**重庆高速中油富渝能源发展有限公司 加油站土建日常维修项目**

竞争性比选文件

比　　选　 人：重庆高速中油富渝能源发展有限公司（盖单位章）

2021年7月

# 第一章 竞争性比选公告

**重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目**

**竞争性比选公告**

## 1.比选条件

本比选项目重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目已纳入重庆高速中油富渝能源发展有限公司2021年投资计划，项目业主及比选人为重庆高速中油富渝能源发展有限公司。建设资金来自 业主自筹，出资比例为100% 。项目已具备比选条件，现对本项目进行竞争性比选。

## 2.项目概况与竞争性比选范围

2.1工程地址：重庆高速中油富渝能源发展有限公司所属加油站。

2.2工程概况：比选人任务书下达的所属加油站土建日常维修。

2.3比选范围：包括便利店、办公室、营业室内、外装修，罩棚、室内、外管道等的日常维修。以比选人提供的维修工作单为准。

2.4服务周期：自合同签订之日起至2021年12月31日。

## 3.比选申请人资格要求

3.1比选申请人须满足资质要求：具有独立法人资格、有效的营业执照，安全生产许可证，具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

3.2比选业绩要求：2019年1月1日至今完成过类似加油站日常维修项目业绩一个。（提供合同复印件并加盖公章）

3.3是否允许联合体投标：不允许。

## 4.竞争性比选文件的获取

4.1竞争性比选文件发布时间：2021年 7 月 9 日上午10时00分至2021年 7 月 13 日下午17时00分内（法定公休日、法定节假日除外）。本项目竞争性比选公告及结果公示在高速集团官网：（<http://43.240.248.114:8088/sys/portal/page.jsp>）及重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088）上发布。

4.2竞争性比选文件获取：凡有意参加竞争性比选的供应商，请于公告发布之日（2021年 7 月 9 日-2021年 7 月 13 日09:00时—17:00时）凭盖章的介绍信或者授权委托书及身份证复印件到重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号一幢208办公室肖琅天报名领取本项目竞争性比选文件以及图纸、补遗等比选前公布的所有项目资料，无论供应商领取与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。

4.3竞争性比选截止和开标时间：凡有意参加竞争性比选的供应商于2021年 7 月 9 日14时00分至2021年 7 月 13 日14时30分将投标文件交予重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号1幢208室肖琅天处。逾期不予接收（北京时间）。

4.4竞争性比选地点：重庆高速中油富渝能源发展有限公司（重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号1幢）。

4.5各比选申请人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选申请文件（竞争性比选申请文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖公章，所有竞争性比选申请文件均只能作一次性提交，提交后不得更改。）

## 5.监督部门

本竞争性比选项目的监督部门为重庆高速中油富渝能源发展有限公司。

## 6.竞争性比选申请文件组成及密封、份数要求

6.1竞争性比选申请文件组成：

①报价函

②法定代表人身份证明及授权委托书

③有效的营业执照及安全生产许可证

④有效的资质证书

⑤业绩证明

⑥技术部分

（注：以上所有文件均须比选申请人法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位公章）

6.2密封要求：

将竞争性比选申请文件密封到一个封套中，再在封套上写明以下内容：

《重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目》

竞争性比选申请文件

在2021年 月 日 14 时 00 分前不得开启（盖单位章）

6.3份数要求：

竞争性比选申请文件一式两份，其中正本一份，副本一份，每套纸质竞争性比选文件须在封面清楚地标明“正本”或“副本”的字样，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

