**重庆高速公路集团有限公司**

**总部大楼安全托管服务项目**

**公开竞争性比选文件**

**（第二次）**

重庆高速公路集团有限公司

二0二一年十一月

# 公开竞争性比选公告

一、 重庆高速公路集团总部大楼安全托管服项目（以下称“本项目”）由重庆高速公路集团有限公司（以下称“业主”）负责立项和服务单位的选择，现就本项目的服务进行竞争性比选。

二、 比选文件递交时间及开标时间。

比选文件递交时间：2021年 11月 3 日14:00-14:30(北京时间)

比选文件递交地点：重庆高速公路集团有限公司2405室

比选文件开标时间：2021年 11 月 3 日14:30（北京时间）

比选文件开标地点：重庆高速公路集团有限公司2405会议室

三、项目概况

1．服务地点：重庆高速公路集团总部大楼

2．服务内容及范围：

高速集团总部大楼安全托管服务内容详见附件1（重庆高速公路集团总部大楼安全托管服目技术要求），本次比选以竞争性比选文件中安全托管服务技术要求为最低标准。

3．服务期：二年。

4. 支付方式：按照每季度安全检查完成后支付每年合同总金额的25%。

四、资质要求：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具备国家安全评价机构资质；

（三）具有履行合同所必需的相关技术人员专业及资格证书（机电、安全工程、消防、安全评价师、注册安全工程师）；

（四）承诺有依法缴纳税收和社会保障资金。在参加服务活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录；

（五）法律、行政法规规定的其他条件。

五、 比选文件评价标准及要求

比选分值设置：总分100分，其中经济标(投标报价)50分，技术标30分，商务标20分。具体构成如下：

（一）经济标评分(50分)

满足比选文件要求投标报价的平均价为评分基准价，其价格分为满分50分。低于评分基准价的报价每低1%扣0.5分，高于评分基准价的报价每高1%扣1分。

1．有效报价的确定：未通过初步评审的报价按否决竞标处理，不进行后续评审，并且不参与本项目评标基准价的计算。

2．评分基准价的计算：

（1）有效报价大于5家时：所有通过初步评审的有效竞标价，去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值即为评分基准价；

（2）有效报价小于或等于5家时：所有通过初步评审的有效竞标报价的算术平均值即为评分基准价；

（二）技术标评分(30分)

根据供应商提供的技术方案从内容完整性、可操作性、有效性等方面进行评审，技术方案优秀20-30分，技术方案较好10-20分，技术方案一般0-10分，无技术方案不得分。

（三）商务标评分(20分)

1、供应商具有最新的企业信用等级证书，3A级得10分，2A级得5分，1A级得3分，未提供证书的不得分。

2、业绩证明：2018年以来，供应商为政府及国企事业单位提供安全服务（合同复印件），每提供1个合同的2分，最高分10分。

六、比选文件制作要求

供应商提供的所有资料无论成交与否，均不予退还。比选文书中要求的所有资料，供应商必须提供真实的、准确的，若供应商有弄虚作假、串通报价和欺骗行为，一经查实，由此而产生的经济损失、经济责任和一切后果由供应商承担，并按政府采购法的有关规定进行严肃处理。

比选文件由资质文件、技术商务文件和报价文件组成，正副本各一份，各类文件按A4纸规格密封合并装订成一本。信封的封口须加盖供应商公章，未按规定密封可能导致询价文件被拒绝接收。询价文件制作要求如下：

1. 资质文件内容要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具备国家安全评价机构资质；

3、具有履行合同所必需的相关技术人员专业及资格证书（机电、安全工程、消防、安全评价师、注册安全工程师）；

4、有依法缴纳税收的良好记录；

5、承诺参加服务活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

上述5项检查内容：供应商法人营业执照复印件；供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书；供应商提供诚信声明（格式附后）。以上所有证照必须年审合格，且在有效期内，复印件必须清晰可见，且加盖供应商单位鲜章。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加询价

