**项目名称：大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目**

**竞争性比选文件**

**重庆高速资产经营管理有限公司**

**2021年11月**

**大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目**

**竞争性比选公告**

本项目**大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目**准备组织实施，重庆高速资产经营管理有限公司计划以竞争性比选方式确定成交单位，具体情况如下：

**一、项目概况与竞争性比选范围**

本项目为**大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目项目。**

1. **竞争性比选范围：**

1.1工程地址：珞璜服务区南侧、大观服务区、江津服务区。

1.2竞争性比选范围：包括施工设计文件及图说所包含工程内容（具体内容包括但不限于土石方、站房、给排水、工艺类电气及管线、撬装设备安装等）的施工过程中监理任务。

1.3监理工作内容：

（1）负责本项目工程建设相关合同管理，协调有关单位间的工作关系；

（2）根据设计内容与工程施工实际，签认工程量，制作项目工程量签订台帐，对签认工程量的真实性、准确性负责；

（3）监督工程建设施工单位按合同约定的工期施工，确保工程按期竣工；

（4）监督施工、设计等单位确保项目达到合同约定的质量，监督施工方按合同约定实施安全生产。

1.5监理服务期：12个月（缺陷责任期24个月，具体期限按国家有关规定执行；以竞争性比选人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目交（竣）工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间）。

**2、本次竞争性比选不接受联合体竞标，不允许分包和转包。**

**3、本次比选为一个合同包。**

**二、比选申请人资格要求：**

1、资质要求：

具有独立法人资格，具备有效的营业执照；具备建设主管部门颁发的工程监理综合资质（或同时具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质、市政公用工程监理乙级及以上资质、机电安装工程监理乙级及以上资质和石油化工工程监理乙级及以上资质）；具备有效的ISO质量体系认证证书。

**（注：须提供营业执照、资质证书、质量体系认证证书的复印件或扫描件。）**

1. 业绩要求：具有2018年1月1日至比选截止时间（具体以合同签订时间为准）承担过投资金额1000万以上的新建加油站或LNG加气站或CNG加气站项目的监理任务。

**（注：须提供合同的复印件或扫描件，且合同中能清晰反映该业绩要求）。**

3、主要管理人员要求：

总监理工程师1名，须为本单位人员，具有高级及以上职称，持有建设主管行政部门颁发的注册监理工程师证书（石油化工专业）。

**（注：须提供人员的身份证、职称证、注册监理工程师证书及比选人为其缴纳的2020年12月-2021年5月的社保证明的复印件或扫描件）。**

**三、竞争性比选申请文件的相关要求：**

**1、本次比选申请文件的组成：**

(1)报价书；

(2)法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书；

(3)比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料；

(4)比选申请单位的业绩证明材料；

(5)比选申请单位主要管理人员的证明材料；

(6)比选申请单位技术部分；

（7）报价清单

(8)其他材料。

**（注：以上所有文件均须比选申请单位法定代表人（单位负责人）或其授权代理人签署并加盖单位公章，并装订成册）**

**2、比选申请文件的份数及编制要求：**

比选申请文件**2份（正本1份、副本1份，正本可为副本的复印件，当正本与副本不一致时，以正本为准）**，比选申请文件按竞争性比选文件中规定格式排版。

**四、评标办法（本项目采用综合评估法）：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1.1.1 | 形式评审标准 | 比选申请人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 报价书签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字、加盖单位公章 |
| 比选申请文件格式 | 符合“比选文件格式”的要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 比选申请文件份数 | 符合比选文件规定 |
| 1.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 资质要求 | 符合比选申请人资质要求的规定 |
| 业绩要求 | 符合比选申请人业绩要求的规定 |
| 信誉要求 | 符合比选申请人信誉要求的规定 |
| 主要管理人员要求 | 符合比选申请人主要管理人员要求的规定 |
| 1.1.3 | 响应性评审标准 | 比选内容 | 符合比选文件规定 |
| 监理服务期 | 符合比选文件规定 |
| 竞标有效期 | 符合比选文件规定 |
| 实质性要求 | 符合比选文件中规定的其他实质性要求。 |
| 注：条款1.1.1、1.1.2、1.1.3均为强制性要求，比选申请人如不满足，按否决竞标处理。 |
| **有下列情况之一的，视为比选申请人相互串通竞标，做否决竞标处理。**1. 不同比选申请人的比选申请文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同比选申请人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同比选申请人的比选申请文件载明的项目管理成员为同一人；
4. 不同比选申请人的比选申请文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；

