重庆高速资产经营管理有限公司

（重庆高速公路土地整治有限公司）

海王星D区5楼办公室装修改造项目

**竞争性比选文件**

重庆高速资产经营管理有限公司

（重庆高速公路土地整治有限公司）

二0二一年十一月

# 目 　录

一、项目概况 1

（一）施工地点 1

（二）施工内容及范围 1

（三）施工工期 1

（四）工程施工材料要求 1

（五）其他说明 1

二、比选申请人资质条件要求 1

三、报价须知 4

四、报价文件递交时间及开标时间 4

五、评价原则及开标顺序 5

六、报价文件制作要求 6

（一）资质文件内容要求 6

（二）商务文件内容要求 5

（三）技术文件内容要求 6

（四）报价文件填写要求 6

七、报价文件目录 7

八、中选公示及中选通知 7

九、付款方式 8

十、廉政约定 8

十一、联系方式 8

重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）海王星D区5楼办公室装修改造项目（以下称“本项目”）由重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）（以下称“比选人”）负责立项和施工单位的选择，根据《重庆高速公路集团有限公司关于修订重庆高速公路集团有限公司招标投标管理办法的通知》（渝高速发〔2021〕88号）文件精神，现对施工单位进行确定，开展竞争性择优选择询价工作，具体要求如下：

一、项目概况

（一）施工地点：重庆市渝北区星光大道62号海王星科技大厦D区5楼办公室

（二）施工内容及范围

包括但不限于海王星D区5楼办公室装修改造施工图、清单包含的所有内容。

（三）施工工期：30天。

（四）工程施工材料要求

为保证工程质量，比选人要求本工程所使用的材料均应满足国家及行业规范、标准等相关规定，并达到国内二线及以上的品牌要求，比选申请人应结合自身实际进行报价。

（五）其他说明

本次项目比选完成后，中标人与比选人指定的下属公司（三家全资子公司）签订施工合同，并按照合同约定支付合同价款，履行各方权利义务。

二、比选响应人资质条件要求

（一）本次比选响应人须为独立法人资格，并满足以下条件：

1．依法设立，有与其开展业务相适应的资质、资格、注册资金、固定场所。比选响应人的营业执照、安全生产许可证必须在有效期限内；

2．比选响应人应具备建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质；

3．有良好的社会信誉，3年内无违法执业或违法行为，在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）中被列入失信被执行人名单（黑名单）的单位，不得参加比选（提供承诺，格式自拟）。

4．业绩要求：提供2018年10月1日起至投标截止之日（以合同签订时间为准），独立完成过一个1500平米以上公共装修项目。（提供合同复印件并加盖比选申请单位公章）。

#### （注：所有证明材料的复印件或扫描件均须加盖比选申请单位公章）

5．主要人员要求：

（1）项目负责人：具有二级及以上房屋建筑相关专业建造师资格（提供近半年社保缴纳证明）。

（2）其它人员：水电工具有行业主管部门颁发的上岗证。

三、报价须知

本项目拟根据国家现行法律法规、《重庆市招标投标条例》及高速集团、资产公司相关规定，并结合公司具体情况，本项目拟在高速集团招投标平台公开挂网竞争性比选。高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

（一）比选申请人按照比选人给出的施工图进行施工，工艺完全按照施工图及清单的要求进行。比选申请人按比选文件给定的报价清单进行报价，不得改动。

（二）比选申请人应按照国家及行业相关规定办理项目相关保险，足额缴纳保险费用，费用包含在相关报价中，不再另行报价；

（三）因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由比选申请人承担（含税金），在施工过程中所有税费均由比选申请人自行缴纳，费用包含在单价中，不再进行单独报价；

（四）报价清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同所需的人工费、材料费、机械费、措施费（含且不仅限于技术措施费、施工措施费、二次搬运措施费、垂直运输措施费、大型机械进出场和安拆费、脚手架措施费、临时设施措施费、已完工程保护措施费、夜间施工措施费、环保、环卫措施费、安全文明施工措施及工程费等）、施工保险费、运输费、管理费、试验费、检验费、检测费、风险费、建设管理综合费、利润、安全文明施工专项费用、工程配合协调综合费和税金及施工规费等所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；

