**重庆潼南航运电力开发有限公司物业服务（第二次）**

**招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目重庆潼南航运电力开发有限公司物业服务（第二次）已批准实施，招标人为重庆潼南航运电力开发有限公司，资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1项目名称：重庆潼南航运电力开发有限公司物业服务（第二次）

2.2项目地点：公司位于潼南区桂林街道莲花社区一组，距潼南区江北新城约3km，交通便利。公司生产厂区和办公区比较集中，厂区、办公区相距约200m，管理方便。

2.3本项目招标金额：约 660 万元。

2.4招标范围：

（一）物业服务范围

1、公司办公楼、宿舍楼、食堂、办公区院坝、主副厂房各楼层、泄水闸室、尾水启闭机室、前池及尾水检修平台、泄水闸检修平台、大坝交通桥、船闸控制楼及上下闸室、机电仓库、室内墙壁、栏杆、玻璃、消防设施的保洁；

2、办公区、厂区、机电仓库、码头的安全检查、安全保卫和治安秩序维护（面积和地点详见第五章物业服务范围及地点统计表）。

3、公司公务用车及合川、重庆方向职工上下班交通用车的驾驶；

4、工作船舶运行、值守，日常保养、维护及码头、船舶的清洁；

5、公司的生产、办公、后勤服务保障以及临时性事务工作。主要用工项目有：

①交通客车2台（19座以上）、商务车2台、小轿车1台、皮卡车1台；

②工作码头1处、工作船舶2艘；

③职工食堂1处；

④库房2处、外来人员接待用房20间。

（二）临时用工范围

1、公司年度检修、技改、消缺或设备维护检修的辅助用工；

2、前池、拦污栅清污除渣及转运处置；

3、绿化植物植被栽培、养护;

4、防洪、应急、迎检等临时性工作。

2.5服务期限：3年（2022.7.1日-2025.6.30日)，每年考核合格后续签合同。

**3. 投标人资格要求**

本项目实行资格后审，投标人应满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力：

3.1投标人须同时满足以下资质条件：

（1）营业执照和劳务派遣许可证。

（2）三体系证书（环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书）。

3.2 投标人自2017年1月1日起至投标截止日止（以合同签订时间为准），具有至少1个在发电生产类企业的物业服务业绩。

3.3 本项目不接受联合体投标。

**4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年 5 月 12 日起，在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上下载招标文件、答疑、补遗等开标前的有关资料，不管投标人下载与否，招标人和招标代理机构都视为投标人全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

4.2本招标公告开始发布至投标截止时间止，各投标人应随时在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上关注本招标项目相关修改或补充内容。

4.3投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时提出，以便补齐。如有疑问，请在2022年 5 月 16 日 17 时 00 分前（北京时间，下同）在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）上指定位置匿名提出质疑，过期不再受理质疑。

**5.招标文件的递交**

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年 6 月 1 日 11 时 00 分，地点为重庆市公共资源交易中心（地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B10栋），具体详见交易中心大厅电子显示屏。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**6. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易网（https://www.cqggzy.com）、重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw）、重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）上发布。

**7. 联系方式**

招标人：重庆潼南航运电力开发有限公司

地址：重庆市潼南区桂林街道潼南航电枢纽生产管理大楼

联系人：王先生

电话：13709428527

招标代理机构：重庆招标采购（集团）有限责任公司

地址：重庆市江北五里店五简路2号重庆咨询大厦A幢

联 系 人：廖老师

电话：023-67107374