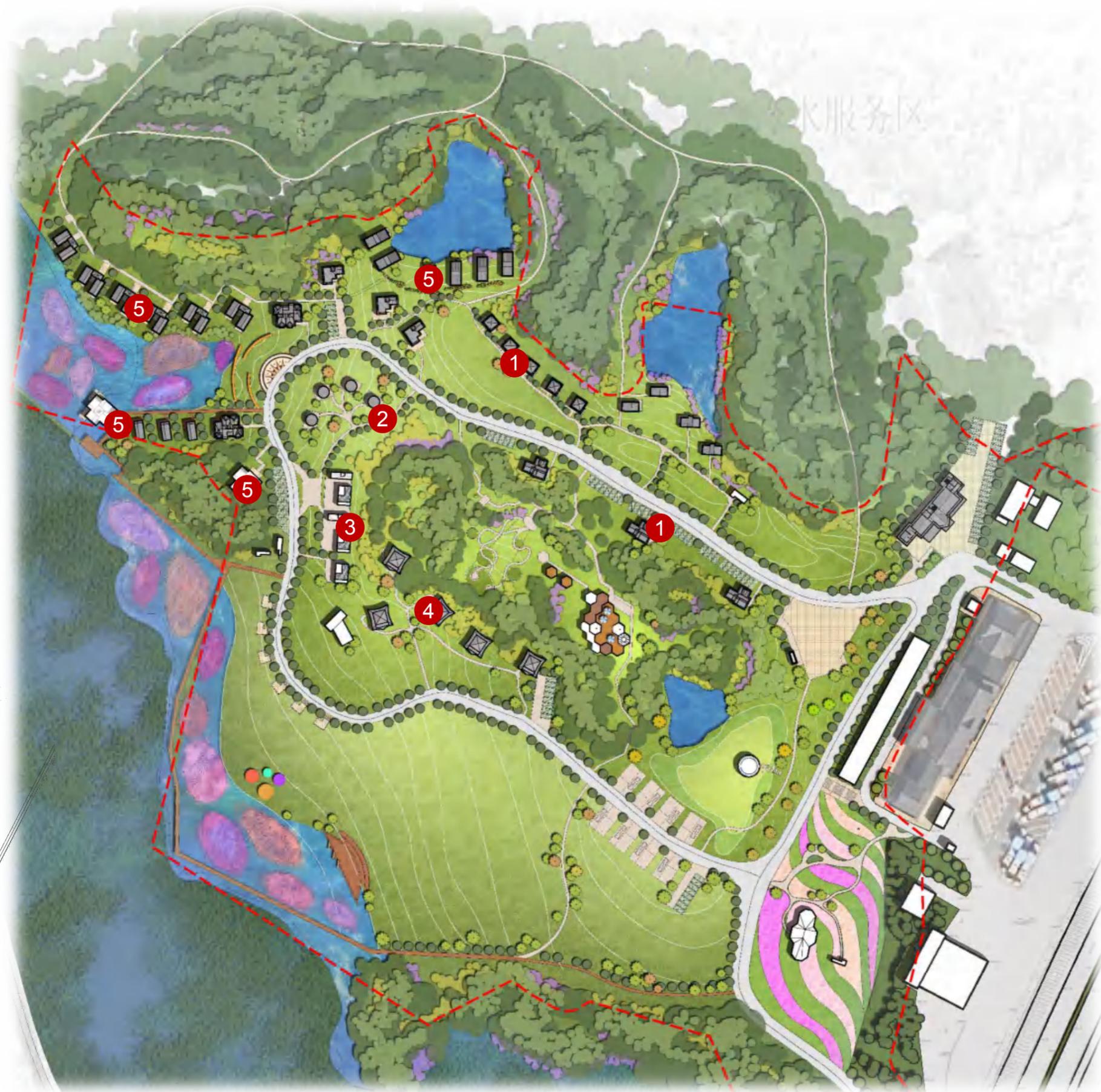
烧烤区禁止明火烧烤，只能使用营地提供的电烤设备



分区规划

旅居体验区

1. 木屋区
2. 星空房
3. 集装箱房
4. 北欧房
5. 装配式建筑



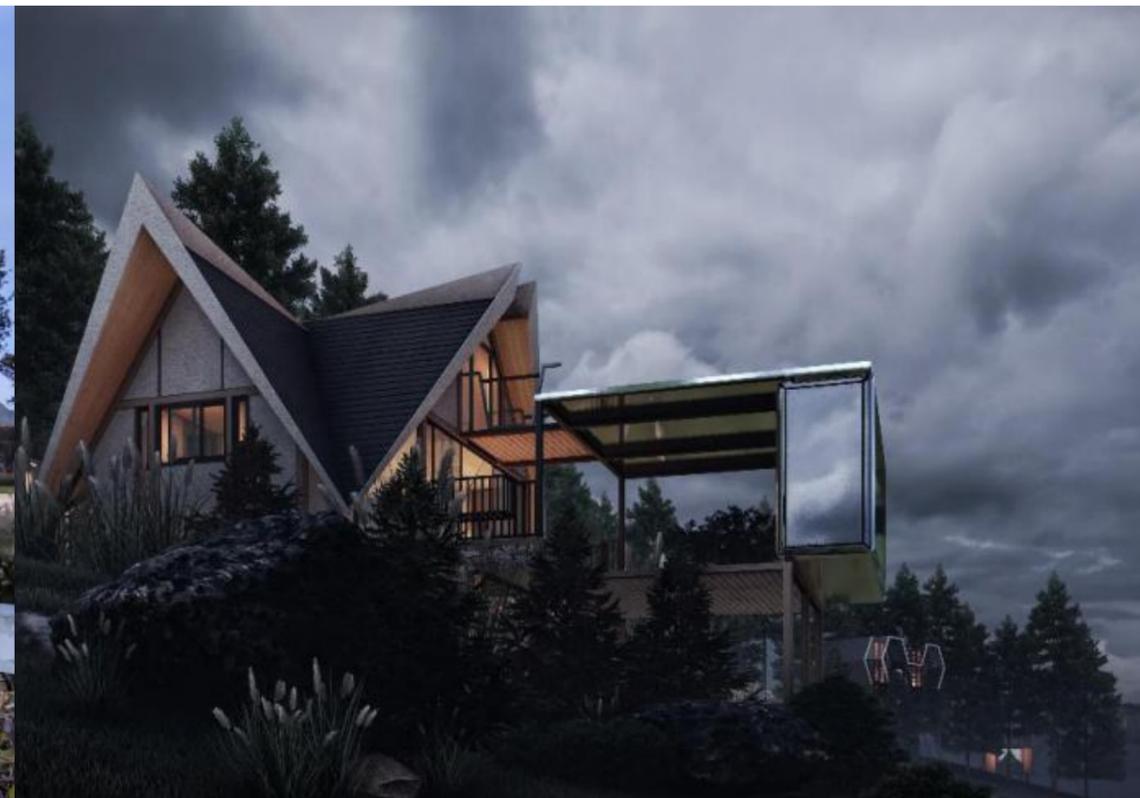
旅居体验区

木屋区：借鉴北欧木屋风情构建一幅北欧风情生活画卷



旅居体验区

装配式建筑群，特点：对场地生态最小破坏，缩减建设周期，整体移动性



分区规划

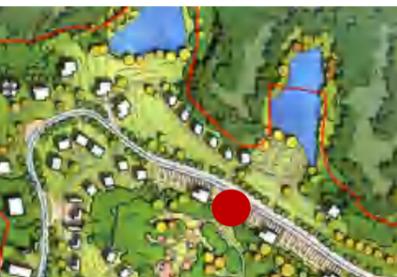
自驾车露营区

1. 设置自驾车营位

规划道路旁设置自驾车营位，由自驾车和帐篷位构成，并配以户外餐桌椅、遮阳遮雨伞、烧烤、晾衣杆等实用性配套设施。



自驾车露营区



分区规划

旅居车宿营区

1. 旅居车营位

于规划道路两旁空地设置旅居车宿营区，由自行式旅居车和拖挂式旅居车所构成，并配以户外餐桌椅、遮阳遮阳伞、烧烤、晾衣杆等实用性配套设施。



旅居车宿营区



分区规划

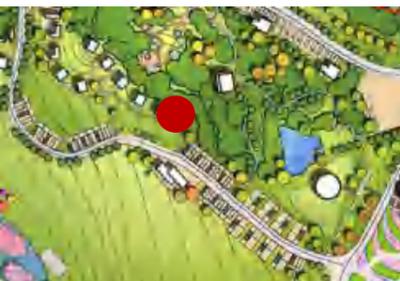
露天活动区/露营区

- 1. 音乐酒吧
- 2. 景观舞台
- 3. 节庆活动区/露营区



露天活动区

音乐酒吧 售卖点



结合酒吧外设置平台，设置休闲烧烤区



露天活动区

景观舞台



英国曼彻斯特市
(德堡米尔湖)
2013.7.07

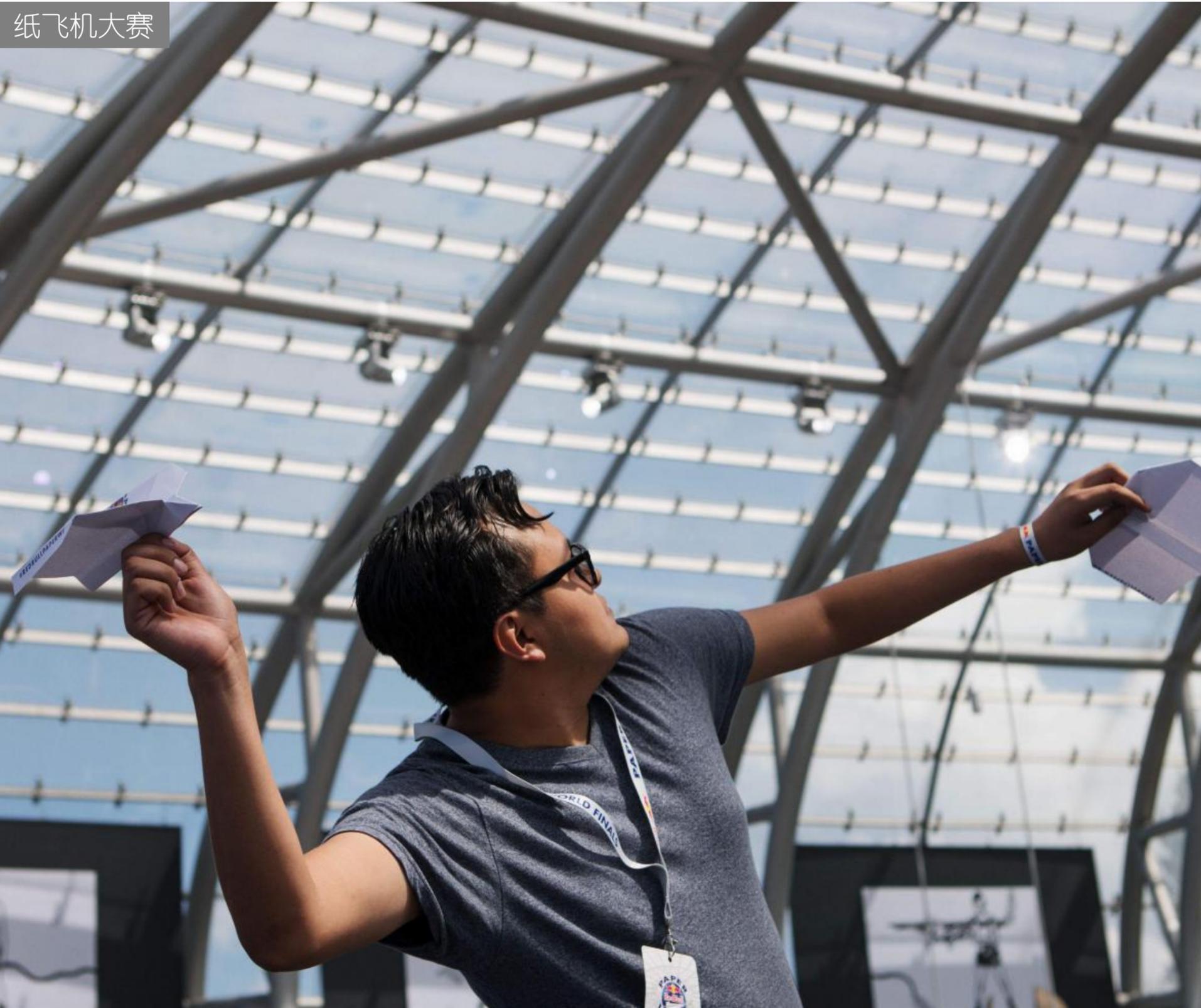
露天活动区

节庆活动区



露天活动区

节庆活动区



纸飞机大赛



直升机观光



足球飞镖

竖向分析

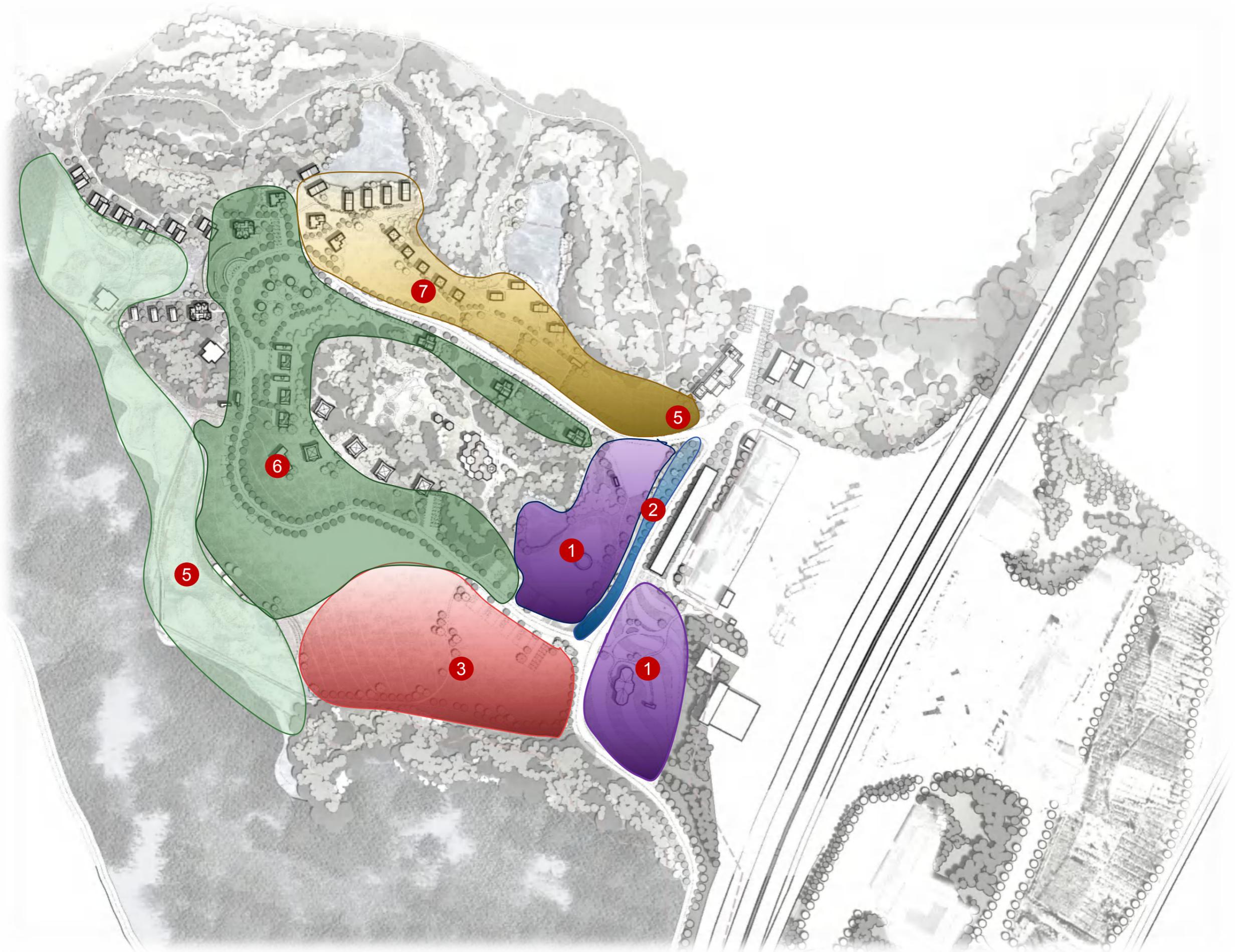
Vertical analysis

场地平均海拔1430
场地内每个功能分区
小地形起伏明显，
景观视野随地形多变



景观绿化

Landscape greening



图例：

01 蓝紫色系：加拿大美女樱

02 绣球花、欧洲藤本月季

03 红粉色系：加拿大美女樱

04 湿地景观

05 入口景观

06 百慕大阳光草坪

07 撒播冰岛虞美人

景观绿化

Landscape greening



花海小品

LAVENDER

拍照相框

加拿大美女樱花海

景观绿化

Landscape greening



景观绿化

Landscape greening



建筑

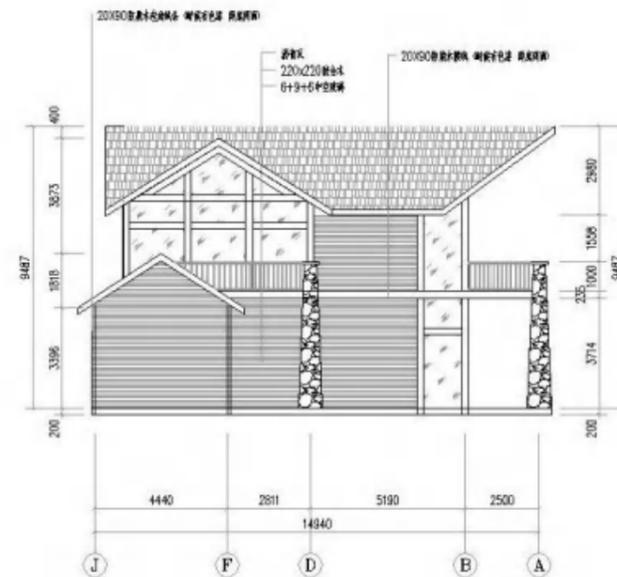
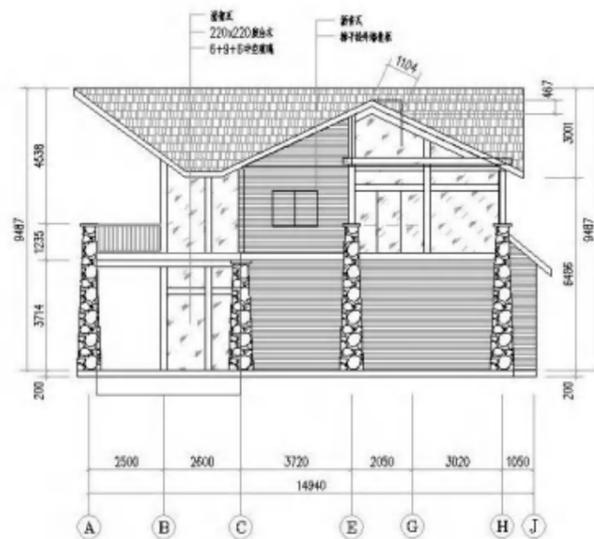
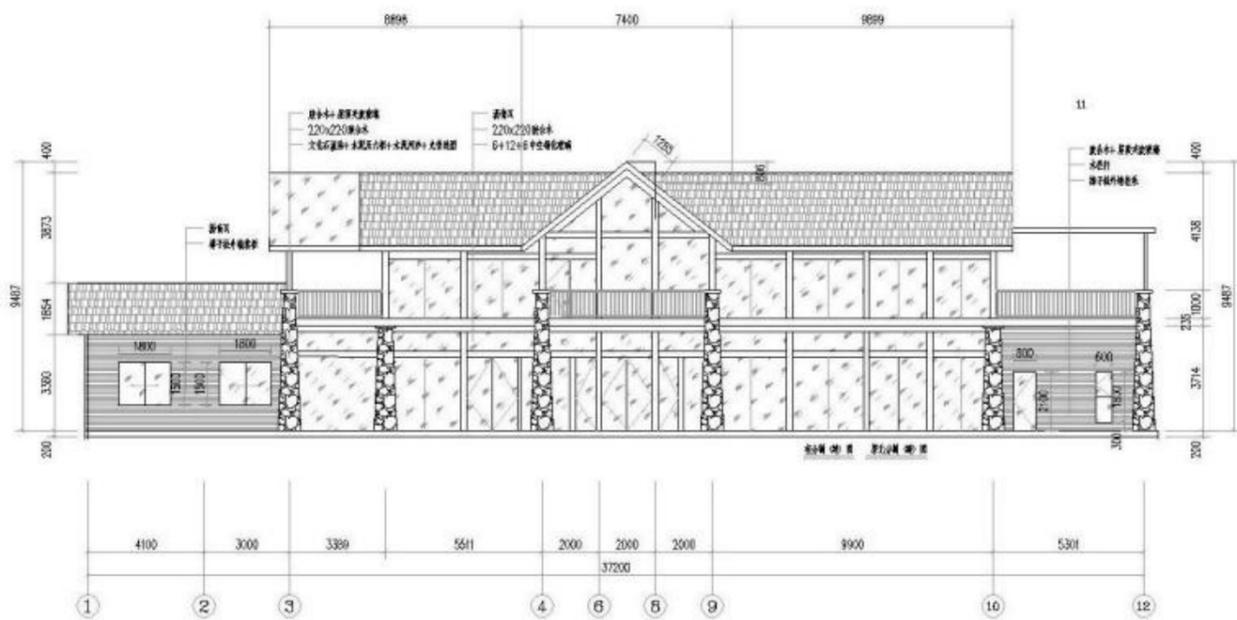
A r c h i t e c t u r e