不同比选申请人的比选申请文件相互混装； |
| 2.1 | 分值构成 （100分） | 评审因素 评分值（一）竞标总报价： 80分（二）技术文件： 20分  |
| 2.1.1 | 竞标报价文件（80分） | 1. （1）本项目最高总限价为：**55万元**（大写伍拾伍万元整）。

竞标价得分的计算程序：（1）有效竞标价的确定：不大于最高竞标限价D的竞标价，高于最高竞标限价的投标报价按废标处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。（2）竞标基准价（D）的计算：a．所有通过初步评审合格的竞争性比选申请人（比选人设有最高限价的，则竞标总报价高于最高限价的除外）的竞标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为竞标总报价的评标基准价。以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。（3）当比选申请人竞标价等于D时得满分（80分），在此基础上，投标总报价与评标准基价相比，每增加1%扣0.2分，每减少1%扣　0.1　分。竞标价得分用公式表示如下：式中：F1=竞标价得分；F=80；D1=比选申请人的竞标价；D=评标基准价。若D1＞D，则E=0.2；若D1<D，则E=0.1。1. 即使某竞争性比选申请文件竞标报价未通过初步评审及资格审查，如其报价处于参与评标基准价的计算的投标报价的有效范围以内，其报价仍应参与评标基准价的计算。
 |
| **条款号** | **评分因素** | **评分标准** | **备注** |
| 2.1.2 | 技术文件（20分） | 含项目所在地服务人员，组织体系、职责分工、工作绩效考核评价指标进行说明的系统性、逻辑性、清晰性，根据服务小组人员级别、专业背景、岗位齐全性进行综合评估根据项目监理机构配置完整且合理，分工明确，项目监理人员岗位职责及制度健全，专业人员配置合理。 | 项目监理机构配备（0~4分） | 评标委员会全体成员对技术部分进行评审，比选申请人技术部分得分应为所有评委打分的算术平均值。注：对技术部分的评审因素，评标专家根据比选申请人技术文件编写的情况自行打分。若比选申请人技术文件中无对应的评审因素内容，则该项评审因素可以给予0分，同时注明其得0分的原因。 |
| 对本工程重难点分析清楚、采用先进项目管理手段，有成熟可靠的措施，针对性强、科学有效。 | 对本工程重难点分析（0~4分） |
| 质量控制目标、工作流程及措施科学合理；原材料、构配件及设备质量监控手段科学、措施合理；关键性工作旁站监理方案。 | 质量控制措施（0~2分） |
| 投资控制目标、工作流程及措施科学合理。 | 投资控制体系（0~2分） |
| 进度控制目标、工作流程及措施科学合理，可行性强。 | 进度控制体系(0~2分) |
| 安全控制目标、工作流程和文明施工管理措施科学合理。 | 安全控制和文明施工管理（0~2分） |
| 合同、工程资料管理措施合理。 | 合同管理措施（0~2分） |
| 信息资料管理措施及时合理。 | 信息管理措施（0~2分） |
| 成交候选人最终得分 | 成交候选人评标得分＝综合得分（报价得分+技术得分），对综合得分由高到低的先后顺序推荐3名成交候选人。若不足3名，则只选取相应的数量。 |

1. **竞争性比选须知:**

（一）竞争性比选公告发布时间：凡有意参加竞标者，请于2021年11月12日（北京时间，下同）起在高速集团官网（http://www.cegc.com.cn/gw/index）、高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>）上自行下载竞争性比选文件等全部内容。不管下载与否都视为潜在比选申请人全部知晓有关比选过程和全部内容。

（二）竞争性比选地点：重庆市渝北区香锦城路4号交建大厦7楼会议室。

（三）竞争性比选报价文件提交截止时间（即开标时间）：2021年11月18日10时00分（北京时间）。

（四）各竞标人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖单位公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

（五）竞争性比选响应文件的份数及编制要求

竞争性比选响应文件正本1份，副本1份，竞争性比选响应文件按竞争性比选文件中规定格式排版，并应编制目录，逐页标注页码。

（六）竞争性比选申请文件密封要求：

按第三条要求制作的比选申请文件，将竞争性比选申请文件密封到一个封套中，再在封套上写明：

大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目竞争性比选申请文件

在2021年 11月 18日10时 00 分前不得开启（盖单位章）

（七）竞标报价及结算方式：

（1）比选申请人的竞标报价不得超过本次监理服务费最高竞标限价，否则作否决投标处理。

（2）比选申请人应根据本比选文件对监理服务的质量要求,结合自身实力和市场行情自主确定其竞标报价。

竞标报价为完成本次比选确定的监理范围和监理工作内容所需的全部费用包括工程缺陷责任期阶段（含协助施工招标、施工准备）等服务的工作人员的工资、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费、治疗费，监理机构的管理费、税金、利润，并且包含检测设备、检测试验费、办公用品、交通工具、通讯设备，来渝的外地企业应综合考虑参加本项目投标及履行合同产生的一切费税等全部费用。比选人除此以外不支付其它费用，比选申请人也不得与本项目的承包商发生任何经济关系。

