**项目名称：高升服务区空间营造设计**

**竞争性比选文件**

**高速管家（重庆）实业有限公司**

**2022年1月**

**高升服务区空间营造设计项目竞争性比选公告**

本项目**高升服务区空间营造设计**准备组织实施，**高速管家（重庆）实业有限公司**计划以竞争性比选方式确定成交单位，具体情况如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

1. **项目概况：**

高升服务区为出省单侧服务区，位于G5013渝蓉高速公路省界收费站（出城侧）。前距围龙服务区约50km，距在建的大足服务区约20km，后距四川境内的李家停车区约15公里、安岳服务区约28km。本次空间营造施工包括施工设计、室内商业装修、内庭院打造，综合楼外立面优化等。计划装修投入约180万元。

1. **竞争性比选范围：**

高升服务区单侧商业面积约929m2，室内面积611m2，架空走廊318m2。本次竞争性比选范围为高升服务区空间营造方案图设计和施工图设计服务。主要包括：除卫生间外的室内商业装饰设计及内庭院设计（概念设计、方案设计及施工图深化设计），水电设计（室内装饰配电系统、照明平面布置、插座平面布置、给排水系统、平面布置图）、弱电与智能化设计（电话通信与网络(含WIFI)系统、 电话通信与网络(含WIFI)布线系统、摄像监控系统），机电设计（排烟系统），外立面广告位设计、灯光设计，家具、灯具、饰品、挂画、布艺、植物等陈设意向概念设计、点位设计和清单选型等相关内容方案图设计、施工图设计、施工阶段和竣工验收阶段的设计服务以及协助甲方完成各阶段各项审批手续的办理等工作。

施工图设计必须达到招标编制工程量清单及施工要求的深度，不得有二次设计及专业厂家设计等项目。

1. **成果提交时间：**中标单位确定中标后五日内提交完整的设计方案报招标人审核。施工图设计提交时间满足招标人要求。

**4、本次竞争性比选不接受联合体竞标。**

**5、本项目最高总限价为：25.00万元（大写：人民币贰拾伍万元整），比选人不得超过招标人发布的最高总限价，否则按否决投标处理。**

**二、比选申请人资格要求：**

1、资质要求：

①具备有效的营业执照；

②具备**工程设计综合甲级资质**或**工程设计建筑行业乙级及以上资质**或**工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质**或**建筑装饰工程设计专项资质乙级及以上资质**。

**（注：须提供营业执照、资质证书的复印件或扫描件。）**

2、业绩要求：在近三年（2019年1月1日至投标截止日），至少具有一个类似工程的设计业绩。

**（注：须提供合同的复印件或扫描件，且合同中能清晰反映该业绩要求）。**

**三、竞争性比选申请文件的相关要求：**

**1、本次比选申请文件的组成：**

(1)报价书；

(2)法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书；

(3)比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料；

(4)比选申请单位的业绩证明材料；

(5)比选申请单位比选方案（包括但不限于设计方案平面规划图及方案效果图等）；

(6)其他材料；

**（注：以上所有文件均须比选申请单位法定代表人（单位负责人）或其授权代理人签署并加盖单位公章，并装订成册）**

**2、比选申请文件的份数及编制要求：**

比选申请文件3份（正本1份、副本1份，比选方案电子版1份，副本可为正本的复印件，比选人应在比选申请文件右上角清楚的标记“正本”“副本”字样，当正本与副本不一致时，以正本为准），比选申请文件按竞争性比选文件中规定格式排版。

**四、评标办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 形式评审标准 | 比选申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 报价书签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章 |
| 比选申请文件格式 | 符合“比选文件格式”的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 比选申请文件份数 | 符合比选文件规定 |
| 最高限价 | 符合最高限价规定 |
| 2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 资质要求 | 符合比选申请人资质要求的规定 |
| 业绩要求 | 符合比选申请人业绩要求的规定 |
| 信誉要求 | 符合比选申请人信誉要求的规定 |
| 3 | 响应性评审标准 | 比选内容 | 符合比选文件规定 |
| 服务期 | 符合比选文件规定 |
| 竞标有效期 | 符合比选文件规定 |
| 实质性要求 | 符合比选文件中规定的其他实质性要求。 |
| 注：条款1-3均为强制性要求，比选申请人如不满足，按否决竞标处理。 |
| **有下列情况之一的，视为比选申请人相互串通竞标，做否决竞标处理。**1. 不同比选申请人的比选申请文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同比选申请人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同比选申请人的比选申请文件载明的项目管理成员为同一人；
4. 不同比选申请人的比选申请文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