- 建筑平面
- 建筑立面
- 建筑效果

建筑

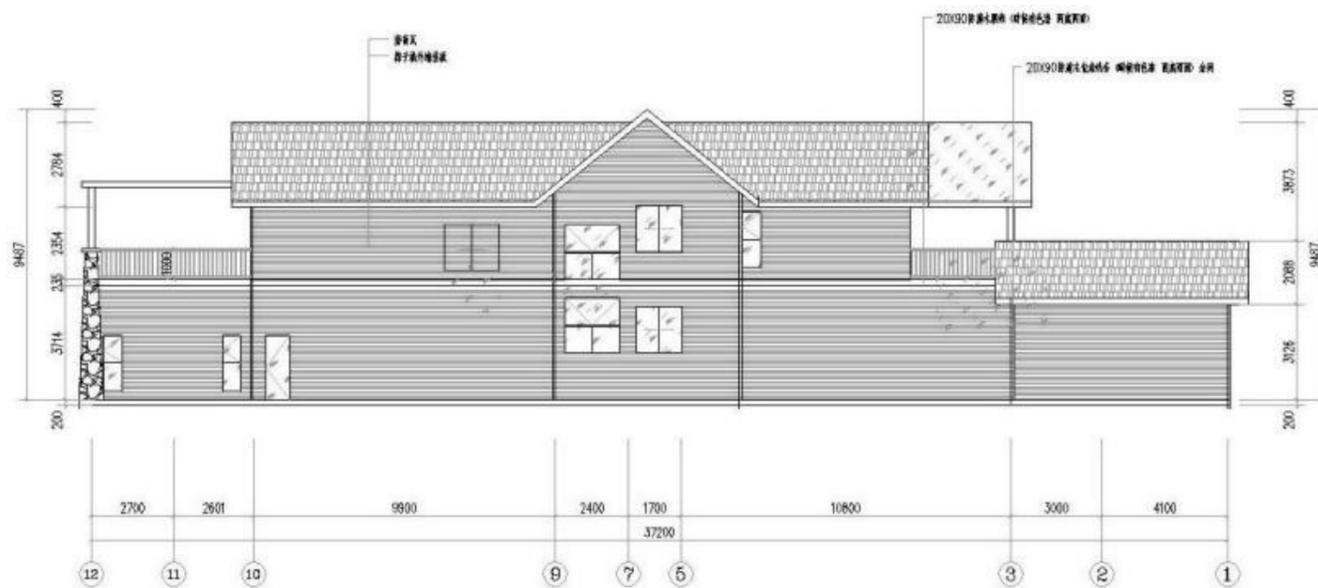
Architecture

• 营地游客中心



A立面图 1:100

B立面图 1:100

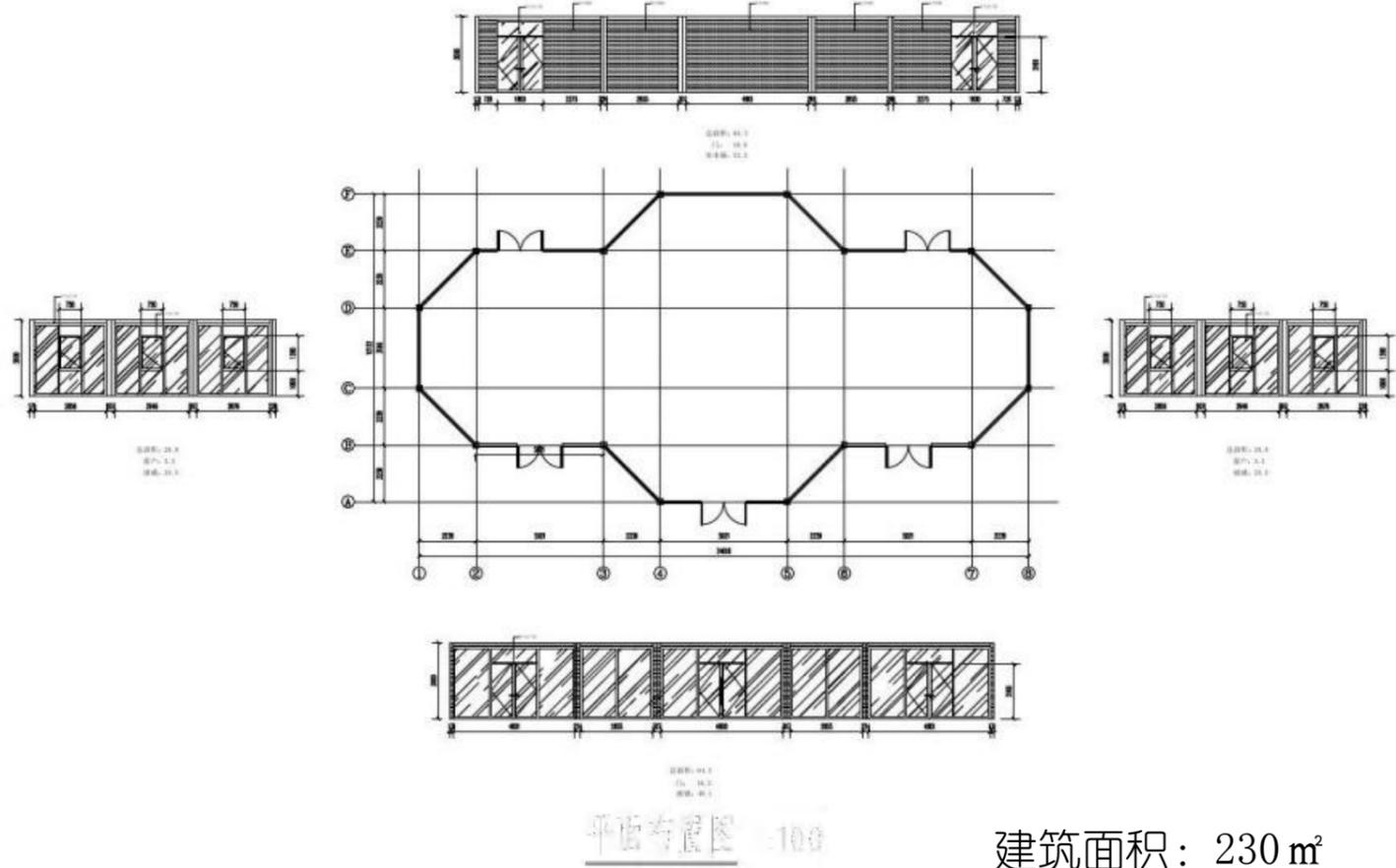


C立面图 1:100

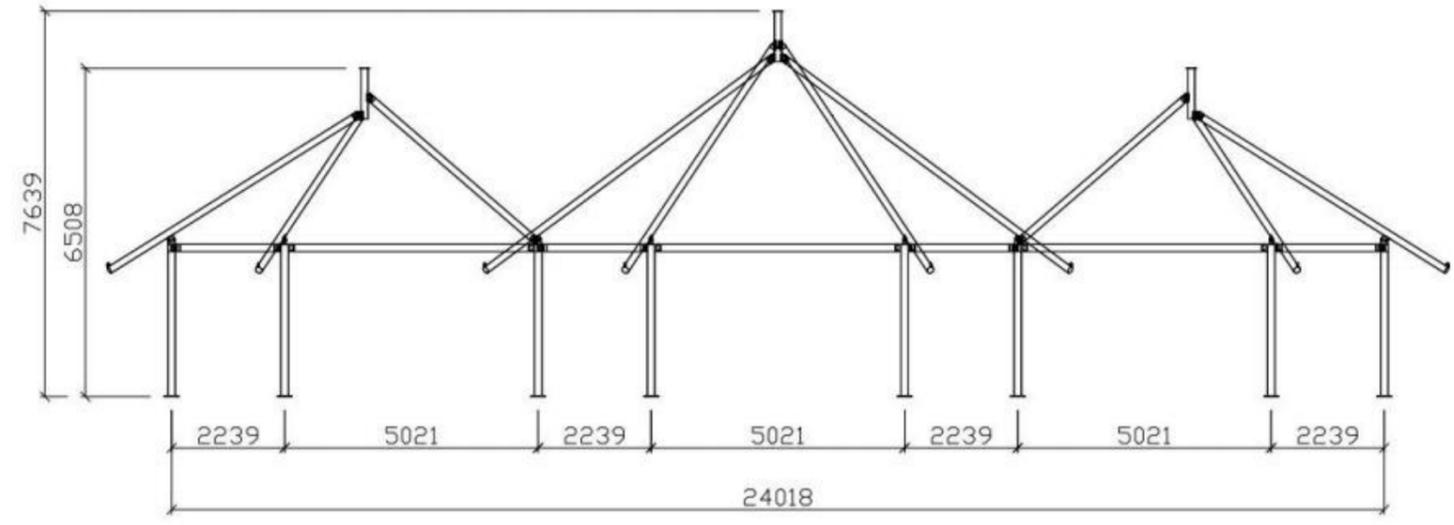
建筑

Architecture

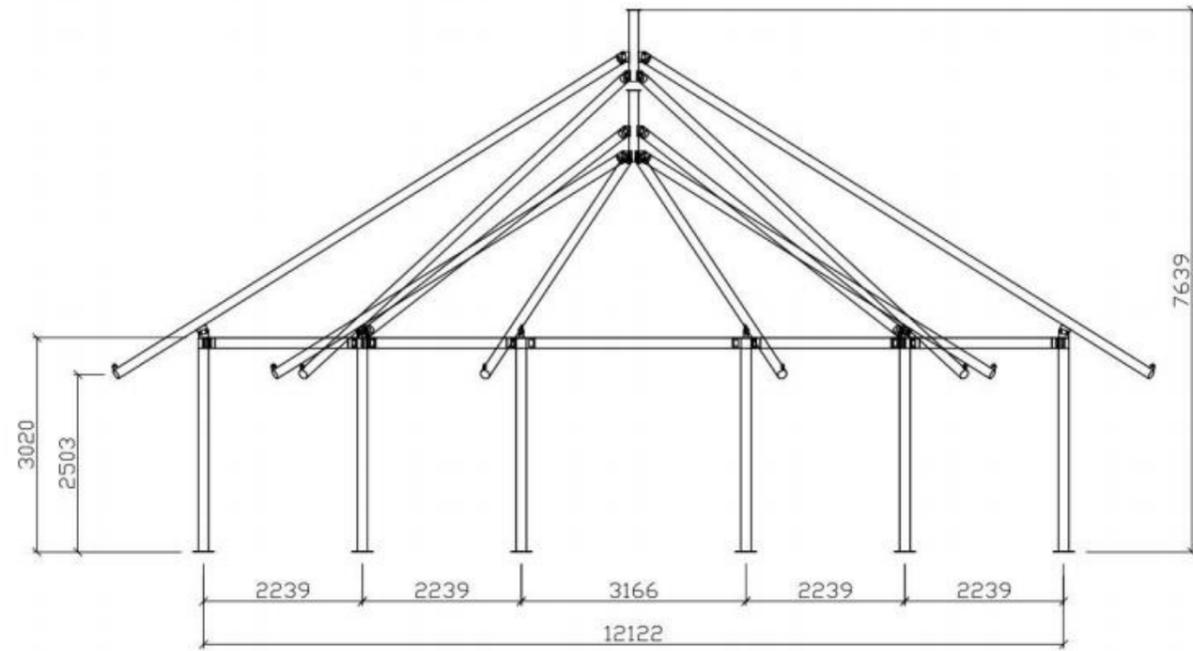
• 多功能厅



建筑面积: 230 m²



复式联顶200主视图

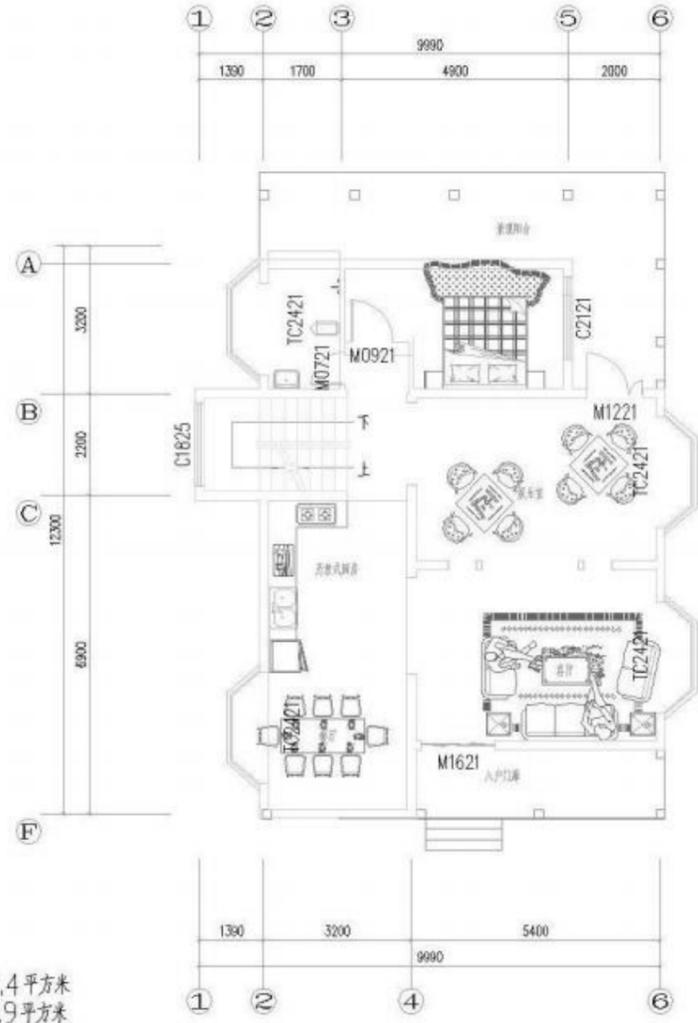


复式联顶200侧视图

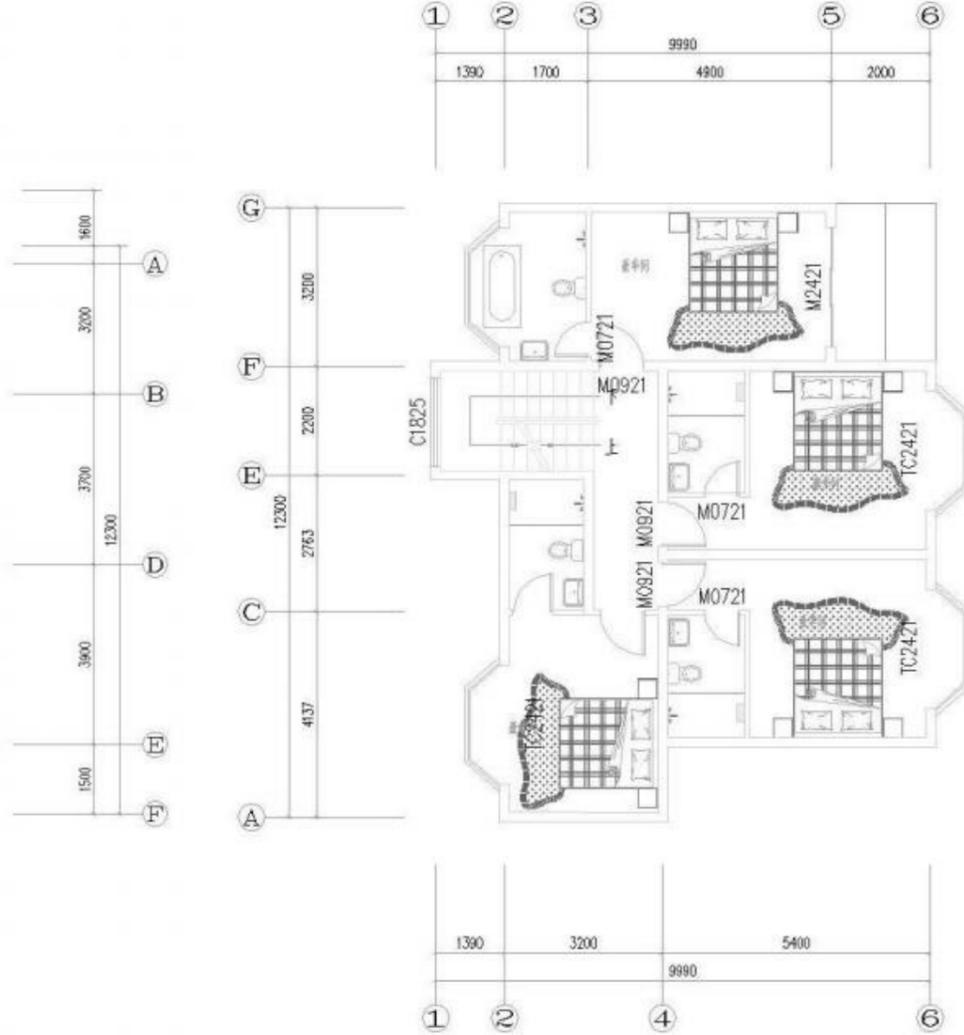
建筑

Architecture

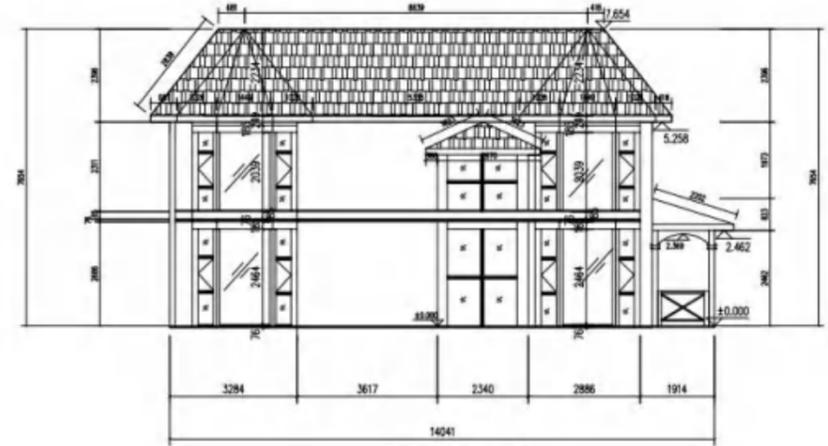
• 大型木屋



1F平面布置图 1:100



2F平面布置图 1:100

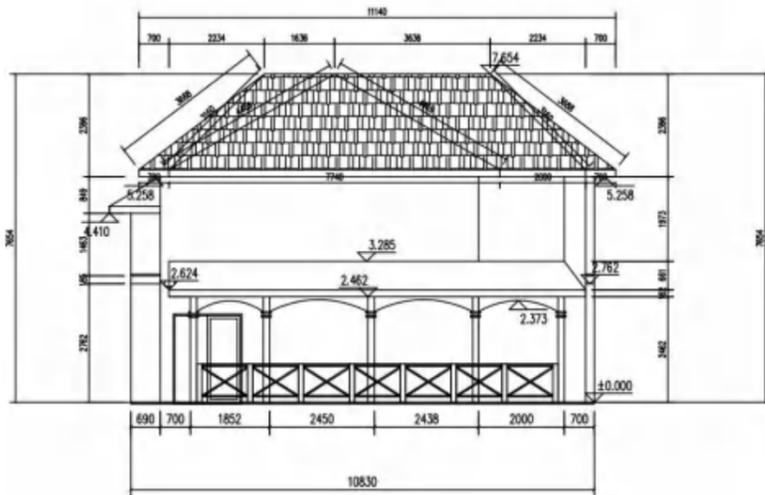


A-G立面图

