

重庆高速资产经营管理有限公司渝通宾馆改建组

渝高速资产

渝通改〔2021〕2号



重庆渝通宾馆改建项目小组 关于渝通宾馆改建项目策划定位及招商方案编制 竞争性比选评审会议纪要

2021年11月10日（星期三），重庆渝通宾馆有限公司在重庆高速集团官网（<http://www.cegc.com.cn/gw/index>）和高速集团招投标平台（<http://43.240.249.108:8088>），发布《重庆渝通宾馆改建项目策划定位及招商方案竞争性比选文件》。

根据文件要求2021年11月16日（星期二）上午10:00（北京时间），在交建大厦七楼会议室，截至递交响应文件，并当场开标。

现场收到3家递交的响应文件，开标记录如下：

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1、重庆领域盛景房地产顾问有限公司 | 报价：40万元 |
| 2、重庆融高商业管理有限公司 | 报价：39.6万元 |

3、重庆维立行地产顾问有限公司 报价：39.2 万元

开标结束后渝通宾馆改建项目小组成员及资产公司相关部门人员对商务部分和技术部分按照评标办法进行了评定，最后综合报价部分、商务部分、技术部分的评分，按照评分高低推荐中标候选人，排序如下：

第一名：重庆融高商业管理有限公司 综合评分：91.2 分

第二名：重庆维立行地产顾问有限公司 综合评分：81.3 分

第三名：重庆领域盛景房地产顾问有限公司 综合评分：76.6 分

根据排序先后，重庆融高商业管理有限公司为本次竞争性比选中标单位，计划 2021 年 11 月 18 日-22 日，在重庆高速集团官网和高速集团招投标平台公示评标结果，公示期间若未收到任何对评审结果的质疑和举报，将与中标单位签订协议书，并开展正式工作。

重庆渝通宾馆改建项目小组

2021 年 11 月 16 日

渝通宾馆改建项目策划定位及招商方案编制 竞争性比选评标记录表

时间： 2021年11月16日

地点： 交建大厦7楼会议室

序号	单位	A报价部分 (40分)	B商务部分 (10分)	C技术部分		综合总得分	备注
				策划定位 (30分)	招商方案 (20分)		
1	重庆领域盛景房地产顾问有限公司	39.8	3	20	13.8	76.6	
2	重庆融高商业管理有限公司	40	9	25.2	17	91.2	
3	重庆纬立行地产顾问有限公司	39.9	7	21.2	13.2	81.3	
4							
5							

评标小组成员签名：





