

**重庆高速公路集团有限公司
东北营运分公司 2023 年土地资产租赁价格评估**

竞争性比选文件

重庆高速公路集团有限公司东北营运分公司

2023 年 6 月

第一章 东北公司 2023 年土地租赁价格评估 竞争性比选公告

一、项目概况

重庆高速集团东北分公司（以下简称“询价人”）拟对 2023 年土地资产租赁价格评估进行询价。现诚邀各评估单位（以下简称“报价人”）积极参加报价。具体内容如下：

二、竞争性比选内容

1、项目名称：重庆高速集团东北分公司 2023 年土地租赁价格评估项目

2、待评估土地位置：万州、云阳、奉节、巫山、巫溪高速沿线

三、资格要求

1.报价人应具有独立法人资质和真实有效的营业执照；

2.报价人应具备重庆市住房和城乡建设委员会房地产估价机构备案证书和重庆市规划和自然资源局土地估价机构备案函；

3.报价人应具有良好的信誉，不得出现经营管理信誉黑名单或在公开平台中列入失信被执行人名单。

4.本次竞争性比选不接受联合体报价。单位法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目报价。

四、报价文件的递交及相关事宜

1.本项目询价公告、评标结果均在重庆高速集团官网

(<http://www.cegc.com.cn>) 和重庆高速集团招投标管理平台 (<http://219.152.86.11:8088/pms>) 进行公示。凡自愿参加的潜在报价人，自挂网起至竞争性比选响应文件递交截止时间前，详见重庆高速集团官网上发布的本项目竞争性比选公告，自行下载。不管报价人是否下载，均视为已知晓竞争性比选文件的全部内容和有关事宜。

2.地址：重庆市万州区天城镇塘坊村一组（重庆高速公路集团有限公司东北营运分公司 309 办公室）。

3.投递报价文件截止时间：2023 年 6 月 29 日 10 时前，截止时间即为报价时间，逾期送达的报价文件恕不接受。

4.联系人：郭老师 电话：023-58338316

第二章 竞争性比选须知

一、评估位置清单

序号	区县	坐落位置	权属证号	用途	评估面积 (亩)	备注
1	万州	万州区双河口	301D 房地证 2011 字第 00590 号	公路用地	6	
2	云阳	云阳人和镇民和村	渝(2019)云阳县 不动产权第 001251360 号	公路用地	20	
3	云阳县	龙洞乡坝上村	310 房地证(2011) 字第 01083 号	公路用地	1.9	
4	云阳县	红狮镇七丘村	310 房地证(2011) 字第 01078 号	公路用地	2.24	
5	奉节县	朱衣镇魏家社区	房地证土(2011) 第 80 号	公路用地	3	
6	奉节县	夔门街道金盆社区	房地证土(2011) 第 73 号	公路用地	1.5	
7	奉节县	夔门街道金盆社区	房地证土(2011) 第 72 号	公路用地	1.93	
8	奉节县	夔门街道金盆社区	房地证土(2011) 第 73 号	公路用地	8	
9	奉节县	朱衣镇魏家社区	房地证土(2011) 第 80 号	公路用地	15	
10	奉节县	奉节县草堂镇柑子村	房地证土(2011) 字第 62 号	公路用地	15	
11	巫山县	巫山县巫峡镇桂花村	渝(2017)巫山县 不动产第 000894595	公路用地	15	
12	巫山县	巫山县骡坪镇兴旺村	渝(2017)巫山县 不动产权第 000898197 号	公路用地	10	

13	巫山县	巫山县骡坪镇茶仙峰村	渝(2017)巫山县 不动产第 000899936	公路用地	10	
14	巫山县	巫山县骡坪镇先锋村	314 房地证 2011 字 第 00127 号	交通用地	4	
15	巫溪县	巫溪县城厢镇墨斗村	319 房地证 2015 字 第 02623 号	公路用地	53.87	
16	巫溪县	巫溪县城厢镇墨斗村	319 房地证 2015 字 第 00099 号	公路用地	1.17	
17	巫溪县	巫溪县城厢镇墨斗村	319 房地证 2015 字 第 00100 号	公路用地	28.23	
18	巫溪县	巫溪县城厢镇墨斗村	319 房地证 2015 字 第 00100 号	公路用地	1.74	
19	其他待定地 块(共 2 宗)	万州、云阳、奉节、巫山、 巫溪境内			单宗面积不 超过 20 亩	
20						
待评估地块共 20 宗，最高上限价 22000 元						