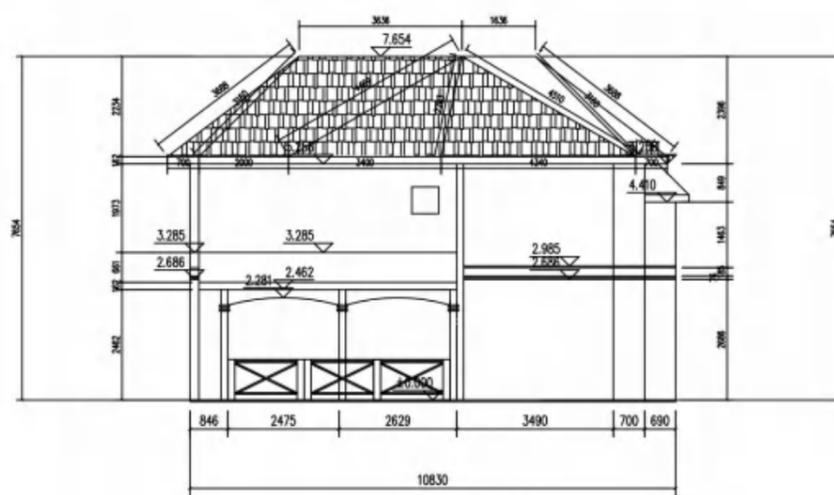


G-A立面图

一层建筑面积: 132.4平方米
 二层建筑面积: 108.9平方米
 总建筑面积: 241.3平方米



1-6立面图



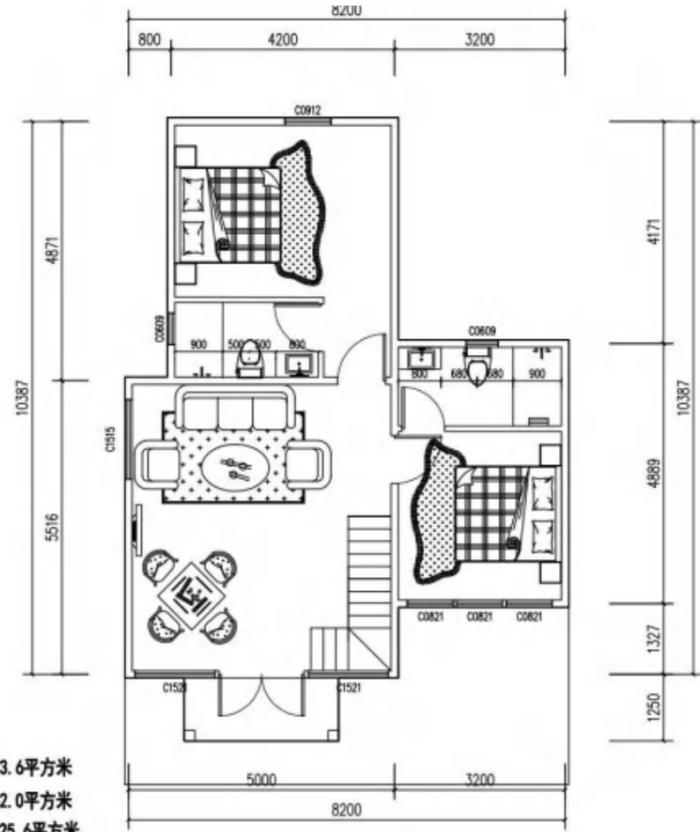
6-1立面图



建筑

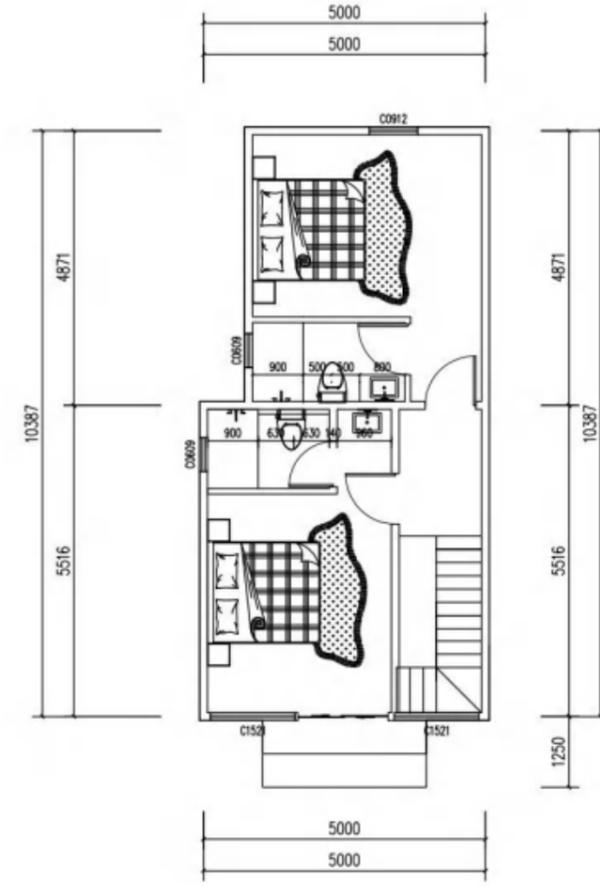
Architecture

• 中型木屋



一层建筑面积约: 73.6平方米
二层建筑面积约: 52.0平方米
三层建筑面积约: 125.6平方米

一层平面图



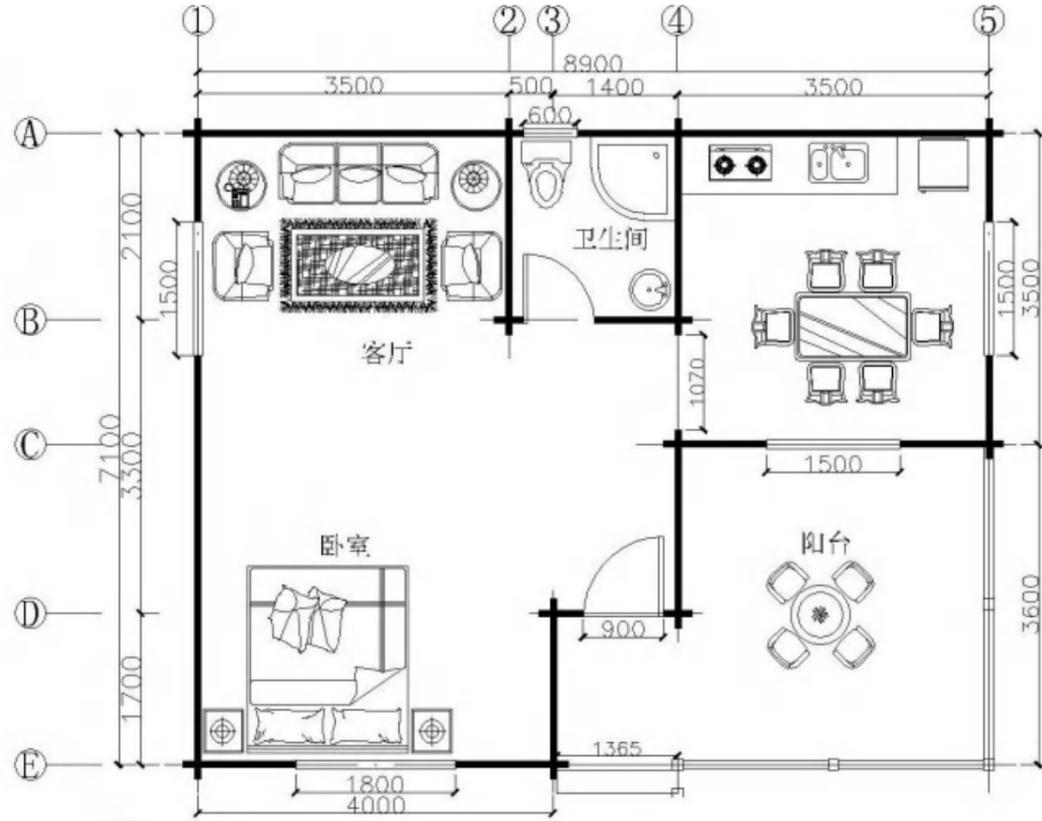
二层平面图



建筑

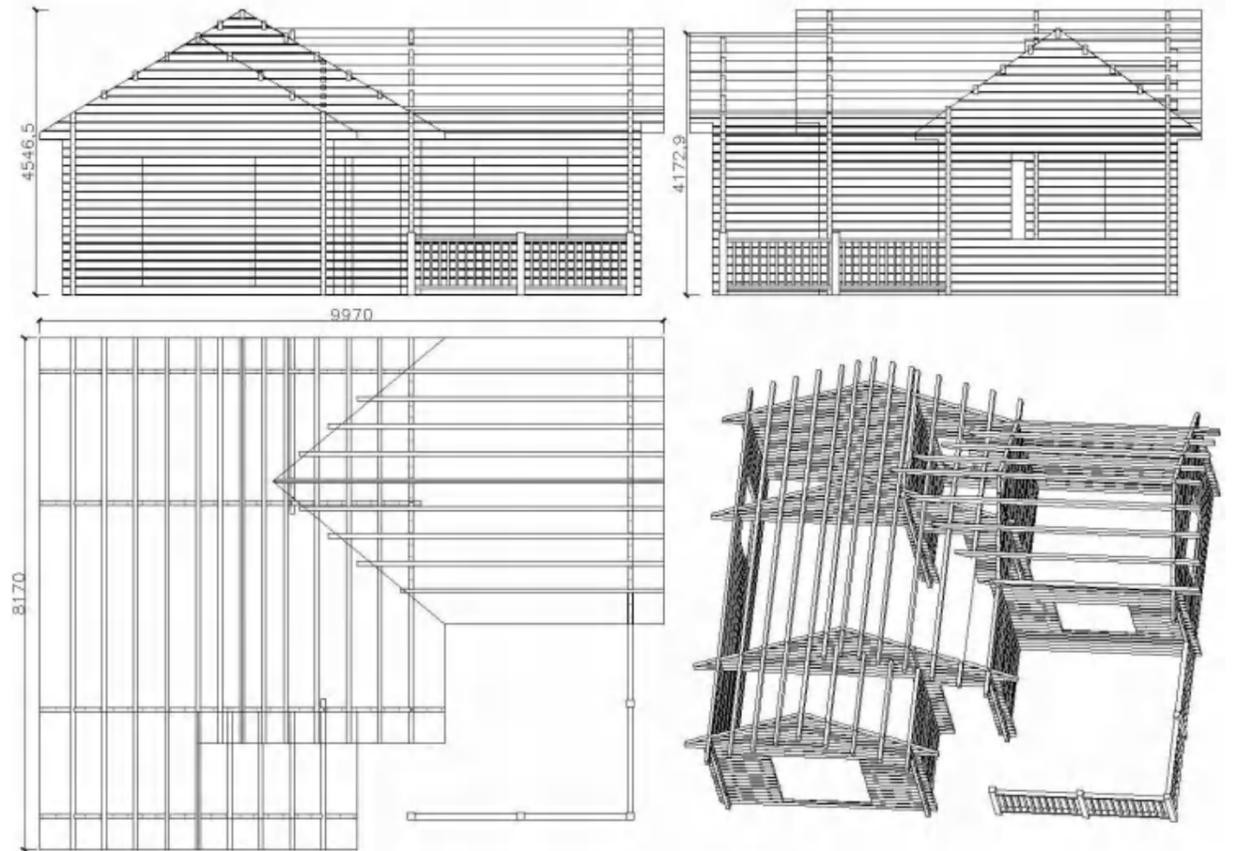
Architecture

• 普通型木屋



3套
建筑面积 53.6平方米
阳台面积 15平方米

一层平面图

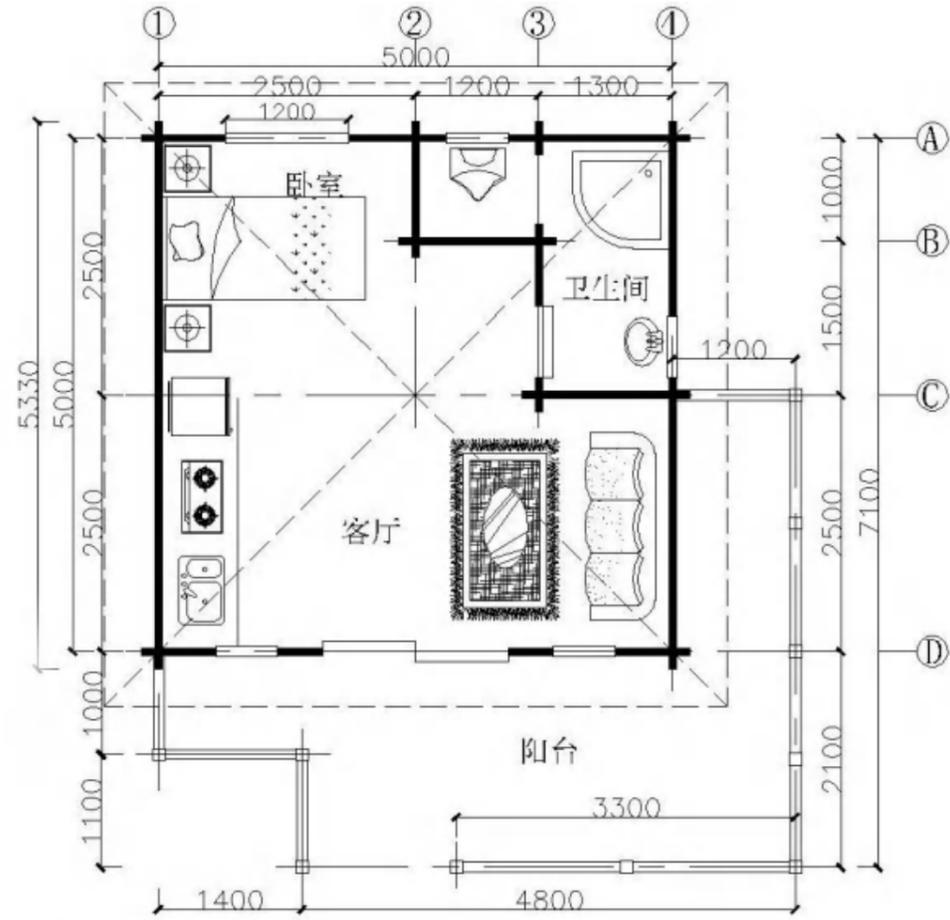


三视图

建筑

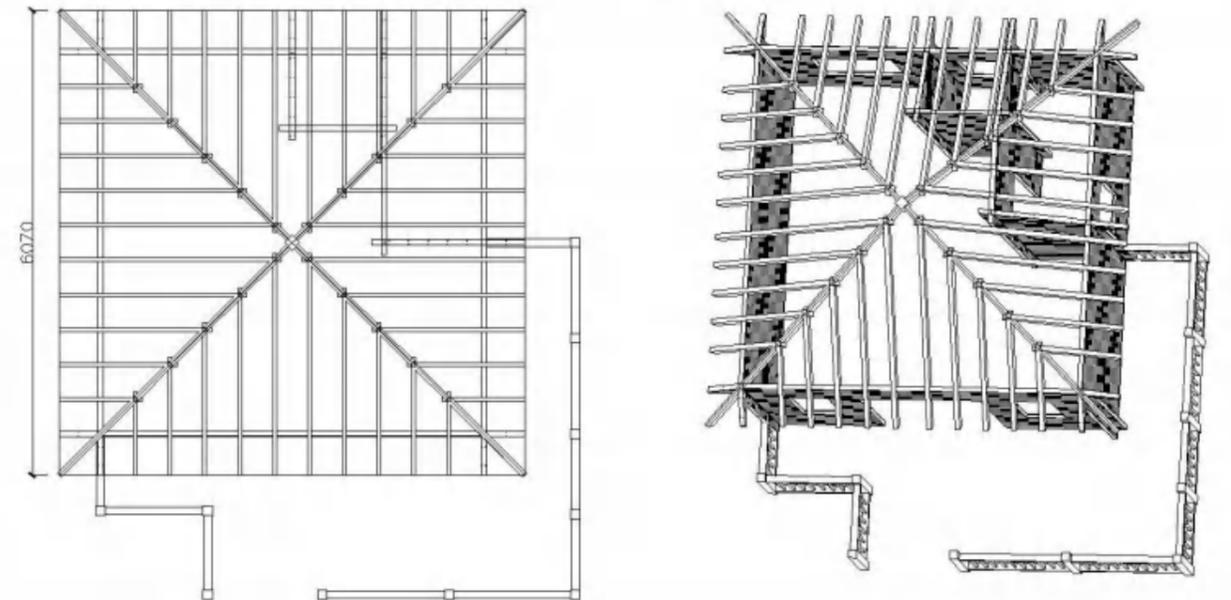
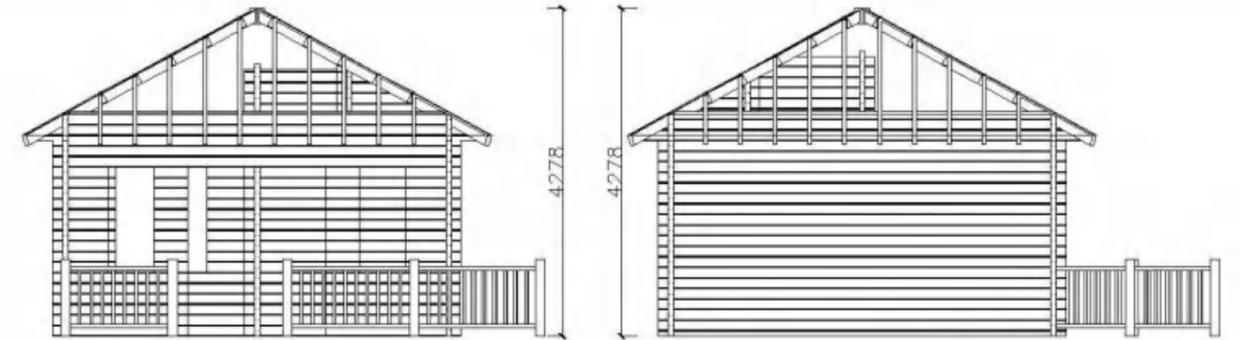
Architecture

