**渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、武隆至道真（重庆段）高速公路项目**

**改迁及拆迁工程造价咨询服务**

询价文件

**询 价 人：重庆渝湘复线高速公路有限公司**

**二〇二二年一月**

**目录**

一、竞争性询价函

1.项目概况

2.询价内容及合同段划分

3.报价人资质要求

4.最高限价及报价方式

5.评审办法

6.报价文件要求

7.报价文件的递交

8.联系方式

二、渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、武隆至道真（重庆段）高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务报价文件格式

三、合同条款及格式

# 

**一、竞争性询价函**

渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、

武隆至道真（重庆段）高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务竞争性询价函

渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、武隆至道真（重庆段）高速公路项目，经重庆市发展和改革委员会批复核准（核准文号：渝发改交[2019]1035号、渝发改交[2017]1379号、渝发改交通[2020]158号），三个项目是西部国际陆海贸易新通道的重要组成，属重庆市交通建设三年行动计划重点建设项目。为确保渝湘复线征地拆迁工作依法依规有序开展，降低投资成本及风险，保障投资人权益，拟按照《重庆高速公路集团有限公司招标管理办法》相关规定，通过竞争性比选方式确定承包商（以下简称乙方）开展项目拆迁工作中涉及的需要通过第三方造价审核的事宜。

一、项目概况

渝湘复线巴南至彭水段高速公路，起于巴南鹿角接天鹿大道，止于彭水县（钟家壕）与彭酉高速公路相接，全长157.25公里，概算总投资398.38亿元，起点至主线站长6.20公里，采用双向六车道设计时速80公里/小时，桥隧比72.16%；主线站至水江段长70.31公里，采用双向六车道设计时速100公里/小时；水江至中咀段长55.10公里，采用双向六车道设计时速80公里/小时；中咀至彭水段长25.74公里，采用双向四车道设计时速80公里/小时。全线特大桥15980.7m/11座，大中桥22750 .29m/67.5座；特长隧道49568m/9座，长隧道21883.8m/12座，中、短隧道3296.5米/5座；涵洞及通道139道；天桥4座；设互通式立交12座；设主线收费站1处，匝道收费站9处；全线设置停车区1处、服务区3处；彭水隧道应急救援1处、隧道管理站5处、路段管理分中心1处，养护工区2处。

渝湘复线彭水至酉阳段高速公路，起于彭水县靛水，止于酉阳县铜西，接酉沿高速，全长91.58公里，概算总投资164.33亿元，采用双向四车道、设计时速80公里/小时标准建设，桥隧比73.86%；全线特大桥2464.1米/2座，大中桥11705.315m/44座；特长隧道24050m/6座，长隧道25679.5m/14座，中、短隧道3745m/6座；涵洞及通道71座；天桥5座；设互通式立交7座；分离式立交5座；设匝道收费站8处；服务区3处；路段管理分中心1处、养护工作2处。

武隆至道真（重庆段）高速公路,起于武隆区斑竹林、接G65渝湘高速，止于渝黔省界子母岩，全长31.24公里，概算总投资77.81亿元，采用双向四车道设计时速80公里/小时标准建设，桥隧比92.25%；全线特大桥3114.37m/4座，大中桥4565.015m/10座；特长隧道12597.45m/3座，长隧道6466m/4座，中隧道1717m/2座，短隧道359.5m/1座；涵洞及通道13道；设互通式立交5座；全线设服务区1处，隧道管理站2处，匝道收费站3处，路段管理分中心1处，养护工区1处。

二、询价内容及合同段划分

1、询价内容

（1）询价人委托报价人对高速公路建设拆迁还建（或补偿）涉及的管网（电力、通信、光缆、光纤等）、管道（气管、水管、油管等）、建筑物（房建工程、道路、挡墙、水利设施等）等编制预算或进行造价费用审核。

（2）报价人全程按询价人指定地点接受产权单位对其编制费用或审核费用的咨询。

2、合同段划分：

|  |  |
| --- | --- |
| 标段 | 报价标段名称 |
| 合同段1 | 渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）项目改迁及拆迁工程造价咨询服务 |
| 合同段2 | 重庆彭水至酉阳高速公路一期工程项目改迁及拆迁工程造价咨询服务 |
| 合同段3 | 武隆至道真（重庆境）高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务 |

本次询价按合同段划分，询价人与中标单位分别签订三个合同段的咨询服务合同，合同期限为合同签署之日起至项目交工验收之日止。费用按完成10个以上的工程造价咨询项目或合同满6个月时，双方可结算一次费用，合同期满结算已完成工程造价咨询项目尾款。