## 七、评标办法

本次竞争性比选采用综合评估法。

## 八、联系方式

比选人：重庆高速中油富渝能源发展有限公司

地址：重庆市渝北区龙溪街道锦龙支路19号

联系人：肖琅天 电话：13452139220

# 第二章 比选申请人须知

| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1.2 | 比选人 | 名称：重庆高速中油富渝能源发展有限公司  地址：重庆渝北区龙溪街道锦龙支路19号  联系人： 肖琅天  电话： 13452139220 |
| 1.1.3 | 项目名称 | 重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目 |
| 1.1.4 | 建设地点 | 重庆高速中油富渝能源发展有限公司公司所属加油站 |
| 1.2.1 | 资金来源 | 业主自筹 |
| 1.2.2 | 出资比例 | 100% |
| 1.2.3 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 1.3.1 | 比选范围 | 详见比选公告 |
| 1.3.2 | 服务周期 | 自合同签订之日起至2021年12月31日 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 |
| 1.4.1 | 比选申请人资质条件、能力和信誉 | 本工程比选实行资格后审，比选申请人应同时满足以下资格条件：  1.资质要求：具有独立法人资格、有效的营业执照；具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力；具备建设行政主管部门或交通行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。  **（须提供有效的营业执照、资质证书的复印件或扫描件）**  2.信誉要求：  （1）最近三年没有出现违法违规或失信行为；  （2）最近三年没有拖欠劳务费的败诉记录；  （3）最近三年最没有无故弃标的不良记录；  （4）受到行政处罚的不在其行政处罚期内。  **（须由比选申请人对上述信誉要求作出承诺即可）**  3.投入本项目管理人员要求：  （1）项目经理1名：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且须在比选申请单位注册的；**（须提供项目经理身份证、建造师注册证的复印件或扫描件）**  （2）其他主要管理人员：本项目其他主要管理人员竞标不作详细要求，由各比选申请人自行承诺中选后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。比选申请人须在比选申请文件中附承诺函（格式自拟）。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 投标预备会 | 不召开 |
| 1.10.2 | 比选申请人提出问题的截止时间 | 2021年 7 月 9 日17:00前 |
| 1.10.3 | 比选人对比选文件澄清的时间及形式 | 2021年 7 月 13 日17:00前，本项目竞争性比选公告及结果公示在高速集团官网（<http://43.240.248.114:8088/sys/portal/page.jsp>）及重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088）上发布。 |
| 1.11 | 分包 | 不允许 |
| 2.1 | 构成比选文件的其他材料 | 比选人发出的更正公告（如有）。 |
| 2.2.2 | 比选截止时间 | 2021年 7 月 13 日 17 时 00 分（北京时间） |
| 3.1.1 | 构成比选申请文件的其他材料 | 比选申请人的书面澄清、说明和补正（但不得改变比选申请文件的实质性内容） |
| 3.2 | 最高投标限价 | 本项目将设置最高投标总限价（含单价限价及总价限价），投标人根据招标人给出的限价结合市场、企业自身情况等条件自行填写总报价及清单报价（总报价、清单报价以“元”为单位，并保留两位小数）。  本项目最高投标总限价为人民币：472,667.90元（大写：肆拾柒万贰仟陆佰陆拾柒元玖角）。  注：投标人的投标总报价及每一项单价均不得超过招标人发布的最高限价，否则视为重大偏差，按否决投标处理（每一项单价限价详见工程量清单）。 |
| 3.3 | 比选有效期 | 90 日历天（从提交比选申请文件截止日起计算） |
| 3.5 | 资格审查资料 | 本须知第1.4.1项规定提供的证明材料。 |
| 3.6 | 是否允许递交备选比选申请方案 | 不允许 |
| 3.7.3 | 签字盖章要求 | 所有资料应逐页加盖比选申请单位公章，格式要求中应签字地方须由代理人或法人签字。 |
| 3.7.4 | 比选申请文件的副本份数 | 比选申请文件2份（正本1份、副本1份，正本可为副本的复印件）。 |
| 3.7.5 | 装订要求 | 应按照第五章规定格式排版，正本与副本应分别装订成册，并应编制目录。 |
| 4.1.1 | 比选申请文件的密封 | 比选申请文件正本与副本密封在一个封套（或文件袋）中。 |
| 4.1.2 | 封套上写明 | 重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目  比选申请文件  在2020年 月 日 时 分前不得开启  比选申请单位名称全称（加盖单位公章） |
| 4.2.2 | 递交比选申请文件地点 | 详见比选公告 |
| 4.2.3 | 是否退还比选申请文件 | 否。截止开标时间，若比选申请人不足3家，当场退还其比选申请文件。 |
| 5.1 | 开标时间和  地点 | 详见比选公告 |
| 5.2 | 开标程序 | 主持人按下列程序进行开标：  1. 宣布开标纪律；  2. 宣布开标人、记录人、比选人等有关人员姓名；  3. 公布在比选截止时间前递交比选申请文件的比选申请人名称，并点名确认比选申请人是否派人到场；  4. 由监标人或比选申请人代表检查比选申请文件的密封情况；  6. 公布最高限价；  7. 开启比选申请文件顺序：随机开启；  8. 按照宣布的开标顺序当众开标，公布比选申请人名称、竞标报价、密封情况、比选申请文件份数等内容，并记录在案；  9. 比选申请人代表、比选人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；  10. 开标结束。 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：专家3人。  评标专家确定方式：从高速集团评标专家库中随机抽取。 |
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定成交人 | 否，推荐的成交候选人数：3名，不足3名则按相应家数推荐成交候选人。 |
| 7.2 | 成交候选人公示 | 在重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台上公示：成交候选人排序、名称和竞标总报价。  公示期限：3个工作日。 |
| 7.3.1 | 履约担保 | 1、履约担保的形式：无。 |
| 7.4 | 合同签订时间 | 成交人应在收到领取成交通知书的通知后3日内领取成交通知书，领取成交通知书后5日内，必须与比选人签订合同。否则均视为无正当理由放弃中标资格。 |
| 8.1 | 重新比选 | 有下列情形之一的，比选人将重新比选：  （1）比选截止时间止，比选申请人少于 3 个的；  （2）经评标委员会评审后否决所有比选的。 |

