**重庆高速中油富渝能源发展有限公司**

**办公楼五楼职工活动室、卫生间及周边维修工程项目**

竞争性比选文件

比　　选　 人：重庆高速中油富渝能源发展有限公司（盖单位章）

2022年12月

**重庆高速中油富渝能源发展有限公司**

**办公楼五楼职工活动室、卫生间及周边维修工程项目**

**竞争性比选公告**

## **1.比选条件**

本比选项目重庆高速中油富渝能源发展有限公司办公楼五楼职工活动室、卫生间及周边维修工程项目已纳入重庆高速中油富渝能源发展有限公司2022年投资计划，项目业主及比选人为重庆高速中油富渝能源发展有限公司。建设资金来自 业主自筹，出资比例为100%。项目已具备比选条件，现对本项目进行竞争性比选。

## **2.项目概况与竞争性比选范围**

2.1工程地址：重庆高速中油富渝能源发展有限公司办公楼。

2.2工程概况：办公楼五楼职工活动室、卫生间及周边维修工程。

2.3比选范围：包括拆除原装修部分、天棚吊顶、地面部分、墙面部分、给排水部分、电路部分等，以比选文件附件提供的清单为准。

2.4服务周期：自合同签订之日起20天。

## **3.比选申请人资格要求**

3.1资质要求：具有独立法人资格、有效的营业执照；具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级资质及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；具备建设行政主管部门或交通行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。须提供有效的营业执照、资质证书的复印件或扫描件。

3.2财务要求：2021年的年度财务状况良好，不亏损。比选申请人须提供财务报表复印件，财务报表须至少包括现金流量表、资产负债表、利润表。且以上财务报表盖章应齐全。

3.3信誉要求：

（1）最近三年没有出现违法违规或失信行为；

（2）最近三年没有拖欠劳务费的败诉记录；

（3）最近三年最没有无故弃标的不良记录；

（4）受到行政处罚的不在其行政处罚期内；

（5）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单（附截图）。

投标截止日投标资格情况，须由比选申请人对上述信誉要求作出承诺。

3.4业绩要求：2020年1月1日至投标截止之日止（以合同签订日期为准）承担过类似办公室装修维修项目业绩至少一个。比选申请人须在比选文件提供合同协议书复印件并加盖公章。

3.5投入本项目管理人员要求：

（1）项目经理1名：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且须在比选申请单位注册的；提供个人在本单位养老保险为2022年9月至2022年11月的连续养老保险证明。

（须提供项目经理身份证、建造师注册证的复印件或扫描件）

（2）特种作业人员各一名：具有电工、焊工、高处作业资格。提供个人在本单位养老保险为2022年9月至2022年11月的连续养老保险证明。

（须提供特种作业操作证复印件或扫描件）

（3）其他主要管理人员：本项目其他主要管理人员竞标不作详细要求，由各比选申请人自行承诺中选后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。比选申请人须在比选申请文件中附承诺函（格式自拟）。

3.6比选人在合同签订前均有权对投标人提供的上述相关证明材料进行核实，若发现资料存在弄虚作假，比选人有权终止合同，取消投标人中标资格，并按照相关法律法规处理,投标人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。

3.7是否允许联合体投标：不允许。

## **4.项目限价**

本项目设置最高投标总限价为人民币：269386.62元（大写：贰拾陆万玖仟叁佰捌拾陆元陆角贰分）（含总价限价及单价限价），投标人根据比选人给出的限价结合市场、企业自身情况等条件自行填写总报价及清单报价，投标人的投标总报价及每一项单价均不得超过比选人发布的最高限价。

## **5.竞争性比选文件的获取**

5.1竞争性比选文件发布时间：2022年12月6日至2022年12月8日。本项目竞争性比选公告及结果公示在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）及高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上发布。

5.2竞争性比选文件获取：**凡有意参加竞争性比选的供应商，请于公告发布后于2022年12月7日09:00时—12:00时，由法定代表人或委托代理人参加报名，须提供有效的法人授权书、有效身份证件（原件）及个人在本单位2022年9月至2022年11月连续养老保险参保证明材料**到重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号一幢208办公室肖琅天报名，领取本项目竞争性比选文件以及清单、补遗等比选前公布的所有项目资料，无论供应商领取与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。

5.3竞争性比选截止和开标时间：凡有意参加竞争性比选的供应商法定代表人或委托代理人于2022年12月9日8时30分前将投标文件交予重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号1幢208室肖琅天处。逾期不予接收（北京时间）。

5.4竞争性比选地点：重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号1幢201会议室（重庆高速中油富渝能源发展有限公司）。

5.5各比选申请人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选申请文件（竞争性比选申请文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖公章，所有竞争性比选申请文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

## **6.竞争性比选申请文件组成及密封、份数要求**

6.1竞争性比选申请文件组成：

①报价书

②法定代表人身份证明及授权委托书

③有效的营业执照及安全生产许可证

④有效的资质证书

⑤业绩证明

⑥服务方案

（注：以上所有文件均须比选申请人法定代表人签署并加盖单位公章）

6.2密封要求：

将竞争性比选申请文件密封到一个封套中，再在封套上写明以下内容：

《重庆高速中油富渝能源发展有限公司

办公楼五楼职工活动室、卫生间及周边维修工程项目》

竞争性比选申请文件

在2022年12月 8 日 8 时 30 分前不得开启（盖单位章）

6.3份数要求：

竞争性比选申请文件一式两份，其中正本一份，副本一份，每套纸质竞争性比选文件须在封面清楚地标明“正本”或“副本”的字样，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

## 7.低价担保

中标人向招标人提供低价担保金，中标价低于最高限价的85%时提供，（最高限价×85%-中标价）×3，且最高不超过85%；采用银行保函形式或现金保证金。提交时间：中标候选人公示结束后10个工作日内，中标人按担保金额向招标人提交低价风险担保；本项目完结后，经中标人提出书面申请，招标人经审核过后一次性无息退还。

## 8.监督部门

本竞争性比选项目的监督部门为重庆高速中油富渝能源发展有限公司。

## 9.联系方式

比选人：重庆高速中油富渝能源发展有限公司

地址：重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号

联系人：肖琅天 电话：13452139220