• 经济型木屋



5套
建筑面积 28.4平方米
阳台面积 13平方米

一层平面图

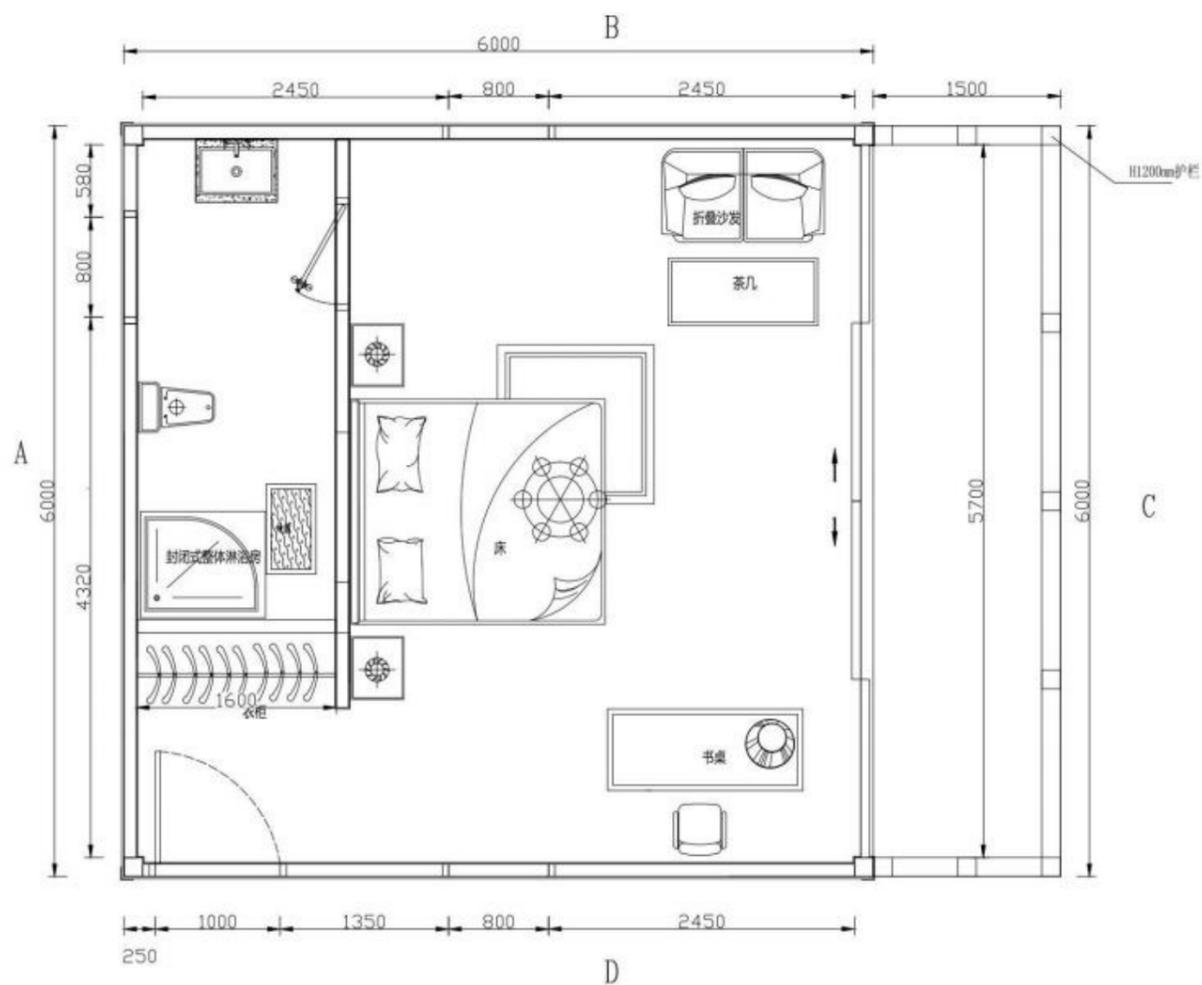


三视图

建筑

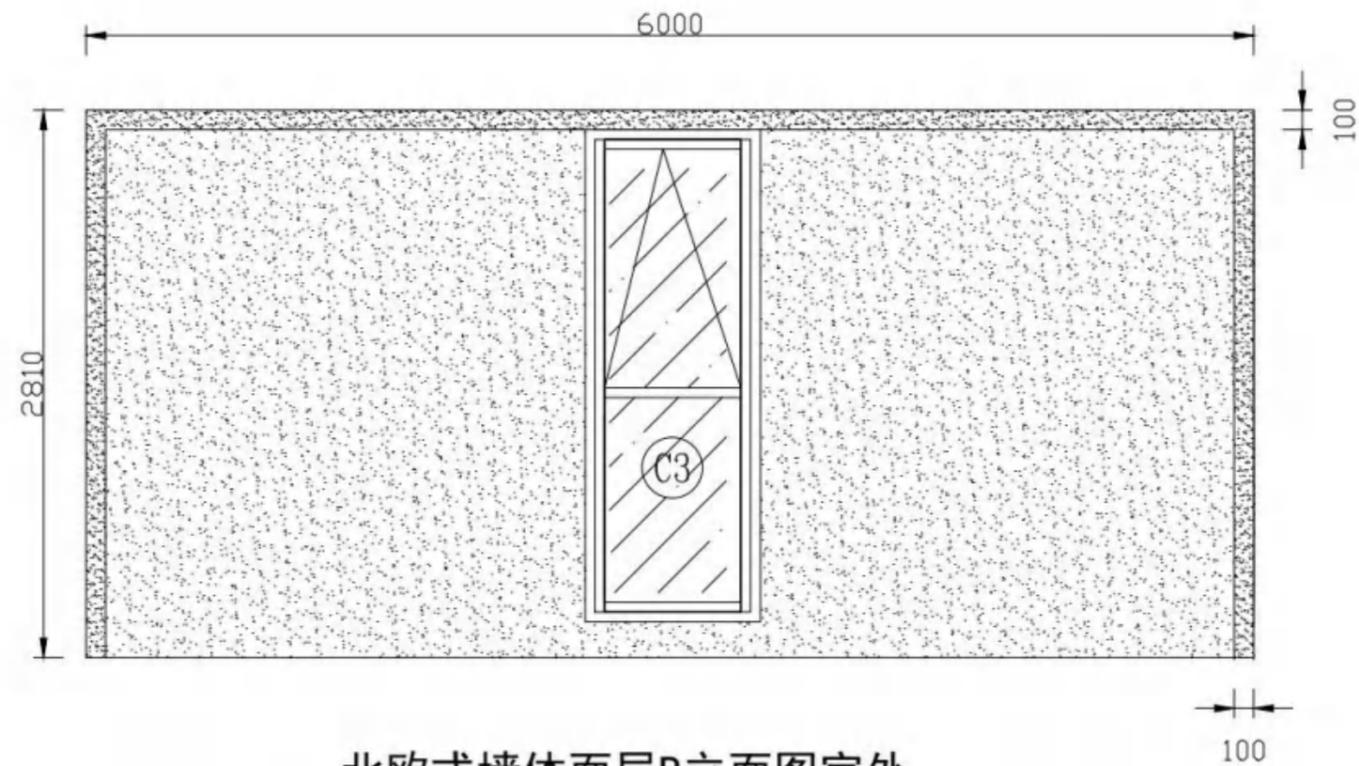
Architecture

• 北欧房

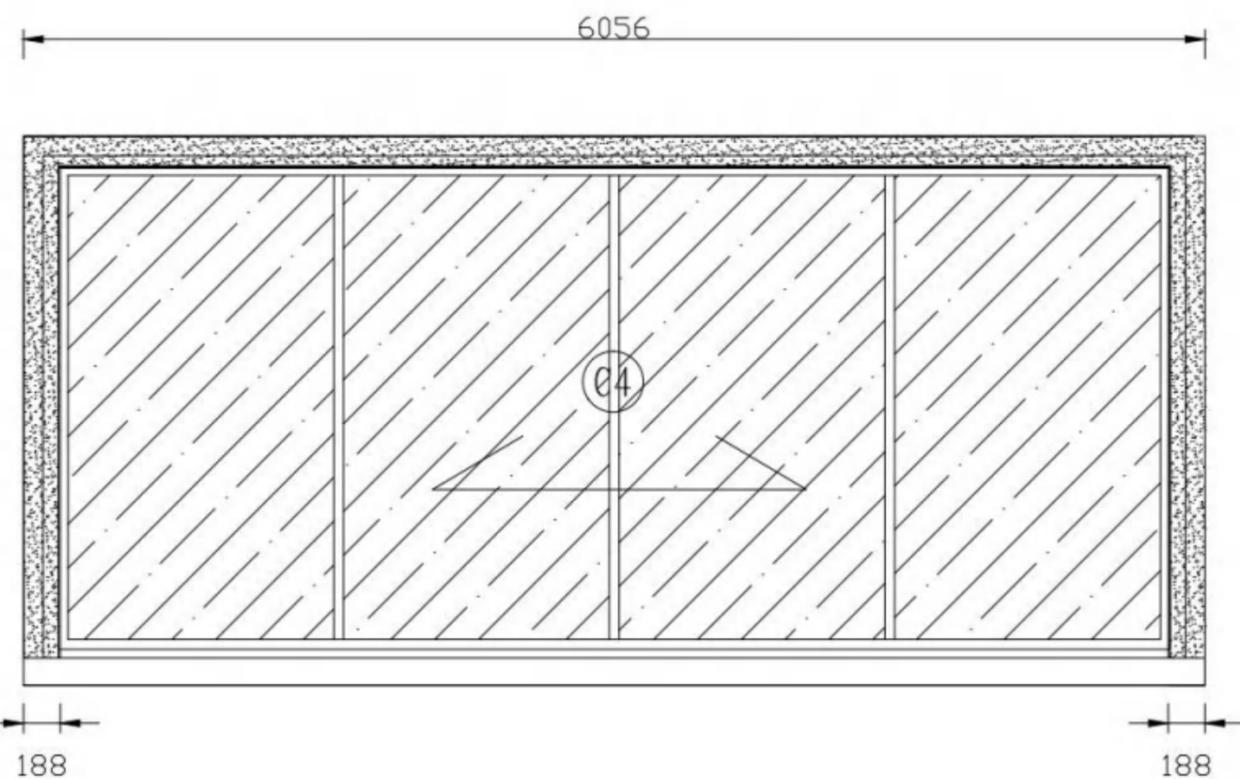


一层平面图

建筑面积: 12 m²



北欧式墙体面层B立面图室外

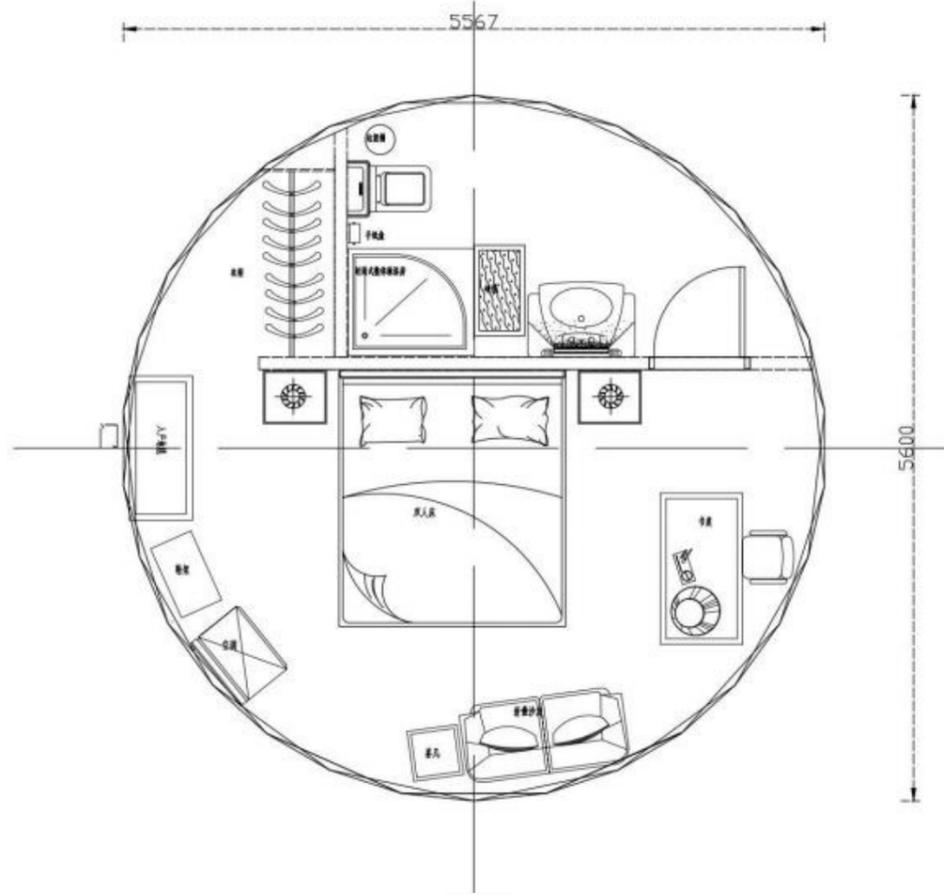


北欧式墙体面层C立面图室外

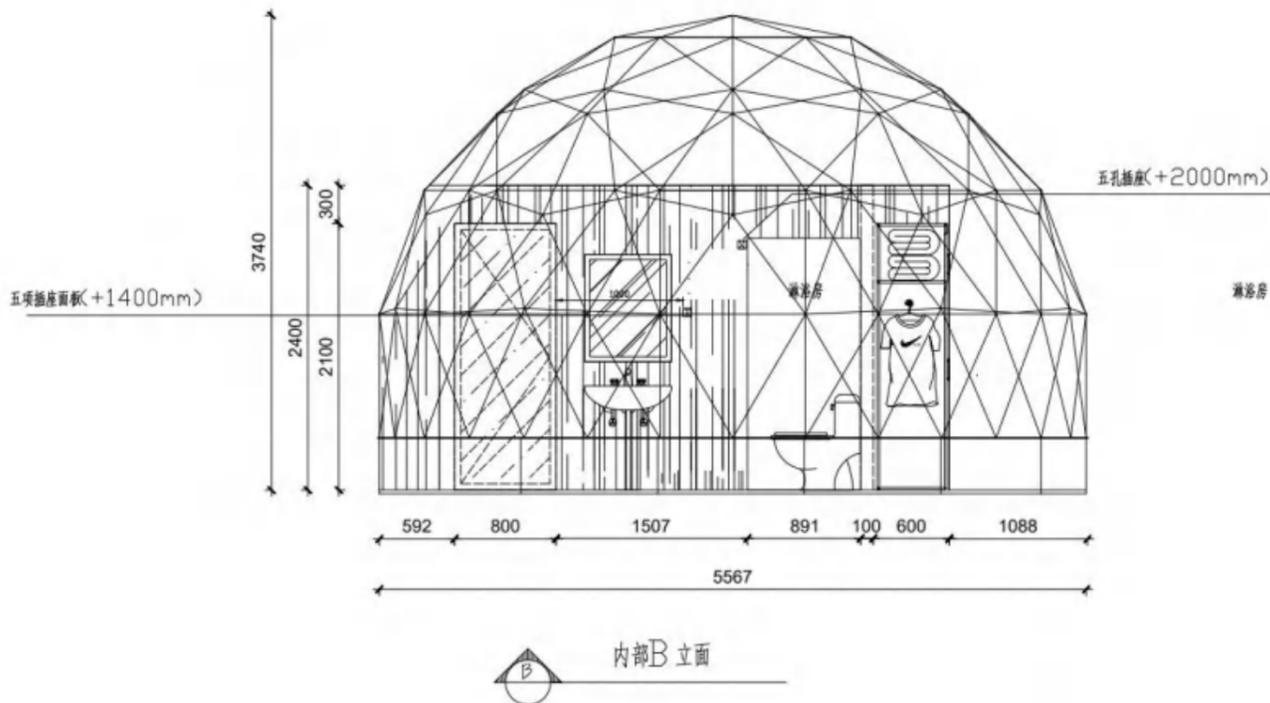
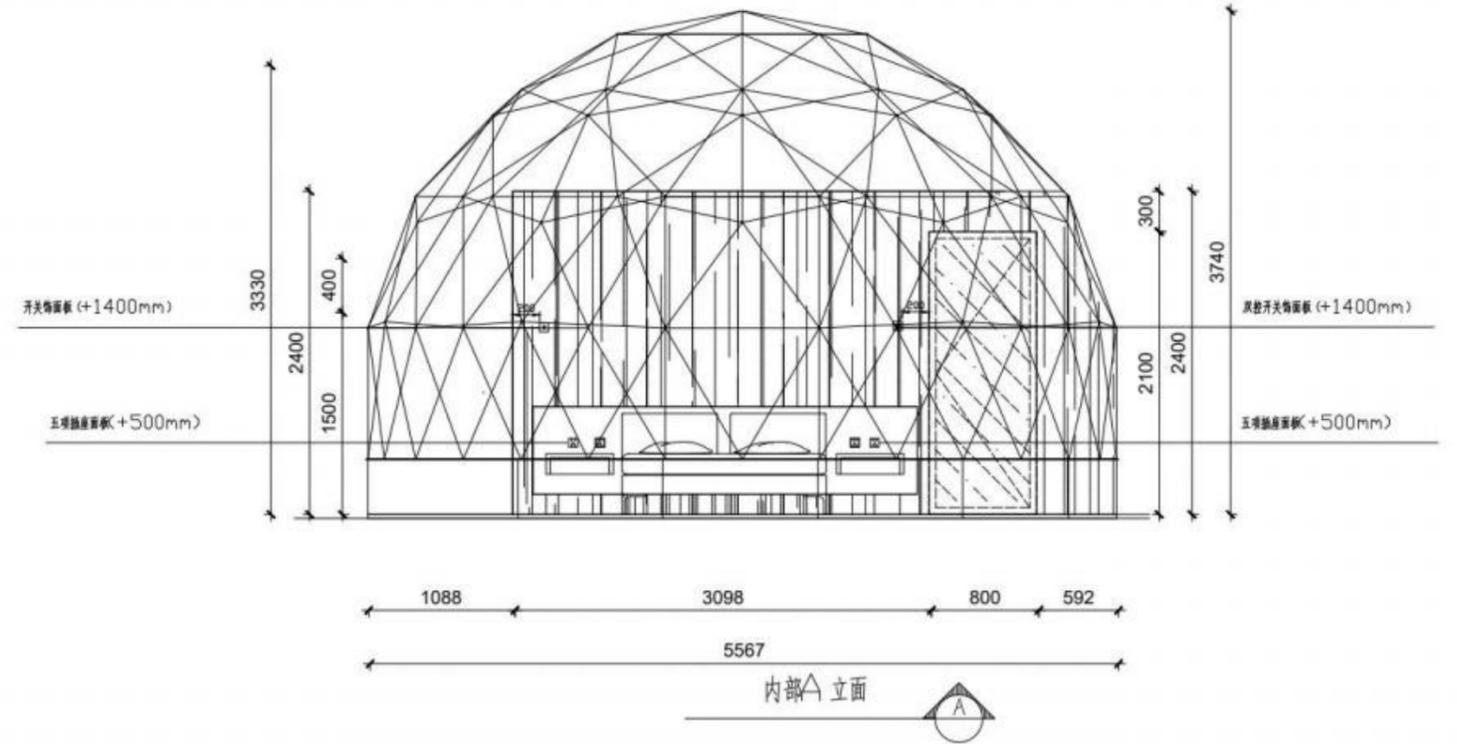
建筑