# 第三章 竞争性比选方法（综合评估法）

**评标办法（综合评估法）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款名称** | | **评审因素与评审标准** | | | | |
| 初步评审 | | （1）竞争性比选申请文件按照竞争性比选文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；  （2）竞争性比选申请文件上法定代表人或其授权代理人的签字、比选申请人的单位章齐全，符合竞争性比选文件规定；  （3）比选申请人按照前述要求提供了法定代表人的授权委托书或法定代表人身份证明。  （4）比选申请人未提供虚假资料；  （5）在报价函上填写了竞标总价（包括大写金额和小写金额），竞标总价不高于比选人公布的最高竞标限价，且报价唯一；  （6）比选申请人没有围标串标行为。 | | | | |
| **条款名称** | | | **评审标准** | | | |
| 详细评审 | | | 投标总报价：70 分  服务方案： 30 分 | | | |
| 澄清 | | | 发生以下任一情形的，作废标处理：  （1）比选申请人拒绝确认算术性修正后的报价；  （2）修正后的最终投标报价超过最高竞标限价； | | | |
| 视为比选申请人相互串通投标的情形 | | | **有下列情况之一的，视为比选申请人相互串通投标，做废标处理。**   1. 不同比选申请人的竞争性比选申请文件由同一单位或者个人编制； 2. 不同比选申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3. 不同比选申请人的竞争性比选申请文件载明的项目管理成员为同一人； 4. 不同比选申请人的竞争性比选申请文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； 5. 不同比选申请人的竞争性比选申请文件相互混装； | | | |
| **服务方案得分(30分)** | | | | | | **评分标准** |
| **序号** | **评审**  **因素** | | | **评审因素评分值** | |
| A | 内容完整性和编制水平  制定服务工作方案，要求维修服务目标明确，服务程序科学规范，服务方法可行有效，人员安排精干高效，质量控制措施可操作性强。 | | | 6分 | | 根据编制水平的优劣打分0-6分。 |
| B | 服务方式与技术措施：  服务方法可行有效，拟组建的项目班子成员设置合理；包含班子设置、人员安排、人员分工等。 | | | | 6分 | 根据编制水平的优劣打分0-6分。 |
| C | 质量管理体系与措施  包含：现场施工控制目标、工作依据、工作内容、工作程序、服务质量控制措施及承诺等； | | | | 4分 | 根据优劣打分0-4分。 |
| D | 安全管理体系与措施  安全管理体系健全有效，施工安全专项方案及安全管理保证措施具有针对性、文明施工和防止扰民措施是否得当等。 | | | | 4分 | 根据优劣打分0-4分。 |
| E | 环境保护管理体系措施  环境管理体系健全有效，环境管理保证措施具有针对性，环境保护管理体系措施是否得当。 | | | | 3分 | 根据编制水平的优劣打分0-3分。 |
| F | 工程进度计划与措施  如何满足委派维修项目进度要求，可行、合理地实现进度安排的保证措施，如何保证工期安排，确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面。 | | | | 3分 | 根据编制水平的优劣打分0-3分。 |
| G | 资源配备计划与先进性  如何保证施工机械设备、临时设施等配备满足施工需要，各专业劳动力和工种如何配置、投入计划安排合理，针对本项目特点，提供给建设方的合理化建议，有利于保障工程质量、进度、安全方面的先进技术和措施。 | | | | 4分 | 根据编制水平的优劣打分0-4分。 |
| H | 竞标价 | | | | 70分 | 竞标价的确定：竞标价＝报价函文字报价 |
| 4、本项目的最高限价为：472,667.90万元，根据国家现行法律法规、《重庆市招标投标条例》及高速集团、资产公司相关规定，拟采取竞争性比选方式确定项目维修施工单位，比选对象为满足竞争性比选文件的所有比选申请人。  竞标价得分的计算程序：  （1）有效竞标价的确定：不大于最高竞标限价A的竞标价，高于最高竞标限价的投标报价按废标处理，不予进一步评审，并不参与评标基准价的计算。  （2）竞标基准价（D）的计算：  a．所有通过初步评审合格的竞争性比选申请人（比选人设有最高限价的，则竞标总报价高于最高限价的除外）的竞标总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数点前整数取整，不足六家报价则不去掉）的最低价和相同家数的最高价后的算术平均值即为竞标总报价的评标基准价。  以上计算取小数点后两位，第三位四舍五入。  （3）当比选申请人竞标价等于D时得满分（70分），在此基础上，投标总报价与评标准基价相比，每增加1%扣2分，每减少1%扣　1　分。  竞标价得分用公式表示如下：    式中：F1=竞标价得分；  F=70；  D1=比选申请人的竞标价；  D=评标基准价。  若D1＞D，则E=2；若D1<D，则E=1。  即使某竞争性比选申请文件竞标报价未通过初步评审及资格审查，如其报价处于参与评标基准价的计算的投标报价的有效范围以内，其报价仍应参与评标基准价的计算。 |
| 成交候选人最终得分 | | | | | 竞争性比选申请人评标得分＝综合得分（竞标报价得分+服务方案得分） | |

