招 租 公 告

重庆渝邻高速公路有限公司现有黑石子收费站站房一套需面向社会公开招租。现将有关事项公告如下：

 **一、房屋现状、位置**

 资产现状：二层楼简易房屋，水电搭建需自行协调。

 地点：重庆市江北区海尔路黑石子收费站站房。

 **二、房屋面积**

　　房屋面积736.21平方米。

 **三、承租条件**

承租方资格条件包括不限于：1、承租方未在“信用中国”网站( https: //www.creditchina. gov.cn/)列入失信惩戒名单；2、承租方未有拖欠高速集团及所属企业租金行为；3、承租方同高速集团及所属企业不存在合同、经济纠纷；4、承租方未被高速集团及所属企业纳入合作黑名单；5、承租方应有租赁业态的经营管理能力并能提供履约担保或必要的财产担保。

 **四、招租底价、租金递增率、最终确认承租方、租金期限、租金支付方式、租赁保证金**

招租底价：黑石子站房年租金底价13.25万元/年。

最终确认承租方：以年租金报价最高的方式确定承租方。

租赁期限：5年。

租金支付方式：按年度支付。

租赁保证金：以年租金的10%作为租赁保证金标准。承租方在租赁合同签订后10日内将租赁保证金支付至渝邻公司指定账户。

 **五、房屋租赁用途及租期年限**

 承租方租赁用途设置为房屋租赁、公司办公、维修厂等。不得利用租赁房屋从事违法活动、影响安全环保、治安等行为（如有新承租方中标，应自行解决与原承租方的清场退场问题）。

 **六、报名**

（一）时间：即日起至2023年10月9日上午9：30截止；

（二）地点：重庆市北部新区高新园天宫殿街道锦橙路28号5幢102室。

 **七、投租方式**

 1.有意承租方需在规定时间内到重庆市北部新区高新园天宫殿街道锦橙路28号5幢重庆渝邻高速公路有限公司102室报名取得资格。自公告发布之日起，有意单位或者自然人请自行前往实地查看并了解相关情况。

2.招租日现场竞价，价高者得（同等条件下，原承租方有优先承租权）。

**八、招租会议时间**

　　拟定于2023年10月9日10:00。

　　九、招租会议地点

　　重庆市北部新区高新园天宫殿街道锦橙路28号5幢二楼会议室。

**十、报名须知**

 1.报名资料：有效证件，本次招租仅接受书面竞租申请，不接受邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。

 2.联系人：骆老师 联系电话：023-88633016

重庆渝邻高速公路有限公司

 2023年9月15日