（五）报价清单中每一个有数量的细目,都需填入单价；对于没有填入单价或总价的细目，其费用应视为已包括在报价清单的其他单价或总价中，比选申请人必须完成报价清单中未填入单价或总价的工程细目。对于没有在报价清单中出现的工程细目，其费用应视为已包括在报价清单的单价中，比选申请人必须完成报价清单中未出现的工程细目，但得不到支付。比选申请人没有填入单价、合价或总价的工程细目或比选申请人在工程量清单中多报的细目或单价、合价或总价，比选人将不予接受，其报价将被拒绝。比选申请人将不得以工程量清单未载明为由拒绝履行合同规定的责任和义务。

（六）报价清单中单价在合同执行过程中保持固定不变（除特别说明项外）。若有数量或新增项的变更，按照：一是合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算、变更合同价款；二是合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照此价格确定变更价格，变更合同价款；三是合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由比选申请人提出适当的变更价格，经比选人确认后执行。

（七）报价清单中各项金额均以人民币（元）结算。

（八）工程量清单需加盖比选响应单位的公章。

（九）本项目最高限价为975300元（大写：玖拾柒万伍仟叁佰元整）。

（十）竞争性比选申请人不得修改工程量清单内列明的暂列金、暂定金额。

四、报价文件递交时间及开标时间

（一）报价文件递交时间

2021年11月22日，截止时间为上午10：30(北京时间)

（二）报价文件递交地点

重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）7楼会议室

（三）报价文件开标时间

2021年11月22日上午10点30分（北京时间）

（四）报价文件开标地点

重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）7楼会议室

五、评标方法

本次评标按经评审合理低价法进行评标：

（一）评标价：满分100分。

1．评标基准价的计算：询价人将对所有符合询价文件要求的投标人的投标报价的算术平均值D即为评标基准价（满分100分）。

2．偏差率的计算公式：偏差率＝100％×（投标价-评标基准价）/评标基准价。

3．评标价得分：如果投标人的评标价＞评标基准价，则评标价得分＝100-偏差率×100×E1；

如果投标人的评标价≤评标基准价，则评标价得分＝100＋偏差率×100×E2。

其中：E1是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值；E2是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值，中间按比例内插。本项目设置E1=2，E2=1。

（报价评分最后得分保留2位小数，按四舍五入原则进行）询价人将根据报价人得分由高到低依次推荐三名中标候选人。当不同报价人得分相同时，则取投标报价低的投标人为第一中标候选人，若投标报价也相同则由抽签确定中标人。

（二）若本次询价无有效报价时，对本次询价作流标处理，且不再就本项目向参与此次询价的报价人进行询价邀请。

六、报价文件制作要求

比选申请人提供的所有资料无论成交与否，均不予退还。本比选文件中要求的所有资料，比选申请人必须提供真实的、准确的，若比选申请人有弄虚作假、欺骗行为，一经查实，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由比选申请人承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。

投标文件由资质文件、商务文件、技术文件和报价文件等4部分组成，各类文件按A4纸规格密封合并装订成一本，正副本各一本。信封的封口须加盖比选申请人公章。未按规定密封将导致报价文件被拒绝接收。报价文件制作要求如下：

（一）资质文件内容要求

提供资料：比选申请人营业执照复印件、信誉声明；比选申请人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书；安全施工许可证、建筑装饰资质证书、主要人员资格证书。以上所有证照必须年审合格，且在有效期内，复印件必须清晰可见，且加盖比选申请人单位鲜章，提供原件备查;

