**重庆铜永高速公路万古服务区餐饮、超市项目整体招租**

**招标公告**

## 1.招标条件

本招标项目**重庆铜永高速公路有限公司万古服务区餐饮、超市项目整体招租**，该项目准备组织实施，招标人及业主为重庆铜永高速公路有限公司；现委托重庆招标采购（集团）有限责任公司作为本项目招标代理对该项目进行公开招标，本项目采用资格后审。

## 2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：此次为重庆铜永高速公路所涉及的万古服务区餐饮、超市项目整体招租。该服务区餐饮、超市项目采取整体租赁经营方式，由中标人租赁餐饮、超市项目自行经营，我司将收取房屋租赁费、服务设施经营权租赁费等。

2.2招标范围：本次服务区经营权招商范围为万古服务区的餐饮、超市服务区经营的项目。主要内容见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 经营地点 | 经营项目 | 房屋面积（㎡） | 备注 |
| 万古服务区北侧 | 中餐、超市、小吃店、特产店 | 1318.3 | 餐饮、超市项目的房屋面积包含休息区、母婴室、经营办公室、库房及厨房面积。 |
| 万古服务区南侧 | 中餐、超市、小吃店、特产店 | 1318.3 |
| 合计 | 2636.6 |

注：（1）服务区可经营范围：餐饮、超市等适合服务区经营的项目。

1. 租赁场地及设施：依据《资产评估明细》予以确定。移交时注明资产移交现状，双方签收移交。

（3）本公告服务区经营范围仅限“第（1）条”所限定的各服务区经营项目，不包括租赁区域、职工宿舍、加水及建筑物可能利用的广告发布权、酒店及其他经营项目。

 2.3服务期限：8年零3个月（装修期3个月，市场培育期3年，经营期5年）。

2.4项目地点：重庆市铜永高速公路万古服务区。

2.5本次招标划分为1个合同段。

## 3.投标人资格要求

3.1投标人须同时满足以下要求：

1. 中国境内注册、独立法人资格；注册资金100万元（含）以上。
2. 营业执照经营范围含高速公路服务区经营或同时包含餐饮、商品零售服务项目；
3. 餐饮类经营许可证齐全。

####  3.2业绩要求：2016年1月1日起至投标截止时间止，完成过或正在经营的高速公路服务区经营业绩或餐饮、商品零售年销售额不低于 50万元，时间以合同签订时间为准。

3.3与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加投标，否则相关投标均无效。

3.4本次招标不接受联合体投标，不允许分包和转包。

## 4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2021 年 12月 7 日起至投标截止时间前，均可登录重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）直接下载招标文件、答疑等开标前的有关资料。在公告期间，各投标人应随时关注网上发布的招标文件答疑、补遗、澄清等文件内容，逾期不管投标人是否下载，均视为已知晓招标文件的全部内容和有关事宜。本项目不需要报名，直接投标。

## 5.投标截止和开标时间及地点

5.1投标文件递交截止时间和开标时间： 2021 年 12月 29 日11 时 00 分。

5.2投标文件递交地点和开标地点：重庆市公共资源交易中心（地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B10栋），具体详见交易中心大厅电子显示屏。

5.3逾期送达，或未送达指定地点，或未密封的投标文件，招标人不予受理。

## 6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）、重庆高速公路集团有限公司官方网站（http://www.cegc.com.cn/）和重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）上发布。

## 7.联系方式

招标人：重庆铜永高速公路有限公司

地址： 重庆市大足区玉龙镇东兴村10组176号

联系人： 李老师

电话：023-43632218

招标代理机构：重庆招标采购（集团）有限责任公司

地址：重庆市江北区五简路2号重咨大厦A座

联系人：谭先生

电话：023-67590752