Architecture

• 星空球



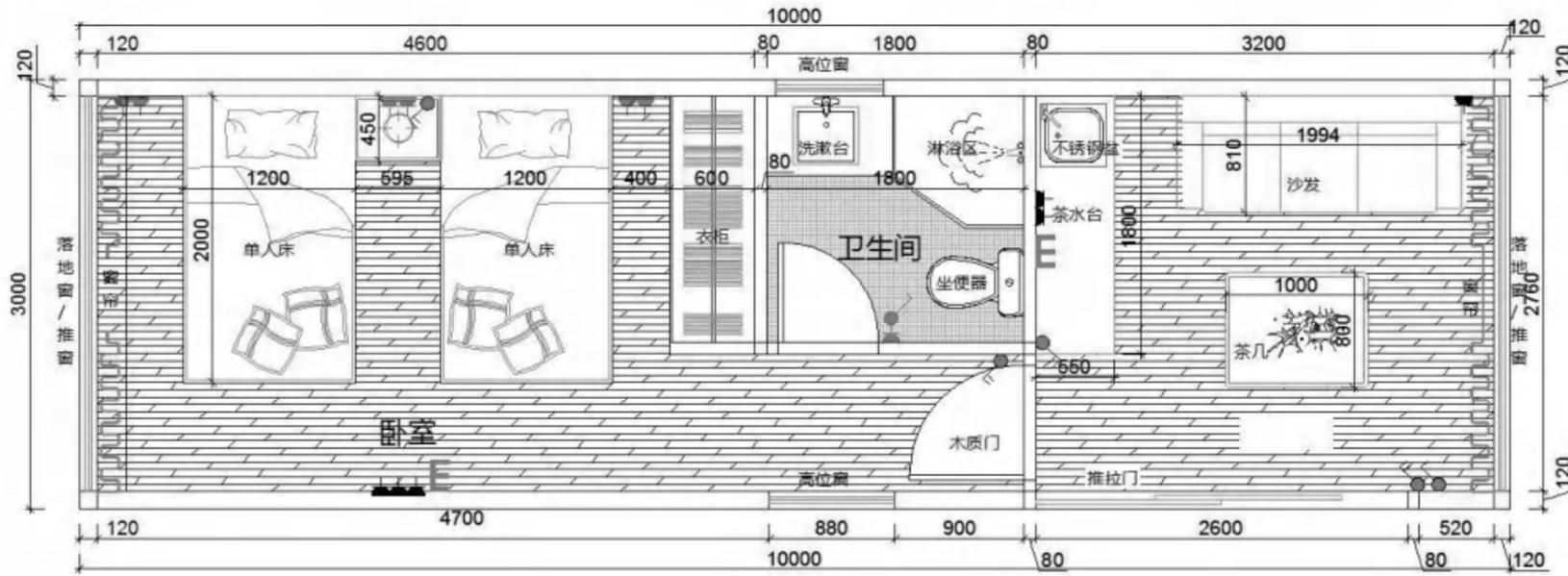
一层平面图 建筑面积: 25 m²



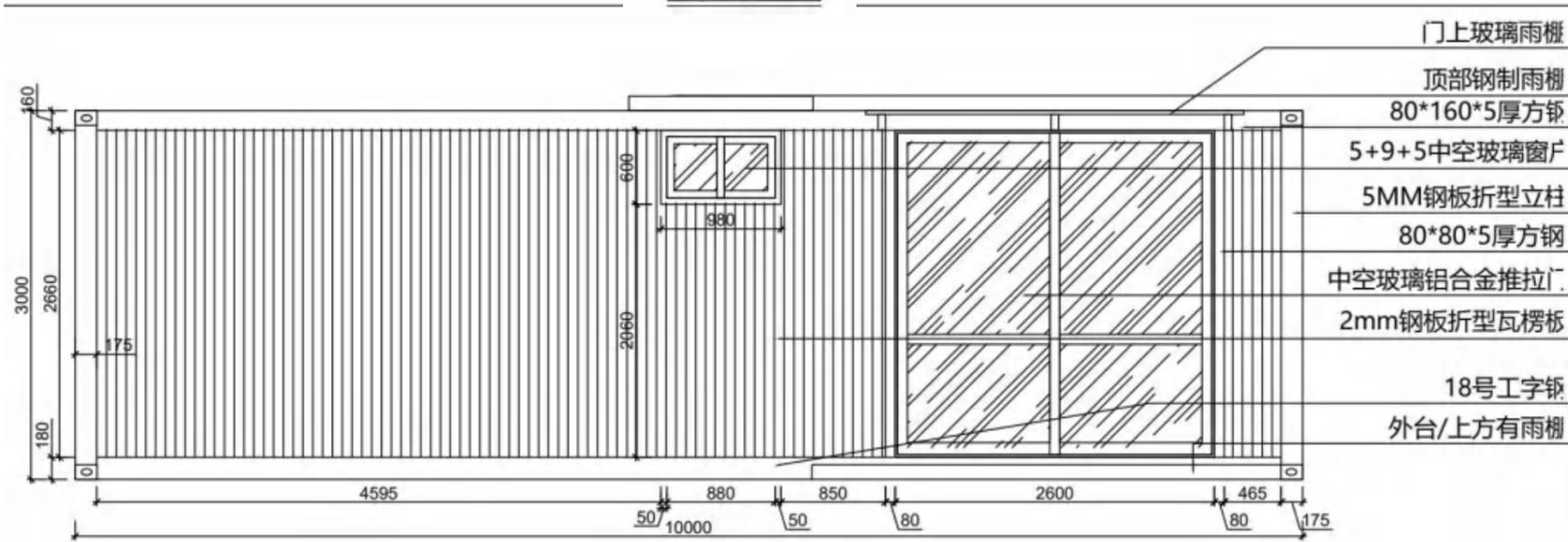
建筑

Architecture

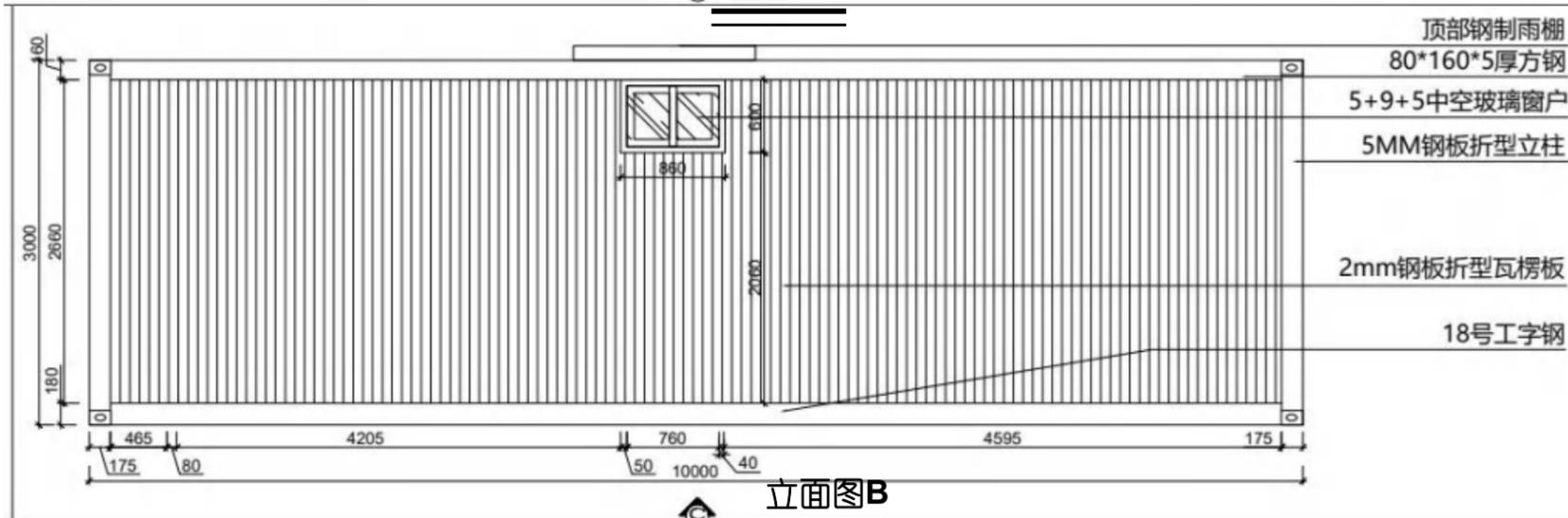
• 集装箱房



一层平面图 建筑面积：30 m²



立面图A



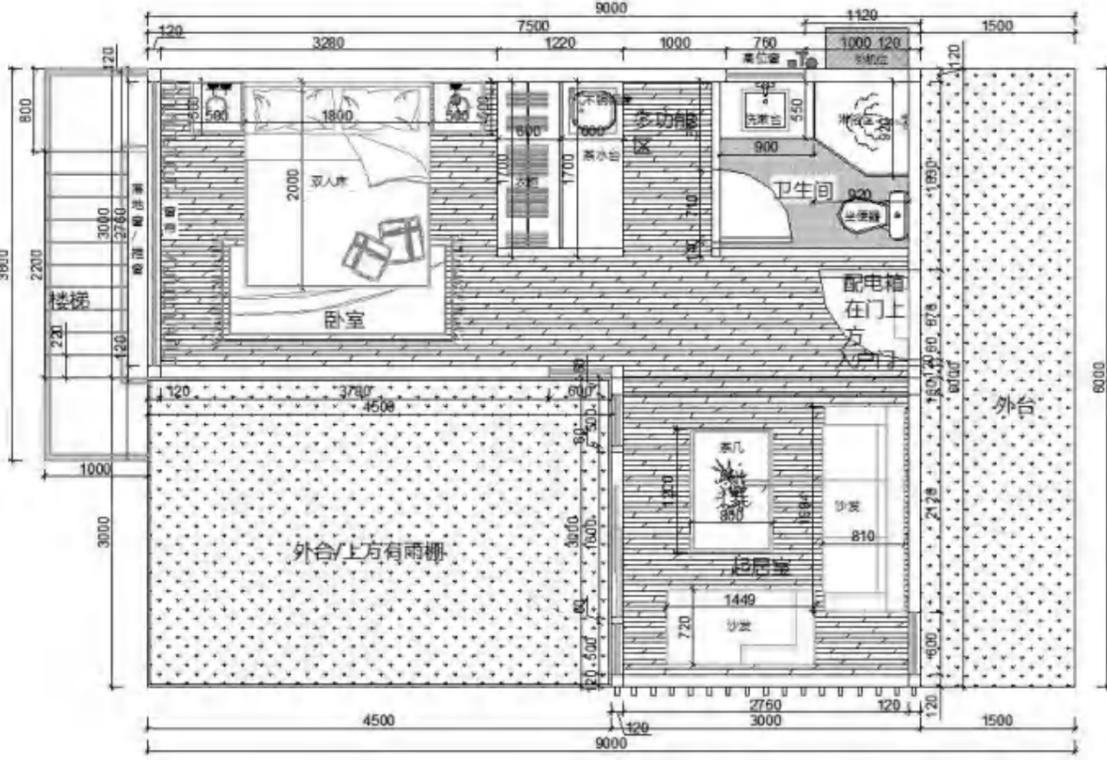
立面图B



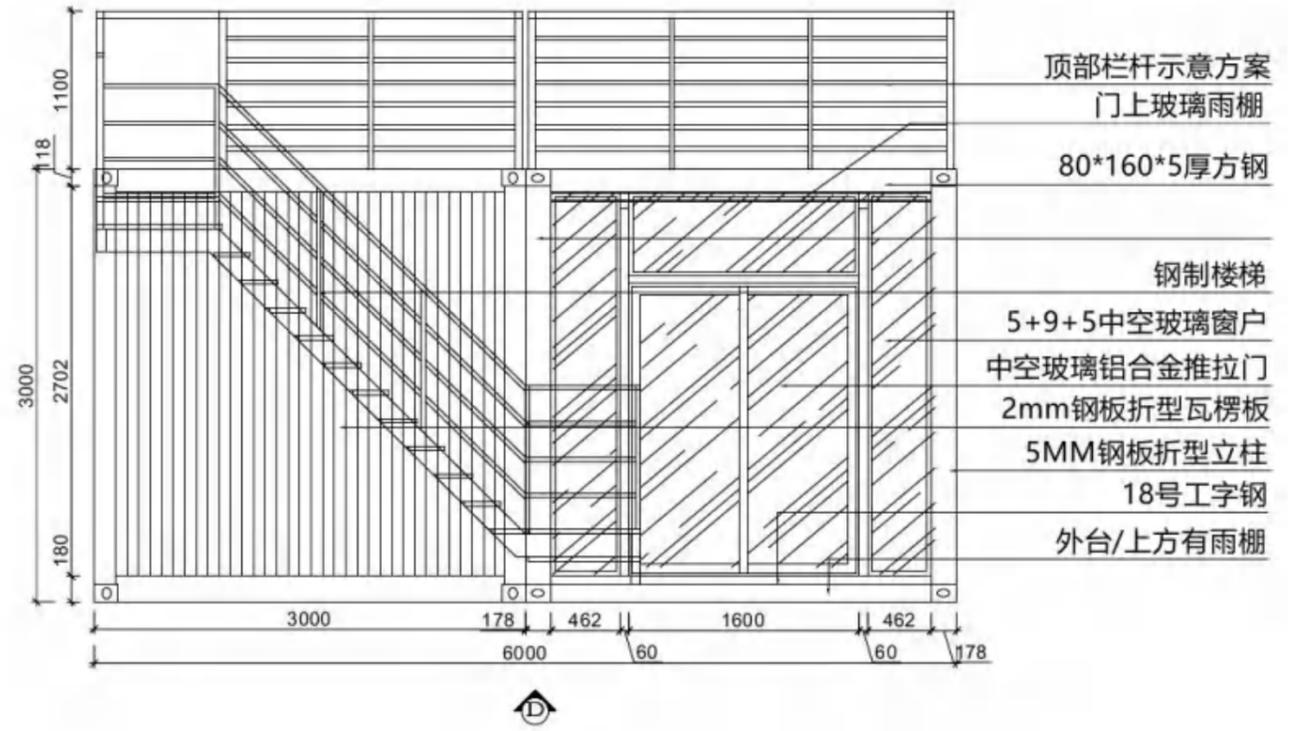
建筑

Architecture

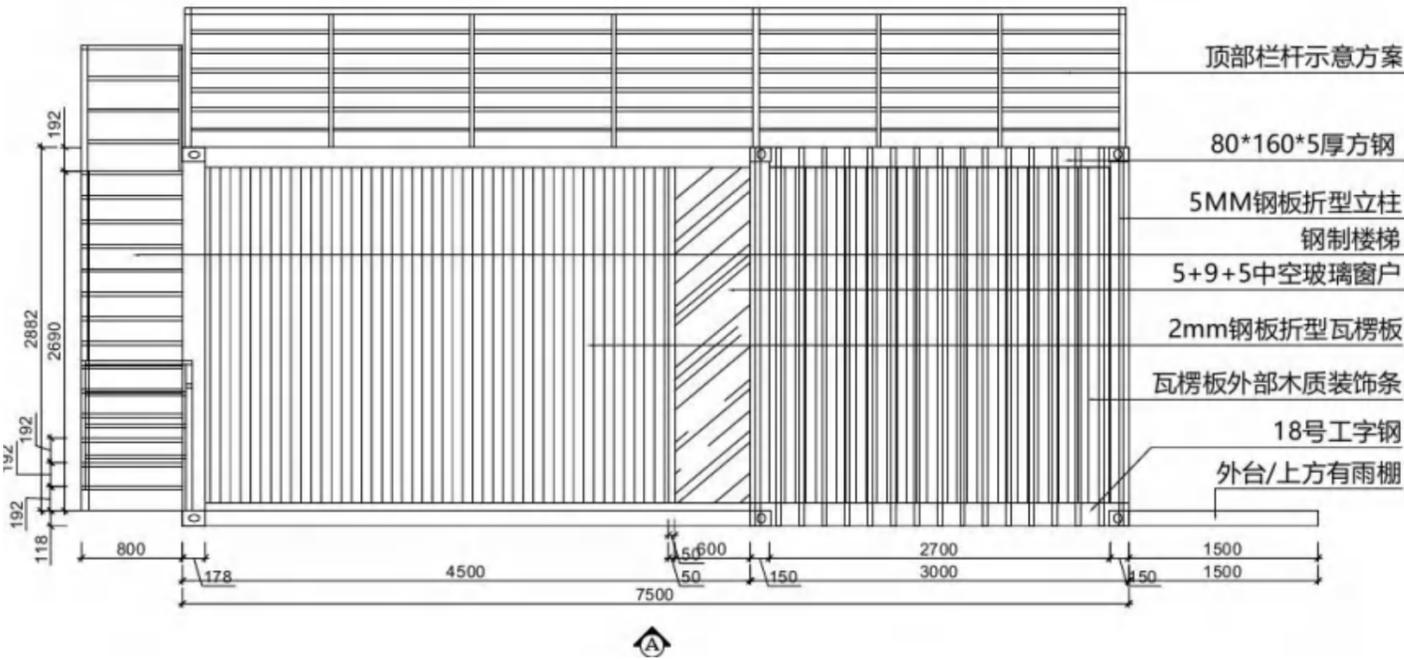
• L形集装箱房



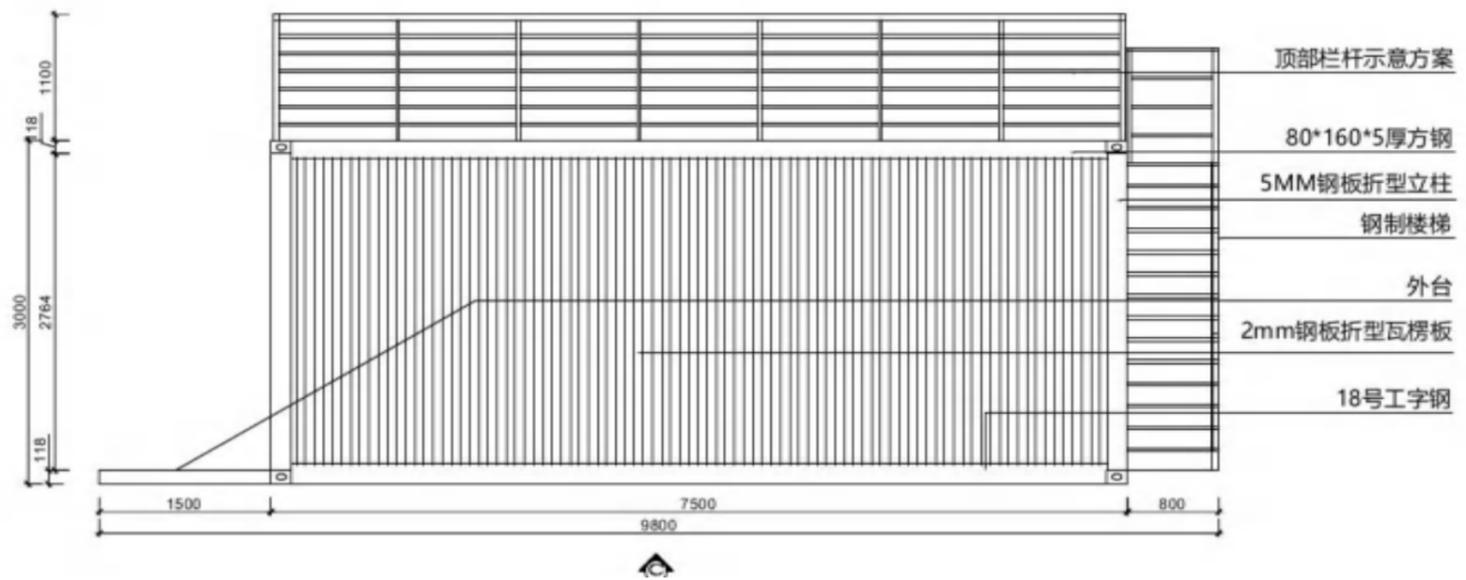
一层平面图 建筑面积: 54 m²



立面图B



立面图A

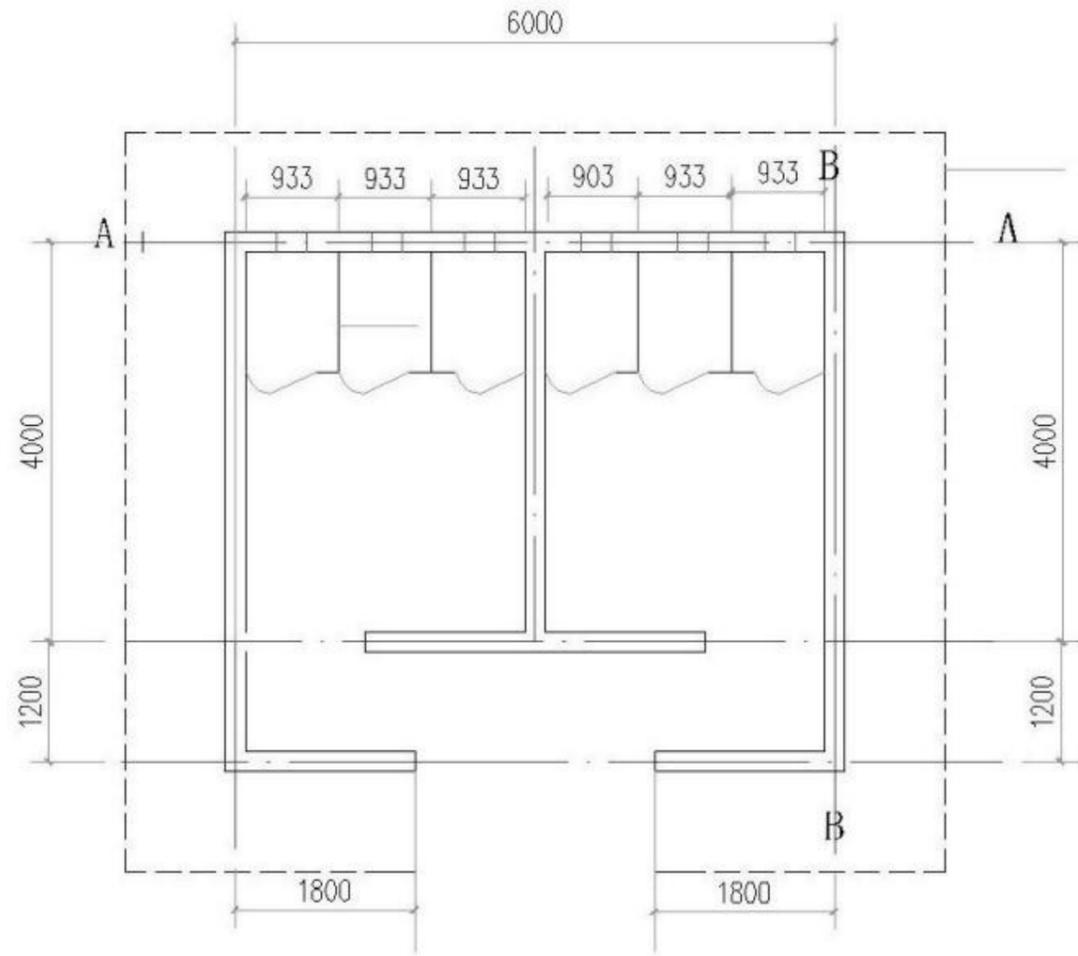


立面图C

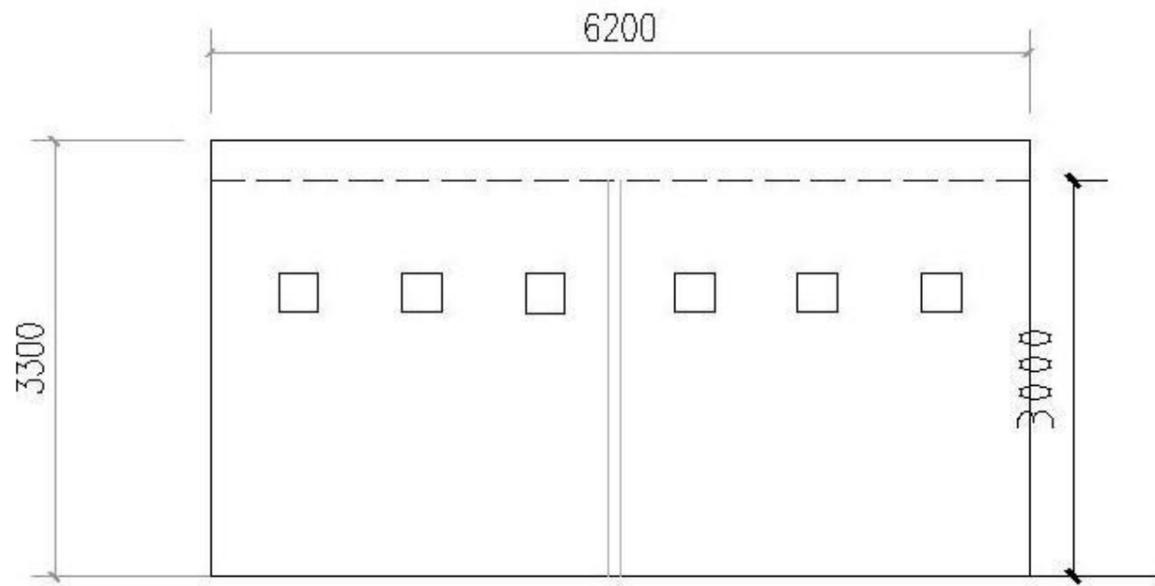
建筑

Architecture

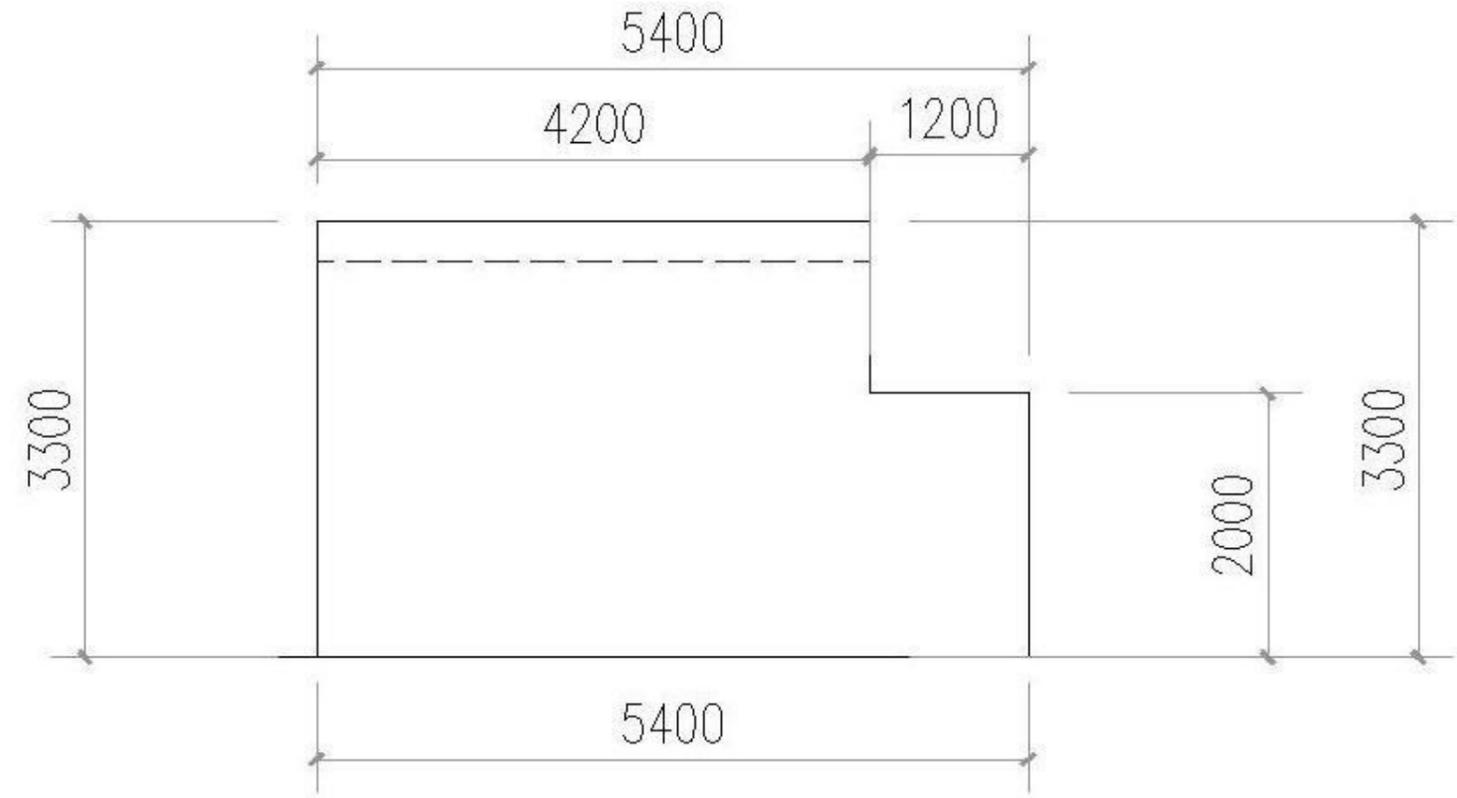
• 公共卫浴间



一层平面图 建筑面积: 31.2 m²



立面图A



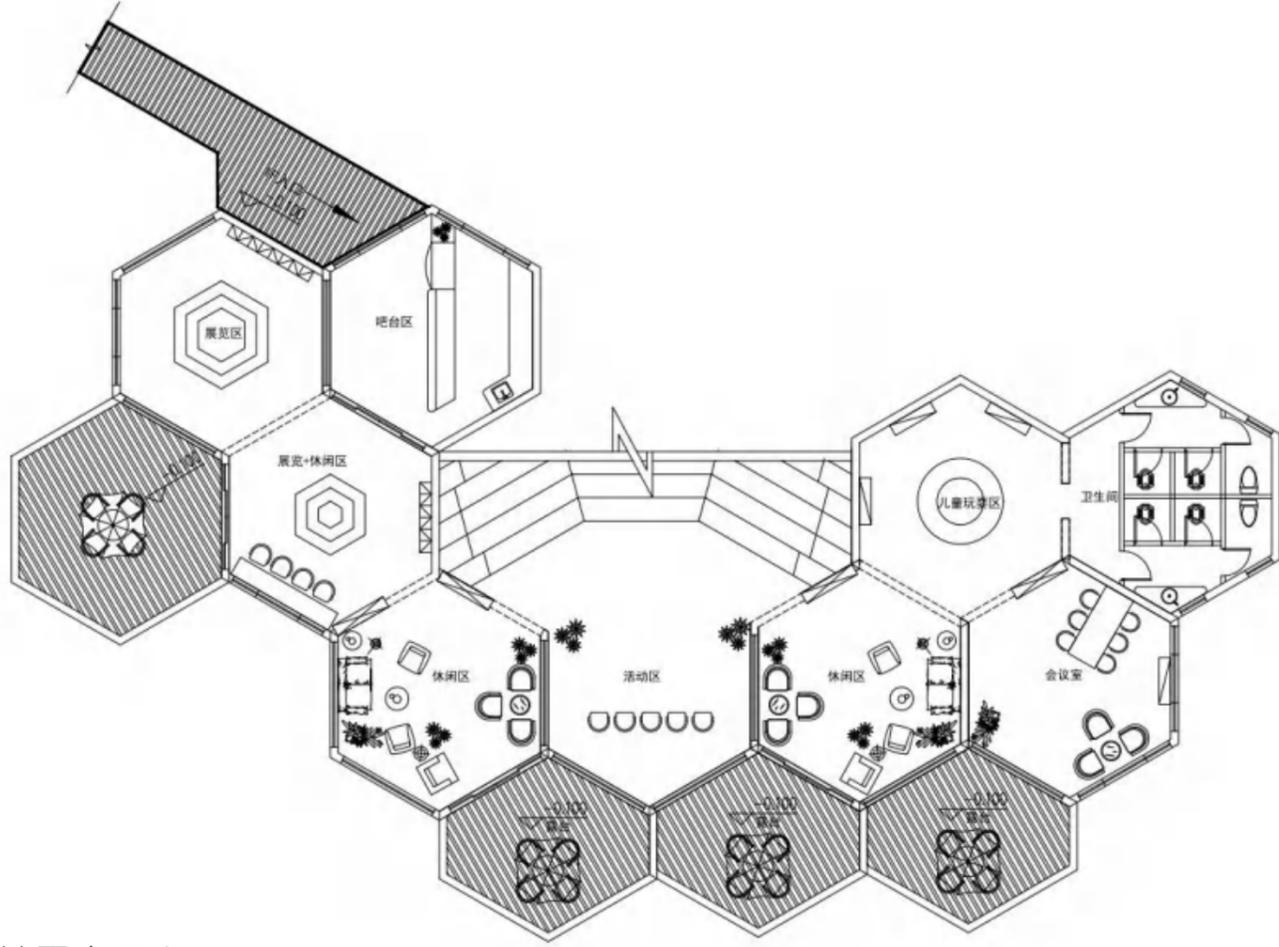
立面图B



建筑

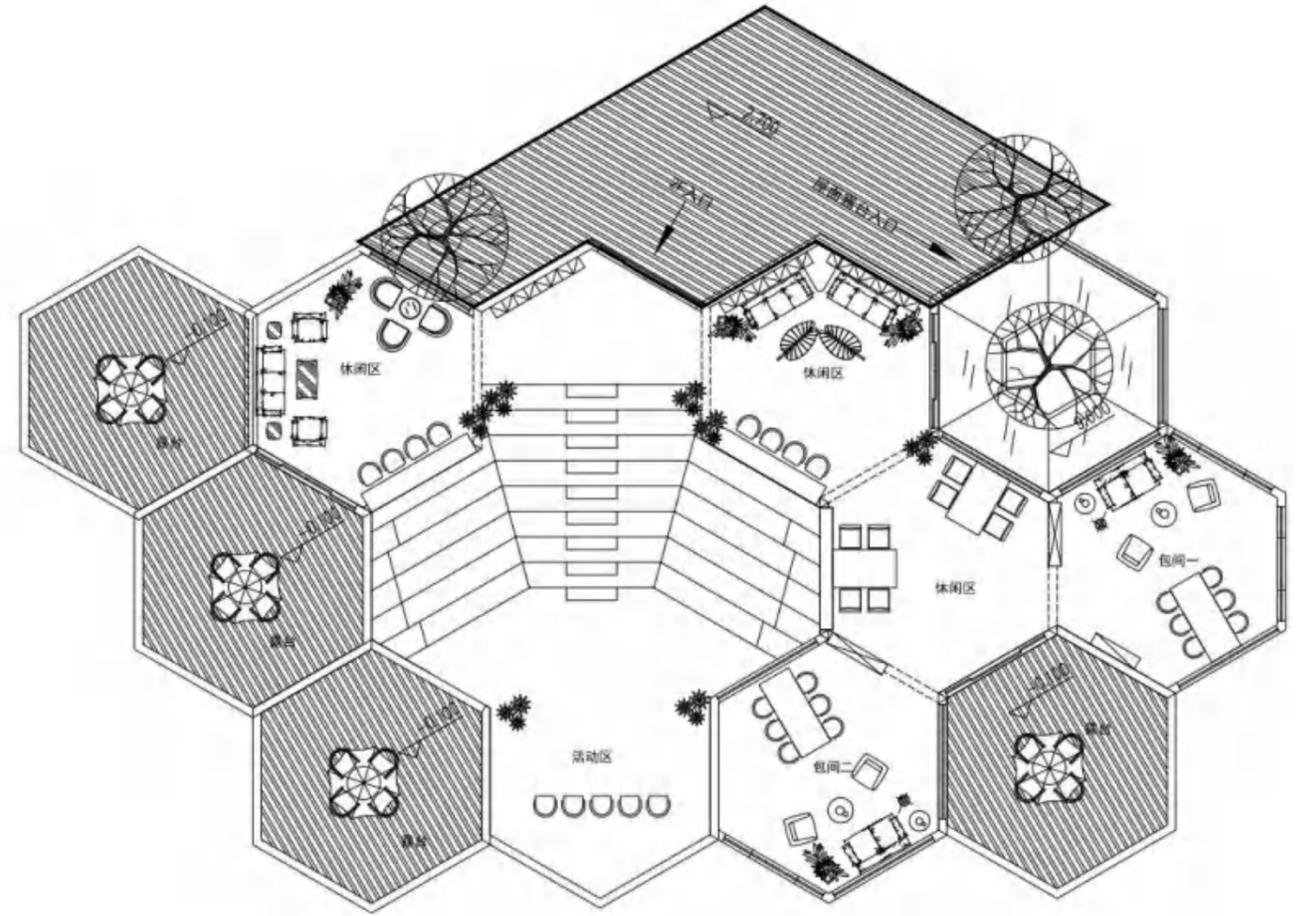
Architecture

• 森林书吧



总露台面积: 362.43 m²
总建筑面积: 444.8 m²

森林书吧一层平面图



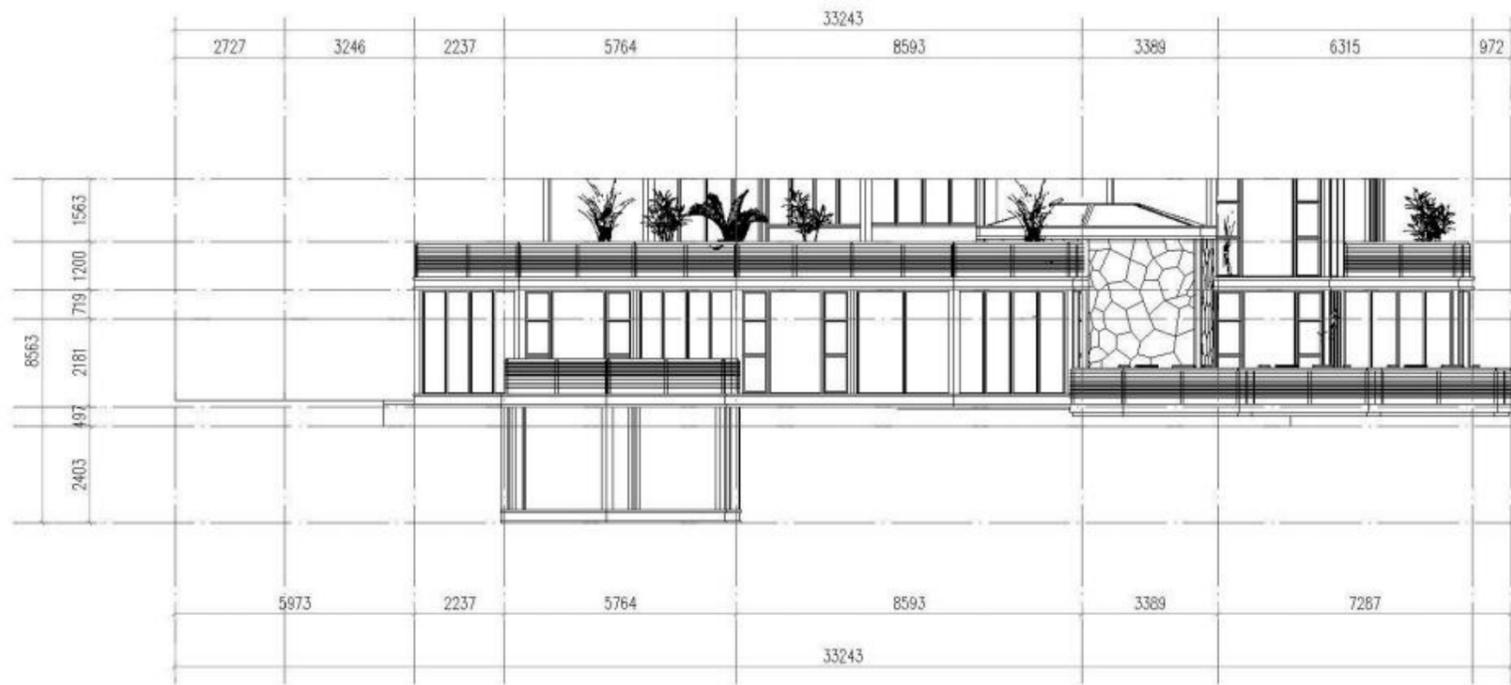
森林书吧二层平面图



