

# 公开询价公告

## 潼南公司房屋及附属设施零星维修服务项目公开询价公告

### 1A. 询价条件（公开询价）

本项目潼南公司房屋及附属设施零星维修服务已具备发包条件，询价人为重庆潼南航运电力开发有限公司，发包人为重庆潼南航运电力开发有限公司。根据实际工作需要，现计划对该项目潼南公司房屋及附属设施零星维修服务采取公开询价方式确定服务单位。

### 2. 项目概况与询价工作范围

#### 2.1 项目地址

重庆潼南区桂林街道潼南航电枢纽电站生产管理大楼（重庆市潼南区桂林街道办事处莲花社区一组）

#### 2.2 项目概况

潼南公司现有办公楼、宿舍楼、主副厂房、船闸、机电仓库等设施，在运营过程中有生产性房屋、非生产性房屋及附属设施范围内各项水电、土建、金属结构等维修单项不超过5万元零星维修，包括（但不限于）门窗维修、五金更换、防水补漏、地板天花修补更换、排水管道疏通、紧急抢修、电气维修改造、管线维修改造等。拟采取工程清单报价，按实际工程量结算的方式进行外委服务。

#### 2.3 询价范围及工作内容：

2.3.1 询价范围：潼南公司所有建筑物及其附属设施维修，包括建筑物屋面、外墙、室内、地坪、地（墙）砖、落

水管道、门窗及配件、生活及办公给排水管道维修、办公家具、柜式及挂式空调、电视等电器设备、厨房设施维修维护，水电维修安装类，卷帘门、电动门、窗帘、桌布、幕布、防盗网、货架、柜类、标识标牌等维修、制作安装等，具体报价项目见(第五章 3 项报价表)

2.3.2 工作内容：甲方按实际需求通知乙方开展维修、施工服务，包括但不限于单项报价清单项目，清单外的维修项目参照发生时期重庆市最新的相关定额标准执行，如无定额套用的可依照重庆市场相同工作的市场价格进行询价，最终价格成交按甲、乙双方共同确认的价格执行，由于零星维修服务属不可预测项目，报价工程量均按数量“1”计算， $\text{单项综合单价报价} = \text{工程量} (1) \times \text{综合单价}$ 。具体结算以据实发生为准。

2.4 本次询价项目总价为 25 万元，签订固定单价包干合同，清单单项综合单价报价不得超过清单单项综合单价最高限价（见第五章 3 项报价表）。

2.5 合同有效期（服务期限）：合同签订之日起至 2023 年\*月\*日止有效期为一年，如在合同期内累计结算金额达至 25 万元时本合同提前终止。

### 3. 报价人资格要求

3.1 本次询价实行资格后审，报价人应同时满足下列资格条件：

(1) 报价人为中国境内注册的独立法人企业。

(2) 报价人具有以下全部资质：

①具有有效营业执照、税务登记证、组织机构代码证的单位，多证合一的需备注；

②具有有效的建筑工程施工总承包叁级或以上资质及有效的安全生产许可证。

(3) 报价人自 2017 年 1 月 1 日至报价截止日 (以合同签订时间为准), 至少具有 1 个土建或房屋维修的相关业绩。

3.2 报价人没有被列入重庆高速公路集团有限公司黑名单。

3.3 本项目不接受联合体询价。

#### 4. 报价文件的递交

4.1 报价文件递交地点: 重庆潼南航运电力开发有限公司(生技部)。

4.2 报价文件递交截止时间: 2022 年 08 月 22 日 17 时 00 分 (北京时间)。

4.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价文件要求密封的报价文件, 将予以拒收。

4.4 采用邮寄等其他方式递交报价文件的, 所有风险由报价人自行承担。

4.5 其它要求: 纸质文件按递交要求送达, 应满足重庆高速公路集团有限公司相关规定、程序和要求。

#### 5. 发布公告的媒介

5.1A 本次询价公告及结果公示将在重庆高速公路集团有限公司官方网站 (<http://www.cegc.com.cn/gw/newsinfomenu.html?id=42&key=2>) 和重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台 (<http://112.35.165.219:8088/PMS/jsp/business/cccc/login.jsp>) 上发布。

5.2 凡愿意参加的潜在报价人, 从公告发布之日起至报价递交截止时间前, 在本项目公开询价公告中的获取方式 (链接) 自行下载。不管报价人是否下载, 均视为已知晓公

开询价文件的全部内容和有关事宜。本项目不需要报名，直接提交报价文件。

## 6.联系方式

询价人：重庆潼南航运电力开发有限公司

地 址：重庆潼南区桂林街道潼南航电枢纽电站生产管理大楼

联系人：王跃

电 话：13709428527



## 7.监督部门

监督部门：重庆潼南航运电力开发有限公司公司综合部

联系电话：44586228

2022年08月08日