3、服务要求：询价人分批次（或分项）委托乙方开展造价咨询工作，乙方受托后5日内完成造价咨询现场踏勘，现场踏勘完成后7日内向询价人提供造价咨询报告。

三、报价人资质要求

1、建设行政主管部门颁发且经过建设部门核发的建设工程造价咨询甲级以上（含甲级）资质。

2、报价人若为重庆市外企业应按《重庆市市外工程造价咨询企业入渝信息报送管理办法》（渝建发〔2016〕34号）相关规定在重庆市城乡建设委完成入渝信息报送手续，并已纳入“市外工程造价咨询企业入渝信息库”，提供重庆建委官网查询企业入渝信息页的复印件并加盖报价人鲜章；

3、近5年（2016年以来）独立完成1个及以上高速公路（或铁路）项目的电力、管线、企业拆迁等拆迁项目造价咨询工作（提供合同复印件）。

4、造价咨询项目负责人必须具备造价咨询行业副高级及以上职称。

5、报价人必须为重庆市高速集团合格供方库中介机构库入库单位（提供证明材料）；

6、报价人若为分支机构的，必须取得总公司（所）的授权书。经营规模、综合实力等相应情况以分支机构的情况为准。总公司（所）仅能授权一家分支机构进行报价，且发出授权后总公司（所）不得与分支机构一同参与报价。

7、未被“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)中列入失信被执行人名单。

8、凡不满足以上资质要求的报价文件均被否决。

9、如不符合报价人资格要求，询价人可以随时取消其报价或中标资格，询价人对报价人的一切损失不负任何责任。

四、最高限价及报价方式

1、报价人按照询价文件第二条所列项目名称，对合同段一、合同段二、合同段三，三个项目的造价审核咨询费率进行统一报价。

2、造价审核咨询费率报价的最高限价为4.00‰，费率报价取小数点后两位（如3.88‰）,不得等于或大于最高限价，否则，报价文件将被否决。费用计算基础是询价人采信造价额（即询价人与拆迁方签定的合同金额）。

3、咨询费计算方式：咨询费用=询价人采信的造价额\*中标单位（以下简称乙方）所报费率。

4、单批次项目咨询费用不足3000元的，按照3000元计算。

5、现场踏勘费（单列）：乙方现场踏勘不得收费，甲方要求乙方当面与拆迁补偿方进行当面咨询(或谈判)，巴南、南川境800元/次,武隆、彭水、酉阳境1000元/次，乙方每次当面参与咨询或谈判，需有甲方有关（含区县指挥部）的两人以上的人员签字记录。

6、报价人所报价包括但不限于为完成本次询价的全部工作内容所需的评审费、工作经费、差旅费、劳务、测绘、会务费、加班费、专家咨询费、材料、管理、税费、利润等所有费用，以及本《竞争性询价文件》明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。本次报价为该项目单价包干价。

五、评审办法

1、评审组按照最低价法，分别对合同段一、合同段二、合同段三，三个项目评审。

2、每个项目按照造价审核费率报价由低到高的顺序推荐一名成交候选人。报价相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐成交候选人：（1）单位业绩金额高的优先；（2）评标委员会投票确定。

六、报价文件要求

1、报价文件包含内容如下：

（1）报价文件封面（需加盖报价人单位公章）

（2）报价函

（3）报价表

（4）法定代表人身份证明

（5）授权委托书（若有）

（6）资格审查表

表1、报价人基本情况表

表2、项目负责人资历表

表3、报价人近年完成的类似项目汇总表

（7）其他资料（若有）（需加盖报价人单位公章）

2、报价文件的封装

（1）报价文件按合同段划分，分别提供正副本各一份。

（2）报价文件应装订成册，不得采用活页装订。否则，询价人对由于报价文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。报价文件应编制目录，并且从目录开始逐页标注连续页码。

（3）报价文件应密封在封套中，未密封的报价文件将不予签收。

（4）报价文件应使用不褪色的墨水书写或打印，报价文件应按竞争性询价文件的要求签章完善，禁止使用印章或签名章。如果报价文件由授权代理人签署，其代理人的授权书应按竞争性询价文件规定的格式出具，并由授权人和被授权人亲笔签名，禁止使用印章或签名章。

（5）报价文件的任何一处涂改、行间插字或删除，均应由前款规定的报价文件签署人在修改处签署姓名并加盖报价人单位公章。

（6）报价人对所提供的所有报价资料均保证其真实性和合法性，如有虚假，询价人将取消其报价及中标资格；若在合同实施期间发现中标人提供了虚假资料，询价人有权单方面解除合同，并上报上级主管部门。