具有独立承担民事责任的能力，不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加比选。

（二）商务文件内容要求

业绩证明中的每份合同复印件可以不复印完合同的具体内容，但必须有双方单位、合同金额的部分，并加盖鲜章。

（三）技术文件内容要求

技术文件格式自定，内容包括施工组织方案、安全生产管理

（四）报价文件填写要求

1．报价表应由法人授权代表人签字并加盖单位公章，未加盖公章的，视为无效。

2．报价文件未密封的、报价文件逾期送达的、报价超过最高限价的，视为无效。

七、报价文件目录（文件模板见附件）

1．比选文件封面

2．营业执照、资质、安全生产许可证文件

3．比选响应声明书

4．法人授权委托书及身份证明

5．报价一览表

6．装修报价清单

7．商务部分

8．技术部分

八、中选公示及中选通知

（一）比选人在完成评标之日起3日内公示中选候选人，公示期不得少于3日。

（二）中选通知:公示期间无异议或投诉、异议不成立，比选人在公示期结束后5日内按照比选文件规定的定标办法确定中选人。

（三）除不可抗力外，中选人放弃中选资格的，取消其一至二年投标资格。

九、付款方式

签订合同且正式进场后，预支付合同款的30%；项目交竣工且办理结算后，支付合同款的65%，剩余5%质保期满一年且无质量异议后支付。

十、廉政约定

为杜绝商业贿赂现象，共同营造公平、公正的竞争环境，敬请各竞选人在参与投标报价过程中，将招标（比选）人明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向我司纪检监察人员进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话及联系人：黄老师 举报传真：89186715

我司承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

十一、联系方式

经办联系人：秦老师 联系电话：15123485557

地址：重庆市两江新区人和香锦路4号交建大厦7楼综合办公室

邮编：400000

附件：报价文件目录内容模板

重庆高速资产经营管理有限公司

（重庆高速公路土地整治有限公司）

2021年11月16日

附件

报价文件内容模板

１．比选文件封面

重庆高速资产经营管理有限公司

（重庆高速公路土地整治有限公司）

海王星D区5楼装修改造项目

**比选响应文件**

比选响应单位名称全称（盖单位公章）

二0二一年十一月

2．营业执照、资质、安全生产许可证文件

（复印件或扫描件盖章） 3．比选响应声明书

致：重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）

根据贵方为海王星D区5楼办公室装修改造项目的比选邀请，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表比选响应单位（比选响应单位名称）提交以下文件正本一份和副本一份。

我方愿以人民币： 元（大写 元）的报价总价，按照比选文件的要求，承担本次比选文件要求的装修改造。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1．比选响应单位将按比选文件规定履行合同责任和义务。

2．比选响应单位已详细审查全部比选文件，包括全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3．比选响应单位同意提供比选人可能要求的与其比选响应文件有关的一切数据或资料，完全理解招标人不一定要接受最低报价的比选响应或收到的任何投标。

4．与本比选响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址： 邮 编：

电 话： 传 真：

比选响应单位的姓名、职务：

比选响应单位（加盖公章）：

日期： 年 月 日

4．法人授权委托书及身份证明

法定代表人身份证明

项目名称：重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）海王星D区5楼办公室装修改造项目

致：重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）

（法定代表人姓名）是 （比选响应单位名称）的法定代表人。

特此证明。

（比选响应单位公章）

年 月 日

法定代表人授权委托书

项目名称：

致：重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）

（比选响应单位法定代表人名称）是（比选响应单位名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

比选响应单位法定代表人签字： 被授权人签字：

（比选响应单位公章）

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

被授权人身份证复印件

5．报价一览表

报价一览表

：

在研究了比选公告中所有文件后，我司对重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）海王星D区5楼办公室装修改造项目公开竞争性比选响应报价如下：

报价采用表格形式：总价为 元（人民币 ），详见“重庆高速资产经营管理有限公司（重庆高速公路土地整治有限公司）海王星D区5楼办公室装修改造报价清单”

其他说明：

法人授权代表人签字：

（比选响应单位公章）

年 月 日

6．装修改造报价清单

7．商务部分

（格式自定）

8．技术部分

注：由比选申请人根据竞争性比选文件自行编制，格式自拟。