# 第四章 合同条款及格式

**建筑维修服务合同**

甲方(发包方) :

法定代表人

地址:

联系方式:

乙方(承包方) :

法定代表人

地址:

联系方式:

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1.1工程名称:重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建

日常维修项目

1.2工程地点:重庆高速中油富渝能源发展有限公司所属加油站

1.3服务方式: 按发包人所下发的维修工作单内容进行

1.4服务周期：自合同签订之日起至2021年12月31日。

1.5工程质量 :达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1.6合同价款:以发包人发出的维修工作单及实际完工工程量分类进行结算。

### 第2条甲方工作

2.1开工前1天,向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所和需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2甲方应指派相关工作人员为驻工地代表 ,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及工程审批手续的由甲方负责办理。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第3条乙方职责

3.1工程质量方面 :乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面 ;乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全,做好施工现场防火、防盗、防触电等工作,不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故、意外事故、因施工造成第三人受损等，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方的有关管理规定及规章制度。

3.3文明施工方面 :材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范 ,施工现场保证工完场地清，保持施工现场整洁通畅。施工现场严禁打架、斗殴。工作前严禁喝酒。若因此造成财产损失、人身伤亡及其他与之相关的事件，由乙方承担相应赔偿责任。若甲方代为垫付,有权于垫付后向乙方追偿。

3.4成品保护方面:乙方应加强保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止损害别人的成品。属乙方自己的成品,破坏后由乙方自行负责 ;乙方破坏其他人的成品,损失由乙方承担，损失和费用从工程款中扣除。

3.5 负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，乙方如有损坏则应承担相应费用。

3.6 配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，相关费用由乙方承担。

3.7乙方应为施工人员购买人身保险 ,工程施工期间所发生伤亡、造成第三人伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.8指派 为乙方负责人 ,负责合同履行。按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

### 第4条工期约定

4.1甲方要求以维修工作单约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工而增加的施工费用。

4.2因甲方未按约定完成相关工作，影响乙方工期，致使工期顺延的，甲方需支付相应工期顺延的费用。

### 第5条工程质量及验收标准

5.1维修工程以维修工作单所包括的内容及施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》( JGJ73-91 )、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》( GBJ300-88 )等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2维修工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。。

5.3甲方应在乙方完工后10日（如遇节假日顺延）内进行工程验收工作，如逾期不验收，应向乙方支付相关的逾期费用。

5.4由于乙方原因造成质量事故,工程返工费用由乙方承担。

### 第6条工程款支付、结算

6.1该项目合同价款暂定金额为 元。

6.2本工程无预付款。

6.3该项目工程款按季度支付，发包人所发出的维修工作单所包括的工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内按核定工程量总款的97%支付工程款。剩余的工程款作为质保金,质保期满后支付。

6.4工程骏工后，经甲方验收完毕后结算。

6.5乙方应向甲方开具发票。

6.6结算方式

6.6.1结算总价=以中标人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价×子项工程量。

(1)子项工程量：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件约定的计量规则计算的实际合格工程量，并符合招标文件中的有关计量规定。