1.本次土地租赁价格评估项目以 22000 元作为最高上限价，报价人各报价均不得超过最高上限总价，报价超过上限总价的视为无效报价。

2.本项目报价以人民币为报价货币，报价人根据自身实力和市场价格基本行情自行报价，报价金额应包含：人工费用（包含生活费及住宿费）、员工往返车费、临时生活设施费、节假日加班费、运输费、车辆通行费、施工现场材料装卸费、辅料费、机械设备使用费、安全措施费、交通组织费、资料费、保险费、管理费、税

金、利润等相关费用评估方自行负责。评估方自行承担上述工作的安全管理责任，相关权、责、利关系应在后期双方评估合同中予以约定。评估方在中标后不得以各种理由提高评估费用。

3.评估报告提交后，先向我司提供增值税普通发票，我司按财务规定流程支付货款。不能先评估、先开具发票后收评估费用者请勿报价。

二、评审流程

1.本次竞争性比选采用经评审的最低价中标法，按资格审查通过后的报价由低到高顺序推荐三名拟中标候选人。报价总额一致的，对比报价单位注册资本，注册资本高者中标。

2.若本次报价少于3家或所有报价均被否决的，邀请报价最低的报价人进行谈判，确定本项目评估单位。

三、纸质报价文件要求

报价人应根据实际情况递交相关材料，并保证材料的真实性。以下材料中的报价金额及复印件需加盖报价人鲜章，原件备查。

- 1.报价函；
- 2.法定代表人身份复印件；
- 3.营业执照复印件；
- 4.房地产估价机构备案证书复印件；
- 5.土地估价机构备案函复印件；
- 6.信誉声明（信用中国查询情况）；

报价文件的封装

报价文件应以 A4 纸张逐页装订并加盖骑缝章,装入文件袋密封粘贴完好,在封口处贴上封口条并加盖鲜章。

封口条上应载明的信息:重庆高速集团东北分公司 2023 年土地资产租赁价格评估项目报价文件。

四、其它要求

1. 报价人对所提供的所有报价资料均保证其真实性和合法性,如有虚假,询价人将取消其报价及中标资格;若有合同实施期间发现中标人提供了虚假资料,我司有权单方面解除合同,或予以违约处罚并上报行业主管部门。

2. 报价比选响应文件中所提供的复印件必须加盖单位公章。

五、廉政约定

为杜绝商业贿赂现象,共同营造公平、公正的竞争环境,敬请各报价人在参与投标报价过程中,将招标(询价)人明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,向我司纪检监察人员进行举报。

举报部门:党群人力部

举报电话:023-89138491

(项目名称)

竞争性比选文件

报价人：_____ (盖单位公章)

_____年__月__日

目 录

- 1.报价函；
- 2.法定代表人身份复印件；
- 3.营业执照复印件；
- 4.房地产估价机构备案证书复印件；
- 5.土地估价机构备案函复印件；
- 6.信誉声明（信用中国查询情况）；

报 价 函

重庆高速公路集团有限公司东北营运分公司：

根据已收悉的_____项目的竞争性比选文件，遵照文件内容的规定，我单位经考察和研究上述项目报价文件的须知和其他文件后，我单位愿按上述竞争性比选条件履行自己的全部责任。

我方报价_____元。一旦选中我方，我方保证在合同期内，按要求保证竞争性比选单位需要。为确保服务质量，我们特作出如下承诺并提出具体保证措施：

1.我方同意所递交的报价文件在规定的报价有效期内有效，在此期间内我方的报价有可能被选中，我方将受此约束。

2.我方愿意提供完全响应竞争性比选文件中所提出的要求的所有资料，并对其真实性负责；如我方无法提供竞争性比选文件规定的全部资料，你方可以将我方视为未能完全响应报价而作无效处理。

3.我方同意针对本项目附表中《报价书》的所有报价。

报价单位：（盖章）

法定代表人或授权代理人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

开户银行名称：

银行账号：

年 月 日

法定代表人身份复印件

营业执照

由报价人提供营业执照复印件（盖章）。

房地产估价机构备案证书复印件

由报价人提供房地产估价机构备案证书复印件（盖章）。

土地估价机构备案函复印件

由报价人提供土地估价机构备案函复印件（盖章）。

投标人的信誉情况

在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中查询是否被列入严重违法失信企业名单，由报价人自行截图证明（加盖单位公章），示例如下：

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆市五环工程建设管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91500105203290140G
注册号: 500103000047896
法定代表人: 周微之
登记机关: 重庆市江北区市场监督管理局
成立日期: 2000年02月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 < 上一页 下一页 > 末页