**成渝公司二郎办公楼电梯维保项目询价书**

重庆成渝高速公路有限公司计划实施《2023-2025成渝公司二郎办公楼电梯维保项目》，现就本项目进行询价，欢迎有相应资质和服务能力的企业，就相关服务以满足正式报价要求的监章密封方式进行报价。

**一、维保设备：**

1、品牌：蒂森克虏伯客梯。

2、数量：3台。

3、层/站/门：9/9/9。

4、规格型号：meta 200MR，1000kg，1.75m/s。

**二、维保范围：**

1、负责电梯的日常巡查、维护保养，每月不少于2次。

2、提供24小时应急救援维修服务。

3、包含所有维护检修的人工、材料（非自然损坏除外）、机具、车辆等费用。

4、材料主要部件包括主机及曳引装置（即曳引马达、齿轮箱、编码器、抱闸装置、曳引轮、返绳轮等)、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳以及变频器/驱动系统及控制柜部件（包括电路板)等。易损部件包括门机皮带、门球、齿轮、轴承、抱闸瓦、接触器、继电器、线圈、按钮、显示器以及其它辅助机械部件等。

5、及时提供巡检、维护、检修的报告。

6、无偿为甲方代理申办电梯年检，配合甲方参与年检，且代甲方取年检报告，年检费用和限速器检测费用由甲方承担。

**三、维保期限：**

2023年9月至2025年3月，共计19个月。

**四、维保要求：**

1、时限要求：接询价方故障报修通知后1小时内响应到现场，一般故障24小时内维修完好；重大故障，根据现场情况，经甲乙双方沟通后确定维修时间。报价方非特殊原因未按维修时限完工的，每超过1天，罚款200.00元，作为违约金，连续计算。

2、质量要求：电梯维修检修满足合同及相关国家规范、技术要求和标准，维保内容祥见附件《电梯维保项目及要求》。

3、人员要求：报价方维修技术人员应具有相关行业管理部门认证的电梯维修资格证，具有丰富的现场实际操作经验。

4、系统性维护保养每月不少于2次、每年安全检查服务2次；

5、保证维修更换的所有配件均为原厂配件。

6、非自然损坏的配件可以由业主方自行采购，维保方应按时无偿完成安装、调试工作。

**五、维保单位资质业绩要求：**

1、具有合法经营资格的法人。

2、具有蒂森克虏伯电梯的销售，安装，维修，维护等经营业绩，且近三年内蒂森克虏伯电梯的销售、安装、维护业绩不少于10台。

3、中华人民共和国境内注册、合法经营的独立企业法人或其他组织。

4、具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（电梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目：电梯安装（含修理）或电梯制造（含安装、修理、改造）】。

5、供应商相关资质须符合《中华人民共和国特种设备安全法》第二十二条规定要求。

**六、报价要求**：

1、报价内容：包括人工、材料、交通运输通行费、场地、保险、税费、利润、安全措施费等为本项目实施而产生的各项费用。

2、报价有效期：不低于30天。

3、最高限价：83885.00元。

4、投标保证金：1500.00元，须在2023年8月29日15：00前汇入询价方指定账户。

**七、验收标准：**

电梯维修维护质量满足合同要求和相关国家规范及技术要求、标准，验收合格。严格按照《特种设备安全技术规范——TSG T5002-2017电梯维护保养规则》标准执行。

**八、支付条款：**

每间隔6个月提交合格的维保资料后，支付一次维保费用。

**九、履约保证金：**

1、合同签订前，中标单位须向询价方缴纳5000.00元作为履约保证金，合同到期终止后视履约情况无息退还。

2、合同签订后，中标单位无故放弃、中止合同或项目实施的，询价方有权全额扣除履约保证金。

**十、保险：**

中标单位必须为生产作业人员购买国家相关规定足额的商业和工伤类等保险，保额不低于60万元/人，中标单位须确保发生伤亡等事故有足额赔付。

**十一、安全职责：**

1、随合同签订安全协议，报价方全权负责维保作业施工安全；若发生安全责任事故，报价方承担全部安全责任和经济损失，并负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜

2、中标单位应遵守高速公路施工安全管理规定及询价方现场安全指导及监督，若发生因中标单位不服从询价方现场安全指导及整改要求，造成较大安全隐患或后果的，询价方有权按500-5000元扣除履约保证金，并要求中标单位重新足额缴纳履约保证金；造成严重安全隐患或重大安全责任事故的，询价方有权终止合同，并全额扣除履约保证金。

3、中标单位应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，中标单位应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

**十二、其他条款：**

1、报价方如果对询价文件有重大疑问，报价截止前2天书面提出，询价人可组织集体答疑。

2、询价方账户信息：

户名：重庆成渝高速公路有限公司

开户行：招商银行重庆杨家坪支行

帐号：999004552210505

1. 报价方式：报价函应由法人代表签名（如有委托，需出具委托证明书）并加盖公章，写明联系人电话及姓名，请有意向的单位将贵单位的报价文件、附上企业资质、资信文件、开户信息等资质资料在报价截止时间前密封送至指定地点，逾期递交或不符合规定的报价文件恕不接受。

4、报价截止时间：2023年8月30日10点。

5、报价地点：重庆成渝高速公路有限公司运行保障中心养护科

地址：重庆市高新区二郎兰花小区特1号，成渝公司办公大楼309室

6、开标时间及地点：报价截止时间既开标时间，报价地点既开标地点，报价单位如不能按时到达开标地点，即被视为认同开标结果。

7、评标办法：经评审的最低投标价法。

8、联系人：

技术部分： 易定瑜 联系电话：13983255006

商务部分： 罗 斌 联系电话：13608306933

**十三、附件：**

1、《确认书》。

2、《报价函》。

3、《电梯维保项目及要求》。

附件1

**确 认 书**

我公司对本次询价书中的工程相关内容的工作界面以及施工作业环境条件等一切情况都非常清楚，并已做好备忘记录。

我公司保证将严格按照现场情况提供报价文件。

报价单位(签章)：

日 期： 年 月 日

附件2：

**报 价 函**

致：重庆成渝高速公路有限公司运行保障中心

在仔细阅读了贵公司关于《2023-2025成渝公司二郎办公楼电梯维保项目》询价书后，我公司现对其内容作如下承诺：

一、完全响应本项目询价书中所列内容的全部要求。

二、以本报价表报价为准，无自行增减内容。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **主要内容** | **台数 （台）** | **月数 （月）** | **单 价 （元/台次）** | **合 计 （元）** | **备 注** |
| **1** | **电梯半月维护保养** | **人工材料全包，次数≥32次** | **3** | **19** |  |  |  |
| **2** | **电梯季度维护保养** | **人工材料全包，次数≥3次** |
| **3** | **电梯半年维护保养** | **人工材料全包，次数≥1次** |
| **4** | **电梯年度维护保养** | **人工材料全包，次数≥2次** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合 计** | |  | **3** | **19** |  |  |  |