竞标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的影响，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期是否延长，均不增减监理服务费。

比选人提供监理办公用房。其余必须的办公设备设施、交通工具、置办各种试验检测设备等由比选申请人自行考虑，纳入竞标报价中。

（八）监理服务合同（以最终甲方与乙方签订的合同为准）。

（九）比选人联系方式：

竞争性比选人：重庆高速资产经营管理有限公司

地 址：重庆市渝北区香锦路4号重庆交建大厦

联系人：沈老师 秦老师

电 话：023-86852261

**竞争性比选申请文件格式**

**（以下内容为示例）**

**正本（或副本）**

**大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目竞争性比选申请文件**

比选申请单位名称全称（盖单位公章）

**目 录**

一、报价书

二、法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书

三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料

四、比选申请单位的业绩证明材料

五、比选申请单位主要管理人员的证明材料

六、比选申请单位技术部分

七、报价清单

八、其他材料

**一、报价书**

**致：重庆高速资产经营管理有限公司**

1、我们已经仔细地研究了 （项目名称）竞争性比选文件的全部内容，包括但不限于比选申请人须知、合同条件、监理工作要求，以及全部补遗和澄清文件。我们已了解并完全理解了比选文件规定的监理的合同范围、工作要求、监理目标、技术标准和要求，并考虑到了潜在所有风险。据此，我方愿意以人民币（大写） （¥ ）的竞标总报价，作为本工程监理和保修阶段监理工作所需的全部费用，暂定监理费不作为评标依据承包本工程的监理工作。

2. 监理服务期：12个月（缺陷责任期24个月，具体期限按国家有关规定执行；以竞争性比选人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。）。

3.如果贵方接受我单位中标，我单位保证在竞争性比选文件规定的期限内，按本比选申请配备的人员和设备开始本工程的驻地监理工作，否则，贵方有权单方面终止合同，并令我单位立即退场，工程项目另行处理，由此造成的一切损失由我单位负责赔偿。

4.我们同意在从规定的递交比选申请文件截止之日起到投标有效期满前遵守本比选申请文件。且本比选申请文件一直对我们具有约束力，并可随时被接受中标。

5.如果我们中标，我们将及时签订监理合同。

6.在制定和签署一份正式协议书之前，本比选申请文件连同你方的书面成交通知，应构成在我们双方之间有约束力的合同。

7.我们声明，本比选申请文件的全部内容总监理工程师和各专业监理工程师都已了解和熟悉，并承诺成交后严格按此竞争性比选申请文件执行。

8.我方声明，本项目我方派驻的监理总监理工程师为 ，未经许可，不得随意更换。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**二、法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人（单位负责人）身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： （法定代表人（单位负责人）手签） 性别： 年龄： 职务： 系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

**附：法定代表人（单位负责人）身份证明**

 比选申请人： （盖单位章）

 年 月 日

注：法定代表人（单位负责人）的签字必须是亲笔签名，不得用印章、签名章或其他电子制版签名。

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改**大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目竞争性比选文件的**报价书、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

**附：法定代表人（单位负责人）及授权人的身份证明。**

比选申请人： （盖单位公章）

法定代表人（单位负责人）： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

**三、比选申请单位有效的营业执照、资质证书等证明材料**

**四、比选申请单位的业绩证明材料**

**五、比选申请单位主要管理人员的证明材料**

比选申请人: 项目名称:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 年 龄 |  | 学历 |  |
| 职 称 |  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 |
| 主要工作经历 |
| 时 间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**注：附主要管理人员的相关证明材料。**

**六、比选申请单位技术部分**

**由比选申请单位根据比选文件自行编制，格式自拟。**

**七、报价清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建安费（元） | 费率（%） | 小计(元) | 备注 |
| 1 | 大观服务区等服务区LNG加气站施工监理项目 | 16000000 |  |  | 本项目建安费暂定1600万元，仅作为投标人共同报价的基础，投标人不得更改，否则按否决投标处理。2、监理费结算金额=项目经审计后的实际建安费总和\*投标人填报费率 |
| 2 | 合计 |  |  |

**八、其他材料**

由比选申请人自行提供，格式自拟。