不同比选申请人的比选申请文件相互混装； |
| 2.1 | 分值构成 （100分） | 1.经济部分60分；[提示：不低于60分]（1）设计费投标报价60分；2.技术部分40分；[提示：不高于40分]（1）设计方案40分； |
| 2.1.1 | 经济部分A（60分） | 1. 所有通过初步评审和评审合格的投标人的设计费报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为本项目的暂定设计费评标基准价P1。评标基准价计算的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。2.投标报价的偏差率计算公式偏差率=100％×（投标报价一评标基准价P1）／评标基准价P1偏差率计算的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。3.所有通过初步评审和评审合格的投标人的设计费报价，规定分值的满分 60 分。在此基础上，设计费报价与评标基准价相比，每增加1%扣0.5分，每减少1%扣0.25，扣完为止。按插入法计算得分。未参与评标基准价计算的暂定设计费投标报价，仍应参加计算相应分值。设计费报价评分的最终结果取小数点后两位，第三位四舍五入。在评标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审中不得再对其做出调整。**注：计算时均需保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。** |
| 2.1.2 | 技术部分B（40分） | ⑴、平面布局（5分）：从建筑条件出发，科学规划、功能分区明确，流线清晰，交通组织高效，同时满足消防等要求。⑵、空间布置（5分）：整体设计既有利于保障服务区人群活动高效便捷安全，又能体现人文性的人性化考虑。⑶、物理环境（5分）：通风、隔热、采光及照明合理，为服务区人群活动提供舒适环境。⑷、设计特色（5分）：遵循美观大方的原则，融入本项目地域特色和文化内涵的同时，注重空间的实用性及体验感。⑸、造型效果（5分）：立意新颖、独特，能够有较强的实用性。材料使用符合现实要求，搭配合理，节点处理流畅。⑹、色彩搭配（5分）：色彩搭配协调，材料运用合理。质感、色彩结合得当，工艺流畅。⑺、技术与安全（5分）：特色设计具有技术上的可实施性，施工、使用安全。⑻、经济性要求（5分）：设计预算在确定的预算范围内。以上评分标准分为优、良、中、差四个等级评分，优得5分，良得3分，中得1分，差得0分。 |
| 成交候选人最终得分 | 成交候选人评标得分＝综合得分（经济得分A+技术得分B），对综合得分由高到低的先后顺序推荐3名成交候选人。若不足3名，则只选取相应的数量。 |

**五、竞争性比选须知:**

（一）凡有意参加竞标者，从挂网之日起至竞争性比选响应文件递交截止时间前在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

（二）竞争性比选报价文件提交截止时间（即开标时间）：2022年1月11日10时00分（北京时间）。

（三）竞争性比选地点：重庆市渝北区香锦城路4号交建大厦7楼会议室。

（四） 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

（五）各竞标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。

（六）竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，比选方案电子版1份。竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并应编制目录。

（七）密封要求

将竞争性比选响应文件密封到一个封套中，再在封套上写明：

高升服务区空间营造设计竞争性比选申请文件

在2022年1月11日10时 00 分前不得开启

（八）联系方式

询价人：高速管家（重庆）实业有限公司

地 址：重庆市渝北区香锦路4号重庆交建大厦

联系人：王老师

电 话：023-89186705

**竞争性比选申请文件格式**

**（以下内容为示例）**

**正本（或副本）**

 **（项目名称）**

**比选申请文件**

**比选申请人：　　　　 　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　 　（签字）**

 **年 月 日**

**目 录**

一、报价函

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料

四、比选申请单位的业绩证明材料

五、比选方案

六、其他材料

**一、报价函**

**致：高速管家（重庆）实业有限公司**

1.我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意按照竞争性比选文件的标要求，以设计费 元（大写： ）承接本项目设计任务。

2.我方承诺在比选申请有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3.如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在收到你方提供的设计任务委托后，在你方规定的期限内完成设计工作。

（3）除非达成另外协议并生效，贵方发出的通知书和本比选文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

4.我方认可贵方不负担我方的任何报价产生的费用。

5.我方愿意向贵方提供任何与该报价有关的数据并对其真实性负责。

6.我方严格按照国家、地方相关规定进行设计工作，并愿意承担因设计质量原因造成的一切后果并负法律责任。

7.我方在此声明，所递交的比选申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

8. （其他补充说明）。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人： （盖单位章）

 年 月 日

附法定代表人身份证复印件

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件（双面） |

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）比选申请文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件（双面） | 委托代理人身份证复印件（双面） |



注：1、法定代表人参加竞标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加竞标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选申请文件一并递交。另外须准备一份在开标现场出具。

**三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料**

**四、比选申请单位的业绩证明材料**

**五、比选方案**

**由比选申请单位根据比选文件自行编制，格式自拟。**

**六、其他材料**

由比选申请人自行提供，格式自拟。