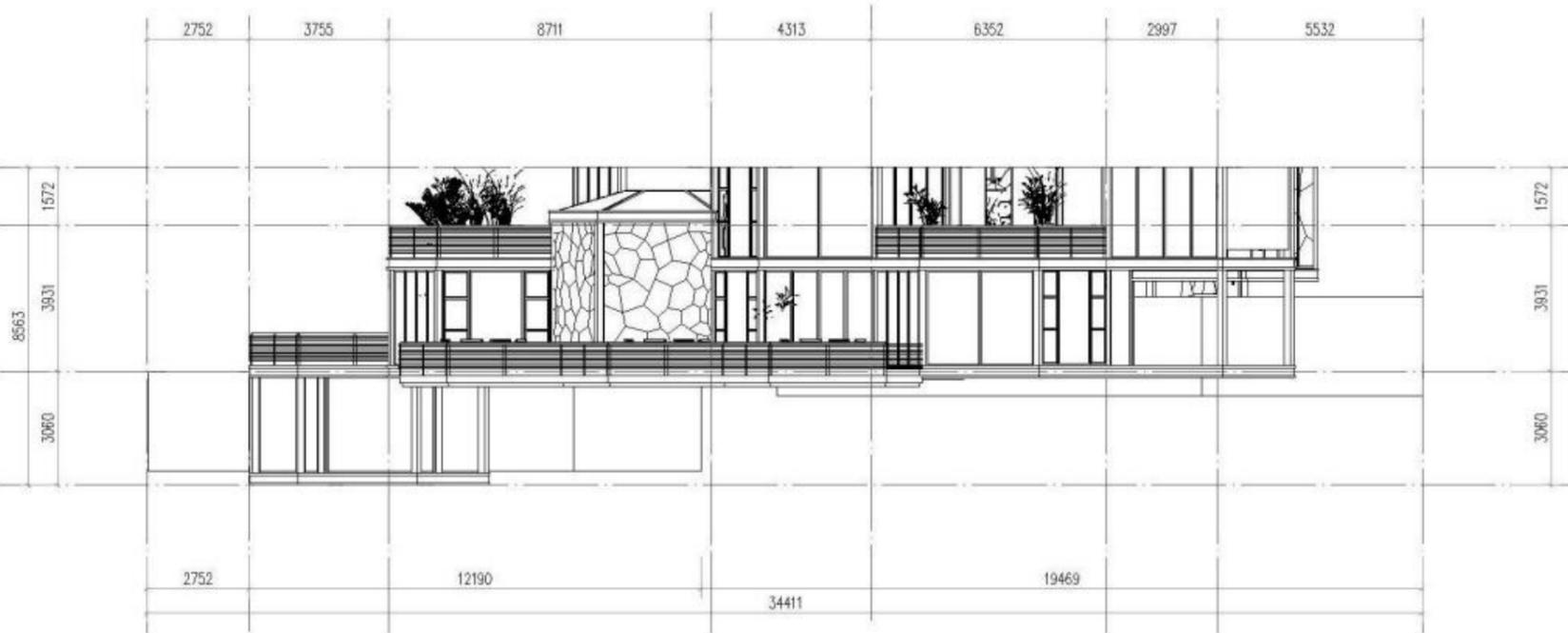
建筑

Architecture

• 森林书吧



A立面图 1:100

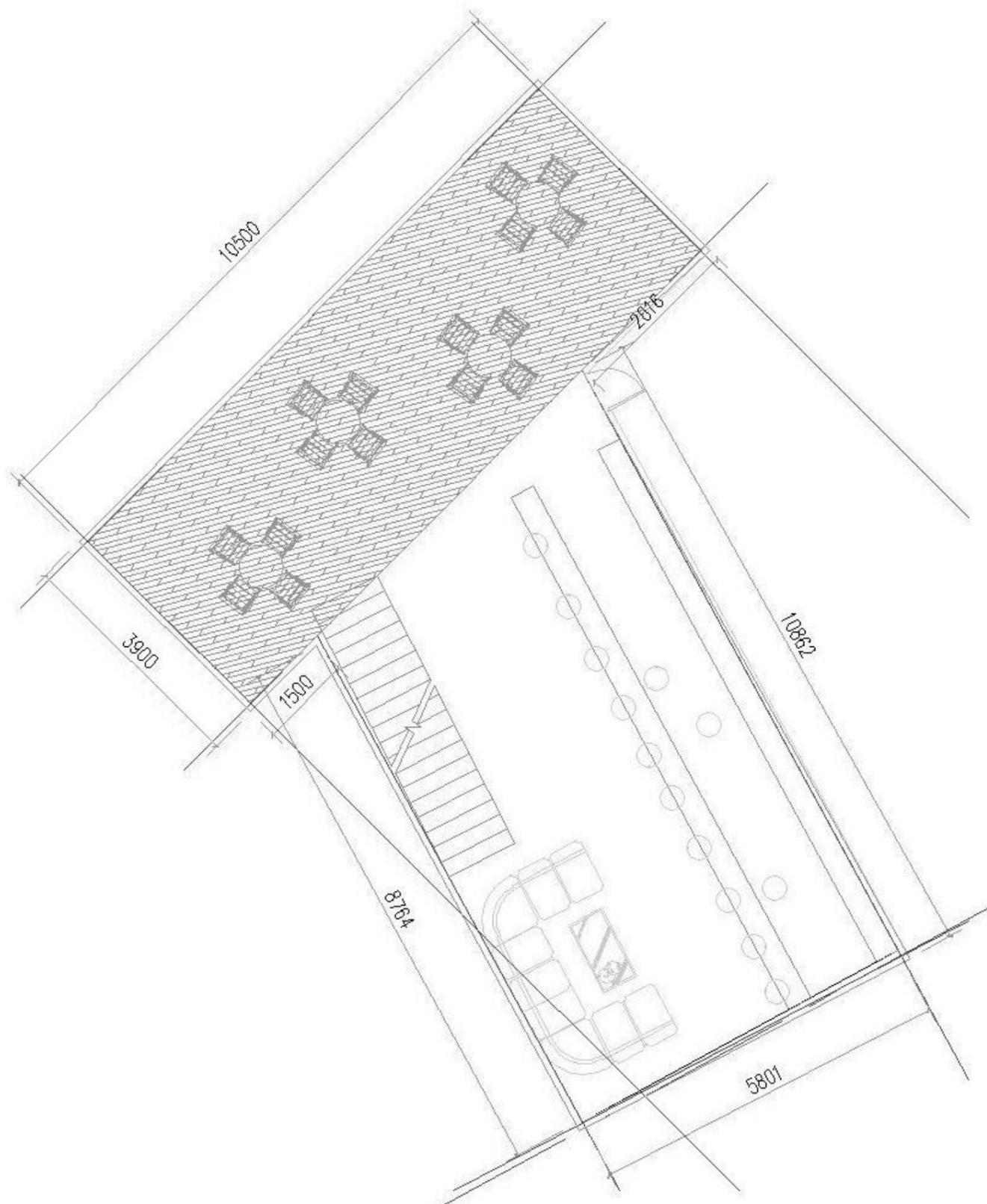


B立面图 1:100

建筑

Architecture

• 音乐酒吧



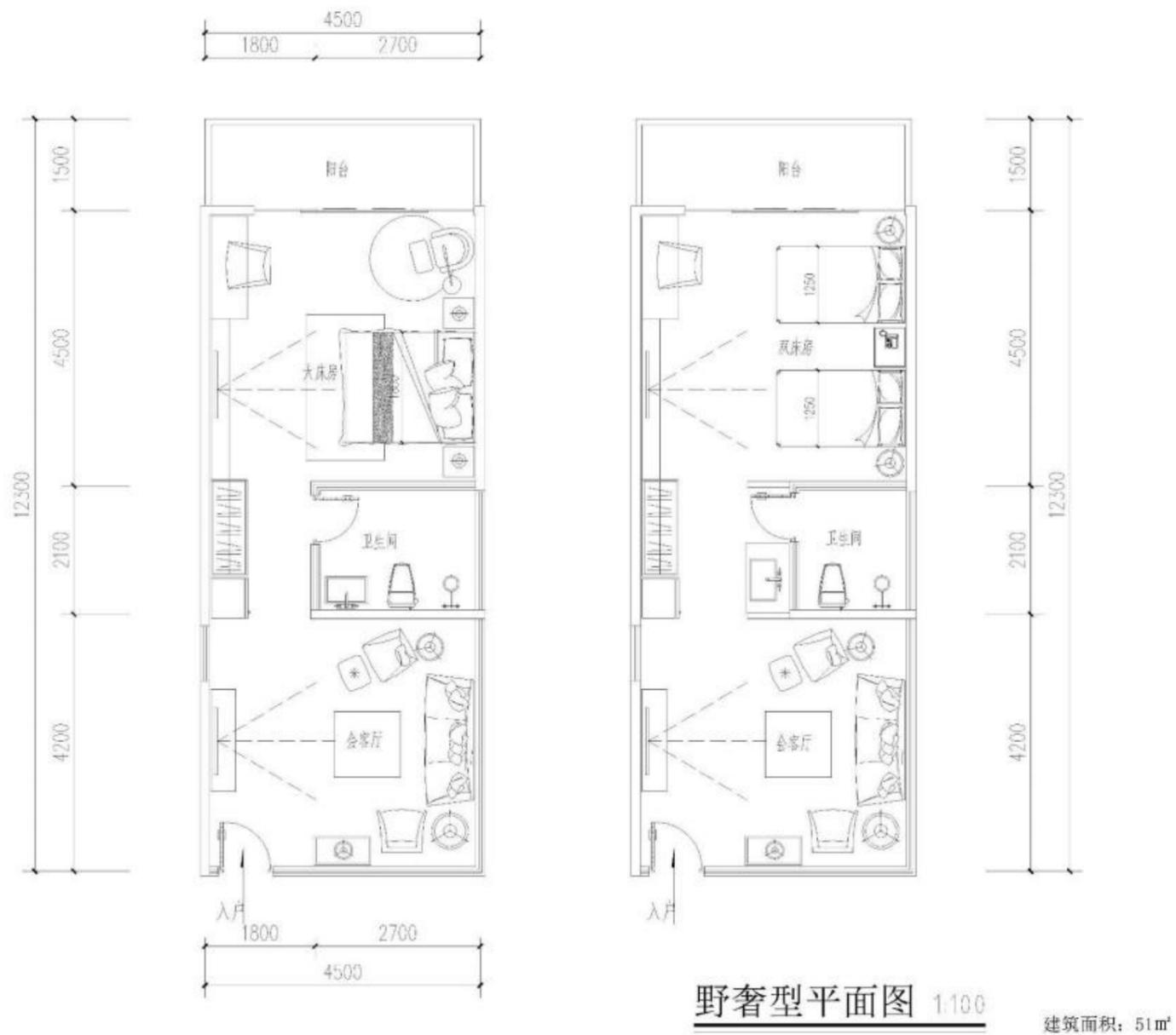
音乐酒吧平面图 1:50 建筑面积99.3m²



建筑

Architecture

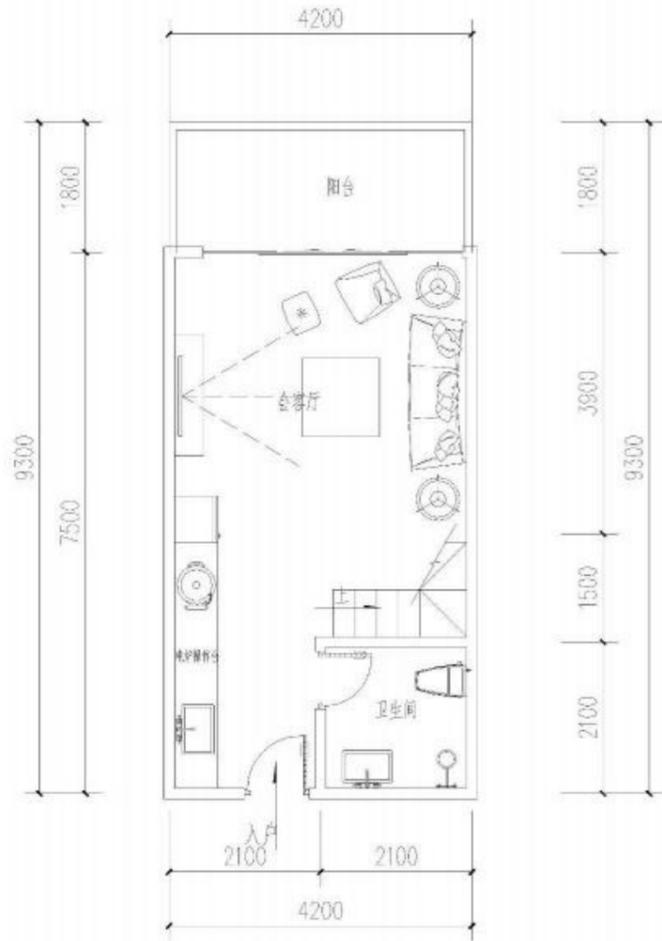
- 野奢大床房+野奢型双床房



建筑

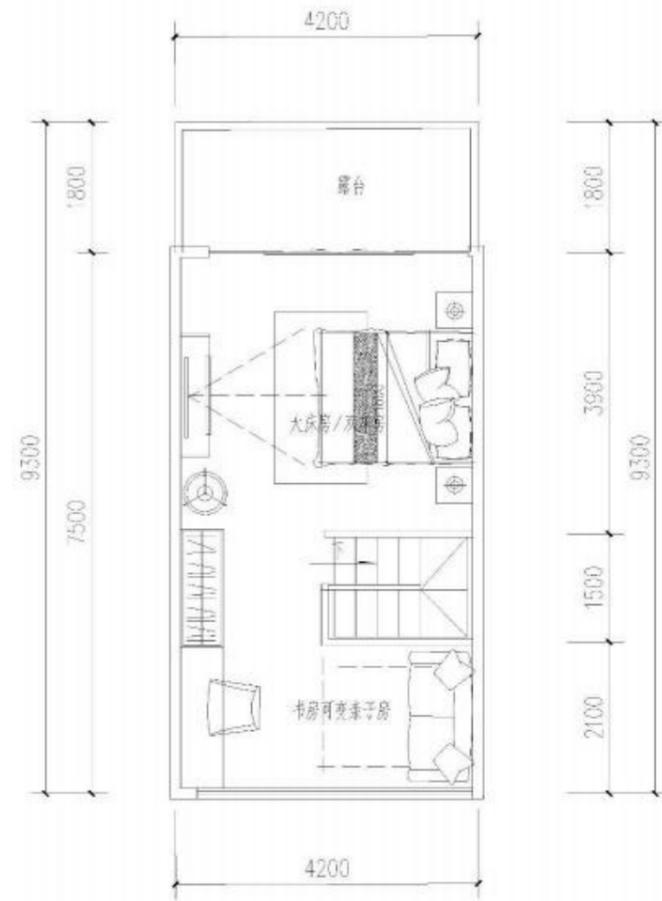
Architecture

- 公寓型大床房



公寓型一层平面图 1:100

建筑面积: 69.6m²
单层面积: 36.4m²



公寓型二层平面图 1:100

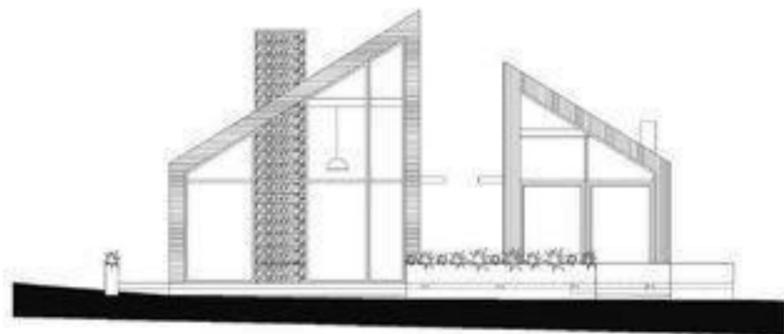
建筑面积: 69.6m²
单层面积: 33.2m²



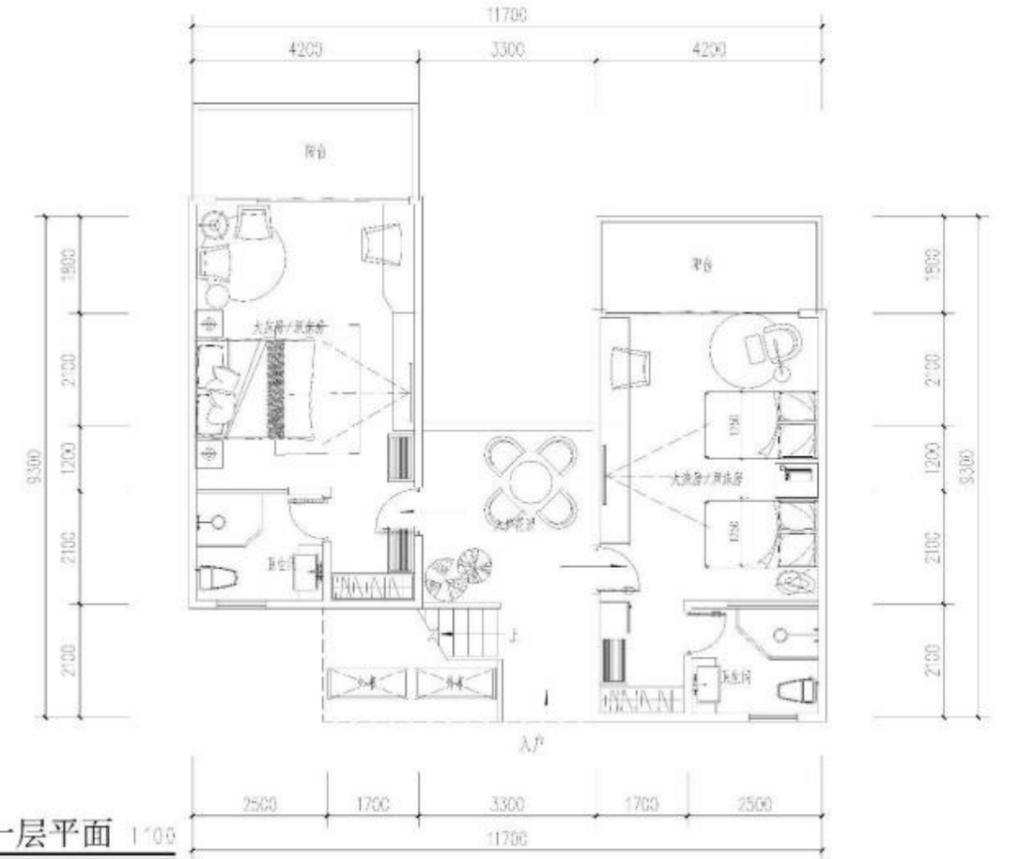
建筑

Architecture

• 经济型双拼

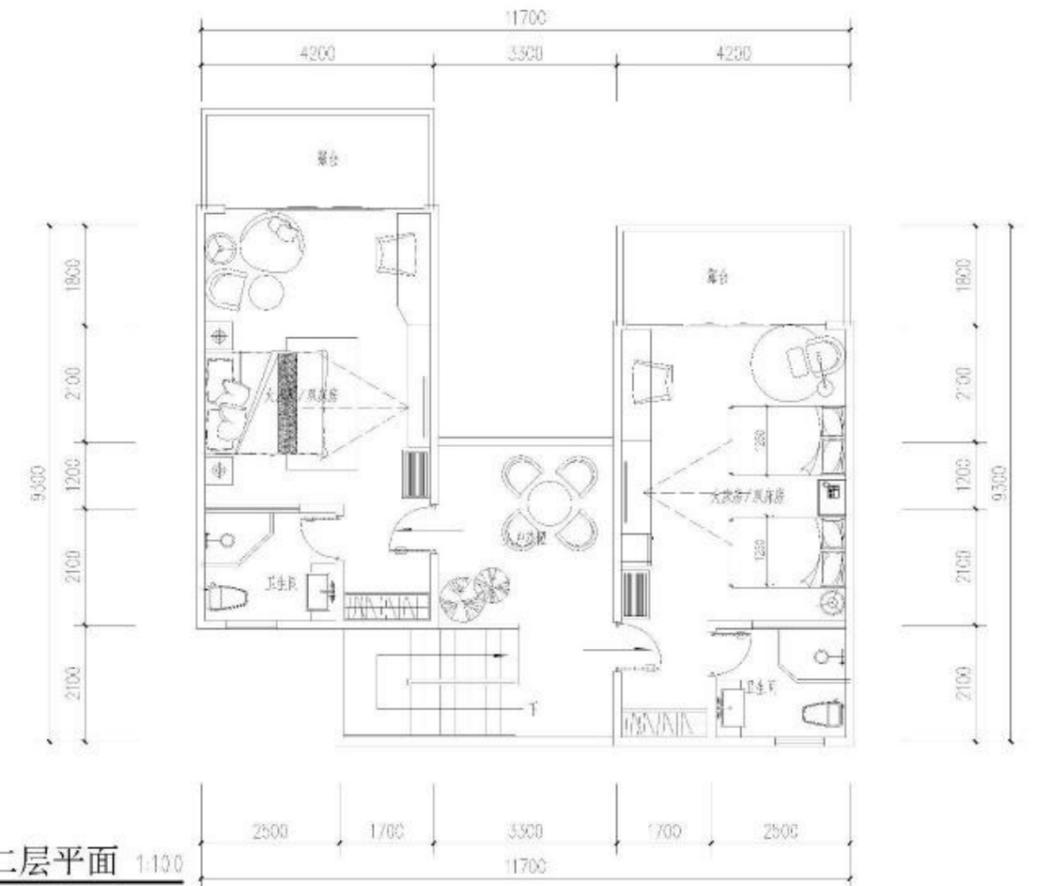


ELEWACJA ZACHODNIA



经济型双拼一层平面 1:100

建筑面积: 175.3m²
单层面积: 91.3m²



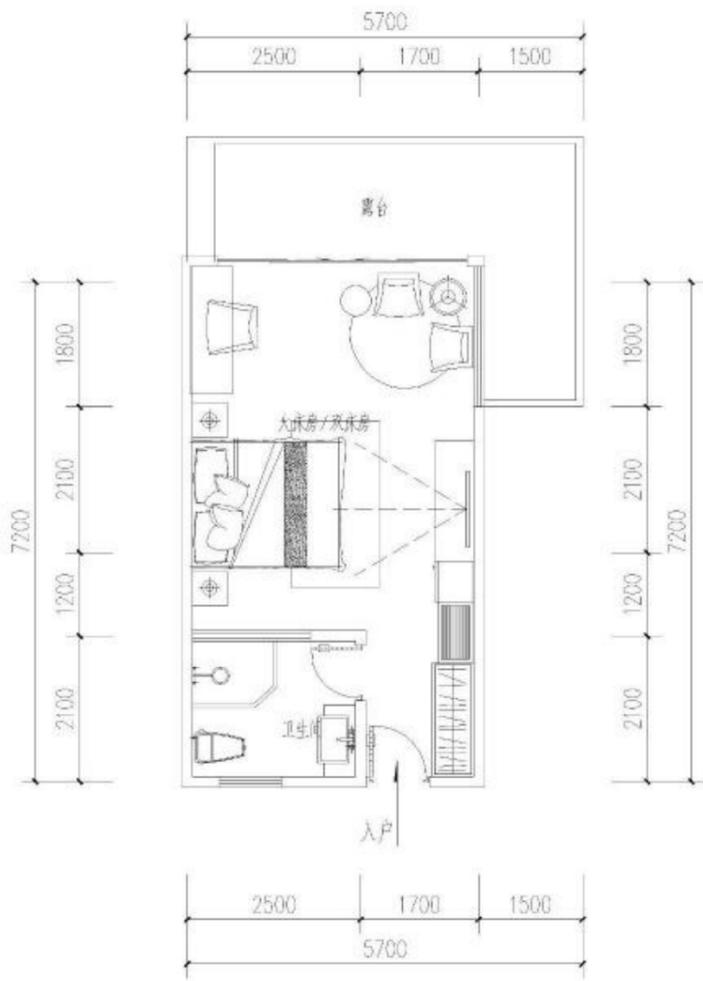
经济型双拼二层平面 1:100

建筑面积: 175.3m²
单层面积: 84m²

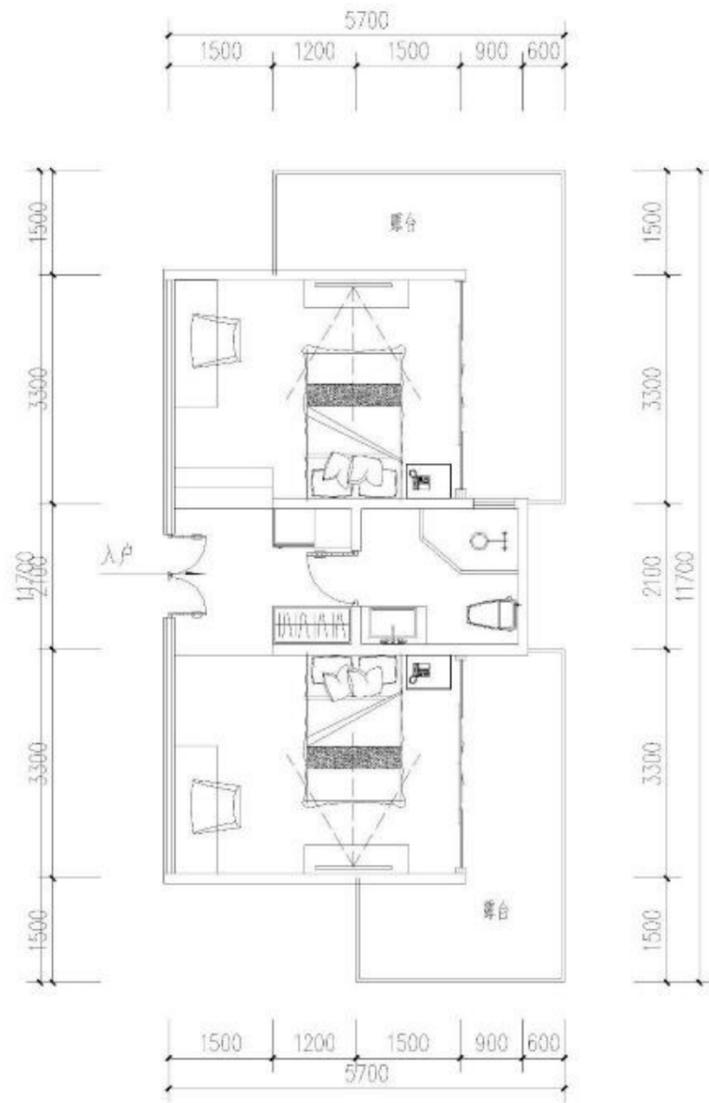
建筑

Architecture

- 星空大床房+星空双床房



建筑面积33.2m²



