**重庆高速资产经营管理有限公司**

**复兴服务区仓库招商出租项目**

**竞争性比选文件**

**比选人：重庆高速资产经营管理有限公司**

**2023年5月**

项目标的为位于重庆绕城高速公路复兴服务区内的仓库一座，是重庆高速资产经营管理有限公司（以下简称“资产公司”）经营管理的国有资产，该标的地理位置优越，是资产公司致力于服务仓储物流行业而落地的，现鉴于该标的原承租方租赁合同即将到期，为保障国有资产的保值和增值，按照相关规定，我司拟采取公开竞争比选方式遴选优质的承租方。（资产公司全权委托高速管家（重庆）实业有限公司开展招标代理工作）

**一、项目概况**

（一）项目名称：重庆高速资产经营管理有限公司复兴服务区仓库招商出租

（二）项目地点：重庆绕城高速公路复兴服务区内（顺时针左侧服务区）

（三）土地用途：交通运输划拨用地

（四）房屋结构：钢

（五）房屋用途：丙类仓库

（六）项目租赁范围、要求及期限

1.项目范围：重庆绕城高速公路复兴服务区内（顺时针左侧服务区）仓库4600㎡。A区（面积：2116平方米）、B区（2484平方米），可分A、B区租，可合租。租赁区域平面图见附件1。

2.项目租赁要求：承租方须按照丙类仓库的规定存放物品；禁止重型货车进入该区域装卸货物；租赁标的物不包括场地及相关设施的广告发布权等其它经营；如承租方需转变经营项目，须经资产公司书面同意。

3.仓库租赁期限：1年。

**二、比选申请人资格要求**

（一）基本资格要求

1.比选申请人必须是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的公司（提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件）或自然个人（个人请提供身份证原件、复印件签字并盖手印和个人银行征信报告）。

2.比选申请人具有良好财务状况、企业信誉，在近三年内无重大经营违法活动。（提供相关承诺书，格式自拟）

3.比选申请人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。（提供相关承诺书，格式自拟）

4.本项目接受最多两家联合体投标，联合投标体应提前就仓库面积分配、租金等权利和义务达成一致意见，并在申请书后附盖章或签字画押的纸质协议。

5.本项目只限于整租，不接受部分租赁。

**三、竞争性比选申请文件要求**

（一）报价文件的组成及要求

1.报价函

2.法定代表人身份证明及法定代表人的授权委托书（个人请携带投标人本人身份证及复印件，委托投标的须提供加盖投标人手印的授权委托书）。

（1）法定代表人身份证明（投标人为个人时须提供身份证原件备查及银行个人征信报告）

（2）授权委托书（如有）

3.报价文件的份数

报价文件正本一份，副本一份。每套纸质报价文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

4.编制完整的报价文件，用不褪色的材料书写或打印。

5.报价人将上述报价文件按要求填写和装订后，统一装入一个封套密封，并在密封条处加盖申请人单位公章（投标人为个人时签字加盖手印）。

6.报价文件首页需提供报价人已全面、详细了解本项目比选文件的所有要求和规定，并承诺中标后按照相关要求、规定履行应有的权利与义务。

7.投标文件要编制页码。

8.未按照要求提供报价文件的视为无效文件。

**四、报价**

本项目最低报价为：人民币 6元/㎡/月，总面积4600㎡。

注：1.比选申请人的竞标报价均不得低于比选人公布的相应最低报价，否则作无效竞标处理。

2.联合体投标时，两个意向单位或个人可分别报意向竞标的左侧或右侧仓库报价（左右仓库所报单价必须一致），但最终按联合体所报总价作为竞标价。

**五、评审办法**

1.评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

2.评审办法

本次竞争性比选采用最高价中标法，即评审委员会对满足比选文件实质性要求的竞争性比选申请文件，按照本节规定的评审标准进行比选，并按投标价由高到低顺序推荐1～3名中标候选人。当出现投标价相等的情况时，现场进行二次报价，以报价最高者作为中标人。如本次公开挂网招租再次流标或经公开招租只产生一个符合条件的意向承租方且按规定公示5个工作日后无异议方的，经本单位内部集体决策，可采取协议方式租赁。

**六、竞争性比选须知**

（一）竞争性比选文件获取方式：凡有意参加的潜在竞标人，可于挂网之日起至竞争性比选响应文件递交截止时间前通过以下方式获取比选文件：

1.重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw/newsInfoMenu.html?id=42&key=2）

2.重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）

本项目不存在报名，不管申请人是否下载比选文件，收到报价文件均视为已知晓并同意此次竞争性比选文件的全部内容（含租赁协议，详见附件2）。

1. 竞争性比选公告及结果公示（3个工作日后查询）

1.重庆高速公路集团有限公司官网（http://www.cegc.com.cn/gw/newsInfoMenu.html?id=42&key=2）

2.重庆高速公路集团有限公司招投标管理平台（http://43.240.249.108:8088/PMS/）

（三）竞争性比选响应文件递交地点：重庆市渝北区海王星科技大厦D区五楼高速管家（重庆）实业有限公司办公室。

（四）竞争性比选响应文件递交截止时间：2023年5月26日下午15时整（北京时间）。

（五）各比选申请人应根据本次竞争性比选的具体要求，编制规范的竞争性比选响应文件（竞争性比选响应文件，要求填写规范，密封完好并在封口处加盖公章，所有竞争性比选响应文件均只能作一次性提交，提交后不得更改）。

**七、联系方式**

地址：重庆市渝北区海王星科技大厦D区五楼高速管家（重庆）实业有限公司办公室

联系人：黎老师 电话：18716325857