七、报价文件的递交

报价文件递交的截止时间为2022年1月6日14:30(北京时间)，报价文件必须于2022年1月6日14:30(北京时间)前递交至重庆渝湘复线高速公路有限公司1702室（重庆市渝北区银杉路66号）。

八、联系方式

询价人：重庆渝湘复线高速公路有限公司

地 址：重庆市渝北区银杉路66号（重庆高速集团）17楼02室

邮 编：401121

联系人：林浩 89136376

二0二一年十二月三十日

**渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、（武隆至道真）重庆段高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务竞争性询价**

**报 价 文 件**

**报价人： （盖单位章）**

**年 月 日**

**目 录**

一、报价函

二、报价表

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书（若有）

五、资格审查表

（表1）报价人基本情况表

（表2）拟委任的主要人员资历表

（表3）报价人近年完成的类似项目汇总表

六、其他资料

**一、报 价 函**

重庆渝湘复线高速公路有限公司：

1、我方已仔细研究了渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、（武隆至道真）重庆段高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务竞争性询价的全部内容，愿意以 ‰的造价审核费率，完成渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、（武隆至道真）重庆段高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务询价文件约定的全部工作内容，确保认真履职、服务满意。

2、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销本次报价的全部内容。

3、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

4、我方在此声明，所递交的全部资料内容完整、真实和准确。

5、在合同协议书正式签署生效之前（不限于投标有效期内），本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件。对双方具有约束力。

报价人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**二、报价表**（盖单位公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 造价审核费率 |
| 渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、（武隆至道真）重庆段高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务 | ‰ |

**三、法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名：（法定代表人签字） 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：1. 法定代表人的签字必须是亲笔签字，不得使用印章、签名章或者其它电子制版签名代替；

2. 需附上法定代表人身份证复印件；

3. 如果由报价人的法定代表人签署所有报价文件，则不需提交授权委托书。

**四、授权委托书**

本人 （姓名）系 （报价人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**渝湘高速公路复线（巴南至彭水段）、（彭水至酉阳段）、（武隆至道真）重庆段高速公路项目改迁及拆迁工程造价咨询服务竞争性询价**相关报价资料、编制合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本项目投标有效期内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：授权人和被授权人的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。报价申请人还需附上授权人和被授权人的身份证复印件。

**五、资格审查表**

**（表1）报价人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人名称 |  | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 | |  | | |
| 传真 |  | | 电子邮件 | |  | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | |
| 资质等级 |  | | | | | | |
| 资质名称 |  | | | | | | |
| 营业执照号 |  | | | | | | |
| 注册资金 |  | | | | | | |
| 基本账户开户银行 |  | | | | | | |
| 基本账户账号 |  | | | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

注：在本表后应附企业法人营业执照副本（全本）的复印件（并加盖单位章），资质证书副本(全本)的复印件（并加盖单位章）、基本账户开户许可证（全本）的复印件（并加盖单位章）、重庆市高速集团合格供方库中介机构库入库单位，并被邀请到的中介单位的网站截图打印件（并加盖单位章）、报价人在“信用中国”网站(http：//www.creditchina.gov.cn/)上诚信记录的截图打印件（并加盖单位章）。

**（表2）拟委任的主要人员资历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 执业或职业资格证书名称 | |  | |
| 技术职称 |  | 学历 |  | 拟在本标段  工程任职 | |  | |
| 工作年限 |  | | | 从事类似项目工作年限 | |  | |
| 毕业学校 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月毕业于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业，学制\_\_\_\_\_\_年 | | | | | | |
| 业绩 | | | | | | | |
| 时间 | 负责过的与本项目相关主要业绩  （规模、工作内容） | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
|  |  | | | |  | |  |
| 获奖情况 |  | | | | | | |
| 目前承担的任务 |  | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | |

注：本表应填写项目负责人相关情况，须附身份证、职称证或执业资格证、近三个月（2021年10月-2021年12月）社保证明，人员的业绩证明材料（业绩证明材料是指能反映业绩要求的合同；如合同没明确项目负责人，需发包人出具并加盖发包人公章的证明材料）的复印件或扫描件。项目负责人未经询价人同意不得随意更换。

**（表3）报价人近年完成的类似项目汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 承担的主要工作内容 | 合同金额  （万元） | 所在页码范围 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1、报价人提供2016年1月1日至今已完成的类似业绩填入本表中。

2、报价人所附的合同协议书应能反映本文件所要求的各项业绩指标，如不能反映以上业绩指标，则还需附委托人出具的业绩证明材料。且证明材料必须能反映本文件所要求的各项业绩指标。