6、**本项目限价为 9.12万/年。**

（二）技术商务文件内容要求

1、请依据询价文件的要求编制技术方案，格式自定。

2、提供证书的复印件并加盖公章。

3、提供相关合同的复印件（可不复印全部内容）。

（三）比选文件填写要求

1、对项目的报价应填报《报价一览表》(按照附件3格式填写)。

2、报价表应由法人授权代表人签字并加盖单位公章，未签字或未加盖公章的，视为无效。

七、比选文件目录

1．比选文件封面

2．资质文件

3．比选响应声明书

4．法人授权委托书及身份证明

5．报价一览表

6．商务部分

7．技术部分

附件1.重庆高速公路集团总部大楼安全托管服项目技术要求

附件2.比选文件格式

|  |  |
| --- | --- |
| 询价人： | 重庆高速公路集团有限公司 |
| 地 址： | 重庆市渝北区银杉路66号 |
| 邮 编： | 401121 |
| 电 话： | 023-89138605 |
| 联系人： | 蔡颖 |

**附件1**

**重庆高速公路集团总部大楼安全托管服项目技术要求**

**一、服务项目介绍**

项目名称：重庆高速公路集团有限公司办公楼安全管理委托服务

项目基本情况

高速集团大楼坐落于重庆市渝北区银杉路66号，该集团大楼由泛华建设集团有限公司重庆分公司设计，重庆高速公路集团有限公司（原：重庆高速公路发展有限公司）承建，并由重庆赛迪工程咨询有限公司（原：重庆赛迪工程监理有限责任公司）全程监理。

地理位置：高速集团大楼坐落于重庆市渝北区银杉路66号。

技术参数：建设用地总面积17728㎡，总建筑面积43712.70㎡。建筑总高度99.6m。建筑层数地上共27层（含一层夹层），地下两层。周边环境：本项目由两个部分组成：主楼（高速集团大楼办公楼）、裙楼（高速会议室等）。主楼楼前有一组喷泉景观。项目内青草绿树随处可见，主楼下面-1层为地下车库，主楼下面-2层为设备房。项目共有400个停车位（含室外新增停车位120个）。

主楼建筑功能：-1层主要功能：车库、柴油发电机房、配电室。-2层主要功能：中央空调机房、给排水泵房、消防泵房。平街层主要功能：大厅、集团监控中心。1-26层主要功能：集团办公用房。

**二、服务项目技术要求**

（一）委托供应商建立健全安全事故双重预防控制机制

全面调查研究办公大楼竣工验收资料并对照进行现场勘查，全面辨识分析存在的安全风险；对办公大楼内部及周边配套公共区域进行安全隐患全面排查，再对照相关法律法规、标准规范，对办公大楼存在的安全风险进行评估分级。

此项服务成果包括：

1．安全大排查后形成《安全风险评估报告》。

2．排查摸底后对安全隐患进行检查、提供整改建议并交付《安全检查问题及整改建议汇总表》。

（二）委托供应商开展季度安全隐患大排查

1. 3次季度安全隐患大排查要求

每季度派遣2名专家对办公大楼及其设施设备进行现场踏勘及隐患排查，并对上次排查中遗留的问题进行整改支撑及整改验收。同时，对因设备、设施变动、现场施工等产生的新生隐患，提供隐患清单及整改建议。