**报价单位（签章）：**

**报价日期： 年 月 日**

**电梯维保项目及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） 表A-1：半月维护保养项目(内容)和要求 | | | | | |
| 序号 | 维保项目 | 维保内容 | 序号 | 维保项目 | 维保内容 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 | 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 | 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响) | 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 | 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统是的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录 | 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |  |  |  |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |  |  |  |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |  |  |  |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |  |  |  |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 |  |  |  |
| 12 | 轿顶检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |  |  |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |  |  |  |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固 |  |  |  |
| 15 | 井道照明 | 齐全，正常 |  |  |  |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |  |  |  |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 |  |  |  |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |  |  |  |
| 19 | 轿内显示、指令按钮、IC卡系统 | 齐全，有效 |  |  |  |
| 20 | 轿门防撞击保护装置(安全触板，光幕、光电 | 功能有效 |  |  |  |
|  | 等) |  |  |  |  |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |  |  |  |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |  |  |  |
| 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |  |  |  |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全，有效 |  |  |  |
| 25 | 层门地坎 | 清洁 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（2） 表A-2：季度维护保养项目(内容)和要求** | | | | | |
| 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 | 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 | 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 | 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效、显示正常。 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 | 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 | 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测复合使用维护说明书要求；制动力监测系统有记录 | 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 | 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 | 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 | 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作 | 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 | 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 | 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏 | 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固。 | 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 | 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 | 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 | 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 | 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 | 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （3） **表A-3：半年维护保养项目(内容)和要求** | | | | | |
| 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 | 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 | 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 | 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效、显示正常。 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 | 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 | 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测复合使用维护说明书要求；制动力监测系统有记录 | 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 | 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 | 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 | 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作 | 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 | 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 | 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏 | 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固。 | 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 | 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 | 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 | 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 | 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 | 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 | 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 |
| 46 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 | 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 | 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 | 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 | 57 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正确 | 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 | 59 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表A-4：年度维护保养项目(内容)和要求** | | | | | |
| 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 | 序号 | 日常维护保养项目（内容） | 日常维护保养基本标准 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好，照明正常 | 23 | 轿厢平层准确度 | 符合标准值 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 | 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效、显示正常。 |
| 3 | 驱动主机 | 运行时无异常振动和异常声响 | 25 | 层门地坎 | 清洁 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 动作灵活 | 26 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求 | 27 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测复合使用维护说明书要求；制动力监测系统有记录 | 28 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 7 | 编码器 | 清洁，安装牢固 | 29 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 | 30 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 | 31 | 底坑停止装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作 | 32 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠 | 33 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 | 34 | 编码器 | 工作正常 |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无渗漏 | 35 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 14 | 对重/平衡重块及其压板 | 对重/平衡重块无松动，压板紧固。 | 36 | 曳引轮槽、悬挂装置 | 清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求 |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常 | 37 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 | 38 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 17 | 轿厢检修开关、停止装置 | 工作正常 | 39 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 | 40 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 19 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 | 41 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 20 | 轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 | 42 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 21 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 | 43 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 | 44 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 45 | 电动机与减速机联轴器 | 连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象 | 61 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 46 | 驱动轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 | 62 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 47 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 | 63 | 制动器制动能力 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载125%额定载重量的制动实验 |
| 48 | 制动器动作状态监测装置 | 工作正常，制动器动作可靠 | 64 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 49 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 | 65 | 限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过15年的限速器，每2年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过15年的限速器，每年进行一次限速器动作速度检验） | 工作正常 |
| 50 | 控制柜各仪表 | 显示正确 | 66 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 51 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 | 67 | 轿厢意外移动保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 52 | 悬挂装置、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 | 68 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 轿顶干净、无杂物，各项标识齐全、清晰。各螺栓紧固。 |
| 53 | 绳头组合 | 螺母无松动 | 69 | 轿厢和对重/平衡重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 54 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 | 70 | 轿厢和对重/平衡重重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 55 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 | 71 | 随行电缆 | 无损伤、无碰铁现象 |
| 56 | 轿门开门限制装置 | 工作正常 | 72 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 57 | 对重缓冲距离 | 符合标准值 | 73 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 58 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 | 74 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 59 | 上下极限开关 | 工作正常 | 75 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 60 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 | 76 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

**注明：**

1、如果某些电梯没有表中的项目(内容)，如有的电梯不含有某种部件，项目(内容)可适当进行调整。

2、维护保养项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、 试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑。

3、维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的，是指符合对应的国家标准、行业 标准和制造单位要求。

4、维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没 有明确“要求”的，应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求。

5、年度重要工作：与客户沟通，加强电梯维护保养工作，对老化部件及时更换，加强电梯运行状况公示，定期举行应急演练。