3、如近年来，报价人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

4、以上文件每页均应加盖报价人公章。

**六、其他资料**

**三、合同条款及格式**

项目改迁及拆迁工程造价咨询服务合同

甲方：重庆渝湘复线高速公路有限公司

乙方：

项目建设，需对沿线影响到的原有建构筑物或设施进行拆迁、补偿、还建、新建或修复，这类项目具有数量多且零星分散、行业广且专业性强、时间紧且任务重等特点，决定委托乙方对此类项目进行工程造价咨询。经双方友好协商，达成协议如下：

1. **工作内容：**

1、甲方委托乙方对高速公路建设拆迁还建（或补偿）涉及的管网（电力、通信、光缆、光纤等）、管道（气管、水管、油管等）、建筑物（房建工程、道路、挡墙、水利设施等）等编制预算或进行造价费用审核。

2、乙方全程按甲方指定地点接受产权单位对其编制费用或审核费用的咨询。

**二、基础资料的提交：**

1、甲方向乙方提供有关审核资料，所提供的资料应有甲方或甲方授权人对方案（或设计）以及工程量的签认。

2、甲方对所提供资料的真实性负责。

**三、工作时间及造价咨询报告的提供：**

1、甲方分批次（或分项）委托乙方开展造价咨询工作，乙方受托后后5日内完成造价项目的现场踏勘，乙方现场踏勘完成后7日内提供咨询报告。

2、经甲方同意，乙方无需进行现场踏勘的造价咨询项目，从甲方向乙方提供资料后7日内甲方提供咨询报告。

3、特殊情况按照双方约定时间内必须完成。

4、乙方向甲方提供一式四份的咨询报告，所有的咨询报告必须有任职质资人员的签字或盖章，有乙方单位的盖章。

**四、造价咨询费及支付方式：**

1、依据渝价（2013）428号文《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》精神，通竞争性询价，造价审核咨询费按审定金额的 ‰收取。即，造价咨询费=审定金额×合同约定费率。其中，审定金额是甲方采信造价额（即甲方与拆迁方签定的合同金额）。

2、乙方单个批次咨询费用不足3000元的，按照3000元计算；

3、乙方现场踏勘不得收费，甲方要求乙方当面与拆迁补偿方进行当面咨询（或谈判），巴南、南川境800元/次,武隆、彭水、酉阳境1000元/次，乙方每次当面参与咨询或谈判，需有甲方有关（含区县指挥部）的两人以上的人员签字记录。

4、合同约定费用包含但不限于完成全部工作内容所需的评审费、工作经费、差旅费、劳务、测绘、会务费、加班费、专家咨询费、材料、管理、税费、利润等所有费用，以及履行合同中的责任、义务和一般风险。

5、合同期限为合同签署之日起至项目交工验收之日止，费用按乙方完成10个以上的工程造价咨询项目或合同满6个月时，双方可结算一次费用，合同期满结算已完成工程造价咨询项目尾款，甲方付款前乙方应当向甲方开具并提供对应金额的增值税发票。

**五、甲方权利及义务**

1、甲方有权要求乙方有资质的人员参与费用协商或谈判，并接受有关各方的咨询。

2、乙方如发生与产权单位（第三方）私下接触行为，或与产权单位（第三方）串通给甲方造成经济损失的，甲方将予以乙方罚款5万元/次直至终止合同，并要求乙方承担赔偿责任。

3、甲方负责与本合同约定咨询业务有关的第三方进行协调，为乙方工作提供相应的外部条件。

4、乙方在约定时间内超过三次不能提供相关咨询报告，或经甲方要求进行工作整改仍达不到工作目标的，甲方有权终止合同。

**六、乙方权利及义务**

1、按有关法律法规及政策编制或审核费用，对所审核的费用承担责任。

2、指定两名有任职资质的人员专职办理甲方委托事宜，不得随意更换。

3、无条件接受产权单位对造价组成的咨询。

4、接受甲方对造价咨询的审核和监督。

5、乙方应对甲方所提供资料完整保管并保密，应对造价咨询结果保密。

6、乙方必须派人协作甲方完成费用协商或谈判。

**七、违约责任**

一方违约，由违约方向守约方支付由于违约造成的经济损失。

1. **争议解决**

因履行本合同发生争议的各方应友好协商解决，协商不了的，任何一方均可向合同签订地（重庆市渝北区）的法院起诉。

**九、其他事项**

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份乙方贰份。双方签字盖章之日起生效，在本协议事项全部完成后自动失效。

　　(以下无正文)

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

经办人： 经办人：

二O二二年 月 日