此项服务成果包括：

（1）排查摸底后对安全隐患进行检查、提供整改建议并交付《安全检查问题及整改建议汇总表》。

（2）对整改有难度的安全隐患整治工作进行技术指导。

（3）整改完成后，进行验收检查，并交付《安全检查问题整改情况汇总表》。

2. 季度安全隐患大排查重点

季度安全隐患大排查的重点为消防安全、电器安全、特种设备安全、作业环境安全等。主要分为办公楼主体部分和设施设备部分。

（1）办公楼主体部分主要包括：

A、所有建筑楼层

B、食堂部分

C、化粪池部分

D、周边区域（室外园林水景、停车场、道路等）

（2）设施设备部分主要包括：

A、消防设施及设备

B、高低压供配电设备

C、综合布线

D、办公区域的电气设备

E、室外电气设备（公共区域照明、楼顶LED发光字等）和防雷系统

F、弱电系统（车辆进出道闸、安防监控系统、楼控智能系统、会议系统等）

G、供排水系统（消防供水系统、二次供水系统、天然水利用设备等）

H、燃气锅炉

I、5部办公楼运载电梯、2部食堂餐梯

J、燃气供给系统（管道、设备）

K、中央空调设施及设备

L、喷雾降温系统

（三）委托供应商修订、评审应急预案，指导应急演练

针对办公大楼及其周边区域可能出现的自然灾害类、生产安全事故类、公共卫生事件类、社会公共安全事件类等四类安全事故，依据风险评估结果，开展应急资源调查，修订《应急预案》，并组织专家评审，按通过评审备案的《应急预案》要求指导开展应急演练。

此项服务成果包括：

1．修订《重庆高速公路集团有限公司（办公区域）综合应急预案》。

2．修订《重庆高速公路集团有限公司（办公区域）专项应急方案》。

（四）委托供应商指导完善办公大楼安全管理体系

全面梳理办公大楼的安全管理体系，针对办公区域的实际情况，按照“谁使用谁负责、谁主管谁负责”的原则，完善各有关部门及相关单位的安全责任制、安全管理制度、安全操作规程和相关台账记录。

（五）委托专业技术服务机构针对办公大楼安全管理开展安全教育培训

针对办公大楼安全风险评估结果和安全隐患排查整治情况、应急预案修订演练情况等，每年召集各有关部门及相关单位责任人开展一次安全教育培训，主要内容包括办公大楼及周边存在的事故风险、安全隐患、安全生产主体责任、事故应急救援等。

**附件2 比选文件格式**

1

**重庆高速公路集团有限公司**

**总部办公大楼安全托管项目**

**比选响应文件**

比选响应单位名称全称（盖单位公章）

二0二一年十一月

2

资质文件

**3**

**比选响应声明书**

**致：重庆高速公路集团有限公司**

根据贵方为重庆高速公路集团总部办公大楼安全托管服务项目的比选邀请，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表比选响应单位（比选响应单位名称）提交以下文件正本一份和副本一份。

我方愿以人民币： 元（大写 元）的报价总价，按照比选文件的要求，承担本次比选文件要求的安全托管服务。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、比选响应单位将按比选文件规定履行合同责任和义务。

2、比选响应单位已详细审查全部比选文件，包括全部参考资料和相关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、比选响应单位同意提供比选人可能要求的与其比选响应文件有关的一切数据或资料，完全理解招标人不一定要接受最低报价的比选响应或收到的任何投标。

4、与本比选响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：邮编：

电话：传真：

比选响应单位的姓名、职务：

比选响应单位（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**4**

**法定代表人身份证明**

项目名称：重庆高速公路集团有限公司总部办公大楼安全托管服务项目

致： 重庆高速公路集团有限公司

（法定代表人姓名）是 （比选响应单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

（比选响应单位公章）

年 月 日

**法定代表人授权委托书**

项目名称：重庆高速公路集团有限公司总部办公大楼安全托管服务项目

致：重庆高速公路集团有限公司

（比选响应单位法定代表人名称）是（比选响应单位名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

比选响应单位法定代表人签字： 被授权人签字：

（比选响应单位公章）

年 月 日

**附：法定代表人身份证复印件**

**被授权人身份证复印件**

**5**

**报价一览表**

**重庆高速公路集团有限公司：**

在研究了比选公告中所有文件后，我司对重庆高速公路集团有限公司总部办公大楼安全托管服务项目公开竞争性比选响应报价如下：

**报价采用表格形式：**

**报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | |
| 项目名称 | 投标报价 | 服务时间 | 支付方式 |
|  |  |  |  |
| 备注： | | | |

法人授权代表人签字：

（比选响应单位公章）

年 月 日

**6**

商务文件

（格式自定）

7

技术文件

注：由比选响应人根据竞争性比选文件自行编制，格式自拟。