重庆市交通职业学校

保洁服务外包项目竞争性比选

最高限价说明

根据学校日常保洁工作服务需要，维持校园环境清洁卫生服务需求，为加大第三方竞争压力和主动服务意识，决定启动学校对外招标保洁服务外包项目。

由于学校现有保洁服务合同即将到期，为保证保洁服务工作的可接续，为保证服务外包项目竞争性比选符合集团《关于印发重庆高速公路集团有限公司采购管理办法（试行）的通知（渝高速文〔2020〕219号）》《关于修订重庆高速公路集团有限公司招投标管理办法的通知（渝高速发〔2021〕88号）》《关于修订招标限价管理办法的通知（渝高速发〔2021〕191号）》的相关规定，决定启动保洁服务竞争性比选工作，现就该项目最高限价组成予以说明。

一、保洁服务费最高限价

竞争性比选最高限价：人民币¥ 614713.68元

二、最高限价编制依据

根据集团《关于修订招标限价管理办法的通知（渝高速发〔2021〕191号）》第三章第八条具体规定，以重庆市人力资源和社会保障局、重庆市税务局相关规定，学校近三年服务外包合同执行价格，走访询问类似服务市场人员工资收入情况作为依据予以编制。

三、最高限价组成

（一）费用组成结构：

1.人工工资成本

2.人工社保费缴纳成本

3.管理费成本（含服务需要的服装费、保洁清洗清扫材料工具费、应缴纳税费等）

（二）费用价格来源

1.近3年服务合同服务费月平均人工支出

2019年保洁费：人均¥3542.85元；

2020年保洁费：人均¥3542.85元；

2021年保洁费：人均¥3540.63元。

上述费用包含人工工资、社保、服务工具、材料、服装等开支及管理收入。

1.2.参照重庆市分职业中类企业从业人员工资指导价位，结合就业市场同类型人员工资实际收入调查

保洁人员实际到手工资普遍低于人社局从业人员指导价，从学校所在区域同类从业人员收入了解，保洁人员到手工资平均为月¥2500元。

2.人工社保费缴纳指导标准

根据重庆市人力资源和社会保障局公布的2021年社保缴费基数最低标准为3699元，缴费费率为27.1%（单位18%、个人6%、失业共1%、大额医疗1.5%、工伤0.6%）计算。

单位为保洁人员支出社会保险最低标准为每月¥1002.44元。

3.管理成本核算

参考2021年学校保洁人员实际到手工资收入，其保洁管理费（含税率）用为3%。

1. 计算构成

鉴于市场生活用品类物价涨幅较高，社平工资产生的社保缴纳标准上调因素，人工工资成本势必上调等原因。

1. 人工投入

为降低学校服务外包开支，经综合评估工作量人员需求，确定保洁每日投入共14人，服务工作中不考虑工人休息因素，由参与竞争性比选方自行协调解决。

1. 人工成本

参考现保洁人员收入综合计算平均为：¥2500元，考虑市场人力成本上涨因素，编制人上调人工成本¥50元，合计¥2550元。

2.1每月支出计：每月¥2550元，每月社保费¥1002.44元，管理费3%¥106.57元，每月合计支出¥3659.01元；

2.2全年支出计：¥3659.01元\*14人\*12月，全年总计：¥614713.68元。

特此说明

重庆市交通职业学校

2022年1月28日