

重庆图强工程技术咨询有限公司

CHONG QING TU QIANG ENGINEERING&TECHNOLOGY CONSULTING CO., LTD.

渝图强[2021] 185号

重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目预算审核报告

重庆通力公路工程试验检测有限公司：

我公司接受贵单位的委托，对重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目编制预算进行审核。建设单位的责任是对提供资料的真实性、合法性和完整性负责；我们的责任是按照《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕第016号）的要求，出具预算审核报告。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目（以下简称“本工程”）
2. 工程地点：重庆市南岸区
3. 建设单位：重庆通力公路工程试验检测有限公司
4. 设计单位：重庆泰安装饰设计有限公司
5. 工程概况：本工程重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目，主要工作内容包括室内墙体整改、天地墙装饰、水电安装等工程。

二、审核原则

1. 独立原则：审核单位和审核人员独立执业，不受外界不合理



因素的干扰和影响，与利益各方没有利害关系；

2. 客观原则：审核人员执行业务时，应当实事求是，不为他人所左右，也不得因个人好恶影响分析、判断的客观性；

3. 科学原则：审核人员在执业中，按照国家的有关规定、标准、规范、程序和方法进行审核；

4. 公正原则：审核人员执行业务时，应当正直、诚实，不偏不倚地对待有关利益各方。

三、审核范围

《重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目》施工图范围内的全部内容。

四、审核依据

1. 《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协[2002]第 016号）；

2. 由重庆泰安装饰设计有限公司的《重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目》施工图；

3. 由重庆通力公路工程试验检测有限公司提供的《重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目》预算书；

4. 清单依据：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）及相关配套文件等；

5. 定额依据：执行《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》



(CQJZZSDE-2018)、《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)及相关配套文件等;

6. 安全文明施工费:按照《重庆市建设工程费用定额》(2018)相关标准计取;

7. 计税方法:根据重庆市城乡建设委员会《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》(渝建〔2019〕143号)按一般计税法计算,增值税率按9%计取;

8. 人工价格:执行按2021年第三季度《重庆工程造价信息》所公布的主城区人工价格进行调整;

9. 材料单价:执行2021年第七期《重庆工程造价信息》所公布的主城区不含税价格计算,以上均无法确定的材料价格执行不含税市场价;

10. 与该工程相关的其它文件。

五、审核结果

本工程送审预算造价为1,650,967.92元,现审核预算金额为1,519,501.85元(大写:壹佰伍拾壹万玖仟伍佰零壹元捌角伍分),其中安全文明施工费47,300.98元,审减金额为131,466.07元,审减率为7.96%,具体情况详见预算书。

六、审减(增)主要原因及有关事项的说明

1. 轻钢龙骨普通石膏板吊顶送审工程量为697.33m²,综合单价为81.80元/m²,审定工程量为273.48m²,综合单价为73.99元/m²,审减金额为36806.80元,审减原因为工程量及综合单价审减;

2. 600*600矿棉板吊顶送审工程量为1473.63m²,综合单价为



51.26 元/m²，审定工程量为 810.85m²，综合单价为 80.22 元/m²，审减金额为 10491.88 元，审减原因为工程量及综合单价审减；

3. 集成卫浴房送审工程量为 17 套，综合单价为 5000.00 元/套，审定工程量为 16 套，综合单价为 4200.00 元/套，审减金额为 17800.00 元，审减原因为工程量及综合单价审减；

4. 其它分部分项零星工程量、材料价格、措施费用及取费差异共计审减 66367.39 元。

七、其他说明

1. 图纸中不明之处以业主单位及设计单位回复为准。

八、审核意见及建议

1. 本预算评审结果作为招投标文件的最高限价依据，竣工结算时若与审计结论不一致时，以最终审计结论为准；

2. 项目业主应该严格实行招投标制、合同制和工程监理制等建设管理制度，加强施工管理，严格控制工程建设质量、进度健全，确保项目顺利完成；

3. 在施工过程中应由建设单位和监理单位共同把关，做好该工程的收方签证工作；

4. 建设单位在施工过程中对设计更改、材料变更、材料替换等进行严格把关，并严格按照现行基本建设程序及规定、规范实行施工管理，严格控制工程造价，避免预算超支的情况发生；

5. 对本报告的利用必须全面、完整，否则本公司不承担责任；

6. 本报告连同所附附件一并使用有效，复印无效。

以下无正文。

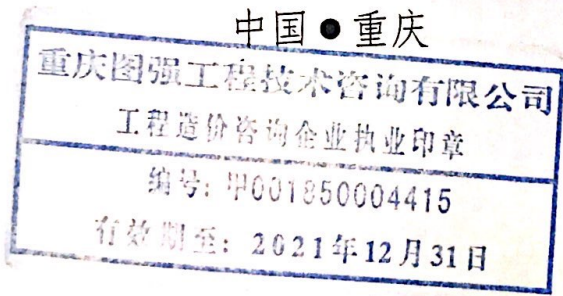


附件:

1. 《重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目》预算审核对比表;
2. 《重庆通力公路工程试验检测有限公司广阳试验楼项目》预算书;
3. 重庆图强工程技术咨询有限公司《工程造价咨询单位资质证书》复印件 1 页;
4. 重庆图强工程技术咨询有限公司《企业法人营业执照》复印件 1 页。



审核机构负责人: 



二〇二一年八月十九日