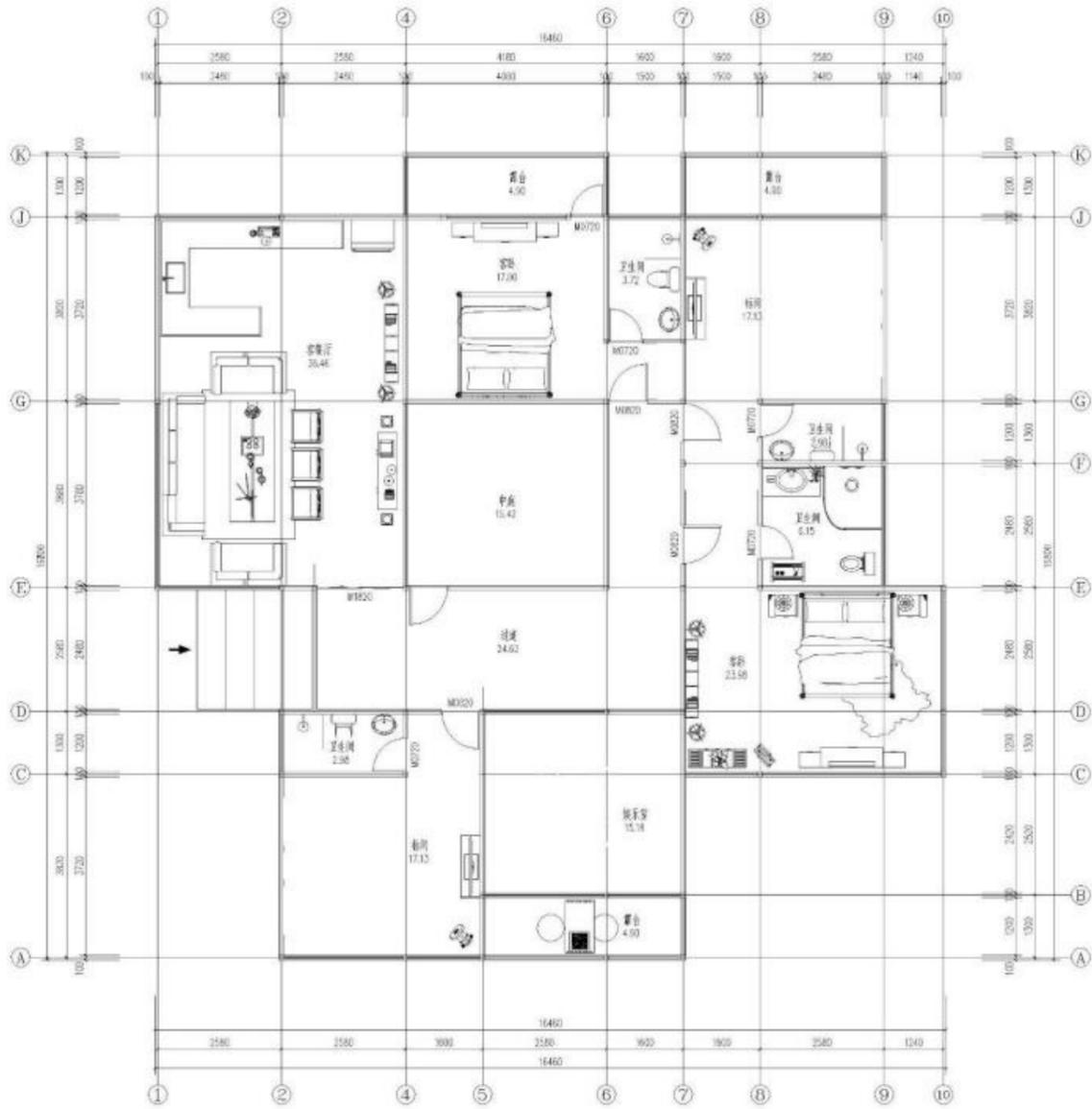
建筑面积40.2m²



建筑

Architecture

• 合院型A



A合院型平面 1:100

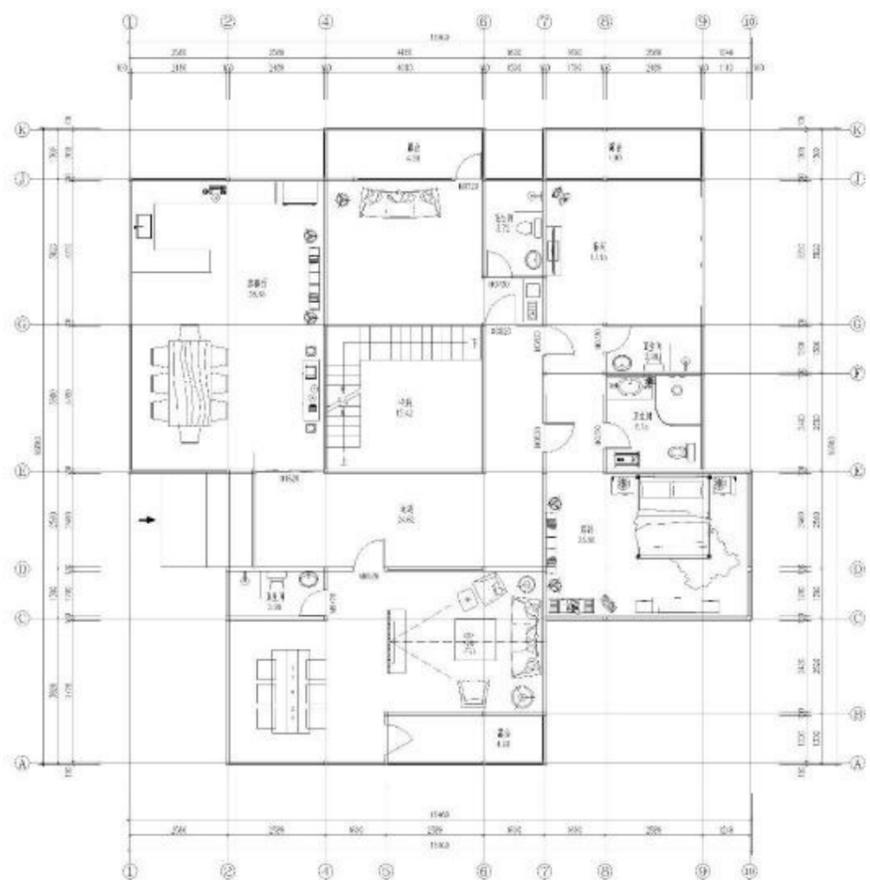
单层面积200m²



建筑

Architecture

- 合院型B(1F)



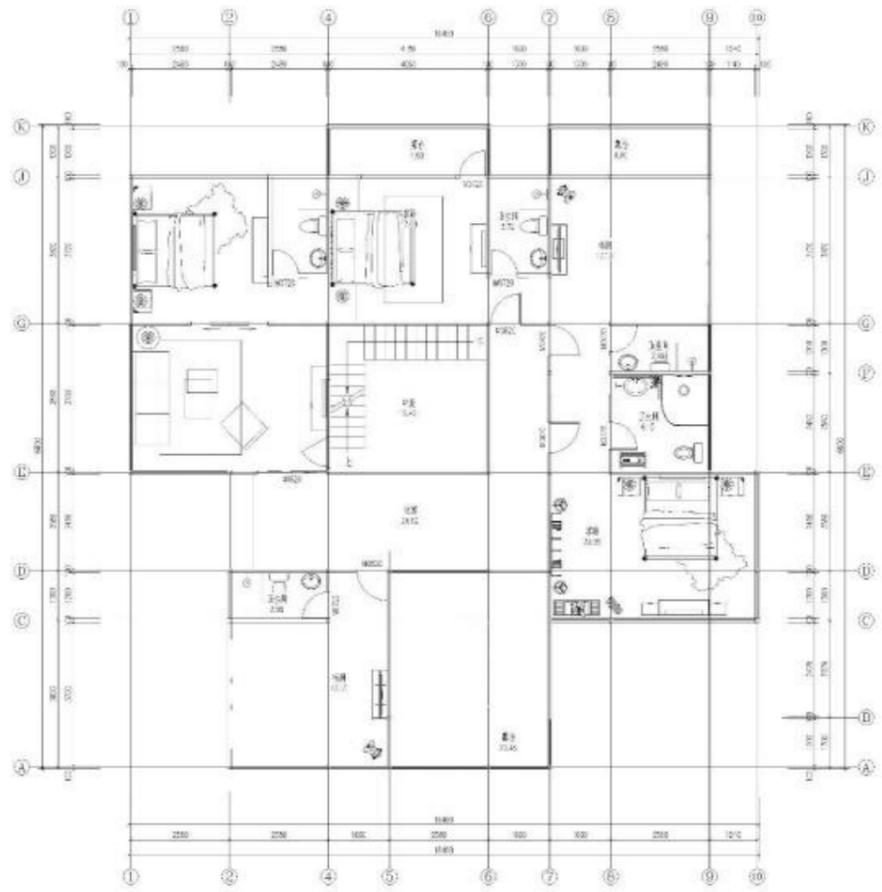
B合院型一层平面 1:100 建筑总面积400㎡ 占地面积200㎡



建筑

Architecture

- 合院型B (2F)



B合院型二层平面 1:100 建筑面积 131.000㎡ 占地面积 123.000㎡



designtrip

蓝图

Blueprint

- 总平面布置图
- 综合管网平面图
- 消防分析平面图
- 绿化布置平面图

• 综合管网平面图



图例

— —	给水管
—X—	室外消防给水管
—W—	污水管
—Y—	雨水管
— —	强电电缆
— X—	弱电电缆
—●—	室外消火栓
□	雨水口
○	污水检查井
○	雨水检查井
□	阀门
—●—	水表及水表井
—▲—	倒流防止器
○	小区手孔

注：手孔井底标高0.03米，井底标高为-1米。

- 说明：**
1. 本图参照甲方提供的管井及红线平面图，与甲方提供的水力计算书相结合编制，便于工程中的协调管理；综合管网中各专业的管井及各专业构筑物；
 2. 管井及构筑物均按小管径管井大管径，其力管径均按甲方提供的管径，可参照管径表不可等管径；
 3. 室外10KV 电源电压等级按管井埋设，埋深不小于0.7米；
 4. 室外电源井各构筑物在平面图中，应标注，电力管井至各构筑物；
 5. 在车行道上的管井应设置井盖，井盖应高出路面，在管井中心引出的管井应在车行道边沿设置，电力管井引至各构筑物；
 6. 强、弱电管井在人行道上埋深不小于0.4米，在人行道上埋深不小于0.5米，在车行道上埋深不小于0.7米，在车行道口处埋深不小于0.8米；
 7. 室外给水管井应设置井盖及井盖材料应符合，应符合标准；
 8. 所有水管井均应按甲方及甲方提供的管井，应符合标准。

备注：

1. 本图仅供参考，不作为施工依据，不作为工程验收的依据；
2. 本图仅供参考，不作为工程验收的依据；
3. 本图仅供参考，不作为工程验收的依据；

备注说明：

重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地方案设计综合管网平面图 1:1000

项目名称	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
工程名称	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
子项名称	综合管网工程		
图名	综合管网平面图		
图别	方案	工程号	01
图号	1	日期	2023.12.15
设计	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
审核	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
编制	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
校对	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
绘图	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
审核	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
编制	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
校对	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		
绘图	重庆高速冷水服务区生态旅游自驾营地		