(2)子项综合单价以中标人投标报价时的分部分项工程量清单中子项综合单价（全费用单价）为结算依据。

6.6.2设计变更及调整、施工过程中出现新增项目（含招标范围以外的项目）价款结算办法：

(1)已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2)已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3)已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照合同原则商定或确定变更工作的单价。

### 第7条质量保证期

发包人所发出的维修工作工程质保期半年。质保期内,工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在48小时内到现场维修，若乙方途期不到场，甲方可先行维修，所支出费用由乙方承担。

### 第8条工程材料

8.1工程材料应由乙方负责采购，并经甲方认质认价后方可进行采购。

### 第9条安全生产和防火约定

9.1甲方提供的施工图纸或做法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2乙方在施工期间应严格遭守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

### 第10条违约责任

10.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方应向甲方支付维修工程款2%的违约金。

10.2乙方应要善保护甲方提供的设备及现场堆放的物资、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.3甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原建筑物结构或者设备管线，由此发生的损失或事故(包括司款) ,由甲方负责并承担损失。

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款) ，由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用的,所造成的损失由甲方承担。

10.6因一方原因，本维修服务合同无法继续履行时,应书面通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

### 第11条争议 解决

11.1本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2因本合同引起的或与本合同有关的任何争议 ,由合同各方协商解决,也可由有关部门 调解。协商或调解不成的，按下列方式解决：

11.2.1提交位于 重庆市 (地点)的 重庆 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

### 第12条其他约定

12.1在施工中乙方要时刻注意施工安全,同时尽量避免在施工区域内产生施工的嗓声，以免影响加油站的正常生产和工人的人身安全。

12.2乙方严格按程序施工,每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

12.3在施工中,本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

12.4如因甲方需变更工程而未及时通知造成已完工程返工，甲方应承担乙方返工的相应费用。

第13条附则

13.1其他未尽事宜，双方本希平等的、自愿、公平、诚实、信用的原则,协商解决。

13.2本合同一式捌份，签订后甲方陆份，乙方贰份。

**附件一：**

**工程质量保修书**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 年；

3．装修工程为 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；

5．供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖单位章)：   承包人(盖单位章)： 

地 址：   地 址：  

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

委托代理人(签字或盖章)： 委托代理人(签字或盖章)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

邮政编码：  邮政编码： 

# 

# 第五章　比选申请文件格式

**正本（或副本）**

**重庆高速中油富渝能源发展有限公司加油站土建日常维修项目**

**比选申请文件**

比选申请单位名称全称（盖单位公章）

**目 录**

一、报价书及报价书附录

二、法定代表人身份证明及授权委托书

三、比选申请人基本情况表

四、比选申请人信誉承诺书

五、其它管理人员承诺函

六、其他材料

七、投标报价清单

八、日常维修服务方案

### 一、报价书及报价书附录

### （一） 报价书

（比选人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意 元作为竞标总报价（大写： ），并按合同约定实施和完成委派的维修工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。服务周期：自合同签订之日起至2021年12月31日。

2．我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选申请文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价书递交的报价书附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4． （其他补充说明）。

比选申请人： 　　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

### 

### （二） 报价书附录

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
| 1 | 项目负责人 | 姓名： |  |
| 2 | 服务周期 | 自合同签订之日起至2021年12月31日 |  |
| … | …… | …… |  |
| … | …… | …… |  |

### 

### 二、法定代表人身份证明及授权委托书

**（一）法定代表人身份证明**

比选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人： （盖单位章）

年 月 日

**（二）授权委托书**

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）比选申请文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

比选申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

### 三、比选申请人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 技 工 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

注：附有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证的复印件或扫描件。

### 四、比选申请人信誉承诺书

致：重庆高速中油富渝能源发展有限公司

我单位参加 （项目名称）的比选，对以下内容作出真实性承诺：

（1）最近三年没有出现违法违规或失信行为；

（2）最近三年没有拖欠劳务费的败诉记录；

（3）最近三年最没有无故弃标的不良记录；

（4）受到行政处罚的不在其行政处罚期内。

我司将按照竞争性比选文件提供合格的材料。若违背竞争性比选文件及合同要求，我司将按照约定接受处罚。

比选申请人： （盖单位章）

年 月 日

**五、其它管理人员承诺函**

**（格式自拟）**

### 六、其他材料

### 七、投标报价清单

### 八、维修服务方案

目录及内容由比选申请人根据比选文件自行编制。